Tid och plats 2026-04-16, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:00

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Consuelo Serrate (V)
Maria Plass (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L) § 99-101
Jörgen Trinse (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Björn Åberg, controller
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Susanna Kronsell, avdelningschef
Andreas Axelsson, projektledare § 80-96
Johanna Palm, enhetschef § 80-96

Övriga

Allmänhet § 80-96

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Jon Malmqvist
Justerade paragrafer	§ 80-101
Ajournering	kl. 14:02 - 14:10 för Allmänhetens frågestund kl. 15:13 - 15:30 för rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN80	Godkännande av dagordning	4
SBN81	Val av justerare	5
SBN82	Allmänhetens frågestund	6
SBN83	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN84	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN85	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
SBN86	Medborgarförslag om ökad tillgänglighet vid stadsevenemang på Stortorget och Teatertorget	11 - 12
SBN87	Medborgarförslag om att skifta färg på asfalten för att reglera temperaturen	13
SBN88	Medborgarförslag om asfalt som skiftar färg för att reglera temperaturen	14
SBN89	Medborgarförslag om fler sittbänkar längs Araby elljusspår	15
SBN90	Medborgarförslag om att plocka upp efter sin häst	16 - 17
SBN91	Medborgarförslag om att fixa till fotbollsplanen vid Törnsångarevägens lekplats	18
SBN92	Medborgarförslag om att förbättra trafiksituationen på Vallviksvägen, Teleborg	19 - 20
SBN93	Medborgarförslag om säkerheten vid korsande cykelvägar vid Vattentorget	21 - 22
SBN94	Medborgarförslag om en trottoar vid Hammerdalsvägen	23 - 24
SBN95	Medborgarförslag om skottning på cykelvägen Mörners väg/Smedjegatan	25 - 26
SBN96	Budgetuppföljning	27 - 28
SBN97	Investeringsprojekt Byte av servisventiler 2026	29

SBN98	Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2026	30
SBN99	Beslut om planuppdrag Upphävande av detaljplan för del av 0780K-P10/10 VÄXJÖ 10:33 m.m., Västra mark	31 - 32
SBN100*	HOLLSTORP 7:21, Högstorp Förhandsbesked för fotbollsanläggning, klubblokal och parkering	33 - 39
SBN101	Beslut om planuppdrag Detaljplan för Åbo idrottsplats, Högstorp	40 - 41

§ 80

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 81

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.

§ 82

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En åhörare frågar om bron över järnvägen i Bäckaslöv. Frågan besvaras av ordförande Otto Lindlöf (S) och avdelningschef Paul Herbertsson.

En åhörare frågar om upphöjda farthinder. Frågan besvaras av ordförande Otto Lindlöf (S).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 83

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Susanna Kronsell, som blir ny avdelningschef för strategi- och planeringsavdelningen från och med 1 juni 2026, presenterar sig för samhällsbyggnadsnämnden.

Andreas Axelsson, projektledare, informerar om årets sommargata.

Rickard Karlsson (L) frågar om tidsplanen kring färdigställandet av Brinkvallens lekplats i Sandsbro. Andreas Axelsson, projektledare, svarar.

§ 84

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund
Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag
Delegationslista 2026-02-20 - 2026-03-20
Delegationslista, markärenden februari 2026
Delegationslista investeringsprojekt mars 2026
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 69

§ 85

Ärendenummer
ALLM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-02-20 - 2026-03-20:

Mark- och miljödomstolen

- Underrättelse från Mark- och miljödomstolen 2026-03-19 EKESÅS 1:1, EKESÅS 1:212, GÅRDSBY-TOFTA 2:44 samt EKESÅS GA:5

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-03-19 PLAN.2019.989 INGELSTAD 3:37 m.fl.
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-03-13 PLAN.2022.910 TORSÅS 7:115
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-03-06 FÖRH.2022.1404 SÖDRA ÅREDA 1:4

Kommunfullmäktige

- Beslut från kommunfullmäktige 2026-02-24 § 15 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-02-24 § 7 Antagande av detaljplan för Ingelstad 3:37 med flera (Ingelstad centrum)
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-02-24 § 13 Gallring av information i Adato, Miljödata AB
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-02-24 § 14 Valärenden
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-02-24 § 10 Handlingsplan för förorenade områden i Växjö kommun 2025-2030, inklusive bilaga
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-02-24 § 12 Förändringar i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumenthanteringsplanen 2026, inklusive bilagor

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

- Beslut från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-05 § 51 Remiss för yttrande - Promemorian kontaktpunkter, tillstånd och tidsfrister enligt EU-förordningen, inklusive bilagor

Skrivelser

- Information om vilda bin, inklusive e-postbilaga

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-20
Underrättelse från Mark- och miljödomstolen 2026-03-19 EKESÅS 1:1, EKESÅS 1:212, GÅRDSBY-TOFTA 2:44 samt EKESÅS GA:5
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-03-19 PLAN.2019.989 INGELSTAD 3:37 m.fl.
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-03-13 PLAN.2022.910 TORSÅS 7:115
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-03-06 FÖRH.2022.1404 SÖDRA ÅREDA 1:4
Information om vilda bin, inklusive e-postbilaga

§ 86

Ärendenummer
MBF.2025.1009

Medborgarförslag om ökad tillgänglighet vid stadsevenemang på Stortorget och Teatertorget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar att man kommer att se över tillgängligheten vid större stadsevenemang som arrangeras på Stortorget och Teatertorget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om ökad tillgänglighet vid stadsevenemang på Stortorget och Teatertorget. Förslagsställaren föreslår att Växjö kommun ser över tillgängligheten vid stadsevenemang och festivaler, som matmarknader, marknadsdagar, Karl-Oskardagarna och liknande evenemang som arrangeras på Stortorget och Teatertorget.

