

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor



EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- I Högsta antal våningar
- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får underbyggas



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- e Bebyggelse får inte uppföras i en samlad volym, exklusive parkeringsgarage
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär.
- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till befintlig byggnads särart.
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelse.
- n Markens höjd får inte ändras. Trädet får inte skadas.

Komplementsbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd på 3 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

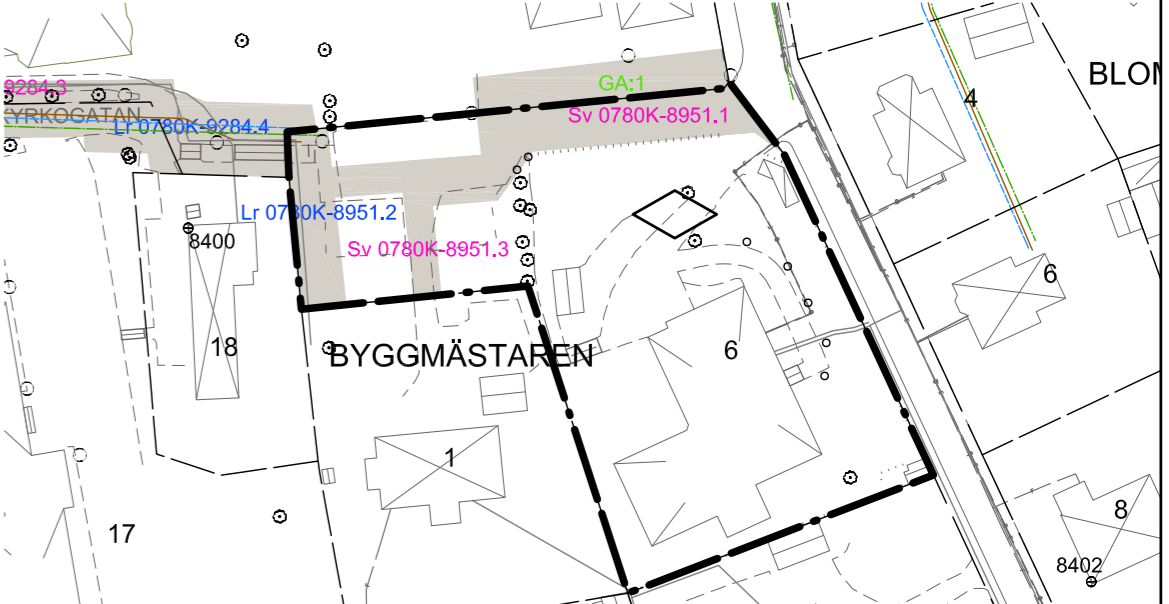
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden

UPPLYSNING

Dagvatten ska omhändertas i trögt system.



SKALA 1:500/A2

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg

- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)

PLANAVALTAL

Vatten- och avloppsledningar mätavlästa av Tekniska förvaltningen Växjö.

Grundkarta över BYGGMÄSTAREN 6
Växjö kommun

Upprättad 2019-09-24

Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG: FRAMTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREFP9-15:00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄMENDENUMMER MGA-2019.134
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000

Revidering 2019-10-15
Revideringen avser ändring av högsta byggnadshöjd till högsta totalhöjd i planområdets nordöstra del.

Antagen av kommunfullmäktige
2021-05-18 § 103
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2022-04-12
Byggnadsnämndens sekr.....

Laga krafthandling	Dnr. PLAN.2017.941
Detaljplan för: Byggmästaren 6 Öster Växjö kommun	
Upprättad Stadsbyggnadskontoret 2019-06-17	Reviderad Stadsbyggnadskontoret 2019-10-15
Stina Klyft, Planarkitekt	Stina Klyft, Planarkitekt