

**Tid och plats**

Atriumsalen, Utvandrarnas Hus, kl. 14:00 – 14:15

**Beslutande**

Ledamöter

Bo Frank (M), Ordförande  
Cheryl Jones Fur (MP), 1:e vice ordförande  
Rose-Marie Holmqvist (S), 2:e vice ordförande  
Anna Tenje (M)  
Oliver Rosengren (M)  
Ulf Hedin (M)  
Catharina Winberg (M)  
Sofia Stynsberg (M)  
Pernilla Tornéus (M)  
Irène Bladh (M)  
Anton Olsson (M)  
Lena Wibroe (M)  
Anders Bengtsson (C)  
Andreas Olsson (C)  
Margareta Jonsson (C)  
Gunnar Nordmark (L)  
Rickard Karlsson (L)  
Anna Zelvin (KD)  
Jon Malmqvist (KD)  
Malin Lauber (S)  
Tomas Thornell (S)  
Martin Edberg (S)  
Gunnar Storbjörk (S)  
Arijeta Reci (S)  
Otto Lindlöf (S)  
Tony Lundstedt (S)  
Martina Forsberg (S)  
Hugo Hermansson (S)  
Lisa Larsson (S)  
Maria Garmer (V)  
Johnny Werlöv (V)  
Björn Kleinhenz (V)  
Christer Svensson (SD)  
Sara Johansson (SD)  
Conny Lindahl (SD)

**Övriga  
närvarande**

Tjänstepersoner

Fredrik Pettersson, sekreterare  
Martin Fransson, sekreterare

**Justering**

Justerare

Cheryl Jones Fur (MP)  
Rose-Marie Holmqvist (S)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Plats och tid Kansliavdelningen

Justerade paragrafer §§ 54-59

**Anmärkning** På grund av Corona-pandemin genomfördes kommunfullmäktige med endast 35 istället för 61 ledamöter efter att partierna kvittat mandaten sinsemellan.

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Fredrik Pettersson

Ordförande .....  
Bo Frank (M)

Justerare 1 .....  
Cheryl Jones Fur (MP)

Justerare 2 .....  
Rose-Marie Holmqvist (S)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

---

### Bevis om anslag av protokoll

Kommunfullmäktiges protokoll från sammanträdet 2020-03-24 är justerat.

Anslagsdag 2020-03-25

Anslaget tas ner 2020-04-16

Förvaringsplats för  
protokollet Kansliavdelningen

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....  
Fredrik Pettersson

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

## Förteckning över kommunfullmäktiges ärenden den 24 mars 2020

§ 54	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	5
§ 55	Dnr 313843 Godkännande av dagordning.....	6
§ 56	Dnr 2020-00212 Deltagande på distans för sammanträden i Växjö kommun .....	7
§ 57	Dnr 2020-00147 Försäljning av del av Öjaby 1:17, Nylanda (fd Öjabymotet) .....	9
§ 58	Dnr 2020-00138 Försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1 till Region Kronoberg (för planerat nytt sjukhus).....	11
§ 59	Dnr 2020-00211 Justering av renhållningstaxan - införande av nytt hämtningsintervall .....	13

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr 302917

## Justering av protokoll

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Cheryl Jones Fur (MP) och Rose-Marie Holmqvist (S) att jämte ordförande justera protokollet.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige ska utse vilka som ska justera protokollet jämte ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr 313843

## Godkännande av dagordning

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen med följande tillägg:

- Justering av renhållningstaxan - införande av nytt hämtningsintervall.

### Bakgrund

Ordförande Bo Frank (M) frågar om kommunfullmäktige godkänner dagordningen med följande tillägg:

Justering av renhållningstaxan - införande av nytt hämtningsintervall.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr 2020-00212

## Deltagande på distans för sammanträden i Växjö kommun

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att vid sammanträden i kommunfullmäktige och samtliga nämnder, inklusive krisledningsnämnden, i Växjö kommun får deltagande ske på distans, om särskilda skäl föreligger.
2. Deltagande på distans får endast ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor, i enlighet med bestämmelser i kommunallagen. Ledamot som önskar delta på distans bör senast sju dagar före sammanträdet anmäla detta till sekreteraren. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att föra in ovan beslut genom ändringar i dokumenten "Arbetsordning för kommunfullmäktige i Växjö" samt "Arbetsformer för nämnder och styrelser i Växjö kommun".
4. Kommunfullmäktige beslutar att efter Corona-pandemin har upphört ska användandet av digitala sammanträden utvärderas.

### Bakgrund

Coronavirusets spridning har aktualiserat frågan om möjligheten att delta på politiska sammanträden i Växjö kommun på distans. Kommunallagen anger i 5 Kap. 16 § att Ledamöter får delta i fullmäktiges sammanträden på distans om fullmäktige har beslutat det. Deltagandet ska i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. En ledamot som deltar på distans ska anses vara närvarande vid fullmäktiges sammanträde.

