

Tid och plats

2025-01-23, Växjösalen, kl. 14:00 - 17:48

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jenny Sjöström (S)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Johnny Werlöv (V) § 6-25
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M) § 26-42
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD)
Fredrik Ellestad (S) ersätter Walid El Ali (S)
Maria Plass (M) ersätter Scott Goodwin (M) § 6-25
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V) § 26-42

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Andreas Liljenberg (S)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Consuelo Serrate (V)
Maria Plass (M) § 26-42
Margareta Freijd Merbom (M)
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L)
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, avdelningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef § 6-25
Madeleine Karlsson, avdelningschef § 6-25
Julia Hjertqvist, nämndsekreterare
Måns Lindell, vattenstrateg § 9, 38
Sanne Vader, byggnadsingenjör § 28
Sofia Gustavsson, kommunekolog § 33

Stina Klyft, planarkitekt § 38
Emma Lennartsson, planarkitekt § 39

Övriga Allmänhet § 6-41

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Lennart Johnsson
Justerade paragrafer	§ 6-42

Ajournering

kl. 14:04 - 14:10 för Allmänhetens frågestund
kl. 16:07 - 16:21 för rast



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN6	Godkännande av dagordning	5
SBN7	Val av justerare	6
SBN8	Allmänhetens frågestund	7
SBN9	Information från ledamöter och förvaltning	8
SBN10	Redovisning av delegationsbeslut	9
SBN11	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
SBN12	Medborgarförslag om förhindrandet av fortkörning på Allmogevägen	12 - 14
SBN13	Medborgarförslag om övergångsställe vid Evedalsvägen	15 - 16
SBN14	Medborgarförslag om att förbättra grönområdet vid bandybanan i Öjaby	17 - 18
SBN15	Medborgarförslag om anläggande av beachvolleybollplan i Öjaby	19 - 20
SBN16	Medborgarförslag om en trafiklekplats för barn och unga	21
SBN17	Medborgarförslag om färgglada parkbänkar som mötesplatser	22
SBN18	Medborgarförslag om byggande av båtbygga vid Tävellsåssjön	23 - 25
SBN19	Medborgarförslag om en grön deklaration för kvalificerade nybyggare att erhålla en tomt utan kostnad i kommunen genom långsiktiga och omsorgsfulla gröna val	26 - 27
SBN20	Medborgarförslag om ej uppmärkt parkeringsgräns	28 - 29
SBN21	Medborgarförslag om behov av cykel- och gångöverfart på Arabygatan	30
SBN22	Medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder vid stallet i Bergunda	31

SBN23	Medborgarförslag om sänkt hastighet vid stallet i Bergunda	32
SBN24	Medborgarförslag om att förbättra trafiksäkerheten för cyklister vid Biltema	33 - 35
SBN25	Internbudget 2025 SBN	36 - 56
SBN26	Uppföljning intern kontroll SBN 2024	57
SBN27	Intern kontrollplan 2025 SBN	58
SBN28	Budgetuppdrag, strategi för våra tätorter	59 - 60
SBN29	Yttrande över remiss - Granskning av uppföljning av privata utförare	61 - 63
SBN30	Vattentjänstplan	64 - 65
SBN31	Beslut om gatunamn i detaljplan TORSÅS 7:115 m.fl. (Soltomten)	66 - 67
SBN32	Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden från Liberalerna Växjö	68 - 70
SBN33	Landskapsvårdspris 2024	71 - 72
SBN34	Projekt förnyelse VA-ledningar Gransholmsvägen	73
SBN35	Investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.	74 - 75
SBN36	Planbesked för nybyggnad av carport SATURNUS 15, Väster	76 - 77
SBN37	Planbesked för bostäder HACKAN 9, Hov	78 - 80
SBN38	Beslut om planuppdrag Detaljplan för BYGGMÅSTAREN 19 m.fl., Öster	81 - 82
SBN39	Beslut om granskning Detaljplan för INGELSTAD 3:37 m.fl., Ingelstad	83 - 84
SBN40	Beslut om planuppdrag Detaljplan för KRUBBAN 1, Söder	85 - 86
SBN41	Beslut om granskning för Växjö kommuns översiktsplan	87 - 88



SBN42* ÖJABY 4:3
Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
med garage

89 - 94



§ 6

Ärendenummer
ALLM.2025.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 7

Ärendenummer
ALLM.2025.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.