Förslagsställaren menar att ojämna underlag, höga trottoarkanter och brist på avfasningar gör det svårt för personer med rullstol, rollator och barnvagn att ta sig fram och föreslår att Växjö kommun planerar in- och utgångar samt gångstråk, anlägger tillfälliga avfasningar eller ramper där det finns nivåskillnader samt ställer krav på att arrangörer att skapa tillgängliga besöksflöden.

Bedömning

Enligt stadsträdgårdsmästaren i Växjö kommun har vissa permanenta åtgärder för ökad tillgänglighet gjorts på Stortorget för några år sedan. Ett bredare stråk med granithällar gjordes rakt över Stortorget. På den norra delen togs kantstenar bort in mot torgytan men behölls mot gatorna. Ett stråk med granithällar ramar in den norra sidan. Planer fanns på att göra liknande på den södra sidan av Stortorget. På Teatertorget flyttades infarten från det sydöstra hörnet till den norra sidan vid Nygatan. Den södra delen gjordes om till en vistelsedel med granithällar. Korsningen mot Bäckgatans gågata gjordes upphöjd. Planer fanns på att höja alla korsningar runt hela Teatertorget. I inventeringslistan finns både Stortorget och Teatertorget med på lång sikt men är inte tidsatt. Tankar finns på att trygga övergångar till de båda torgen samt en allmän utveckling för evenemang.

I Boverkets författningssamling BFS 2023:9 HIN 3 står det att enkelt avhjälpta hinder ska avhjälpas så snart det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren.

Att göra tillfälliga förändringar på Stortorget och Teatertorget vid större evenemang kan vara både kostsamt och tidskrävande. Ett alternativ är att se över möjligheten till fler permanenta åtgärder som avfasning vid vissa platser. Att utjämna hela kantstenen mot t ex parkeringsytor genom fasning är dock inte möjligt då kantstenen är skydd för att fordon inte ska köra upp på gång- och cykelvägar. Möjligen kan det vara möjligt att fasa vissa mindre delar.

Tillfälliga ramper och/eller gångmattor är en osäker lösning då de ofta tenderar att glida eller flyttas på och inte ligger kvar på de platser de placerats på under ett helt evenemang, vilket inte skulle förbättra säkerheten och tillgängligheten.

Underlaget på Stortorget och Teatertorget är en kulturmiljö och består till största delen av smågatsten och detta underlag kommer i dagsläget inte att förändras. Vid framtida förändringar av torgen ska frågan om att göra torgen mer tillgängliga genom fler gångstråk med fast, jämn och halkfri yta samt fasningar av kanter tas med.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-11-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 70

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 87

Ärendenummer
MBF.2025.1024

Medborgarförslag om att skifta färg på asfalten för att reglera temperaturen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget om att skifta färg på asfalten för att reglera temperaturen.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit, daterat 2025-11-20.
Förslagsställaren vill att Växjö kommun ska utreda möjligheten att använda temperaturreglerande asfalt.

Bedömning

I Sverige finns inte denna typ av lösning, bortsett från röd asfalt som har provats med dåligt resultat.

Därav bedömer handläggaren att detta inte är en prioriterad sak att pröva.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-11-20
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 71

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 88

Ärendenummer
MBF.2025.1010

Medborgarförslag om asfalt som skiftar färg för att reglera temperaturen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget om asfalt som skriftar färg för att reglera temperaturen.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit, daterat 2025-11-16. I medborgarförslaget tar förslagsställaren upp att man i Qatar målat vägarna blåa för att sänka yttemperaturen. Förslagsställaren tycker att Växjö kommun ska pröva samma sak för att göra det varmare på vintern och kallare på sommaren.

Bedömning

Klimatet mellan Växjö och Qatar skiljer sig avsevärt.
I Sverige finns inte denna typ av lösning, bortsett från röd asfalt som har provats med dåligt resultat.

Därav bedömer handläggaren att detta inte är en prioriterad sak att pröva.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-11-16
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 72

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 89

Ärendenummer
MBF.2025.1067

Medborgarförslag om fler sittbänkar längs Araby elljusspår

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och nämnden bifaller densamma. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer placera ut fler bänkar längs Araby elljusspår under 2026.

Bakgrund

Förslagsställaren beskriver att elljusspåret används dagligen av många invånare för motion och rekreation, men att det i dag finns få möjligheter att vila längs sträckan. Förslagsställaren vill därför att kommunen placerar ut fler sittbänkar längs spåret, jämnt fördelade så att viloplatser finns inom rimligt avstånd. Syftet är att öka tillgängligheten och göra det lättare för exempelvis äldre, personer med nedsatt rörelseförmåga, barnfamiljer och andra motionärer att använda elljusspåret. Förslagsställaren menar att detta är en relativt liten investering som kan förbättra trivseln och göra spåret mer tillgängligt för alla.

