

<b>Tid och plats</b>	A-salen, kl. 15:00
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Tobias Adersjö (MP), Ordförande Ann-Kristin Lindquist (S), 1:e vice ordförande Karl-Erik Rosén (M) Mikael Virdelo (M) Jure Bogatic (M) Hans Falk (C) Frank Hjelm (M) (ersätter Anders Landin (L)) Yusuf Isik (S) Laila Stein (S) Domingo Paine (S) (ersätter Gunilla Dahlgren (S)) Maria Garmer (V)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Albin Evertsson (MP) Jonas Danielsson (S)
Tjänstepersoner	Madeleine Karlsson, förvaltningschef Cecilia Lindberg, enhetschef Kaisa Sandstedt, enhetschef Emma Erikson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 124 Fiona Vader-Kok, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 124
Övriga	
<b>Justering</b>	
Justerare	Ann-Kristin Lindquist
Plats och tid	A-salen 2018-11-27
Justerade paragrafer	§§ 122-135

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Daniel Erikson

Ordförande .....  
Tobias Adersjö

Justerare .....  
Ann-Kristin Lindquist

---

### Bevis om anslag av protokoll

miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från sammanträdet 2018-11-27 är justerat.

Anslagsdag 2018-11-28

Anslaget tas ner 2018-12-21

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och hälsoskyddskontoret

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....  
Daniel Erikson

## Förteckning över miljö- och hälsoskyddsnämnden ärenden

§ 122 Dnr 2015-00001	
Val av justerare .....	5
§ 123 Dnr 2016-00036	
Allmänhetens frågestund .....	6
§ 124 Dnr 2015-00005	
Informationsärenden .....	7
§ 125 Dnr 2015-00002	
Redovisning av delegationsbeslut.....	8
§ 126 Dnr 2015-00003	
Inkomna handlingar .....	9
§ 127 Dnr 2015-00004	
Budgetuppföljning .....	10
§ 128 Dnr 2018-00059	
Yttrande över förslag till detaljplan Bergkvara 6:1 18.3611 .....	11
§ 129 Dnr 2018-00060	
Yttrande över förslag till detaljplan Bagaren 10 18.3696.....	13
§ 130 Dnr 2018-00061	
Ansökan om utdömande av vite 16.1205.....	15
§ 131 Dnr 2018-00062	
Föreläggande med vite 17.0152.....	16
§ 132 Dnr 2018-00063	
Yttrande över motion om att använda Rättviksmodellen 18.3248 .....	24
§ 133 Dnr 2018-00064	
Sammanträdesdagar 2019 .....	28
§ 134 Dnr 2015-00007	
Rapport från presidiet .....	30
§ 135 Dnr 2015-00008	
Övrigt.....	31

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

Dnr 2015-00001

## Val av justerare

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden väljer Ann-Kristin Lindquist (S) till justerare av mötets protokoll.

### Bakgrund

Justerare är den nämndledamoten som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som nämnden beslutade på mötet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Dnr 2016-00036

### Allmänhetens frågestund

Ingen allmänhet närvarade vid mötet.

#### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 124

Dnr 2015-00005

### Informationsärenden

Fiona Vader-Kok, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerade om lantbrukstillsynen.

Emma Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör återkopplade frågan om biltvättar i bostads- och hyresrätter.

Cecilia Lindberg, enhetschef, återkopplade resultatet från bostadstillsyn utförd 2017/2018.

Kaisa Sandstedt, enhetschef, informerade om vad som är aktuellt på enheten för miljöskydd.

Cecilia Lindberg, enhetschef, informerade om vad som är aktuellt på enheten för hälsoskydd och livsmedel.

Madeleine Karlsson, förvaltningschef, informerade om vad som är aktuellt övergripande på miljö- och hälsoskyddskontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125

Dnr 2015-00002

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten. Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddskontoret redovisar beslut som de har fattat på delegation av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 79.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 126

Dnr 2015-00003

## Inkomna handlingar

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 81.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 127

Dnr 2015-00004

## Budgetuppföljning

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar redovisningen av prognos per oktober månad. Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddskontoret redovisar budgetutfallet för nämnden varje månad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Dnr 2018-00059

## Yttrande över förslag till detaljplan Bergkvara 6:1 18.3611

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker detaljplanen i dess nuvarande form. Nämnden bedömer att planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan med avseende på riksintressets naturvärden vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram till samrådsskedet.