Det stipuleras även att om fullmäktige har beslutat att ledamöter får delta i fullmäktiges sammanträden på distans, ska arbetsordningen reglera i vilken utsträckning sådant deltagande får ske.

I 6 kap. 24 § anges att Fullmäktige ska besluta i vilken utsträckning ledamöter får delta i en nämnds sammanträden på distans. Deltagande

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

på distans ska ske på det sätt som anges i 5 kap. 16 §. En ledamot som deltar på distans ska anses vara närvarande vid nämndens sammanträde.

Det finns i dagsläget verktyg för att genomföra digitala möten, exempelvis genom Teams.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har i § 93/2020 föreslagit att fullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att vid sammanträden i kommunfullmäktige och samtliga nämnder, inklusive krisledningsnämnden, i Växjö kommun får deltagande ske på distans, om särskilda skäl föreligger.
2. Deltagande på distans får endast ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor, i enlighet med bestämmelser i kommunallagen. Ledamot som önskar delta på distans bör senast sju dagar före sammanträdet anmäla detta till sekreteraren. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att föra in ovan beslut genom ändringar i dokumenten "Arbetsordning för kommunfullmäktige i Växjö" samt "Arbetsformer för nämnder och styrelser i Växjö kommun".
4. Kommunfullmäktige beslutar att efter Corona-pandemin har upphört ska användandet av digitala sammanträden utvärderas.

Kommunchefen har i en skrivelse den 16 mars 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

För åtgärd  
Kommunstyrelsen

För kännedom  
Samtliga nämnder

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr 2020-00147

## Försäljning av del av Öjaby 1:17, Nylanda (fd Öjabymotet)

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt gällande försäljning av del av Öjaby 1:17 (ca 206 400 kvm) till Hovs Mark och Maskin AB till en köpeskilling om 10 320 000 kr (50kr/kvm), bilaga 1.

### Bakgrund

Företaget Hovs Mark och Maskin AB och Växjö kommun tecknade 2017-10-17 ett samverkansavtal för planeringen och planläggning av ett nytt verksamhetsområde, Nylanda. Arbetet med att planlägga området har sedan dess pågått, detaljplanen har varit ute på granskning t.om. 2020-01-12 men är inte antagen än.

I söder inom planområdet finns en höjd, en "kulle". Fastighetsgränsen mellan Hovs Mark och Maskins fastighet Norrby 1:1 och Kommunens fastighet Öjaby 1:17 går rakt igenom kullen.

En förutsättning för att på ett hållbart, tids- och kostnadseffektivt sätt kunna utföra den entreprenad som krävs för att få ner kullen i terrasshöjd är att kullen helt ägs av en markägare. Därför föreslås att Hovs Mark och Maskin AB förvärvar ett område om ca 206 400 m<sup>2</sup> från Öjaby 1:17.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har i § 87/2020 föreslagit att kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt gällande försäljning av del av Öjaby 1:17 (ca 206 400 kvm) till Hovs Mark och Maskin AB till en köpeskilling om 10 320 000 kr (50kr/kvm), bilaga 1.

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 20 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att för att kunna säkerställa att det finns säljklar verksamhetsmark under 2021 bedöms det nödvändigt att Hovs Mark och Maskin AB förvärvar området.

Försäljningspris för marken föreslås bli 50 kr/m<sup>2</sup>. En sammanvägd bedömning har gjorts av prisnivån med tanke på vad kommunen har köpt mark för i området runt Öjaby tidigare. En extern värdering av marken har i detta fall inte utförts då en sådan inte förväntas kunna ge

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

en bättre prisindikation. Bedömning är att föreslagen prissättning är marknadsmässig i enlighet med kommunens riktlinjer.

**Beslutet skickas till**

För åtgärd

Planeringschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	---------------------	--------------------

§ 58

Dnr 2020-00138

## Försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1 till Region Kronoberg (för planerat nytt sjukhus)

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner bifogat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1, för 74 000 000 kr jämte villkor i övrigt, bilaga 1.

### Bakgrund

Regionfullmäktige i Region Kronoberg fattade den 29 maj 2019 ett inriktningsbeslut om att investera i ett nytt akutsjukhus i Växjö. Det nya sjukhuset beräknas stå klart år 2027, och planeringsarbetet för att ta fram en ny detaljplan för detta ändamål har påbörjats.

Växjö kommun äger två av de fastigheter där det nya akutsjukhuset är planerat att byggas. Växjö kommun har därför för avsikt att sälja fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1 till Region Kronoberg, bilaga 2.