Bedömning

Bedömningen är att förslaget bör genomföras eftersom elljusspåret är ett viktigt rekreationsstråk för boende i området. Fler sittbänkar kan bidra till ökad tillgänglighet, trygghet och trivsel för personer i olika åldrar och med olika behov. Åtgärden bedöms vara relativt enkel att genomföra och kan göra det möjligt för fler att använda spåret för motion och rekreation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-12-05
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 73

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 90

Ärendenummer
MBF.2025.734

Medborgarförslag om att plocka upp efter sin häst

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden avslår medborgarförslaget då ryttare är välkomna utmed Växjö Runt sedan stråkets invigning 2009. Kommunikationen under året ses över och förtydligas till allmänheten.

Bakgrund

Medborgarförslaget inkom 2025-08-27 och framför inledningsvis att stråket Växjö Runt är en underbar cykelrunda. Förslagsställaren har reagerat på liggande hästgödsel utmed detta grusade stråk, speciellt på delsträckan runt Södra och Norra Bergundasjön. Jämförelser görs mellan ryttare och hundägare som måste plocka upp efter sina hundar. En lag föreslås, riktad mot ryttare att plocka upp hästgödsel vid uteritter. Liggande hästgödsel utmed grusvägen menas påverka tillgängligheten negativt för flera grupper på hjul. Personer med barnvagn, rollator, rullstol och cykel menas ha begränsad framkomlighet.

Bedömning

Sedan Växjö Runt invigdes 2009 är fotgängare, cyklister och ryttare välkomna ut på stråket för att uppleva åtta naturreservat och sex sjöar på rundslingan. Fysiska skyltar vid flera ledentréer ger tydliga budskap till alla dessa tre grupper användare. Digital information på vaxjo.se är tydlig. Kommunen har en god dialog med två ridklubbar som har sin hemmabas intill Växjö Runt. Ridklubbar på uteritt uppmanas redan att skyffla undan hästgödsel på grusvägar och andra olämpliga ställen, se skyltmaterial under beslutsunderlag. Att helt förbjuda eller ändra befintligt upplägg anses inte finnas behov av.
Svenska Ridsport Förbundet har bra information kring vad som gäller för ridning och allemansrätten. Växjö kommun har i vårt årshjul kommunikation kring Naturvårdsverkets nya material - Det är lätt att göra allemansrätt. Alltid motiverat att påminna besökare och invånare om vad som gäller i natur och på sjöar, vilket kommunen såklart tar med sig och ser över kommunikationen för året.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2025-08-27
Cykel- och vandringsleder - Växjö kommun - råd kring leder.
Ridning och allemansrätten – vad är det som gäller | Svenska Ridsportförbundet - förbundets råd kring uteritter.
Så gör vi allemansrätt - Naturvårdsverkets tips för att navigera rätt och använda naturen på ett ansvarsfullt sätt.
Växjö Runt – Naturkartan - webb/app om allt friluftsliv i Växjö.
Cykla i Växjö - Växjö kommun - mer om 19 mil cykelvägar.

Fysisk skylt med trivselregler, på plats vid flera ledentréer.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 74

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 91

Ärendenummer
MBF.2025.735

Medborgarförslag om att fixa till fotbollsplanen vid Törnsångarevägens lekplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar förslaget med att åtgärden är genomförd.

Bakgrund
Ett medborgarförslag har inkommit om att rusta upp fotbollsplanen vid Törnsångarevägens lekplats. Frågeställaren har önskat att fotbollsplanens yta jämnas av med jord och nytt gräsfrö samt blir mer lämpad för ändamålet.

Bedömning
Åtgärd är genomförd.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-08-27
Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2026-03-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 75

Beslutet skickas till
För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 92

Ärendenummer
MBF.2025.929

Medborgarförslag om att förbättra trafiksituationen på Vallviksvägen, Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att förbättra trafiksituation på Vallviksvägen och besvarar frågan med att det pågår arbeten med trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter utmed Vallviksvägen och inga ytterligare åtgärder är planerade i dagsläget.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden med önskemål om att förbättra trafiksituationen på Vallviksvägen. Förslagsställaren menar att trafiken har flyttats från Furutåvägen till Vallviksvägen. Husen utmed Vallviksvägen ligger närmare en trafikerad väg än Furutåvägen. Åtgärder som önskas är att sänka hastigheten till 30 km i timmen, förstärka bullerplanket samt att se över möjligheterna att leda trafiken som ska till handelsområden såsom Ica och Willys via Furutåvägen i stället för Vallviksvägen.

Blå sträcka markerar Vallviksvägen där åtgärder önskas.

Bedömning

Området på Teleborg, runt Vallviksvägen och Teleborgsvägen har förändrats de senaste åren. I närheten av Teleborgsvägen har det tillkommit fler bostäder och fler butiker. Vallviksvägen är en viktig huvudgata för att binda ihop Teleborgsvägen och Söderleden, vilket gör att det inte är lämpligt att stänga av denna gata eller enbart tillåta en viss fordonstrafik.
När Växjö kommun genomförde hastighetsplanen var förslaget att hastigheten på Vallviksvägen skulle vara 40 km i timmen, vilket kommunen även står fast vid i dag. Det finns separata gång – och cykelvägar och bostäder angörs via lokalgatan som går in från Vallviksvägen. På vägen finns i dag befintliga gupp belägna i västra delen av gatan.
Bullerplanket renoverades för ett par år sedan och det var då tvunget att kapa en del av sträckan för att sikten skulle bli bättre och inte skapa trafikfarliga situationer. Då en ny bullerutredning för hela Växjö kommun ska göras inom en snar framtid, får den inväntas för att se eventuella lösningar.
Det pågår ett arbete med trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Vallviksvägen, främst för oskyddade trafikanter. Det har byggts en gång- och cykelbana på norra sidan av Vallviksvägen och vid korsningarna har det byggts cykelöverfarter. På Vallviksvägen kommer det att anläggas fler gupp som en hastighetsdämpande åtgärd. Det planeras även att göra korsningspunkterna på södra sidan säkrare för gång-och cykel. Enligt Växjö kommuns Trafikplan prioriteras åtgärder för gång-cykel, och kollektivtrafik före biltrafik.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-10-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 76

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 93

Ärendenummer
MBF.2025.834

Medborgarförslag om säkerheten vid korsande cykelvägar vid Vattentorget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att cykelvägarna vid Vattentorget behöver göras om och besvarar frågan med att vi kommer göra mindre trafiksäkerhetshöjande åtgärder på platsen genom cykelgrind och skyltning.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden med önskemål om att cykelvägarna vid bryggan vid IOGT behöver göras om. Förslagsställaren menar att när man tagit sig över övergångsstället ned mot IOGT och bryggan kommer det ofta cyklister i hög hastighet från höger och det är bara en tidsfråga innan en olycka sker. Förslaget är att man ska leda cyklister från allén åt vänster i stället för att leda dem mot bryggan och IOGT, Vattentorget.

Bedömning

Vattentorget ses som en torgyta och är en plats där gående och cyklister ska samsas. Att leda cyklisterna till västra sidan gör att det blir fler korsningspunkter med biltrafik vilket inte är trafiksäkert. Cyklister som kommer söderifrån kan ha olika målpunkter vilket gör det olämpligt att leda cyklisterna till västra sidan, då det blir en omväg. Då en del av ytan är i grus går det inte att genomföra någon avskiljning genom målning mellan gående och cyklister. Det pågår även ett långsiktigt arbete med Linnérondellen och ytorna runt omkring, vilket kan leda till tydligare gång- och cykelstråk i framtiden.
Med anledning av ovanstående är det i dagsläget inte lämpligt att bygga om ytan. Däremot kommer kommunen att göra mindre trafiksäkerhetshöjande åtgärder på platsen i form av cykelgrind, skyltning och genomföra en informationskampanj runt Vattentorget för att uppmärksamma gående och cyklister att det är en yta man ska samsas på och visa hänsyn till varandra.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Medborgarförslag inkommet 2025-09-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 77

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 94

Ärendenummer
MBF.2025.885

Medborgarförslag om en trottoar vid Hammerdalsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för förslaget om att anlägga en trottoar längs med Hammerdalsvägen och besvarar frågan med att kommunen behöver utreda om det finns tillräckligt med kommunal mark för att kunna anlägga en trottoar enligt kommunal standard samt om det finns investeringsmedel för åtgärden. Om utredningen visar att det är möjligt och när budget finns kommer åtgärden att genomföras.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen med önskemål om att anlägga en trottoar längs med östra sidan av Hammerdalsvägen i Växjö, från Mörners väg till Verkstadsgatan. Förslagsställaren menar att det i dag finns ett upptrampat stråk i grönytan som vittnar om att det är många människor som går där och har gjort det under längre tid. Det är främst från busshållplatsen på Mörners väg ner till Verkstadsgatan som det saknas en gångväg. Förslagsställaren önskar även ett övergångsställe på Verkstadsgatan.

Blå markering visar sträckan för önskemål om trottoar.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen förstår de inkomna synpunkterna om att anlägga en trottoar på Hammerdalsvägen, då stigen i grönytan påvisar att det är ett kontinuerligt flöde av gående. Kommunen ser positivt på förslaget, men för att kunna genomföra åtgärden behöver kommunen utreda om det finns tillräckligt med kommunal mark hela sträckan för att kunna bygga en trottoar enligt kommunal standard. Åtgärden behöver även rymmas inom budgeterat investeringsmedel.
Att anlägga ett övergångsställe över Verkstadsgatan är inte aktuellt i dagsläget då gatan saknar trottoarer på båda sidor vilket gör det svårt att bygga ett övergångsställe enligt kommunal standard. Avsaknad av trottoar gör även att vi inte kan leda de gående till en säker plats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-25
Medborgarförslag inkommet 2025-10-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 78

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 95

Ärendenummer
MBF.2026.47

Medborgarförslag om skottning på cykelvägen Mörners väg/Smedjegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om bättre skottning/saltning på Mörners väg och besvarar frågan med att vi kommer utreda internt om det finns budget och resurser till att utöka sopsaltning på sträckan. Om utredningen visar att det är möjligt kommer åtgärden att genomföras.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att man önskar att cykelvägen utmed Mörners väg och Smedjegatan ska skottas/saltas bättre. Förslagsställaren cyklar varje dag utmed Mörners väg från skogslyckan till Räppe och upplever att denna sträcka inte skottas lika bra som andra cykelvägar. Likaså är det på Smedjegatan, från Mörners väg till Prolympia, där det även saknas cykelväg. Om Växjö ska vara en cykelstad vore det uppskattat om dessa cykelvägar snöröjdes på ett bättre sätt. Det finns också ett önskemål om att anlägga en ny gång- och cykelväg från Mörners väg via Smedjegatan till Prolympia, där cykelväg i dag saknas.

Bedömning

Växjö kommun ser positivt på förslaget om önskemål angående sopsaltning på gång- och cykelvägen utmed Mörners väg. Dock är det inte aktuellt i dagsläget, men vi kommer utreda frågan internt om det finns budget och resurser för att möjliggöra detta i framtiden. Om utredningen visar att det är möjligt kommer sopsaltning utmed Mörners väg att genomföras.
När det gäller snöröjning på Smedjegatan kommer det inte ske några förändringar då denna väg saknar gång- och cykelvägar och snöröjs som en bilväg enligt Växjö kommuns riktlinjer. Smedjegatan finns med i kommunens cykelvägplan för att i framtiden göra en upphöjd gång- och cykelbana.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-25
Medborgarförslag inkommet 2026-01-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 79

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 96

Ärendenummer
ALLM.2026.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden mars".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse.

Bedömning

Enligt rapportering efter mars månads uppföljning framgår följande:

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomiska områden: den skattefinansierade verksamheten samt den taxefinansierade verksamheten inom vatten och avlopp (VA). Utfallet för den skattefinansierade ekonomin uppgår till 39,9 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 12,6 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 5,7 miljoner kronor.

Den positiva avvikelsen inom den skattefinansierade verksamheten förklaras huvudsakligen av vakanser samt kostnader och aktiviteter som kommer att upparbetas senare under året. Vakanser, tillsammans med högre intäkter från planavtal och parkeringar, leder till en prognos som visar en positiv budgetavvikelse om 2,1 miljoner kronor.

Även den taxefinansierade verksamheten uppvisar en positiv avvikelse för perioden. Den förklaras av vakanser, förskjutning av elkostnader samt av positiv påverkan kopplad till senareläggning av aktivering av investeringar. Vakanserna och de lägre kapitalkostnaderna bedöms bestå under året, vilket resulterar i en prognos som visar en positiv budgetavvikelse på 3,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-04-14
Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden mars

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 97

Ärendenummer
PROJ.2026.208

Investeringsprojekt Byte av servisventiler 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om investering enligt bifogad projektplan gällande byte av servisventiler.

Bakgrund
VA-avdelningen byter vattenmätare hos sina abonnenter vart tionde år (privatpersoner) enligt Swedacs föreskrifter.

För att vattenmätarbytet ska kunna ske på ett säkert och riskfritt sätt för vår rörnätsreparatör så krävs det att mätarplatsen har bland annat en förankrad konsol i väggen samt fungerande ventiler vid mätaren. I de fall abonnenten behöver åtgärda mätarplatsen inför mätarbytet så behöver dricksvattenventilen på servisen i gatan stängas av medan en VVS:are åtgärdar mätarplatsen inne hos abonnenten.

Många av servisventiler i gatorna är gamla och dåligt motionerade och när rörnätsreparatören ska stänga av servisventilen i gatan så går många sönder. Då behövs servisventilen lagas genom att gräva ner till ventilen och byta ut den.

Bedömning
Projektet säkerställer att de kända fastigheterna med ej fungerande servisventil får en fungerande servisventil.

Projektet styrs av hur många servisventiler som går sönder i samband med vattenmätarbyten hos fastighetsägare. I denna projektplan har vi antagit att vi behöver byta 100st under året.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-20
Projektplan för byte av servisventiler 2026
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 83

Beslutet skickas till
För kännedom,
Enhetschef, VA-avdelningen

§ 98

Ärendenummer
PROJ.2026.209

Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investering enligt bifogad projektplan för maskininvesteringar 2026.

Bakgrund

Det finns ett stort behov av att byta ut och föryngra den befintliga fordons och maskinparken. Teknikutvecklingen bidrar även till vi kan bli mer effektiva totalt sett. Många av fordonen och maskinerna är 10 år eller mer. Drift- och förvaltningsavdelningen har gjort en prioritering för året med de mest akuta utbytena och fördelat det över enheterna.

Bedömning

Att byta ut eller förnya delar av maskinerna som används är nödvändigt för att upprätthålla kärnuppdraget, och bidrar till att vi blir mer effektiva.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-23
Projektplan för Maskininvesteringar 2026
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 85

§ 99

Ärendenummer
PLAN.2026.134

Beslut om planuppdrag Upphävande av detaljplan för del av 0780K-P10/10 VÄXJÖ 10:33 m.m., Västra mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av detaljplan för del av 0780-K-P10/10 Växjö 10:33 m.m., Västra mark i Växjö kommun, för att i förlängningen möjliggöra ny sträckning av gata och cirkulation på platsen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 11 februari 2026 beställt upphävande av detaljplan för del av 0780K-P10/10 (Växjö 10:33 m.m.).