För att nämnden ska kunna yttra sig om lokalisering, markanvändning och skyddsåtgärder behöver nedanstående utredas.

- Planen bör, utifrån en naturinventering, beskriva naturvärdena mer ingående och hur planens genomförande påverkar dessa. Enligt grönstrukturprogrammet klassas marken som ett kärnområde för biologisk mångfald. Delar av området är särskilt värdefulla för rekreation m.m.
- Då det framgår att förslaget inte har stöd i översiktsplanen för Växjö stad och att jordbruksmark tas i anspråk bör det utredas och bedömas om förslaget är förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med markområden enligt 3 kap 4 §.
- Luftkvaliteten bör kommenteras ytterligare. Ambitionsnivån för luftkvaliteten i områden där nya bostäder planeras bör vara högre än att enbart klara miljö kvalitetsnormerna. Planbeskrivningen bör kompletteras med en bedömning om uppsatta miljömål för luftkvalitet bedöms kunna klaras. Bedömningen bör innefatta även kommunens eget miljömål för kvävedioxid.
- Samtliga recipienter för dagvatten från planområdet bör beskrivas tydligare med statusklassning och miljö kvalitetsnorm. Råppe gölen som ligger alldeles väster om planområdet är en del av Mörrumsåns delsträcka, bör vara primär recipient.
- Planen bör beskriva vad det är för typ av högspänningsledning inom planområdet och om det är tillräckligt avstånd till planerad bebyggelse utifrån försiktighetsprincipen.
- Planen bör beskriva hur hänsyn tas till risken för allergier, men även störningar som lukt och flugor, för boende vid hållande av betesdjur inom planområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Planen bör beskriva möjligheterna att färdas med kollektivtrafik till och från området för att minska bilberoendet.
- Det bör utredas om tillräcklig badvattenkvalitet kan uppnås innan eventuell badplats anläggs, vilket bör framgå av planen.

Nämnden önskar att få granskningshandlingarna för yttrande.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar avseende förslag till detaljplan för del av Bergkvara 6:1, Räppe till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Syftet med den nya planen är att pröva förutsättningar för byggnation av bostäder i anslutning till befintlig villabebyggelse i Räppe. Det aktuella området ingår i riksintresset för kulturmiljö Bergkvara. Av planen framgår att planområdet i översiktsplanen för Växjö stad redovisas som ”stadsnära landsbygd”.

### **Beslutet skickas till**

*För åtgärd*  
Byggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 82.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 129

Dnr 2018-00060

## Yttrande över förslag till detaljplan Bagaren 10 18.3696

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Under förutsättning att nedanstående beaktas har Miljö- och hälsoskyddsnämnden inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen:

- Planbeskrivningen bör kompletteras med en bedömning om uppsatta miljömål för luftkvalitet bedöms kunna klaras. Bedömningen bör innefatta även kommunens eget miljömål för kvävedioxid.
- Planområdets norra del är idag inte bebyggd trots att nuvarande stadsplan tillåter det. I den fördjupade översiktsplanen för Växjö stad redovisas en intention att succesivt omvandla Västra Mark till en blandstad med bostäder, butiker och verksamheter. I det sammanhanget bör vi ”anlägga nya parker och grönstråk så att stadsdelarna får en god grönstandard.” I samband med detaljplanearbetet föreslår nämnden därför att det befintliga grönområdet värderas i ett större sammanhang, som en resurs för den framtida blandstaden.
- Generellt anser nämnden att beräkningar av trafikbuller och luftföroreningar i detaljplanesammanhang alltid ska redovisas utefter framtida förväntad trafikmängd, åtminstone 15 år framåt i tiden. Redovisade halter och bullernivåer i den aktuella planen visar förhållandena år 2013 – 2014. Planen tillåter dock inga bostäder och gymnasieskolans utemiljö finns en bit in i kvarteret. Därför bedömer nämnden ändå att gällande riktvärden kommer att klaras.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar avseende förslag till detaljplan för Bagaren 10 till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Syftet med den nya planen är att uppdatera gällande detaljplanen efter nuvarande markanvändning samt möjliggöra för handel och en gymnasieskola inom området. Planen syftar också till att möjliggöra för en ny infart från Mörnens väg samt en gång- och cykelväg i kraftledningsgatan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**

*För åtgärd*  
Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 83.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Dnr 2018-00061

## Ansökan om utdömning av vite 16.1205

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt om utdömning av vite om 15 000 kr mot Nya CNC-lego i Lammhult AB, (org. nr 556713-4902, Värengsgatan 23, 360 30 Lammhult). Detta görs med stöd av miljö- och hälsoskyddsnämndens delegationsbeslut den 2018-06-04.

Verksamhetsutövaren har underlåtit att komma in med förelagda uppgifter angående förvaring av avfall i sin fastighet. Nämnden uppdrar åt miljö- och hälsoskyddskontoret att föra nämndens talan i ärendet.

### Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade Nya CNC-lego i Lammhult AB (organisationsnummer 556713-4902) vid vite att senast den 31/7 2018 inkomma med uppgifter samt att redovisa en plan. Beslutet överklagades inte.

Den 31/10 2018 har de förelagda uppgifterna ännu inte kommit in till miljö- och hälsoskyddskontoret.

### Bedömning

Beslutet fattas med stöd av miljö- och hälsoskyddsnämndens delegationsbeslut daterat 2018-06-04 samt med stöd av miljöbalken kap. 26 § 14.

Nämnden bedömer att det är konstaterat att de uppgifter som behövs för tillsynen inte har kommit in, och att det därför finns skäl att ansöka om utdömning av vite.

### Beslutet skickas till

*För åtgärd*

Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, mmd.vaxjo@dom.se

*För kännedom*

Nya CNC-lego i Lammhult AB

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 84.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

Dnr 2018-00062

## Föreläggande med vite 17.0152

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nedan nämnden) beslutar att förelägga \_\_\_\_\_, med företaget BTB Storegården, organisationsnummer \_\_\_\_\_, att genomföra nedanstående åtgärder och redovisa nedanstående uppgifter.

1. Att senast fyra veckor efter att detta föreläggande vunnit laga kraft skriftligt redovisa till nämnden vad som har gjorts eller ytterligare behöver göras för att senast 15 januari 2019 säkerställa att alla sov- och vardagsrum, på alla fyra adresser på fastigheten, har tillräcklig tilluft i form av ren uteluft.

Beskrivningen ska omfatta alla eventuella åtgärder på ventilationen som har gjorts och/eller som är nödvändiga, för att klara ett uteluftsflöde om minst 0,35 l/s per m<sup>2</sup> i alla sov- och vardagsrum, på alla adresser på fastigheten. (Det kan till exempel vara att installera flera tilluftsventiler). Beskrivningen ska även omfatta de kontroller eller beräkningar som har gjorts eller behöver göras för att kunna redovisa att rätt uteluftsflöde är säkerställt. Där det inte finns mekanisk tilluft kan ni exempelvis mäta eller beräkna uteluftsflöde genom uteluftsventiler, fördelat per yta för respektive sov- och vardagsrum.

Åtgärden att upprätta och redovisa beskrivningen förenas med ett vite om 5000 kronor.

2. Senast 2019-03-01 redovisa resultatet av alla genomförda åtgärder, kontroller eller beräkningar enligt beskrivningen i punkt 1.

Kontrollerna/beräkningarna ska visa att uteluftsflödet i alla sov- respektive vardagsrum, på alla fyra adresser på fastigheten, är minst 0,35 l/s per m<sup>2</sup>.

Redovisningen av uppgifterna förenas med ett vite på 3000 kronor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



3. Senast under februari till och med april 2019 genomföra radonmätning, och meddela nämnden när den har påbörjats. Mätmetod och urval av lägenheter ska följa strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radonhalt i bostäder. Det innebär bland annat att mätning ska göras i alla lägenheter med markkontakt, alla lägenheter med förhöjd risk (exempelvis p.g.a. byggmaterial eller intill hiss eller andra schakt), minst en bostad på varje våningsplan och totalt minst 20% av lägenheterna.

Åtgärden förenas med ett vite på 7000 kronor.

4. Senast 2019-06-28 redovisa resultatet av radonmätningen enligt punkt 3. Till resultatet ska bifogas en beskrivning av vilken mätmetod som har använts, när mätningen är utförd (om det inte framgår av resultatet) samt hur lägenhetsurvalet har gjorts och att det svarar mot strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning.

Redovisningen av uppgifterna förenas med ett vite på 3000 kronor.

### **Bakgrund**

Miljö- och hälsoskyddskontoret gjorde 2016-11-10 en inspektion av bostäder på adresserna Skolgatan 11, Linnégatan 14 A och B samt Fagrabäcksvägen 4 på fastigheten Inge 11. Inspektionen gjordes som ett led i kontorets planerade bostadstillsyn. Vid inspektionen undersöktes inomhusmiljön i 8 av totalt 34 bostäder på de aktuella adresserna.

På fastigheten finns fyra byggnader där två är byggda 1989 enligt de uppgifter vi fick inför inspektionen, och de andra 1856 respektive 1916 enligt de uppgifter som lämnades vid inspektionen. I de nyare byggnaderna fanns FTX-ventilation och i de äldre F-ventilation med tilluft via uteluftsventiler. Enligt uppgifter som lämnades i samband med inspektionen hade en justering av ventilationen just gjorts och en OVK skulle göras veckan efter inspektionen.

Radon hade enligt uppgift vid inspektionen inte mätts på fastigheten.

Vid inspektionen noterades bland annat flera brister och frågetecken av olika slag gällande ventilationen, framförallt i de äldre byggnaderna. Det saknades uteluftsventiler i vissa rum/lägenheter och i andra var de stängda. Fönstren är utbytta till täta fönster för att dämpa trafikljud, vilket innebär att tilluft i form av ren uteluft inte kan komma in via passage i fönsterkarmen. Med en mekanisk frånluftsventilation finns då risk att tilluft sugas in via andra otätheter

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

och riskerar att transporteras genom exempelvis väggkonstruktionen. Det kan dels skapa känsla av drag och dels risk för att det inte är ren uteluft som tillförs bostaden. På Fagrabäcksvägen 4 fanns inte uteluftsventiler för tilluft i alla bostadsrum och det fanns också indikationer på att luft troligtvis kom in på andra vägar, exempelvis genom otätheter och via elkontakter. Det fanns alltså risk att tilluften inte bestod av ren uteluft. Det framkom uppgifter om att F-ventilationen slås av kl. 22, åtminstone på Linnégatan 14 B.

På Linnégatan 14 B fanns också en misstänkt fuktskada i trapphus, intill våt-utrymme i lägenhet, med missfärgning och ”rinn-märken” i väggmålningen.

Fastighetsägaren ombads beskriva hur samtliga misstänkta brister skulle undersökas och vid behov åtgärdas i inspektionsrapport daterad 2016-11-23, men inget svar kom in till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Fastighetsägaren förelades 2017-02-02 att redovisa uppgifterna senast åtta veckor efter att ha fått beslutet. Delgivningskvitto skrevs under 2017-03-30, men inget svar kom in.

Fastighetsägaren förelades 2017-09-12, vid ett vite om 15 000 kronor, att redovisa uppgifterna senast tio veckor efter att ha fått del av beslutet. Delgivningskvitto skrevs under 2017-10-13. Sista dag att svara var 2017-12-22. Föreläggandet besvarades 2017-10-17 med skrivelse, 2017-12-19 med e-post med bifogade protokoll från OVK (obligatorisk ventilationskontroll), 2017-12-21 med skrivelse bestående av protokoll från OVK samt 2017-12-21 med e-post.

Sammanfattningsvis svarade BTB Storegården att ventilationens drifttid är hela dygnet i alla byggnaderna och att man har undersökt den misstänkta fuktskadan utan att hitta förhöjda fukthalter.

Dessutom skickade man in vissa uppgifter om ventilationen, men redovisade inte hur man skulle säkerställa att uteluftsflödena i samtliga sov- och vardagsrum är minst 0,35 l/s per m<sup>2</sup>. Man svarade att radonmätning skulle göras i slumpmässigt valda lägenheter. Man redovisade inte om eller hur tänkt radonmätning följer rekommenderad mätmetod för att kunna bedöma hela bostadsbeståndet och säkerställa radonhalter under gällande riktvärde (200 Bq/m<sup>3</sup>) senast år 2020.

