

Tid och plats	H-salen i kommunhuset, kl. 14:00 – 15:55
Beslutande	
Ledamöter	Sofia Stynsberg (M), Ordförande Gunnar Storbjörk (S), 1:e vice ordförande Cheryl Jones Fur (MP), 2:e vice ordförande René Jaramillo (M) Anette Nerlie-Anderberg (S)
Övriga närvarande	
Ersättare	Patrik Åkesson (KD) Jimmi Weiland (L)
Tjänstepersoner	Förvaltningschef Maria Sundell Isling Nämndsekreterare Christin Elwhagen Planeringschef Malin Engström §§ 208-209 Enhetschef Göran Svantesson § 212 Projektledare Pär Wallin § 213 Avdelningschef, VA, Steve Karlsson §§ 214 -218
Justering	
Justerare	Gunnar Storbjörk
Plats och tid	Tekniska förvaltningen, 2018-12-04
Justerade paragrafer	§§ 206-219
Ajournering	Kl. 15:00 – 15:10
Underskrifter	
Sekreterare Christin Elwhagen
Ordförande Sofia Stynsberg
Justerare Gunnar Storbjörk

Bevis om anslag av protokoll

Tekniska nämndens **arbetsutskotts** protokoll från sammanträdet 2018-11-29 är justerat.

Anslagsdag 2018-12-04

Anslaget tas ner 2018-12-27

Förvaringsplats för protokollet Tekniska förvaltningen

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....
Christin Elwhagen

Förteckning över tekniska nämndens arbetsutskott ärenden 29 november 2018

§ 206 Dnr 293863	
Justering av protokoll.....	5
§ 207 Dnr 294033	
Information från ledamöter och ersättare i arbetsutskottet och från tekniska förvaltningen.....	6
§ 208 Dnr 2018-00344	
Samråd om detaljplan för Bagaren 10, Västra Mark, Växjö kommun .	7
§ 209 Dnr 2018-00328	
Samråd om detaljplan för del av fastighet, BERGKVARA, Räppe, Växjö kommun	10
§ 210 Dnr 2018-00337	
Medborgarförslag om en trafiklösning i Helgevärma.....	13
§ 211 Dnr 2018-00330	
Yttrande över medborgarförslag om kanal mellan Växjösjön och Trummen.....	14
§ 212 Dnr 2018-00338	
Yttrande över medborgarförslag om en hundrastgård och hundbadplats i anslutning till Evedals camping	17
§ 213 Dnr 2018-00282	
Skrivelse om ökad trafiksäkerhet för cyklister i rondell.....	19
§ 214 Dnr 2018-00366	
Förändrade avgifter och hantering för företagskort för mottagning av avfall på återvinningscentraler i Växjö kommun.....	21
§ 215 Dnr 2018-00355	
Behandlingsavgifter för mottagning av externt material för förbehandling och rötning 2019.....	25
§ 216 Dnr 2018-00353	
Yttrande över revisorernas granskning av underhåll av vatten- och avloppsneten	27
§ 217 Dnr 2017-00372	
Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2018.....	29
§ 218 Dnr 2015-00255	
Önskemål om besked om ansvar för översvämningsskador i samband med regn 2014-08-04 hos Växjö Handboll Förvaltnings AB.....	35

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 219 Dnr 293931

Övrigt 36

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 206

Dnr 293863

Justering av protokoll

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut
Gunnar Storbjörk utses att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 207

Dnr 294033

Information från ledamöter och ersättare i arbetsutskottet och från tekniska förvaltningen

Cheryl Jones Fur informerar om möten med fokus på invånardialog. Kommunen bjuder in till dessa möten i samband med arbetet att ta fram ett hållbarhetsprogram Hållbara Växjö 2030, uppdatera översiktsplan, och med fler styrande dokument med mål och visioner. Det är hållbarhetsgruppen som ansvarar för invånardialogerna som hålls från 22 november till 6 december på olika platser i kommunen. Där ska invånarna bjudas in att påverka Växjös framtid.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 208

Dnr 2018-00344

Samråd om detaljplan för Bagaren 10, Västra Mark, Växjö kommun

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har följande synpunkter på aktuell detaljplan 2016BN0777:

Allmänt:

1. Utifrån ambitionerna i översiktsplanen bör det prövas om man kan få in bostäder, parker och grönstråk i Västra mark. En del oexploaterade yta kan planläggas som park vilket kan bidra till grönområden, rörelsemönster och lösning på dagvattenproblematiken som skulle gynnas av mindre hårdgjorda ytor och större ytor för magasin.
2. Den här planen strider mot grunderna i målsättningen för området – att minska andelen hårdgjord yta.

Trafik/stråk:

3. Det är viktigt att säkra passagen ut från kraftledningsgatan både mot Ljungadalsgatan och Hejargatan.
4. Detaljplanen behöver kompletteras med utfartsförbud i korsningar och begränsat antal utfarter på raksträckorna.
5. Den föreslagna utfartsvägen för biltrafik till Mörners väg bör inte tillåtas utan endast tillåta cykelutfart till gång- och cykelbanan på denna sträcka.
6. Det är mycket värdefullt att så som föreslagits säkerställa ett allmänt tillgängligt, tryggt och attraktivt gång- och cykelstråk mellan Ljungadalsgatan och tidigare kraftledningsgatan. Detta bör säkras genom allmän platsmark.
7. Det är också angeläget att få till tillgänglighet från Hejaregatan/Arenastaden in i kvarterets centrala delar med skola, skolgård, naturområde, i planarbetet bör denna möjlighet prövas.

Grönområden:

8. Grönstrukturprogrammet pekar ut ett grönt stråk längs Mörners väg vilket påverkas av förslaget av ny in/utfart. Det är därför av stor vikt att utformningen av anslutningen anpassas till befintliga träd och nivåer samtidigt som funktionen som cykelstråk bibehålls med god linjeföring och trafiksäkerhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

9. Med tanke på stadsdelens brist på grönytor bör trädgrupper inne på kvartsmark bevaras i plan- och bygglovsprocessen. Exempel på trädgrupper i området är björkarna öster om Ljungadalsgatan och trädbeståndet väster om kraftledningsgatan. Hur dessa hanteras påverkar det lokala miljömålet att minska andelen hårdgjord yta inom Västra mark – detta bör också konsekvensbeskrivas i planförslaget då även kvartersmark till stor del är icke ianspråktagen mark som tas i anspråk.
10. I planbeskrivningen har inte skogsområdena på ca 2 hektar och ytterligare areal gräsmarker beskrivits. Inte heller nämns allén mot Ljungadalsgatan. Naturvärdesinventering saknas av dessa delar vilket torde vara en förutsättning för att bedöma planens påverkan på naturmiljön. Sett till äldre flygbilder har skogen i området en lång kontinuitet vilket tillsammans med förekomsten av kärr indikerar förutsättningarna för naturvärden. Utgrävning och utfyllnad av torvjord kan dessutom kräva tillstånd om vattenverksamhet vilket bör utredas innan planen antas. Allén behöver utredas och nämnas i beskrivningen och ligga inom en bredare prickad zon.
11. Kullen ”söder om kraftledningsgatan” bör tas med i planen som NATUR. Idag ligger den som ”park plantering och ledningsområde”.

Skolgård

12. Vi ser positivt på området som planläggs som skolgård. Även om det inte finns några rekommendationer i siffror för gymnasieskolor (bara för förskola och grundskola) så tolkar vi i PBL att friyta ska finnas. Skolgården har en viktig funktion som komplement i anslutning till kraftledningsgatan. Vi ser gärna att man i planbeskrivningen tar upp skolgårdens värde som park/torg/aktivitetsplats även utanför skoltid och att skolgårdens kvalitéer tydligare beskrivs utöver det som är beskrivet kring buller och andel grönska.

VA:

13. I planbeskrivningen står det att dagvattenflödena från fastigheten inte ska öka och det är mycket bra, men det är svårt att få en uppfattning om ifall det är möjligt. Idag består stora delar av fastigheten av skog/natur, som endast bidrar med små mängder dagvatten. En dagvattenutredning måste tas fram som visar på hur det är tänkt att hantera dagvatten och som visar om det är möjligt att uppfylla de bestämmelser som detaljplanen föreslår. Detta hänger ihop med den bestämmelse b7 som angetts för områdena ZHK.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

14. För det norra området är det säkert rimligt att markplanera så att minst 20 % av marken lämnas som genomsläpplig, men för det södra området som består av befintlig bebyggelse är det mer tveksamt. Man skulle behöva beräkna den befintliga gröna ytan idag i detta område för att se om det är rimligt att sätta denna bestämmelse i det södra området. Man kan anta att det är svårt att göra förändringar i markanvändning i den befintliga miljön.
15. Som information planerar tekniska förvaltningen att anlägga ett dagvattenmagasin och ett gångstråk i kraftledningsgatan och i nuläget är det osäkert om den kommunala marken räcker för de behov som finns. Utredning pågår för att avgöra hur kraftledningsgatan kan disponeras eller om privat mark kan komma att behöva köpas in för att tillgodose behoven.
16. På sidan 10 under rubriken ”Översvämning – 100-årsregn” bör man efter första stycket även lägga till att man även behöver ta hänsyn till högsta vattennivå i det planerade dagvattenmagasinet i kraftledningsgatan vid byggnation.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt nämndens yttrande över aktuell detaljplan. Syftet med detaljplanen är att uppdatera gällande detaljplan efter nuvarande markanvändning samt möjliggöra för handel och en gymnasieskola i området. Planen syftar också till att möjliggöra för en ny infart från Mörners väg samt en gång- och cykelväg i kraftledningsgatan.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 15 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Byggnadsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 209

Dnr 2018-00328

Samråd om detaljplan för del av fastighet, BERGKVARA, Räppe, Växjö kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har följande synpunkter på aktuell detaljplan 2016BN0606:

Allmänt:

1. Illustrationen i planbeskrivningen bör ses över så att den överensstämmer med detaljplanen. Illustrationen visar till exempel en torgbildning i naturmark.
2. Förprojektering behövs för att säkerställa väglinjer.

Trafik:

3. Lokalgatan behöver kompletteras med förtydligande gällande begränsade utfarter
4. Gång- och cykelväg behöver fortsätta söder om planområdet för att möjliggöra kontakt med befintlig gammal väg i söder

Grönområden

5. Det är betydelsefullt att det finns ett brett sammanhängande och allmänt tillgängligt grönstråk så som föreslås i planförslaget där framförallt Natur- och strandskyddsstråket utmed Räftegolven är viktigt i ett övergripande perspektiv. Planförslaget föreslår stora nya naturområden som idag är privatägda men i framtiden kräver resurser för en anpassad tätortsnära skötsel. Innan granskningsskedet behöver tekniska förvaltningen involveras i hur dessa områden ska utvecklas och förvaltas och hur detta påverkar planen, dess utformning och kommunens kostnader. Ett exempel är föreslagen naturyta i sydöstra delen med värdefull hagmark med gamla ekar, ytan är väl synliga vid infarten till Växjö men det är tveksamt med fortsatt bete med tanke på allergirisk och ytans storlek och form.
6. Kulturlandskapsanalysen utgår från att det är grönytor som äng/bete/odling mellan kvarteren. Detta är dock inte reglerat i detaljplanen vilket det borde vara, också för att veta att naturvärdena kan bevaras. De gröna kilarna mellan kvarteren är bra och kan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

utgöra/utvecklas till biologiskt viktiga områden men behöver då planläggas som natur och få en adekvat skötsel.

7. Det är en brist att området inte har naturvärdesinventerats. Inte minst mot bakgrund av att det är utpekad som ett biologiskt kärnområde för odlingslandskapet. Området med närområde behöver inventeras under vår/sommar och därefter behöver planbeskrivningen med sin bedömningsdel kompletteras.
8. Det är positivt att den gamla vägsträckan bevaras i östra delen av planområdet då den har mycket höga kultur- och naturvärden. Här måste säkerställas att byggnation och anläggningsarbeten på kvartersmark inte påverkar värdefulla träd. Den är också värdefull att kunna röra sig i för gående och cyklister, anslutning och utformningen fram till Örsledsvägen behöver därför säkerställas i detaljplanen eftersom det är trångt mellan väg, stenmur och kvartersmark.

Lekplats

9. Enligt aktivitets- och lekplatsprogrammet för Växjö kommun (2018) är målet att kommunen ska tillhandahålla områdeslekplats inom 500 m från bostad och att det ska vara en lekplats om minst 2000 kvm per 1000 invånare. I programmet rekommenderas också att kvarterslekplats ska säkerställas inom kvartersmark, omfatta ca 800-1000 kvm och ligga mindre än 200 m från bostaden. Intill planområdet i norra delen finns en lekplats som kan fungera som områdeslekplats. Fler boende ökar trycket på lekplatsen vilket ökar behovet av underhåll, behovet att utveckla lekplatsen samt förbättra tillgängligheten söderifrån. Detta behöver tydliggöras i planen. Lek behöver även markeras i planen på något ställe i naturmark.

Renhållning:

10. Texten om avfall på sidan 10 i planbeskrivningen skulle behöva bytas ut till följande text:
 - Avfallshanteringen i detaljplansområdet ska utformas så det främjar ett hållbart cirkulärt samhälle. All avfallshantering ska prioriteras enligt följande ordning återanvändning, återbruk och därefter återvinning. Utrymmen för sortering av avfall etc. ska följa ”Handbok för avfallsutrymmen” och ”Avfallsföreskrifter för Växjö kommun”. Båda dokumenten finns på www.ssam.se.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

VA:

11. I planbeskrivningen på sid 10 anges att vägdagvattnet ska renas i regnbäddar, som i plankartan är placerade på kvartersmark. De bör ligga på allmän platsmark då det är gaturvatten som ska hanteras i dessa.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt nämndens yttrande över aktuell detaljplan daterad 2018-10-26. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för byggnation av bostäder i anslutning till befintlig villabebyggelse i Räfte.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 15 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Yrkanden

Sofia Stynsberg (M): Enligt förslaget i förvaltningschefens skrivelse daterad 15 november 2018.

Gunnar Storbjörk (S): Det som är grönstreckat inom strandskydd behöver inte bli allmän platsmark.

Beslutsordning

Ordförande Sofia Stynsberg ställer yrkandena mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt eget yrkande.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Byggnadsnämnd

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 210

Dnr 2018-00337

Medborgarförslag om en trafiklösning i Helgevärma

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden tackar för medborgarförslaget och beslutar att besvara med att arbete i förslagets anda och inriktning pågår.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit till tekniska nämnden där förslagsställaren önskar en trafiklösning i trafikplats Helgevärma som tillåter på- och avfart från Norrleden till exempelvis Arenastaden. Skriftställaren upplever sig sakna ett par ”klöverblad” i befintlig trafikplats och konstaterar att utrymme för komplettering av trafikplatsen finns.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 6 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Inledningsvis konstaterar förvaltningen att denna trafikplats är Trafikverkets och ingår i det statliga vägsystemet. Utöver detta är även vi medvetna om avsaknaden av de efterfrågade på- och avfarterna i befintlig trafiklösning. Av denna anledning genomfördes studier och analyser tillsammans med Trafikverket för ett antal år sedan där det konstaterades att komplettering med ytterligare på- och avfarter skulle innebära ökad trafikbelastning på just Norrleden, vilket Norrleden inte har kapacitet för idag. Efter detta konstaterande har beslut tagits att utbyggnad av trafikplats Helgevärma måste hanteras tillsammans med utbyggnad av Norrleden och att dessa utbyggnader skall behandlas som en enhet och ett objekt i den s.k. Nationella planen. För att stå rustade inför nästkommande revidering av den Nationella planen om 4 år så genomfördes uppstartsmöte för framtagande av en s.k. åtgärdsvalsstudie den 25 oktober i år.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 211

Dnr 2018-00330

Yttrande över medborgarförslag om kanal mellan Växjösjön och Trummen

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden rekommenderar kommunfullmäktige att avvisa förslaget om att anlägga en kanal mellan Växjösjön och Trummen. Tekniska nämnden bedömer att förslaget är för kostsamt och i viss konflikt med aktuell användning och målbild för sjöarna.

Tekniska nämnden hänvisar även till sitt beslut i § 183/2018 då det blev avslag på att öppna upp för fiskvandring mellan Trummen, Växjösjön och Bergundasjöarna. Det går inte att konstruera dessa fiskvägar då det riskerar att sjöarna töms kraftigt. Dessutom står fri fiskvandring i motsatsförhållande till det arbete som kommunen bedriver med att försöka få ett gynnsamt förhållande mellan vitfisk och rovfisk i sjöarna.

Bakgrund

Trummen och Växjösjön är i dagsläget förbundna med en 100 meter lång bäck. Bäckens grund är mycket grund, vilket leder till snabb vattenhastighet. Bäckens vattenförande är alltid gott, eftersom det sitter ett litet rör i dammen i Trummens utlopp. Vattenytan i Trummen ligger ca 0,5 meter över Växjösjöns vattenyta. Bäckens vattenförande korsar Teleborgsvägen i en ca 40 meter lång kulvert.

Ett medborgarförslag om att anlägga en farbar kanal mellan sjöarna Trummen och Växjösjön har inkommit till Växjö kommun i oktober 2018.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 9 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

En kanal mellan Trummen och Växjösjön skulle onekligen kunna tillföra vissa kvaliteter till området samt utgöra ett fint gång- och rekreationsstråk mellan Trummen och Växjösjöarna. Men ett genomförande av förslaget innebär även vissa nackdelar som redovisas nedan.

För att uppfylla önskemålen i medborgarförslaget behöver befintlig bäck grävas ut och fördjupas betydligt. Likaså behöver trumman under

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Teleborgsvägen bytas ut och förstoras avsevärt. Därutöver behöver någon form av sluss eller anpassad lyftanordning för båtar konstrueras i anslutning till Trummens utlopp (nuvarande betongdamm).

Omkring år 2011 - 2014 gjorde Växjö kommun en del förprojekteringar och kostnadskalkyler avseende liknande tankar, och slutsatsen då var att byggande av en kanal mm enligt ovan skulle kosta omkring 20 - 25 mkr. Till detta kommer nu ett visst påslag för inflation mm. Framför allt mot denna bakgrund ställer sig tekniska nämnden negativ till att genomföra projektet.

Vad som ytterligare talar emot ett genomförande är att Växjö kommun, förvisso relativt outtalat, i praktiken har förvaltat Trummen, Växjösjön, Södra Bergundasjön och Helgasjön/Toftasjön enligt följande tanke:

I Trummen och Växjösjön värnas den tysta och ostörda miljön. Inga båtplatser upplåts för allmänheten och förbud mot motorbåtar råder i Växjösjön, undantaget elbåtar i norra delen samt arbetsbåtar för arbetet med att restaurera sjön. I Trummens södra del, Skirviken finns ett naturreservat, som kommunen inte vill locka in fler båtar till. Inga båtiläggningsplatser eller ens allmän väg ner till stranden finns heller i dessa två sjöar.

Genom dessa begränsningar i nyttjandet har Trummen och Växjösjön stort värde som relativt tysta och ostörda miljöer för rekreation längs stränderna trots det stadsnära läget. Det förekommer även omfattande häckning av t ex skäggdopping och en del andra fågelarter. Och genom en god tillgång till båtplatser i Helgasjön och Södra Bergundasjön möjliggörs båtliv och liknande friluftsliv i stället i dessa sjöar, där intresset för liknande aktiviteter är störst. Samtidigt har kommunen tagit ett grepp på de olika störningar som kan uppstå på t ex fågelliv och annat växt- och djurliv till följd av styrningen av båtliv till dessa sjöar, genom inrättade av reservat i och runt hela Södra Bergundasjön och delar av Helgasjön.

En stor satsning på en kanal för båttrafik skulle till viss del gå på tvärs med det differentierade nyttjande av sjöarna som har beskrivits ovan.

Ett tredje argument emot en djup kanal är att den bäck som rinner mellan sjöarna skulle mista sina kvaliteter som vattendrag. Åtgärden är så pass om- danande att den skulle behöva tillståndsprövas. Det är förvisso en oansenlig bäck. Bäckens har dock ständig vattenföring, och relativt snabb vattenhastig- het med naturlig växtlighet och syresatta grusbottnar och därför kan den antas vara av avgörande betydelse för t ex den relativt ovanliga fiskarten sandkrypare som lever i Växjösjön. Dessa fiskar reproducerar sig nämligen i snabbt rinnande vattendrag med grusbottnar. Grusbottnarna med hög vattenhastighet skulle gå förlorade vid en eventuell kanalisering. Det finns

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

inga uppenbara alternativa lekplatser för sandkrypare i Växjösjön. Det är därför tveksamt att genomföra åtgärden ur naturvårdssynpunkt och även tveksamt om tillstånd till åtgärden skulle ges i en tillståndsprövning. Sammantaget bedömer därför tekniska nämnden att fördelarna med att genomföra förslaget inte överväger nackdelarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 212

Dnr 2018-00338

Yttrande över medborgarförslag om en hundrastgård och hundbadplats i anslutning till Evedals camping

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besvara medborgarförslag med att det i dagsläget inte finns behov av att bygga fler hundrastgårdar. När det gäller hundbad så finns det sedan tidigare ett uppdrag för tekniska nämnden att, i samarbete med kultur- och fritidsnämnden, se över behovet av hundbad i kommunen.

Bakgrund

En medborgare har inkommit med ett förslag om att anlägga en hundrastgård och ett hundbad i anslutning till campingen i Evedal. Förslagsställaren ser att Evedals camping och rekreationsområde har många besökare och att bebyggelsen intill ökar och därmed antalet hundägare i området. Skrivelsen har remitterats till tekniska nämnden för att ge förslag på svar.

Hundrastgård

Kommunstyrelsen har vid tidigare skrivelse beslutat att det redan idag finns en klar bild över antalet hundrastgårdar i kommunen och att det i dagsläget inte finns behov av att bygga fler (§ 327/2017). Beslutet följde tekniska nämndens yttrande.

Tekniska förvaltningen konstaterar att det idag finns 11 kommunala hundrastgårdar, nio i Växjö, en i Ingelstad och en i Lammhult. Placering i Växjö framgår av bil 1. Önskemål från medborgare om ytterligare hundrastgårdar har också inkommit från Åryd, på öster, vid Kampen - Växjösjön och i Sigfridsområdet - Trummen.

Hundbad

Kommunfullmäktige har i ett liknande medborgarförslag beslutat ge tekniska nämnden i uppdrag att, i samarbete med kultur- och fritidsnämnden, se över behovet av hundbad i kommunen (§ 356/2018).

I Växjö kommun finns idag 42 stycken allmänna badplatser i flera insjöar. De allra flesta av dessa omfattas av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Växjö kommun, som beslutats av kommunfullmäktige, senast reviderade 2015-05-19. Enligt dessa föreskrifter får hundar inte vistas på allmänna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

badplatser under perioden 1 maj – 15 september, undantaget 4 stycken mindre utpekade hundbadplatser:

- Söder om Strandbjörket (Växjösjöns västra strand)
- Norra delen av Hissö (Helgasjön)
- Sandsbro mellan båtklubb och badplats (Helgasjön)
- Ingelstad Sikastrand nära Sikabacken (Torsjön)

Dessa föreskrifter vid allmänna badplatser gäller inte ledarhundar för synskadade, service- och signalhundar för funktionshindrade eller för polishund i tjänst.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 22 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Hundrastgård

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att det i dagsläget inte finns behov att ytterligare hundrastgårdar då dagens spridning är tillräcklig.

Om fler hundrastgårdar ska byggas måste omprioriteringar göras inom befintlig investerings- och skötselram.

Ekonomiska konsekvenser	
Total kostnad (tkr)	75-100' / hundrastgård
Finansiering inom ram (ja/nej), ange det som saknar finansiering	nej
Påverkar följande nämnder/bolags kostnader	Tekniska nämnden

Hundbad

För att uppfylla önskemålen i medborgarförslaget behöver antingen någon eller några av de befintliga badplatserna göras tillgänglig för hundar enligt ett beslut om ändring i ovan nämnda föreskrifter, alternativt behöver en eller flera nya hundbadplatser ordnas. I det första alternativet uppstår en stor konflikt med flertalet befintliga badgäster som uppskattar nuvarande förbud. I det andra alternativet uppstår betydande kostnader för investering och skötsel, samt konkurrens om mark för andra ändamål. Frågan behöver utredas mer innan beslut kan fattas varvid kommunfullmäktige tidigare beslutat att tekniska förvaltningen tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen ska se över behovet av hundbad i Växjö kommun

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 213

Dnr 2018-00282

Skrivelse om ökad trafiksäkerhet för cyklister i rondell

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att genomföra den nya principen för rondeller på de sju rondellerna längs med Mörners väg, etappvis vartefter tekniska nämndens budget tillåter.

Bakgrund

Sofia Stynsberg och Cheryl Jones Fur har inkommit med en skrivelse att se över cirkulationsplatser med hänsyn till cyklister då den ökade trafikintensitet de senaste åren har inneburit att tiden sprungit ifrån den så kallade "Lundamodellen" där cyklister leds ut i cirkulationsplatsen för att blandas med biltrafik.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 12 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser	
Total kostnad (tkr)	12 000 -15 000 tkr
Finansiering inom ram (ja/nej), ange det som saknar finansiering	
Påverkar följande nämnder/bolags kostnader	Tekniska nämnden

En analys av de senaste tio årens trafikolyckor (47 st) mellan cykel och fordon i de sju rondellerna längs med Mörners väg visar att 60 % olyckorna har skett när fordon inte väjt korrekt vid tillfarten till rondellen och kört på cyklist som redan är inne i rondellen. 20 % av olyckorna skett när fordon svänger ut ur rondellen och krockar med cykel som fortsätter i rondellen samt de slutgiltiga 20 % av olyckorna sker vid övergångställena.

Rekommendationerna i VGU, (väg och gatuutformningen) är att mängden inkommande fordon till rondellen ej bör överstiga årsdygnstrafik på 10 000 fordon för att blanda cyklar och andra fordon i rondellen. Årsdygnstrafiken för inkommande fordon för de sju rondellerna ligger på 13 000 - 21 000 fordon vilket är betydligt högre än rekommendationen i VGU.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

För att öka trafiksäkerheten i de aktuella rondellerna längs med Mörners väg föreslår trafikenheten följande principer:

- Stänga möjligheten att cykla i själva rondellen
- Skapa trafiksäkra och hastighetssäkrade cykelöverfarer utanför rondellen. Cykelöverfarerna placeras bredvid övergångställena.
- Tillämpa samma principutformning längs med hela Mörners väg och ha fokus på trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanterna enligt trafikplanen. Detta medför att avsteg görs från tabellerna för prioritering mellan cykel och utryckningstrafiken samt cykel och kollektivtrafiken i samma dokument.
- Se över hastigheten längs med Mörners väg och justera nedåt för att öka trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.
- Se över både sikten och belysningen vid de aktuella cykelöverfarerna och övergångställena och åtgärda de brister som finns.
- Införa cykelöverfart där den prioriterade huvudcykelvägen längs med det gamla smalspåret korsar Mörners väg för att öka trafiksäkerheten längs med hela vägen.

Om dessa förslag på nya principer skulle tillämpas på rondellerna längs med Mörners väg bedöms ombyggnaden kosta ca 2-2,5 miljoner kr per rondell. Totalt ca 12-15 miljoner kr för hela sträckan.

Avsikten är att ansöka om medel för genomförande från regionens trafiksäkerhetsmedel för delfinansiering och att genomföra åtgärderna etappvis vartefter tekniska nämndens budget tillåter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 214

Dnr 2018-00366

Förändrade avgifter och hantering för företagskort för mottagning av avfall på återvinningscentraler i Växjö kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar enligt förslaget om nya avgifter för företagskort samt ändrad hantering för företagare som lämnar avfall på bolagets (SSAM) återvinningscentraler i Växjö kommun. Ändringen gäller från och med 1 januari 2019.

Bakgrund

Den 19 november 2018 tog styrelsen för Södra Smålands Avfall och Miljö (SSAM) beslut om att föreslå för tekniska nämnden att ta beslut om nya avgifter för företagskort och ändrad hantering för företagare gällande mottagning av avfall på bolagets återvinningscentraler i Växjö kommun.

Företagare som vill lämna verksamhetsavfall på återvinningscentralerna tecknar idag ett företagskort där de själva får ange till vilken viktklass de hör och debiteras årligen utifrån detta (se tabell nedan). För att lämna tyngre massor (jord- och schaktmassor) samt park- och trädgårdsavfall upp till 5 ton/år betalas idag ingen avgift.

Dagens system, avfall till ÅVC; klass	Vikter i ton/år	Dagens system, park- och trädgårdsavfall till ÅVC; klass	Vikter i ton/år
1	Upp till 2	1	Upp till 5
2	2 – 7	2	5 – 10
3	7 – 15	3	10 – 150
4	15 – 50	4	150 - 300

Ett kort placeras i fordonet och ska vara synligt när företagaren besöker återvinningscentralen. Det sker ingen systematisk kontroll för att säkerställa att företagaren hör till rätt viktklass. Väljer företagaren att inte teckna ett företagskort kan de välja på att lämna sitt avfall på Häringetorp där det vägs

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

och debiteras per vikt, avfallsslag och tillfälle. Företagaren får då tillgång till statistik för varje lämningsstillfälle. Idag finns 423 registrerade företagskort i Växjö, av dessa ligger 306 i den lägsta viktklassen, upp till två ton. Baserat på observationer på återvinningscentralerna bedöms att många av företagen borde tillhöra en högre viktklass.

Intäkter från företagskort ska finansiera allt arbete (mottagning, omlastning, interna transporter, behandling mm) av företagens avfall, då denna hantering inte ryms inom den taxefinansierade hanteringen av hushållsavfall. Idag är intäkten från företagskort 1 202 200 kr i Växjö kommun. Renhållningsavdelningens utgifter för företagens avfallshantering är 1 645 385 kr, dvs ett underskott på 443 185 kr. Detta innebär att taxekollektivet till viss del finansierar företagens avfallshantering. .

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 21 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Bedömning

För att skapa ett system med kostnadstäckning för hantering av företagens avfall på återvinningscentralerna föreslås följande förändringar:

1. Nya viktklasser och förändrade årsavgifter.
2. Tyngre massor (stubbar, kakel, klinker, jord, grus, sten, betong och övriga schaktmassor) omfattas inte av företags- eller kompostkort. För dessa fraktioner hänvisas företagen till Häringetorps avfallsanläggning där de kan lämnas till gällande taxa.
3. Park och trädgårdsavfall (gräs, mossa, löv, ris och grenar) kan endast lämnas på Häringetorps avfallsanläggning mot gällande taxa eller med kompostkort.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Nya avfallsmängder och viktklasser

Avfall till återvinningscentralen

Klass	Vikter i ton/år	Antal kort per företagare	Ca antal lass á 250 kg	Föreslagen årsavgift	Nu gällande årsavgift
1	Upp till 2	2	8	3 200	1 750
2	2 – 7	4	28	5 500	3 800
3	7 - 15	6	60	10 000	7 600
4	15 - 50	8	200	20 000	15 300

Företag som har större mängder än 50 ton per år hänvisas till kommunens avfallsanläggning Häringetorp för att lämna avfallet enligt gällande behandlingstaxa.