I beställningen framgår att Samhällsbyggnadsförvaltningen har önskemål att bygga om flervägskorsningen Stora vägen/Mörners väg/Vaktvägen med en ny cirkulation och i samband med detta även räta ut Vaktvägen. Idag utgörs korsningspunkten av en fyrvägsvägskorsning, bestående av tre kommunala gator samt en avfartsramp från riksväg 25.

Aktuellt område för upphävande av gällande detaljplan.

Anledningen till önskad ombyggnation är att öka trafiksäkerheten i korsningen som idag upplevs otydlig för trafikanter. Otydligheten består i vem som har företräde och eventuellt stopplikt i korsningen. För att möjliggöra önskad åtgärd krävs att delar av gällande detaljplan upphävs, då nuvarande planbestämmelser inte möjliggör önskad byggnation.

Syftet med planuppdraget är därför att ta fram ett förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för att möjliggöra önskad ombyggnation.

Berörda fastighetsägare i form av Stål och verktyg samt Småländska bränslen är sedan tidigare medvetna om kommunens planer för området.

Bedömning

Upphävandet av detaljplanen skapar förutsättningar för positiva effekter i form av ökad trafiksäkerhet och förbättrade boendemiljöer för närboende, eftersom en ny gatusträckning föreslås längre från angränsande villor. Åtgärden kan medföra behov av förlängd anslutningsväg för Stål och verktyg, samt viss trädfällning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-20
Beställning upphävande del av detaljplan daterad 2026-02-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 87

Beslutet skickas till

Sökande

§ 100

Ärendenummer
FÖRH.2026.36

HOLLSTORP 7:21, Högstorp Förhandsbesked för fotbollsanläggning, klubblokal och parkering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för lokalisering av fotbollsanläggning, klubblokal och parkeringsanläggning på fastigheten Hollstorp 7:21.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) ska enligt 9 kap. 74 § PBL beviljas för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL samt uppfyller de krav på lokalisering som anges i 2 kap. PBL om allmänna och enskilda intressen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande i prövningar av mark- och vattenanvändningen enligt 3 kap. 2 § PBL.

Det aktuella markområdet är i kommunens översiktsplan (2025) utpekat som *Hollstorp Södra* - sammanhängande bostadsbebyggelse på medellång sikt. Sammanhängande bostadsbebyggelse är bostadsområden eller småorter som huvudsakligen består av bostadsbebyggelse, men där även ett mindre antal servicefunktioner kan finnas. Även mindre grönområden och idrottsanläggningar ingår i användningen. Markanvändningen *Hollstorp södra* har specifika riktlinjer som anger att varierad bostadsbebyggelse ska prioriteras och att förstudie krävs före detaljplaneläggning för att klargöra planeringsförutsättningar och en övergripande struktur. Området som gränsar till Hollstorp södra, *Åbo idrottsplats*, har riktlinjer som anger att nuvarande planer kan kompletteras med ytterligare idrottsanläggningar och att förstudie krävs före detaljplaneläggning för att klargöra planeringsförutsättningar och en övergripande struktur.

Sammantaget så bedöms åtgärden vara förenlig med översiktsplanens övergripande intentioner då det finns en befintlig idrottsplats som kan utökas med kompletterande anläggningar. Större utökningar bör dock göras i ett sammanhang.

Enligt 4 kap. 2 § PBL kan plankravet aktualiseras vid ny sammanhållen bebyggelse, om det krävs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning, påverkan på omgivningen, behov av samordning eller vid högt bebyggelsetryck. Plankravet aktualiseras även vid ett nytt byggnadsverk som får betydande påverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan i området för bebyggande.

Den föreslagna åtgärden tar cirka 3,4 ha naturmark i anspråk. Anläggningen består av tre fullstora 11-mannaplaner, varav två med konstgräs och belysning, tillhörande läktare, klubbhus och parkeringsanläggning för cirka 200 personbilar. De nya planerna hamnar på ett avstånd om 65 meter till 90 meter från befintliga bostadstomter västerut. Det finns redan fyra fotbollsplaner med mindre parkeringsanläggningar och byggnader i anslutning till platsen idag.

En bullerutredning samt en redovisning av ljusutbredning från ljusmasterna har tagits fram i ärendet. I bullerutredningen lyfts att buller från idrottsplatser kan vara mycket varierande i varaktighet och i ljudstyrka. Vägledningarna som finns ger endast stöd i hur bedömningar kan göras, men det finns inga satta gränsvärden som ska uppfyllas. Utifrån en beräkning som gjorts och jämförts med Naturvårdsverkets matris, borde anläggningen vid låg eller medelintensitet i de flesta fall inte borde ge upphov till störningar som kan vara av olägenhet för människors hälsa. Vid hög intensitet kan det finnas en liten risk för upphov till olägenhet. Bullerutredningen visar på vilka åtgärder som kan vidtas för att minska risken för olägenhet, gärna genom att öka avståndet mellan bostadsbebyggelsen och planerna. Kommunens miljö- och hälsoskyddsinspektörer gör dock bedömningen att det finns risk för att en så pass stor anläggning nära bostadshus kan vara en olägenhet för människors hälsa och att verksamheten vid inkommande klagomål riskerar att behöva vidta åtgärder eller få begränsningar i sin verksamhet. Ärende har varit utsänt på grannhörande där ett antal boende i anslutning till området skickat in synpunkter på anläggningens negativa påverkan på deras boendemiljö.

Den föreslagna åtgärden bedöms vara av sådan omfattning på tidigare oexploaterad mark och ha så pass stor omgivningspåverkan att det bör omfattas av krav på planläggning. Vidare ligger området inom ett kommande utbyggnadsområde, större utbyggnader och komplettering av befintlig verksamhet bör prövas i ett större sammanhang för att inte riskera hindra eller försvåra framtida utbyggnader. Förlaget bedöms inte vara av sådan mindre karaktär eller enstaka komplettering som i vissa fall kan undantas plankravet och prövas i bygglov eller förhandsbesked.

Plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms med hänsyn till ovanstående aktualiseras. I ett eventuellt planärende bör åtgärdens lokalisering och omgivningspåverkan utredas vidare för att säkerställa en strategisk utbyggnad som inte heller riskerar föranleda ingripande från tillsynsmyndigheten i efterhand. Den föreslagna åtgärden kan därmed inte ges positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL, utan ska föregås av detaljplaneläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden finner att föreslagen byggnation bör föregås av planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och ska därför avslås i enlighet med 9 kap. 74 § PBL.

Bakgrund

Ärendeinformation

Ärendegång:
Ansökan inkom 2026-01-14. Ansökan kompletterades med verksamhetsbeskrivning 2026-01-21. Ärendet har varit utsänt på remiss och grannhörande under perioden 2026-01-22 till 2026-02-13.

Planerad bebyggelse:
Fotbollsanläggning bestående av tre fullstora 11-mannaplaner med två läktare, total yta på cirka 25 000 m^2. Klubblokal med en byggnadsarea på cirka 800 m^2. Parkeringsplats för 200 personbilar, total yta cirka 6 300 m^2. Anläggningen ska ansluta till kommunala VA och fjärrvärme.

Platsen:
Åtgärden sker på fastigheten HOLLSTORP 7:21, öster om Högstorp i östra delen av Växjö. Platsen ligger i anslutning till Åbo fotbollsplaner. Se bilagd karta.

Planeringsförutsättningar

Nuvarande markanvändning:
Skogsmark med enstaka stigar. Total yta som tas i anspråk på cirka 3,4 ha tidigare oexploaterad mark.

Översiktsplan:
Den föreslagna åtgärden ligger inom området *Hollstorp Södra* med markanvändningen Sammanhängande bostadsbebyggelse på medellång sikt. Riktlinjer anger att varierad bostadsbebyggelse ska prioriteras och att förstudie krävs före detaljplaneläggning för att klargöra planeringsförutsättningar och en övergripande struktur. Området ligger även delvis inom och i anslutning till markområdet *Åbo idrottsplat*s vars riktlinjer anger att nuvarande planer kan kompletteras med ytterligare idrottsanläggningar samt att förstudie krävs före detaljplaneläggning för att klargöra planeringsförutsättningar och en övergripande struktur.

Detaljplan och områdesbestämmelser:
Platsen omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är till viss del planlagd, men åtgärden placeras utanför planlagt område. Åtgärden förläggs i direkt anslutning till planlagt område för Idrott (R) i öst, 0780K-P78/36 och mot väster finns planlagt område för Trafikändamål och Bostäder, 0780K-308.

Riksintressen:
Riksväg 25, MSA-område runt Växjö flygplats och skyddade vattendrag (Mörrumsån). Bedöms inte påverkas.

Naturmiljö:
PM Naturvärden har tagits fram. Förslaget har anpassats för att ta hänsyn till områden med högre naturvärden och äldre träd.

Grannhörande och remisser

Grannhörande
Förhandsbeskedet har kungjorts på kommunens anslagstavla och skickats ut på grannhörande till fastighetsägare i sakägarlista daterad 2026-01-22, i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 94-96 §§ plan- och bygglagen. Synpunkterna redovisas i sin helhet i bilagorna.

Synpunkter med erinran har inkommit från fastighetsägare till:
TIMGLASET 1
TIMGLASET 5
SOLURET 4
SOLURET 5
SOLURET 7
SOLURET 8
SOLURET 9

Sakägare som har lämnat synpunkter anför att den föreslagna åtgärden medför en väsentlig och oacceptabel försämring av boendemiljön. Detta motiveras bland annat med minskat avstånd mellan bostäder och anläggningen, borttagande av skog som i dagsläget fungerar som bullerskydd, ökad användningsintensitet och trafikbelastning samt störningar i form av buller och ljus. Vidare framförs att åtgärden kan leda till ökad otrygghet i området, försämrade möjligheter till återhämtning i hemmiljön, stress och störd sömn. Störningarna bedöms vara långvariga och varken ringa eller tillfälliga, samt medföra begränsningar i möjligheten att nyttja den egna tomten. Det anges vidare att alternativa lokaliseringar inte har redovisats, att alternativa utformningar som hade kunnat bevara naturliga skydd inte har prövats samt att kumulativa effekter inte har belysts. Sakägare anser även att åtgärden inte tar tillräcklig hänsyn till barns hälsa och utveckling, då barn riskerar att påverkas negativt av ökat buller och ljusstörningar, störd dygnsrytm samt minskade möjligheter till en lugn och trygg hemmiljö.

