

Tid och plats

2024-05-23, , kl. 09:03-10:03

Beslutande

Ledamöter

Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Johanna Karlén (S)
Aleksija Djurovic (V)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

**Tjänstgörande
ersättare**

Lars-Ove Hedman (S) ersätter Lisa Larsson (S)
Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S)

Övriga närvarande
Ersättare

Lena Johansson (MP)
Johan Gunnarsson (M)
Mikael Karlsson (V)
Anders Bengtsson (C)
Samuel Falk (M)
Tomas Jakopsohn (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom
Hannah Roos, enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Elin Ulander, enhetschef
Nicole Whatley, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Samir Josef Yasin,
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Pernilla Bodin

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 130-142



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN130	Godkännande av dagordning	3 - 4
MBN131	Val av justerare	5 - 6
MBN132	Allmänhetens frågestund	7 - 8
MBN133	Information och frågor	9 - 10
MBN134	Redovisning av delegationsbeslut	11 - 12
MBN135	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	13 - 14
MBN136	Budgetuppföljning 2024 Ekonomisk uppföljning april 2024 med helårsprognos	15 - 16
MBN137	Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2025	17 - 18
MBN138*	Ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel	19 - 21
MBN139*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd av samlingslokal	22 - 25
MBN140*	TRIÖREN 8, Öster Tillbyggnad av bostadshus med förråd/carport	26 - 28
MBN141*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	29 - 31
MBN142*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	32 - 34

§ 130

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 131

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 132

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 133

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Hannah Roos, enhetschef på bygglovsenheten och Cecilia Lindberg, enhetschef på miljöskyddsenheten informerar om vite och sanktionsavgifter.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskyddsenheten
Hannah Roos, bygglovsenheten

Förvaltningschef Per Sandberg informerar att fem personer från Sydafrika besöker Växjö kommun. Frågor om trafikplaner och hållbara transporter tas upp.

§ 134

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 117
Delegationslista MBN 2024-05-23



§ 135

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-04-09 - 2024-05-02

Överklagande

- Överklagande 2024-04-09 BYGG.2023.6623 STIGBYGELN 3
- Överklagande 2024-04-10 BYGG.2024.1164 FLYTVÄSTEN 1
- Överklagande 2024-04-12 BYGG.2023.8048 VIKENSVED 1:20
- Överklagande 2024-04-30 TOB.2023.7907 SÖMMERSKAN 3

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-04-22 STRAND.2024.2213 BERGKVARA 6:1; HÄRINGETORP 1:1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-04-25 BYGG.2023.8048 VIKENSVED 1:20
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-05-08 NATUR.2024.468

Mark- och miljödomstolen

- Dom från mark- och miljödomstolen 2024-04-23 AVL.2021.2175 ÖJA 5:6

Kommunstyrelsen

- Upphävande av riktlinjer för fritidsstudiestöd
Kommunstyrelsens organisations- och personalutskotts beslut
2024-04-09 § 26
- Kommunens revisorers granskning av centralisering av stödfunktioner
Kommunstyrelsens beslut 2024-04-30 § 144



- Yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss
Betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)
Kommunstyrelsens beslut 2024-04-30 § 149

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-17

§ 136

Ärendenummer
ADM.2024.8

Budgetuppföljning 2024 Ekonomisk uppföljning april 2024 med helårsprognos

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten med helårsprognos för april 2024.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Miljö- och byggnämndens redovisar ett utfall på 0,3 miljoner kronor en positiv budgetavvikelse på 0,3 miljoner kronor för perioden januari till april. Budgetavvikelsen består av lägre personalkostnader till följd av vakanser inom Kommunala lantmäterimyndigheten. Inflödet av förrättningsärenden är på låga nivåer, vilket visar sig lägre intäkter i jämförelse med budget. Prognosen är en budget i balans då vakanserna förväntas balansera de lägre intäkterna.

Beslutsunderlag

Månadsrapport MBN april 2024
Ekonomisk uppföljning april 2024 med helårsprognos MBN
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-14
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 118

Beslutet skickas till

För *kännedom*
Kommunstyrelsen, ekonomiavdelningen (redovisning sker via Stratsys)

§ 137

Ärendenummer
ADM.2024.4328

Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag nedan.

Miljö- och byggnämnden med början klockan 09:00 om inte annat anges i kallelsen.

- 2025-01-16
- 2025-02-06
- 2025-02-27
- 2025-03-20
- 2025-04-10
- 2025-04-30 (Onsdag)
- 2025-05-22
- 2025-06-12
- 2025-07-03
- 2025-08-28
- 2025-09-18
- 2025-10-30
- 2025-11-20
- 2025-12-11

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med ordförande, förvaltningschef och kansliavdelningen på kommunledningsförvaltningen lämnat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämnden för år 2025 .

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-06

Beslutet skickas till

För *kännedom*
Kommunstyrelsen

För *åtgärd*
Kommunikatör
Nämndsekreterare

§ 138

Ärendenummer
MIL.2024.1975

Ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden (kallad nämnden) meddelar med stöd av förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap. § 40 enheten för natur och fritid, samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommuns tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel på fastigheter enligt ansökan.

Anmälan från enheten för natur och fritid, samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun enligt samma förordning som ovan 2 kap. § 41 ger inte anledning till någon åtgärd från miljö- och byggnämndens sida.

Nämnden beslutar enligt samma förordning som ovan 2 kap. § 39 att ge dispens från förbuden i 2 kap. 37 § i samma förordning att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheter enligt ansökan.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan/anmälan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedlet som används är godkänt av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansöka/anmälan gäller. Om bekämpningsmedlet byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Tillståndet, anmälan och dispensen gäller under 2024-2026. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan/anmälan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan/anmälan.

Bakgrund

Enheten för natur och fritid, samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun inkom 2024-02-21 till miljö- och byggnämnden med ansökan om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel enligt kap. 2 § 40, anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel enligt kap. 2 § 41 samt dispensansökan enligt kap. 2 § 39 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425). Ansökan/anmälan kompletterades 2024-03-12.

Ansökan om dispens omfattar totalt 10 platser på fastigheterna Kronoberg 2:23, Kronoberg 2:2, Växjö 7:10, Gårdsby-Tofta 2:44, Gårdsby-Tofta 1:67, Växjö 9:28, Växjö 13:35 och Växjö 13:25.



Tillstånd söks för fastigheten Löpanäs 5:3 och anmälan omfattar fastigheten Bergkvara 6:24.

Av ansökan/anmälan framgår varje behandlingsområdes storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. För varje behandlingsområde framgår även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten.

Av kompletteringar framgår hur valet att använda kemisk bekämpning motiveras, vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har samt vidare beskrivning av planerade skyddsåtgärder.

Ansökan/anmälan har skickats på remiss till Länsstyrelsen i Kronobergs län. De har yttrat sig att de inte har några invändningar mot föreslagen bekämpning.

Information

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel
Komplettering
Yttrande från länsstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 120

Beslutet skickas till

Sökande

§ 139

Ärendenummer
BYGG.2024.939

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd av samlingslokal

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked att:

- Fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), får betala en byggsanktionsavgift med totalt **691 682 kr**
 - varav en byggsanktionsavgift med totalt 352 395 kr för bottenvåningen på Verkstadsgatan 18A.
 - varav en byggsanktionsavgift med totalt 339 287 kr för andra våningen på Verkstadsgatan 18A.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Nämnden bedömer att olovlig nyttjande och inredning av samlingslokal förekommer i lokaler på både andra våningen och bottenvåning i byggnaden. Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk för eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Nämnden konstaterar att de aktuella lokalerna på fastigheten inte är anpassade för ändamål som samlingslokal.

Nämnden kan vidare konstatera att ovan nämnt nyttjande medför stora risker ur brandsäkerhetssynpunkt. Nämnden anser det därför vara angeläget att lokalernas användning som samlingslokal upphör snarast.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Växjö kommun fick in anmälan att det misstänktes finnas olovliga boenden och samlingslokaler i lokaler på fastigheten. Tillsammans med andra myndigheter initierade miljö- och byggavdelningen en oanmäld och myndighetsgemensam tillsyn 2023-09-26 och 2024-04-11 på fastigheten. Vid tillsynsbesöket konstaterade företrädare för nämnden att det på fastigheten förekommer olovlig ändrad användning till samlingslokal men inga boende hittades.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för ändrad användning av kontors- och handelsbyggnad:

$(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,0125 \times 57\,300 \times 472) \text{ kr} = 352\,395 \text{ kr}$ för bottenvåningen.
 $(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,0125 \times 57\,300 \times 453,7) \text{ kr} = 339\,287 \text{ kr}$ för andra våningen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Enligt 9 kap. 2§ 3a PBL krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt 11 kap. 20§ PBL om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 32a § får byggnadsnämnden i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov. Lag (2014:900).

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 51 § ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Plan- och byggförordning (2011 :338) 9 kap. 8 § 3 p:
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett till lägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.
Förordning (2022:910).