Park och trädgårdsavfall till återvinningscentral

Klass	Vikter i ton/år	Antal kort per företagare	Föreslagen årsavgift	Nu gällande årsavgift
1	Upp till 5	4	4 000	0
2	5 – 10	6	8 000	8 000
3	10 – 150	8	16 000	16 000
4	150 - 300	10	32 000	32 000

I dagsläget finns ingen teknisk lösning för att säkerställa att företagarna lämnar den avfallsmängd som respektive klass medger. Personalen kan uppskatta antal besök och vikt och ta en diskussion med respektive företagare vid behov, men det är en godtycklig metod och diskussionen med kunden blir svår. På Norremarks nya återvinningscentral har bommar och förberedelser för kortläsare installerats så att det framöver kan bli möjligt att kontrollera antalet inpassager. För att använda detta fullt ut krävs investering i ett inpasseringssystem. För övriga återvinningscentraler skulle också krävas bommar och kortläsare för att säkerställa att företagare inte lämnar mer än vad respektive klass medger.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Hantering av tyngre massor samt park- och trädgårdsavfall
I dagsläget lämnas på Norreemark stora mängder schaktmassor och trädgårdsavfall, som sorteras och transporteras till Häringetorp. Uppskattningsvis kommer minst hälften av de 3000 ton som lämnas på Norreemark från företagare. I dagsläget betalar företagare inte avgift för att lämna schaktmassor på Norreemark, då dessa massor inte ingår i företagskortet. För detta har renhållningen en kostnad i förlorad intäkt och transportkostnader om 1 287 000 kr.

Genom att hänvisa företagare som lämnar detta avfallsslag till Häringetorp minskar transportkostnaderna och företagarna får betala enligt den behandlingstaxa som gäller för Häringetorps avfallsanläggning och som beslutats av tekniska nämnden i Växjö kommun. En risk finns att företagarna väljer att lämna materialet till andra aktörer.

Omvärldsanalys

Avgifter hos regionens renhållningsbolag för företagarnas avfallshantering ser ut som följer (alla kostnader exkl. moms):

June Avfall och Miljö (Jönköpings, Habo och Mullsjö kommun)

Viktclasser/år	Pris 2018
< 2 ton	4 600 kr
2,1 - 8 ton	9 200 kr
8,1 - 15 ton	18 400 kr

Renhållningen Kristianstad

För närvarande är mottagningsavgiften 375 kr inklusive moms (300 kr exkl. moms) per besök/intransport av bygg- och rivningsavfall oavsett mängd med fordon upp till 3,5 ton. Hushåll får dock lämna upp till 0,5 kubikmeter bygg- och rivningsavfall kostnadsfritt.

KSRR (Kalmarsundsregionens renhållare)

Besöks- och mottagningsavgift, per besök 250 kr. Kund debiteras med 250:- per besök eller 2 500:- för ett företagskort som är giltigt 11 gånger.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 215

Dnr 2018-00355

Behandlingsavgifter för mottagning av externt material för förbehandling och rötning 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden antar normalpriser för 2019 enligt tabell 1 i denna skrivelse att tillämpas för leveranser av material som är likartade i sin beskaffenhet och som kommer från olika leverantörer. Undantag från normalpriser eller priser för materialtyper som ej är upptagna i tabell 1 hanteras enligt av tekniska nämnden antagna riktlinjer 2012-12-20, §108.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i beslut 2013-03-19, §33 (KS/2013:2) bemyndigat tekniska nämnden att besluta om behandlingsavgifter för externa material till förbehandling och rötning. Tekniska nämnden har i beslut 2012-12-20, §108 (TN/2012:297) antagit vilka riktlinjer som skall gälla för prissättning av behandlingsavgifter för olika material som går till förbehandling och rötning eller direkt till rötning.

Enligt riktlinjerna skall material som är likartade i sin beskaffenhet och som kommer från flera olika leverantörer prissättas enligt särskild normalprislista som antas av Tekniska nämnden. Normalprislistan uppdateras årligen. Avvikelse från att tillämpa normalprislistan kan göras om det följer riktlinjerna i tekniska nämndens beslut 2012-12-20.

För 2019 omfattar listan bara externa material som går till avloppsverket Sundet då material som går till matavfallförbehandlingsanläggningen på Häringetorp från årsskiftet hanteras av bolaget Södra Småland Avfall och Miljö AB.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 21 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tekniska förvaltningen bedömer att priserna kan hållas oförändrade 2019.

Tabell 1. Behandlingsavgifter 2019 för externt material levererat till Sundet för behandling och rötning

Materialtyp	Pris kr/ton 2019	Pris kr/ton 2018
Förbehandlat matavfall (kvarn-tank)	350	350
Fettavskiljarslam	500*	500*
Trekammarbrunnsslam, slutna tankar, latrin etc	180*	180*
Avloppsvatten från slutna tankar med BDT-vatten anslutet för behandling i vattenreningen	25*	25*

*mäts i m³

1 m³ = 1 ton

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 216

Dnr 2018-00353

Yttrande över revisorernas granskning av underhåll av vatten- och avloppsnäten

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att avge yttrande gällande revisorernas granskning av underhåll av vatten- och avloppsnätet enligt nedan.

Bakgrund

Revisorerna har uppdragit åt PwC att granska om tekniska nämnden säkerställer att planering och genomförande av underhåll/förnyelse av va-ledningssystemet är ändamålsenligt ur ett långsiktigt perspektiv.

PwC har lämnat en granskningsrapport och man bedömer att tekniska nämnden delvis säkerställer att planering och genomförande av underhåll/förnyelse av va-ledningssystemet är ändamålsenligt. PwC påpekar bland annat att underhållstakten totalt inte uppnås 2013-2017 samt att nämnden inte verifierat hur man följer upp planer och projekt.

Kommunfullmäktige har genom beslut 2018-10-16, §245 överlämnat granskningsrapporten till tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 14 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

I rapporten har PwC lämnat rekommendationer vilka kommenteras nedan.

Rekommendation 1:

Nämnden säkerställer att resurser avsätts för att åtgärda det underhållsbehov som identifierats.

Kommentar:

Tekniska nämnden arbetar sedan ett antal år tillbaka med en 3-årsbudget vad gäller investeringar. Det innebär att det inom treårsperioden kan förekomma förskjutningar mellan åren hur stora investeringar som görs. Det ligger dock en riktighet att verksamheten inte till fullo har genomfört investeringarna. I föregående 3-årsperiod användes 89% av budgeten för reinvesteringar i ledningsnäten. Innevarande period 2017-2019 är motsvarande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

investeringsbudget ca 90 miljoner kronor och hittills har åtgärder för ca 30 % av budgeten genomförts. Att investeringstakten ligger lägre än beslutad investeringsplan har flera anledningar. Från 2018 har va-verksamheten övertagit ansvaret för utbyggnad av nya ledningar i exploateringsområden. Samtidigt har organisationen för att driva projekten tillfälligt varit reducerad pga. personalomsättning. Då exploateringsområdena har prioriterats har det medfört att reinvesteringsprojekten av resursskäl nedprioriterats. Bristande resurser har funnits inte bara för projektledning i va-verksamheten utan även i projekterings- och utförarleden. För att stärka va-verksamhetens resurser att ta fram och driva reinvesteringsprojekt har organisationen i budget för 2019 utökats med ytterligare en tjänst.

Inför 2019 finns en bank med förberedda projekt som kan startas upp vilket i stort sett motsvarar hela den återstående investeringsramen för 2017-2019. Men en del av projekten är stora och hinner sannolikt inte avslutas inom budgetperioden.

För kommande budgetperioder delar tekniska nämnden PwC:s bedömning att underhållstakten bör ökas succesivt för att ett underhållsberg inte skall uppstå.

Rekommendation 2:

Nämnden följer upp planer och projekt som behandlats i nämnden.

Kommentar:

Sedan drygt ett år arbetar tekniska nämnden efter en strukturerad projektmodell vilken i princip helt följer den av kommunledningen införda projektmodellen PPS. Vid varje nämndssammanträde informeras nämnden översiktligt i dokument hur stor del av huvudprojektet ledningsförnyelse som startats och vilka projekt som startats respektive avslutats. Ibland begär nämnden särskild redovisning av aktuella läget i olika delprojekt. När delprojekten avslutas görs en slutredovisning av projektets leverans och projektets ekonomi.

Tekniska förvaltningen tittar på möjligheten att hitta ett sätt att utöver de uppföljningar som görs av ekonomi och genomförande även kunna följa upp effekten av enskilda delprojekt. Det är dock svårt att från enskilda projekt se eftersträvd effekt såsom minskade anmärkningar, vattenläckor etc. Detta följs upp genom nyckeltal på hela ledningsnätet för att se trender om statusen blir bättre eller sämre.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 217

Dnr 2017-00372

Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2018

Arbetsutskottets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nya verksamhetsområden i Växjö och Lammhult enligt bifogade kartor.

Bakgrund

Växjö

Pinnmovägen, ÅVC Norremark

Detaljplanen Växjö 9:32 m fl (Växjö Återbruksby), Norremark, vann laga kraft 2016-07-21 och anläggandet av den nya återvinningscentralen pågår för fullt på området. Den befintliga återvinningscentralen har sedan tidigare varit ansluten till det kommunala ledningsnätet för vatten och spillvatten, men via VA-avtal. Diskussioner har förts mellan VA-avdelningen och renhållningsavdelningen angående behovet av att inrätta ett verksamhetsområde för vatten och avlopp. Nya huvudledningar anläggs under hösten i Pinnmovägen för att kunna ansluta den nya återvinningscentralen samt i framtiden det nya industriområdet norr om Pinnmovägen. Se kartbilaga 1.

Evedal

Evedals fritidsområde är anslutet till kommunalt vatten och avlopp, men området ingår inte i verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Växjö kommun är huvudman för ledningsnätet, men Vöfab förvaltar det. Diskussioner har under en tid förts mellan Vöfab, kommunledningsförvaltningen och VA-avdelningen om att tekniska förvaltningen bör ta över huvudmannaskapet och inrätta verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. Se kartbilaga 1.

Ekeberg

Detaljplanen för Ekeberg, Växjö 11:50 m fl (Ekebergs verksamhetsområde) vann laga kraft 2006-07-19 och den sista etappen av området har under våren och sommaren färdigställts med nya gator och VA-ledningar. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 2.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Högstorp

Några fastigheter på Gulsparvsvägen och Högstorp svägen samt fastigheten Sommarslöjan 1 på Högstorp har missats vid tidigare revideringar av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. Fastigheterna är anslutna till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och debiteras avgift enligt gällande VA-taxa. Gränserna i verksamhetsområdet behöver justeras för att kunna ta ut avgift enligt VA-taxan. Se kartbilaga 2.

Limnologen Syd

Detaljplanen Växjö 12:10 m fl (Limnologen Syd), Teleborg, vann laga kraft 2014-01-16 och den allmänna vatten- och avloppsanläggningen har byggts ut under 2016. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 2a.

Norrby 1:1, Öjaby

Detaljplanen Norrby 1:1, Öjaby, vann laga kraft 2018-05-15 och fastighetsägaren arbetar med markplanering av området för att skapa ny industrimark. Detaljplanen anger att området ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. En befintlig servisanslutning finns till det gamla torpet på fastigheten, men torpet har aldrig omfattats av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. Nya servisanslutningar kommer under hösten att upprättas i samband med att ny g/c-väg byggs längs Öjabyvägen. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 3.

Bredvik

Detaljplanen Bergkvara 6:26 m fl (Bredvik) Räfte vann laga kraft 2014 och hittills har en etapp av området genomförts. Under sommaren och hösten 2018 genomförs nästa etapp av området och den allmänna vatten- och avloppsanläggningen byggs ut. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 4.

Lammhult

Grevaryd

Sex villor i Grevaryd strax söder om Lammhult anslöts till det kommunala avloppsledningsnätet i slutet av 1970-talet i samband med att nya VA-ledningar anlades till KF:s lager i Lammhult. Villorna anslöts utan att ligga inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och betalade inte avgift för anslutning. Brukningsavgift har heller aldrig debiterats.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Spillvattenledningarna i Grevaryd är dessutom otäta och bidrar med mycket tillskottsvatten till ledningsnätet. Omläggning av befintliga spillvattenledningar samt anläggande av nya vattenledningar planeras utföras under 2019. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att i fortsättningen kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 23.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 12 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Växjö

Pinnmovägen, ÅVC Norremark

VA-avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa vatten och avlopp i ett större sammanhang, enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, eftersom man med etableringen av återbruksbyn kommer att få fler anställda på området samt även besökare som stannar längre tid. Vid återbruksbyn kan det i framtiden bli aktuellt med besökstoletter och café- eller restaurangverksamhet.

Delegationsbeslut för investering i anläggande av nya VA-ledningar i Pinnmovägen togs av förvaltningschefen 2018-01-24.

Evedal

Växjö kommun har, när man byggde ut VA-ledningar i Evedals fritidsområde, redan gjort bedömningen att det finns ett behov av att lösa vatten och avlopp i ett större sammanhang för området. VA-avdelningen delar den bedömningen. VA-avdelningen, Vöfab och kommunledningsförvaltningen anser tillsammans att huvudmannskapet för VA-ledningarna inom området bör ligga på tekniska förvaltningen på samma sätt som övriga VA-ledningar i kommunen. Detta har särskilt aktualiserats för bostadsfastigheterna vid Tallemossen i sydöstra delen av Evedals fritidsområde som försörjs med vatten och avlopp via Vöfabs ledningsnät. Det är olämpligt att en abonnent distribuerar dricksvatten vidare till annan abonnent och även sköter faktureringen för det.

För att inte riskera att behöva ansluta fler fastigheter än vad ledningsnätet är dimensionerat för, har endast de byggnader som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp idag tagits med i förslag till nytt verksamhetsområde. Verksamhetsområde för dagvatten föreslås endast inrättas där behov finns, d v s där en servisanslutning finns idag. I området i övrigt finns goda förutsättningar för att ta hand om dagvatten lokalt nära byggnaderna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Övertagande av de befintliga ledningarna bedöms inte få någon omedelbar ekonomisk konsekvens vare sig för VA-verksamheten eller Vöfab.

Ekeberg

Genomförande av detaljplanen Växjö 11:50 m fl (Ekebergs verksamhetsområde) innebär att ny mark för industrier och verksamheter görs tillgänglig i östra delen av Växjö. Investeringsbeslut för anläggande av nya VA-ledningar i området togs av tekniska nämnden 2017-11-23.

Industriområdet i direkt anslutning till den etapp som nu anlagts ligger redan inom verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. VA-avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang även för det område som tillkommer.

Högstorp

VA-avdelningen bedömer att fastigheterna tillhör ett större sammanhang och att vatten och avlopp behöver lösas gemensamt i området. Samma bedömning har gjorts tidigare då kommunala VA-ledningar och serviser anlagts. Revidering av gränserna för verksamhetsområde för den allmänna anläggningen medför inga kostnader.

Limnologen Syd

Genomförande av detaljplanen Växjö 12:10 m fl (Limnologen Syd), Teleborg innebär att ny mark för bostäder görs tillgänglig på Teleborg i Växjö.

Bostadsområden i direkt anslutning till detaljplanen ligger redan inom verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. VA-avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang även för det område som tillkommer.

Den allmänna VA-anläggningen är redan utbyggd i området och kostnaderna för anläggande har ingått i kommunledningsförvaltningens investeringsbudget enligt tidigare tillämpad hantering av VA-utbyggnad i exploateringsprojekt.

Norrby 1:1, Öjaby

Genomförande av detaljplanen Norrby 1:1, Öjaby innebär att ny mark för industrier/verksamheter görs tillgänglig i närheten av flygplatsen i norra Öjaby. Industriområdet i direkt anslutning till detaljplanen ligger redan inom verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. VA-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang även för det område som tillkommer.

Den allmänna VA-anläggningen byggs ut under hösten/vintern 2018/2019 i samband med att industriområdet intill (Nylanda) ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Investeringsbeslut för genomförande av Nylanda industriområde togs i tekniska nämnden 2018-01-30.

Bredvik

Genomförande av detaljplanen Bergkvara 6:26 m fl (Bredvik) Räfte innebär att ytterligare mark för bl a bostäder görs tillgänglig i västra delen av Växjö. Investeringsbeslut för genomförande är beslutad i tekniska nämnden 2018-06-14.

Bostadsområden i direkt anslutning till detaljplanen ligger redan inom verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning. VA-avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang även för det område som tillkommer.

Lammhult

Grevaryd

Eftersom det finns problem med stora volymer tillskottsvatten som ger ökade driftkostnader samt att intäkterna för bruksavgifterna uteblir, behöver åtgärder vidtas. VA-avdelningen bedömer att det ur miljösynpunkt är ett sämre alternativ att koppla bort fastigheterna från det kommunala spillvattennätet och låta dem anlägga nya enskilda avloppsanläggningar, vilket gör att befintliga ledningar istället behöver läggas om och nytt verksamhetsområde behöver inrättas. Investeringsbeslut för genomförande togs i tekniska nämnden 2017-11-30.

Övrig information

På kartbilaga 2a syns den revidering av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen vid Torparängen som var uppe i tekniska nämnden 2018-04-26. Ärendet har inte beslutats i kommunfullmäktige än, vilket gör att området visas som ett förslag i rött.

Förslag till rutin för revidering av verksamhetsområde för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen föreslås fortsättningsvis revideras ungefär 2 gånger per år, en gång på hösten och en gång på våren. Det ska ske i anslutning till att en detaljplan vunnit

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

laga kraft eller, för områden utanför planlagt område, då beslut från tekniska nämnden finns om att anlägga nya VA-ledningar till området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 218

Dnr 2015-00255

Önskemål om besked om ansvar för översvämningsskador i samband med regn 2014-08-04 hos Växjö Handboll Förvaltnings AB

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att förvaltningschefen ges i uppdrag att tillsammans med avdelningschef VA och chefsjurist ingå överenskommelse med Länsförsäkringar Kronoberg samt att återrapportera utfallet till arbetsutskottet.

Bakgrund

Den 5 augusti 2014 drabbades Växjö av kraftig nederbörd. Flera fastigheter drabbades av översvämningar varav handbollshallen vid Lineborgsplan var en. Handbollshallens försäkringsbolag har utrett skadan och har ställt ett regresskrav mot kommunen. Då orsakssambandet varit svårutrett och därmed även ansvarsfrågan, har utredningen dragit ut på tiden.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse 21 november 2018 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Fastigheten uppges ha drabbats av översvämning dels genom ytledes inträngande dagvatten och via golvbrunnar. Tekniska förvaltningens bedömning är att kommunens ansvar för dagvattenöversvämningen ej föreligger medan ansvar för inträngande vatten via golvbrunnar kan föreligga. Förvaltningschefen bör ges i uppdrag att utifrån fakta i ärendet tillsammans med VA-chef och chefsjurist ingå överenskommelse med Länsförsäkringar Kronoberg.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Förvaltningschefen

För kännedom

Kommunjurist

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 219

Dnr 293931

Övrigt

Inga övriga frågor ställs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------