Synpunkter utan erinran har inkommit från fastighetsägare till:
TORNURET 4
VÄLLINGKLOCKAN 4

Inkomna synpunkter lyfter alternativa placeringar av läktare, förslag om att uppföra ljudvallar samt att skogspartiet mellan villor och tänkta fotbollsplaner förutsätts lämnas orörda. En fastighetsägare upplyser även om att området är sankt och att det kan bli problem med vattenavrinning.

Remisser
Ärendet har remitterats till VEAB, E.ON, SSAM och Trafikverket samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

Trafikverket har inga synpunkter på lokaliseringen då anläggningen placeras 100 meter bort från statlig väg och inte förutsätter nya anslutningar. Trafikverket förutsätter att kommunen överväger åtgärder för att minska olägenhet för människor hälsa vid hög intensitet på fotbollsanläggningen.

SSAM framför föreskrifter och riktlinjer för framkomlighet för hämtningsfordon och personal.

VEAB framför att utsättning av ledningar för elnät och för fiber ska ske innan arbeten påbörjas. Byggnad får inte placeras i direkt anslutning till ledning. Eventuell flytt bekostas av exploatör.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Förhandsbesked
En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen kan prövas för åtgärder som är bygglovspliktiga inom områden som inte omfattas av detaljplan.

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen ges för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen och uppfyller de krav på lokalisering som anges i 2 kap. plan- och bygglagen.

Allmänna och enskilda intressen, 2 kap. plan- och bygglagen
Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Hushållningsbestämmelserna i miljöbalken ska också tillämpas.
Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen ska lokalisering av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Reglering med detaljplan och områdesbestämmelser, 4 kap. plan- och bygglagen

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen ska kommunen pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning genom planläggning bland annat för en ny sammanhållen bebyggelse, för en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, för en åtgärd som kräver bygglov och antas medföra en betydande miljöpåverkan, för ett byggnadsverk som i sig självt eller genom dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Lov och förhandsbesked, 9 kap. plan- och bygglagen
Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 31 § 3 plan- och bygglagen krävs bygglov för att anlägga en idrottsanläggning som upptar en markyta om mer än 1 500 m^2.

Enligt 9 kap. 22 § 2 plan- och bygglagen krävs bygglov för att utanför område med detaljplan anordna en parkeringsplats som upptar en markyta som är större än 100,0 m^2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-19
Ansökan inkom 2026-01-14
Situationsplan inkom 2026-01-14
Bullerutredning inkom 2026-01-14
Ljusanläggning Produktinformation inkom 2026-01-14
Naturvärdesinventering inkom 2026-01-14
Utredning spillvatten inkom 2026-01-14
Översiktskarta inkom 2026-01-14
Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-01-21
Yttrande från SSAM inkom 2026-01-23
Yttrande från Trafikverket inkom 2026-02-02
Yttrande från E.ON inkom 2026-02-04
Yttrande från VEAB inkom 2026-02-13
Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-17
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-01
Yttrande från medborgare inkom 2026-02-05
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-09
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-09
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-10
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-12
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-13
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-13
Yttrande från medborgare inkom 2026-02-13
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 88

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Kultur- och fritidsnämnden

§ 101

Ärendenummer
PLAN.2026.214

Beslut om planuppdrag Detaljplan för Åbo idrottsplats, Högstorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Åbo idrottsplats i Högstorp i Växjö kommun för att möjliggöra en utökning av den befintliga idrottsanläggningen med ytterligare fotbollsplaner, klubblokal samt parkeringsanläggning.

Bakgrund

Ärendet har initierats i samband med en ansökan om förhandsbesked för lokalisering av en ny fotbollsanläggning på fastigheten Hollstorp 7:21 i anslutning till Åbo idrottsplats. Ansökan omfattar tre fullstora fotbollsplaner, läktare, klubblokal och parkeringsanläggning. Prövningen i förhandsbeskedsärendet visade att åtgärden är av sådan omfattning och har sådan påverkan på omgivningen att åtgärden bör prövas genom framtagande av detaljplan.

Bedömning

Den föreslagna utbyggnaden av Åbo idrottsplats innebär en betydande utökning av den befintliga verksamheten.

Åtgärden berör ett område som enligt översiktsplanen ingår i utvecklingsområdet Hollstorp Södra, där framtida bostadsutbyggnad planeras och där förändringar behöver prövas i ett större sammanhang för att inte riskera att försvåra den långsiktiga utvecklingen av området. Samtidigt anger riktlinjerna för Åbo idrottsplats att befintliga planer kan kompletteras med ytterligare idrottsanläggningar. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

Eftersom åtgärden innebär exploatering av tidigare oexploaterad mark och etablering av en större idrottsanläggning i nära anslutning till bostadsbebyggelse bedöms den kunna få betydande påverkan på omgivningen. Åtgärden är därför av sådan omfattning och karaktär att den omfattas av plankravet enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen och behöver prövas genom detaljplan, där lokalisering, utformning och påverkan på omgivningen kan utredas samlat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 89

Beslutet skickas till

Sökande
Kultur- och fritidsnämnden