Rättelse i ärendet innebär att samlingslokaler och moskéer upphör. Samtliga möbler och annan egendom som är kopplad till lokalerna får det endast finnas möbler och utrustning som är normalt förekommande för kontors och/eller industriverksamhet. Om rättelse sker innan byggnadsnämndens sammanträde kommer ärendet avskrivas enligt 11 kap. 20 § PBL .



Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-01-30

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-04-30

Protokoll platsbesök daterad 2023-09-26 och 2024-04-11

Beräkning byggsanktionsavgift daterad 2024-04-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-06

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 121

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 140

Ärendenummer
BYGG.2023.5828

TRIÖREN 8, Öster

Tillbyggnad av bostadshus med förråd/carport

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a.

Motivering

Placering på annan plats är inte lämplig och att placera en del på punktprickad mark anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 kap Plan- och bygglagen. Bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 81 m², ska byggas till med ett carport och förråd med en byggnadsarea på 45 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras nordöst om bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir vit träfasad, taket består av plåt i svart. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen placeras byggnaden delvis på punktprickad mark, det vill säga på mark som inte får bebyggas. Carporten placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Bevarandeintresse

Utpekad som värdefull bebyggelse som kräver mycket stor hänsyn vid om- och tillbyggnad i förslag till FÖP och ÖP(1994). Med tanke på de åtgärderna som har gjorts på fastigheten sedan tidigare anses inte byggnaden ha kvar sina kulturhistoriska värden.

Grannar och remisser

Ärendet har skickats på grannhörande pga placeringen. Ingen erinran har inkommit hittills, sista datum för yttrande är 2024-05-07.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 0708K-314

Bostadsändamål. Punktprickad mark får ej bebyggas. Endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras. 25% får bebyggas varav garage ej större än 40 kvm. Högst två våningar. Vind får ej inredas. Max 7.6m höjd. Max två lägenheter i huvudbyggnad, i garage får lägenhet ej inredas.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-29

Situationsplan inkom 2024-04-07

Planritning inkom 2024-04-07

Sektionsritning inkom 2024-04-07

Fasadritning/Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-04-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 122

Beslutet skickas till

Sökande

§ 141

Ärendenummer
BYGG.2024.2960

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

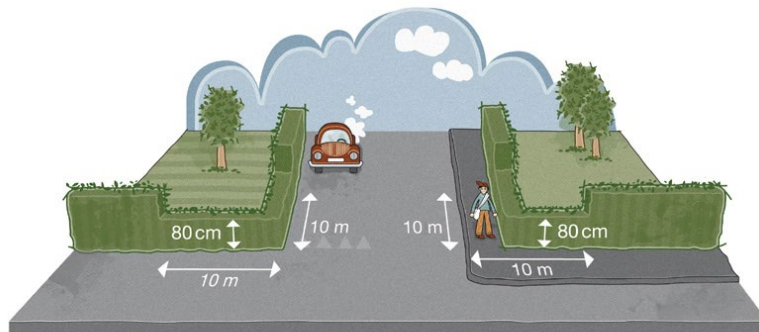
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft åtgärda staketet på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, fördelat på antalet fastighetsägare. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten och staket på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Växtligheten och staket finns inom sikttriangeln och utgör därmed en betydande olägenhet för trafiken och omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-03-19. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-03-25 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-04-09. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*. Det noterades även att staketet var för högt i korsningen.

Vid platsbesök diskuterades granhäckens historia tillsammans med fastighetsägaren. Varken företrädare för byggnadsnämnden eller kommunekologer har hittat någon information om att växtligheten är så värdefull att åtgärd inte är motiverat.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-03-19

Protokoll platsbesök daterat 2024-04-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-04-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 123

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 142

Ärendenummer
BYGG.2024.2221

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2024-05-23.

Motivering

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift eftersom de olovliga åtgärderna har rivits. Detta har genomförts innan nämndens sammanträde 2024-05-23.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2024-04-09 konstaterats att byggnationer har uppförts utan lov på rubricerad fastighet men även utanför fastighetsgränsen på kommunal mark, se platsprotokoll daterat 2024-04-18.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för nybyggnad:
(0,25 x 57 300) kr + (0,005 x 57 300 x 38,86) kr = 57 300 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.



Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-02-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-04-18

Protokoll platsbesök daterad 2024-04-18

Byggsanktionsberäkning upprättad 2024-04-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-05-16 § 124

Protokoll platsbesök, daterat 2024-05-22

Yrkanden

Ordförande Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2024-05-23.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande