



A2 Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	GATA	Gata
	CYKEL	Gång- och cykeltrafik
	NATUR	Natur, höga naturvärden Grillplats, vindskydd eller dylikt får ej uppföras

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	ZHK	Verksamheter, detaljhandel och kontor
--	-----	---------------------------------------

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

e_{40}	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Plank eller stängsel ska finnas

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark. Minst 15% av fastighetens yta ska kunna anordnas så att den möjliggör infiltration och fördröjning av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudmann för allmän platsmark.

UPPLYSNING

Detaljplanen tillåter endast verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. I möjligaste mån bör verksamheter och bebyggelse anpassas för att ytterligare minimera eventuell risk för påverkan på skolområde.

I samband med bygglov ska det säkerställas att dagvatten ej kommer påverka angränsande fastigheter genom att dagvatten infiltreras, magasineras eller omhänderas i ett dike.

Beteckningar

	Gräns för fastighet, samfällighet och stängselområde samt gräns för kvartersstråk		Transformatorbyggnad
	Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Häck, stenmur
	Traktgräns, osäker i sjö (bökad enf. jst 1:5)		Staket, stödmur
	Servitutsgräns		Väg
	Egenskapsgräns		Stant
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak		Nivåkurva
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak		Avvägd markhöjd
	Ovrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak		Polygonpunkt
			Registerbeteckning på fastighet

VÄXJÖ	Trakttext
S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Fjärrvärmeledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Högspänningsledning i mark
	Högspänningsledning i luft
	Teleledning i mark
	Optikabel

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2017-01-30

Grundkarta över VÄXJÖ 9:34, Norra stugan Växjö kommun

Upprättad 2019-04-23

Emil Ingvarsson, mätningssingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM
SWEREF 99 15 00

HÖJDSYSTEM
RH2000

ÄRENDENUMMER
17MK0004

SKALA 1:1 000

ANTAGANDE

Dnr. PLAN.2016.1083

Detaljplan för:
VÄXJÖ 9:34, Norra stugan
Norremark
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2020-08-03

Kerstin Ivansson, Planarkitekt