

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

⊔ ⊕ ⊗ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

⊕ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊖ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊘ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största bygnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta antal våningar är 2, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Högsta antal våningar är 6, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

PLANKARTA



Granskning tom.2021-08-30

GRUNDKARTANSBETECKNINGAR

Beteckningar

--- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt

- - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn

⋯ Servitutsgräns

- - - Egenskapsgräns

⊠ ⊠ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak

⊠ ⊠ Uthus karterat efter husliv resp. tak

⊠ ⊠ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak

⊠ Transformatorbyggnad

— Häck, stenmur

— Staket, stödmur

⋯ Väg

— Slänt

— Nivåkurva

177.1 Avvägd markhöjd

⊙ 10100 Polygonpunkt

1 1:1 Registerbeteckning på fastighet

VÄXJÖ Trakttext

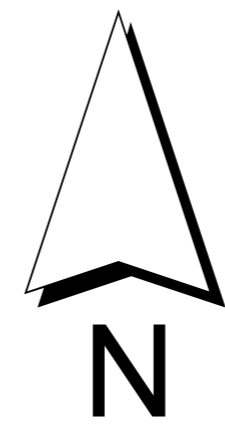
Grundkarta över SOLVÄNDAN 2, Högstorp Växjö kommun

Upprättad 2021-04-23
Mattias Borglin
mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2021.136
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000



Granskningshandling	Diarienummer:BN2018.1372
Detaljplan för del av Solvändan 2	
Högstorp	Växjö kommun
Stadsbyggnadskontoret:	
Upprättad:2021-06-08	
Ida Arvidsson Planarkitekt	