Fastighetsägaren fick information om att svaren inte var kompletta, framförallt i utförlig skrivelse 2017-11-02 när vi hade granskat det första svaret. Fastighetsägaren fick då information om vad som var besvarat och vad som

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

saknades. Viss information om att svaret inte var komplett fick fastighetsägaren även via e-postkontakter 2017-12-19 till 2017-12-21, då miljö- och hälsoskyddskontoret informerade om att sista svarsdag var 2017-12-22, men fortsatt handläggning i ärendet skulle göras först 2018-01-02.

Det fanns indikationer på att arbete pågick med åtgärder av ventilationen på fastigheten eftersom en ventilationstekniker kontaktade miljö- och hälsoskyddskontoret 2017-12-22 för att få information om vad som efterfrågats, och då antydde att delar av ventilationssystemen skulle bytas ut. Inga ytterligare uppgifter inkom dock från fastighetsägaren.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade därför 2018-01-23 om att ansöka om utdömande av vitet, samt beslutade om nytt vitesföreläggande i fyra punkter för de åtgärder och uppgifter som inte hade redovisats.

Båda besluten överklagades till Länsstyrelsen. På grund av detta återkallade nämnden sin ansökan om utdömande. Länsstyrelsen avvisade överklagandet av ansökan om utdömande på grund av att det inte är ett överklagningsbart beslut och att nämnden redan återkallat ansökan. Länsstyrelsen upphävde vitet i föreläggandet på grund av formaliafel. Däremot kvarstod samtliga nämndes krav i föreläggandet med en ändring att den första punkten skulle redovisas 10 veckor efter att föreläggandet vunnit laga kraft.

Trots överklagandet som inkom 2018-02-08 så inkom även svar på föreläggandet via e-post 2018-02-04 i form av OVK-protokoll för Fagrabäcksvägen 4 samt Linnégatan 14 B. OVK-protokoll för Linnégatan 14 B inkom även via post 2018-02-06.

2018-05-22 informerades \_\_\_\_\_ att nämnden fortsättningsvis kommunicerar gentemot henne som ägare av företaget. Hon fick information om nämndens beslut och att kraven kvarstod, samt att datum för redovisning 10 veckor efter att ärendet vunnit laga kraft innebar 2018-06-12.

Skriftligt svar inkom 2018-07-05 där man beskriver att OVK-protokoll är insända för kvarteret Inge 11. Drifttid för alla aggregat är 24 timmar. I samma e-post finns en fråga om ett slumpmässigt lägenhetsurval om 20% av lägenheterna och källarutrymmen för radonmätning är okej.

2018-07-10 informerades \_\_\_\_\_ via telefon att det inkomna svaret inte besvarar det som efterfrågas i föreläggandet. Miljö- och hälsoskyddskontoret föreslog ett möte för att tydliggöra vad som efterfrågas och varför. Möte hölls 2018-08-24 där både \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ närvarade samt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Heléne Gårdebrink, miljö- och hälsoskyddsinspektör och Cecilia Lindberg, enhetschef från miljö- och hälsoskyddskontoret. Ärendet gick kort igenom men framförallt fokuserades på vad som inte var besvarat och varför. Företaget lämnade viss information om åtgärder som utförts, t.ex. att springventiler öppnats och nya tilluftsventiler installerats. Det framgick dock inte tydligt var dessa åtgärder har gjorts eller om företaget har gjort någon bedömning eller beräkning av om man nu uppfyller kraven på tilluftsflöden. Vi pratade igen om att alla kraven i föreläggandet gäller, men kom överens om att förlänga tiden att besvara första punkten till 2018-09-24. Inga uppgifter inkom.

2018-10-09 tog miljö- och hälsoskyddskontoret ny kontakt med \_\_\_\_\_ eftersom föreläggandet inte besvarats i första punkten. Hon lämnade då besked att svar redan skulle vara skickat och skulle kontrollera det. Samma dag ringde ventilationstekniker upp miljö- och hälsoskyddskontoret och meddelade att han var ombedd av \_\_\_\_\_ att redovisa OVK och ville förtydliga att det redan var gjort. Miljö- och hälsoskyddskontoret förklarade skillnaden mellan allmänt gällande krav i plan- och bygglagstiftningen kontra specifikt beslutade krav utifrån miljö- och hälsoskyddslagstiftningen. Efter detta överenskoms med \_\_\_\_\_ att tidpunkt för att besvara första punkten i föreläggandet kunde förlängas till slutet av oktober månad.

Svar inkom 2018-10-31, i form av OVK-protokoll för två av adresserna på fastigheten Fagrabäcksvägen 4 och Linnégatan 14 B, utan några skriftliga beskrivningar av genomförda eller planerade åtgärder. Uppgifter saknas också helt för de två ytterligare adresserna på fastigheten. I OVK-protokollen finns uppgift om att hänsyn har tagits till golvyta och personbelastning vid beräkning av mekaniska frånluftsflöden (som sedan har uppmätts vid kontroll). Det framgår dock inte hur stor golvytan är, alltså kan man varken utläsa eller beräkna om den angivna luftmängden klarar riktvärdet om 0,35 l/s per m<sup>2</sup> i alla sov- och vardagsrum, eller inte.

### Bedömning

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 26 kap 9, 14, 19 och 21-22 §, 2 kap 2-3 §, 9 kap 3, 9 § samt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §.

Miljöbalkens 26 kap 9 och 21 § ger tillsynsmyndigheten rätt att besluta om föreläggande och rätt att förelägga den som bedriver en verksamhet, som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

den, om att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. 14 § samma kapitel ger nämnden rätt att förena föreläggande med vite.

Miljöbalkens 26 kap 22 § anger att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, eller den som är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller även den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Miljöbalkens 2 kap 2 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art, för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. 2 kap 3 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det ska göras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra sådan skada eller olägenhet.

Miljöbalkens 26 kap 19 § anger att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Man ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

Miljöbalkens 9 kap 9 § anger att bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § anger bland annat att i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot fukt, radon, luftföroreningar m.m., och den ska ha tillfredställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt.

Miljöbalkens 9 kap 3 § anger att med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Nämnden bedömer att både radon i inomhusluften och en bristfällig luftväxling är sådana störningar som kan innebära en olägenhet för hälsan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fastighetsägaren behöver kunna bedöma och säkerställa att de bostäder som hyrs ut inte riskerar att utgöra en olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren bör också göra de undersökningar som behövs för att kunna göra de bedömningarna och säkerställa en god inomhusmiljö.

Nämnden utgår från Folkhälsomyndighetens allmänna råd som ledning för sina bedömningar. Dels för bedömningen av vid vilken nivå de olika störningarna kan innebära en olägenhet för hälsan, dels av vilken kunskap fastighetsägaren bör ha och vilka kontroller denna bör göra. I sammanhanget är främst Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:16) om radon inomhus, och (FoHMFS 2014:18) om ventilation relevanta.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation anger bland annat att luftomsättningen inte bör understiga 0,5 rumsvolymer per timme och att uteluftsflödet bör vara minst 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter. Eftersom det finns flera indikationer som tyder på bristande ventilation finns det skäl att genomföra undersökningar och kontroller, samt vid behov åtgärder. Detta för att säkerställa att det finns tillräcklig luftväxling, med tillräcklig mängd frisk uteluft, under hela dygnet i alla bostäder på fastigheten.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus anger att radonhalten i en bostad bör anses utgöra en olägenhet för människors hälsa om årsmedelvärdet, efter mätning enligt strålsäkerhetsmyndighetens (SSM) metodbeskrivning, överstiger 200 bequerel per kubikmeter inomhusluft ( $\text{Bq}/\text{m}^3$ ). Eftersom radongas är en luktfri och osynlig gas är en mätning av radonhalten den enda möjligheten att ta reda på halten inomhus. Det finns ett nationellt miljömål som rör radon i bostäder, ett delmål under miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, som fastställdes av riksdagen i maj 2002. Målet anger att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det bland annat säkerställas att radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än  $200 \text{ Bq}/\text{m}^3$  luft. Nämnden bedömer att miljömålet är en rimlig tidsgräns för när fastighetsägare bör ha säkerställt att inga bostäder inom deras bestånd har radonhalter som överskrider  $200 \text{ Bq}/\text{m}^3$  luft. Det är därför av vikt att mätningar av radonhalten planeras och genomförs i god tid, för att även eventuella åtgärder ska kunna vidtas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fastighetsägaren har inte, trots myndighetsbeslut (även vid vite i ett skede), beskrivit vidtagna eller nödvändiga åtgärder som behövs för att säkerställa uteluftsflöden enligt gällande nationell vägledning. Man har heller inte visat fullständiga resultat från sådana beräkningar eller undersökningar som visar att man i nuläget säkerställer varken radonhalter och uteluftsflöden enligt gällande nationell vägledning. Därför bedömer nämnden att det finns skäl att på ett tydligare sätt kräva både utförande av åtgärder i form av radonmätning enligt gällande vägledning, samt beskrivning av vidtagna eller planerade åtgärder och resultat från kontroller/beräkningar för att visa att man har säkerställt tillräckliga uteluftsflöden. Det finns också skäl att förena föreläggandet med vite för varje punkt. Vitesbeloppen är satta med hänsyn till kostnad för att utföra radonmätning och i övrigt till att det inte är åtgärder utan redovisning/beskrivning av undersökningar och åtgärder samt redovisning av resultat som efterfrågas.

**Beslutet skickas till**

*För åtgärd*

\_\_\_\_\_ med företaget BTB Storegården

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 85.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Dnr 2018-00063

## Yttrande över motion om att använda Rättviksmodellen 18.3248

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker förslaget mot bakgrunden att Livsmedelsverket hemställt Näringsdepartementet att utreda frågan om obligatorisk efterhandsdebitering av avgifter för livsmedelskontroll.

### Reservation

Maria Garmer (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för motionen.

Ann-Kristin Lindquist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Socialdemokraternas yrkande.

### Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige hemställer Vänsterpartiets fullmäktige-grupp att Växjö fullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden införa den s k Rättviksmodellen i kontrollen och därvid bygga upp rådgivande dialog mellan företagare och myndigheten samt fakturera efter att kontrollen har skett. Kommunstyrelsen har gett miljö- och hälsoskyddsnämnden möjlighet att yttra sig över motionen.

I oktober 2017 hemställde Livsmedelsverket Näringsdepartementet att utreda frågan om att införa obligatorisk efterhandsdebitering av avgifter för kontroll av livsmedelsanläggningar samt att detta då bör införas från januari 2020.

I Livsmedelsverkets hemställan framförs Livsmedelsverkets bedömning av att efterhandsdebitering bör regleras i lagstiftningen så att samtliga kontrollmyndigheter inför detta för att säkerställa likvärdighet och undvika att olika system skapas. Livsmedelsverket bedömer att det krävs en ändring av nuvarande avgiftsförordning, då modellen som föreslås innebär att kravet på en årlig avgift utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



### Bedömning

Livsmedelskontrollen i Sverige står sannolikt inför obligatorisk efterhandsdebitering inom en snar framtid. Att ändra system för debitering av livsmedelskontrollen kommer att bli tidskrävande för förvaltningen varför det bedöms rimligt att invänta ramar för efterhandsdebitering från aktuell myndighet. Nämnden delar även Livsmedelsverkets bedömning att efterhandsdebitering bör regleras i lagstiftningen så att samtliga kontrollmyndigheter inför detta för att säkerställa likvärdighet och undvika att olika system skapas.

Resultatet av 2017 års insiktsmätning – en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning, för livsmedelskontrollen var högt ( $\geq 70$ ). Nämnden arbetar ständigt med service och bemötande mot företagare såväl som medborgare. Livsmedelslagstiftningen är till stor del målstyrd. Dialogen kring möjliga lösningar och åtgärder ser vi som en naturlig del av livsmedelskontrollen. Vi får ofta besök och telefonsamtal från företagare och gör då vårt bästa för att svara så att företagaren kan komma till en lösning.

I Växjö kommuns process ”Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad” har Miljö- och hälsoskyddsnämnden en naturlig och viktig del i arbetet. Syftet med processen är att få en effektivare och serviceinriktad myndighetsutövning med bättre digital service. Arbetet inom processen har påbörjats under 2018. Som exempel på arbete som pågår inom processen har Kommunfullmäktige målet att utveckla en digital tillståndsguide. Syftet är att stödja företag och företagsetablering genom en webbtjänst för tillstånd med information och kontaktuppgifter. Det ska vara enkelt för företag att hitta till enskilda tillståndsansökningar, men också för någon som vill etablera en ny verksamhet att hitta alla tillstånd som generellt behövs för den verksamheten. En projektledare har anställts och en behovsanalys har tagits fram.

### Beslutet skickas till

*För åtgärd*  
Kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 86.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkanden

Maria Garmer (V) yrkar bifall till motionen.

Ann-Kristin Lindqvist (S) vidhåller yrkandet från arbetsutskottet:  
”Miljö- och Hälsoskyddsnämnden besvarar motionen med hänvisning till den utredning som Livsmedelsverket gett Näringsdepartementet i uppgift att utreda att efterdebitering bör regleras i lagstiftningen.

Michael Virdelo (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordförande Tobias Adersjö (Mp) ställer de tre yrkanden mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Ordförande utser arbetsutskottets förslag som huvudförslag

Därefter frågar ordförande vilket av Maria Garmers yrkande och Ann-Kristin Lindquists yrkande som ska vara motförslag till huvudförslaget och konstaterar att nämnden utser Ann-Kristin Lindquists yrkande till motförslag i huvudomröstningen.

Nämnden godkänner följande beslutsordning:

Ja för att rösta på arbetsutskottets förslag

Nej för att rösta på Socialdemokraternas förslag

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Omröstningsresultat

Nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med sex röster mot fyra röster för Socialdemokraternas förslag samt en som avstår.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Tobias Adersjö (Mp)	Ja		
Ann-Kristin Lindquist (S)		Nej	
Karl-Erik Rosén (M)	Ja		
Michael Virdelo (M)	Ja		
Jure Bogatic (M)	Ja		
Hans Falk (C)	Ja		
Frank Hjelm (M)	Ja		
Yusuf Isik (S)		Nej	
Laila Stein (S)		Nej	
Domingo Paine (S)		Nej	
Maria Garmer (V)			Avstår
<b>Omröstningsresultat</b>	6	4	1

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 133

Dnr 2018-00064

## Sammanträdesdagar 2019

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott sammanträder följande dagar 2019. Sammanträdet sker tisdagar 8.30

- 2019-01-15
- 2019-02-05
- 2019-03-19
- 2019-04-16
- 2019-05-21
- 2019-06-18
- 2019-08-20
- 2019-09-17
- 2019-10-22
- 2019-11-19

Miljö- och hälsoskyddsnämnden sammanträder följande dagar 2019. Sammanträdet sker tisdagar 15.00.

- 2019-01-22
- 2019-02-12
- 2019-03-26
- 2019-04-23
- 2019-05-28
- 2019-06-25
- 2019-08-27
- 2019-09-24
- 2019-10-29
- 2019-11-26

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### **Bakgrund**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har normalt sammanträde sista tisdagen varje månad. Veckan innan hålls arbetsutskott. Möten sker inte under juli och december.

Mötena ska läggas tidigare i månaden om mötestiden kolliderar med kommunfullmäktiges möten. Hänsyn ska även tas till kommunstyrelsen, andra nämnder, övriga tidplaner för koncernens gemensamma beslut och nämndens ledamöters övriga uppdrag innan sammanträdesdagarna fastställs. Sammanträdesdagar för kommande år fastställs vid november månads nämndsmöte.

### **Beslutet skickas till**

*För kännedom*  
Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-19 § 87.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

Dnr 2015-00007

### Rapport från presidiet

Presidiet har inget att redovisa denna gång.

Laila berättade om då hon följt med vid livsmedelstillsyn under tillsynsveckan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

Dnr 2015-00008

## Övrigt

Michael tackade för de åtta åren i nämnden.

Ann-Kristin tackade ordförande för givande samarbete i nämnden och med förvaltningen.

Tobias tackade nämnden för ett bra samtalsklimat i nämnden under mandatperioden samt tackade förvaltningen för ett bra samarbete.

Tobias och Ann-Kristin tackade ledamöterna för mandatperioden och året med en gåva.

Madeleine tackade ordförande Tobias och vice ordförande med varsin julblomma.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------