De kommunala fastigheterna utgörs idag av fotbollsplaner där Räfte GoIF bedriver sin verksamhet samt av sanerad verksamhetsmark, med tillhörande byggnader, där Lantmännen tidigare hade sin verksamhet, Räfte stärkelsefabrik. Båda fastigheterna saknar idag detaljplan.

En överenskommelse om avflyttning har upprättats med Räfte GoIF innebärande att de ska lämna och avflytta från fastigheten Räfte 7:3, senast 2021-10-31, och att en ny anläggning för deras verksamhet, fotboll, ska upprättas på verksamhetsmarken inom detaljplanen för Bredvik.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har i § 88/2020 föreslagit att kommunfullmäktige godkänner bifogat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1, för 74 000 000 kr jämte villkor i övrigt, bilaga 1.

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 17 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

köpeskillingen är totalt 74 Mkr, varav 30 Mkr utgörs av handpenning som betalas ut vid undertecknandet av köpekontraktet. Region Kronoberg köper fastigheterna i befintligt skick.

Växjö kommun har under 2019 låtit utföra en extern värdering av de båda fastigheterna Räfte 7:3, 65 775 m<sup>2</sup>, samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1, 32 830 m<sup>2</sup>. Värderingen visar ett bedömt marknadsvärde på 44 Mkr, motsvarande ca 450 kr/m<sup>2</sup> markyta. Resterande 30 Mkr av köpeskillingen avser en bedömd kostnad för att kunna uppföra nya fotbollsplaner med tillhörande anläggningar och byggnader på ny plats inom verksamhetsmarken på området Bredvik.

**Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Planeringschefen

För kännedom  
Region Kronoberg

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr 2020-00211

## Justering av renhållningstaxan - införande av nytt hämtningsintervall

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar bilagt förslag till justering av renhållningstaxan för Växjö kommun. Den nya taxan för utsträckt hämtningsintervall Kärl 1 fyrfack gäller från och med 1 april 2020.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige i Växjö beslutade den 11 juni 2019 i § 193 att anta, av tekniska nämnden upprättat, förslag till ny renhållningstaxa för Växjö kommun för år 2020. Taxan beslutades gälla från och med 1 januari 2020.

Styrelsen för SSAM beslutade den 14 februari 2020 i § 6 dels om en höjning av taxan eftersom en förbränningskatt införs from 1 april i år. Detta beslut kan styrelsen enligt sitt taxedokument fatta. Styrelsen beslutade vidare att anta en ny taxa med utsträckt hämtningsintervall på kärl 1 avseende fyrfackssystemet, en taxa som redan är införd i övriga kommuner men som inte omfattas i taxan 2020 för Växjö kommun, eftersom beslutet om taxa fattades av fullmäktige i juni 2019. Med anledning av att bilagt förslag innebär en justering av taxan ska den beslutas av kommunfullmäktige. Då taxan beräknas införas från 1 april 2020 fattar kommunfullmäktige retroaktivt beslut om taxan.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har i § 94/2020 föreslagit att kommunfullmäktige ska anta bilagt förslag till justering av renhållningstaxan för Växjö kommun. Den nya taxan för utsträckt hämtningsintervall Kärl 1 fyrfack gäller från och med 1 april 2020.

SSAM har i § 6/2020 beslutat följande:

Styrelsen beslutar om bilagt förslag till justering av renhållningstaxan för Växjö, Lessebo, Tingsryd, Älmhult och Markaryds kommuner.

I underlag från SSAM framgår även att under införandet av fyrfackssystemet i Lessebo och Tingsryd har det framkommit önskemål om abonnemang anpassade för dem som har väldigt lite avfall, i många fall gäller detta äldre personer i 1-2 personshushåll men även andra som av olika anledningar har lite avfall.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

För Växjö kommun föreslås en taxa med 26 tömningar på fyrfack, dvs 13 + 13 tömningar att införas, så som finns i taxan för övriga kommuner inom SSAM.

För att möjliggöra utsträckt hämtningsintervall på kärl 1, som innehåller bland annat matavfall, måste hushållet antingen ansöka om godkänd varmkompost hos miljö och hälsoskyddsnämnden alternativt kunna visa och intyga att man har väldigt lite avfall på härför särskilt framtagen blankett. Justeringen innebär ingen ekonomisk påverkan för Växjö kommun. Fyrfacksabonnemanget är ett insamlingssystem avsett för 1-2 familjehushåll och ger om något bara en lägre kostnad för kunden. Det kan vara så att några särskilda boenden inom omsorgen kan ha fyrfack och detta abonnemang innebär i så fall enbart en lägre kostnad jämfört med standardabonnemanget.

**Beslutet skickas till**

Södra Småland Avfall & Miljö AB (SSAM)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande