

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Max en huvudbyggnad per fastighet

Fastighetsstorlek

d₁ 1750,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁** Endast friliggande småhus

GENOMFÖRANDETID

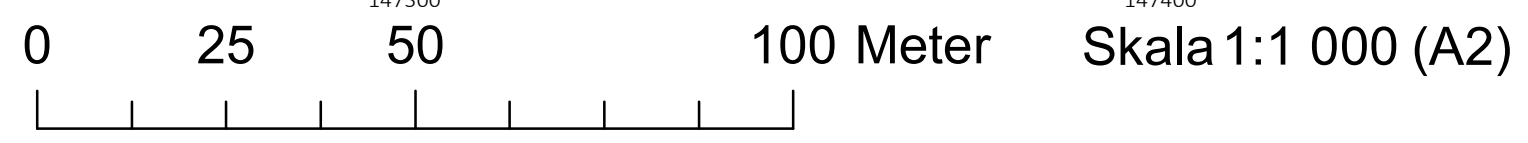
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upplysning

Dagvatten ska i första hand fördröjas lokalt inom kvartersmark i ett trögt system.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjälingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Bostadshus utan kryss
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- * * * * * Servitut (punkt, linje resp. yta)
- * * * * * Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- * * * * * Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Lövträd
- Barrträd
- Brunn
- Belysningsstolpe



Grundkarta över RISINGE 1:20 m.fl. Växjö kommun

Upprättad 2024-02-06

Mikael Lindberg, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.115
-------------------------------	----------------------	------------------------------

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2021.1568
Detaljplan för	
Risinge 1:20	
Hemmesjö-Tegnaby Växjö kommun	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-03-27	
Moa Rosvall Planarkitekt	