

Växjö 2017-10-25

Kostnadsbedömning avseende ombyggnad av Kv. Ansgarius 15 i Växjö

Wikells Byggberäkningar AB har gjort en fördjupad kostnadsbedömning avseende upprustning och ombyggnation Kv. Ansgarius 15 på uppdrag VÖFAB. Wikells Byggberäkningar har erhållit ritningar på befintliga lokaler samt i samtal med VÖFAB fått information om lokalernas beskaffenhet. Ombyggnationen bedöms pågå i 36 månader och görs i 3 etapper. Renoverad yta är 13800 m².

I kostnadsbedömningen ingår:

- Tilläggsisolering av fasader, plåtarbeten samt utbyte av fönster
- Rivning av lätta innerväggar
- Rivning av snickerier
- Rivning av ytskikt
- Rivning av estetiska betongelement
- Nya utfackningsväggar
- Nya innerväggar, snickerier ytskikt, undertak, målningsarbeten m.m
- Ny el-installation hela huset
- Ny vs-installation i hela huset
- Ny luft-installation hela huset
- Ny styr-installation
- Nya fläktrum på taket
- Nya schakt för att möjliggöra dragnings av installationer
- Nya hissinstallationer för att uppfylla krav på storlek av hiss i byggnad som avser lokal

Kostnaden av ovanstående arbete bedöms till 304 000 tkr. exkl. moms. Vid större ändringar såsom inverkan på konstruktion eller eventuella ändringar av planlösningen torde den bedömda kostnaden öka med minst 5%.

I kostnadsbedömningen ingår inte:

- Eventuella saneringsarbeten
- Evakueringen av personal till nya lokaler under byggtiden
- Hyra av annan lokal/paviljonger under byggtid
- Renovering/upprustning av källare, garage och vind (8540 m²) är inte medräknat i kalkylen
- Avgifter till myndigheter
- Konsultkostnader
- Byggherrekostnader

Växjö 2017-10-25

Johan Fromell, Wikells Byggberäkningar AB