

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Växjö 9:34 Norrastugan, Norremark i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2016.1083 (2016BN1083)

Kommentarer:	
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.	
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?	1.1 Nej
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?	1.2 Då planen medger verksamheter som ej får vara störande bedöms de ej vara av sådan karaktär att de omfattas av tillståndsplikt eller anmälningsplikt enligt 2 kap.

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	2.1 Området är idag ej bebyggt och består utav äldre tallskog.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	2.2 En central yta med utbyggd infrastruktur tas i anspråk för viktiga samhällsintressen (möjliggör för fler verksamheter att etablera sig i Växjö enligt kommunfullmäktiges mål)
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	2.3 Detaljplanen bedöms inte medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	2.4 Området har inga kulturhistoriska värden
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	2.5 Inom planområdet finns det med äldre tallar som har höga naturvärden. I anslutning till dessa finns det ett flertal olika värdefulla växter som har höga naturvärden. En av de växterna är orkidén Knärot som har inviterats specifikt 2 gånger och inte hittats. Men av en slump hittades knäroten i samband med en inmätning av en tall. Flertal generella naturinventeringar har också gjort för området som ligger till grund för den miljökonsekvensbeskrivning av påverkan på naturvärdena som finns framtagna. Detaljplanen har ändrats och anpassat efter miljökonsekvensbeskrivningen resultat genom att hälften av planområdet har sparats som NATUR där det är högst värden.
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	2.6 Området omfattas inte av riksintresse
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	3.1 Planen medger ej störande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Planen medger även markanvändning för handel och kontor. I anslutning till området för verksamheter, handel och kontor ligger en förskola och gällande riktlinjer för utemiljö på 55 dBA måste uppnås, därmed bedöms kommande verksamheter inte att orsaka störningar i upplevelsen för intilliggande friluftsområde.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	3.2 Detaljplanen tillsammans med angränsande detaljplaner bedöms inte ge en negativ påverkan.
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	3.3 Detaljplanen berör miljömålen <i>levande skogar</i> och <i>ett rikt växt och djurliv</i> . En miljökonsekvensbeskrivning finns framtagna för bedömning av påverkan på naturvärden.
3.4. Miljöproblem	Området med högst naturvärden sparas och skyddas i detaljplanen som NATUR. Påverkan på spridningskorridoren till naturreservatet Fylleryd och från naturreservaten Evedal-Hissö
3.5. EG:s miljölagstiftning	

	bedöms som liten och kommer kunna kvarstå vid ett genomförande av detaljplanen genom det skyddade naturområdet i detaljplanen.
	3.4 Det finns inga kända miljöproblem inom området idag. Detaljplanen bedöms inte bidra till miljöproblem.
	3.5 Berörs ej

4. Påverkan

4.1. Storlek och fysisk omfattning	4.1 Omfattningen av byggnationen kommer inte ge någon större påverkan på vatten och andra resurser
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	4.2 Planerad byggnation är i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Växjö stad.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	4.3 Kommande verksamheter bedöms klara riktvärde för trafikbuller vid fasad och utemiljö.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	4.4 Förmodligen ej aktuellt, se punkt 4.1

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:

5. Kommunens sammanvägda bedömning

5.1. Finns risk för BMP?	5.1 Nej. Planförslaget har anpassats efter resultat i miljökonsekvensbeskrivningen av naturvärdena.
5.2. Behövs MKB?	5.2 En miljökonsekvensbeskrivning finns framtagen för att bedöma påverkan på naturvärdena inom planområdet.

Handläggare: Kerstin Ivansson

Datum: 2019-03-28