§ 8

Ärendenummer
ALLM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En åhörare frågar ordförande Otto Lindlöf (S) hur många namnunderskrifter som krävs för att det ska kunna bli folkomröstning. Frågan besvaras av Otto Lindlöf (S).

Samma åhörare frågar ordförande Otto Lindlöf (S) om beslutsunderlaget kring den nya simhallen i Bäckaslöv. Frågan besvaras av Otto Lindlöf (S).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 9

Ärendenummer
ALLM.2025.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Anneli Ekstedt, avdelningschef, och Måns Lindell, vattenstrateg, informerar om Växjö kommuns arbete med skyfallskartering och svarar på frågor från nämndens ledamöter.

Alexander Harréns (SD) frågar hur det går med införandet av parkeringsledningssystem? Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om att Kerstin Ivansson är tillförordnad stadsarkitekt fram till 2025-06-30.

§ 10

Ärendenummer
ALLM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-11-08 - 2024-12-20

Delegationslista, markärenden november

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 5

§ 11

Ärendenummer
ALLM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-11-08 - 2024-12-31:

Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-11-26 MJÖLNER 17

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-12-17 VÄXJÖ 10:24

Kommunfullmäktige

Beslut från kommunfullmäktige 2024-11-19 § 187 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag

Beslut från kommunfullmäktige 2024-12-17 § 195 Exploateringskalkyl för detaljplan Växjö 6:50, Hagavik etapp 2

Beslut från kommunfullmäktige 2024-12-17 § 196 Antagande av Detaljplan för Växjö 6:50 (Hagavik Etapp 2), Växjö kommun

Beslut från kommunfullmäktige 2024-12-17 § 200 Fastställande av Krishanteringsplan, inklusive bilaga

Mark- och miljödomstolen

Dom från Mark- och miljödomstolen 2024-12-04 KV LASSASKOG, PLAN.2015.14

Kommunstyrelsens organisations- och personalutskott

Beslut från kommunstyrelsens organisations- och personalutskott 2024-12-10 § 79 Lönekartläggning 2024 inklusive handlingsplan för jämställda löner, inklusive bilagor

Överklagande

Överklagande 2024-12-30 SBN 2024-12-05 § 237 FÖRH.2024.682 BILLA 2:4

Region Kronoberg

Beslut från regionala utvecklingsnämnden 2024-11-20 § 81 Statlig medfinansiering av regionala kollektivtrafikanläggningar bidragsåret 2025, inklusive bilaga

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-16

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-11-26 MJÖLNER 17

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-12-17 VÄXJÖ 10:24

Dom från Mark- och miljödomstolen 2024-12-04 KV LASSASKOG,
PLAN.2015.14

Överklagande 2024-12-30 SBN 2024-12-05 § 237 FÖRH.2024.682 BILLA 2:4

Beslut från regionala utvecklingsnämnden 2024-11-20 § 81 Statlig
medfinansiering av regionala kollektivtrafikanläggningar bidragsåret 2025,
inklusive bilaga

§ 12

Ärendenummer
MBF.2024.705

Medborgarförslag om förhindrandet av fortkörning på Allmogevägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om förhindrandet av fortkörning på Allmogevägen men avslår förslaget.

Bakgrund

Den 26:e juli inkom medborgarförslag från förslagsställaren. I förslaget lyfter förslagsställaren fram att de vill förhindra att det sker fortkörning på Allmogevägen genom att man bygger flera farthinder längs med Allmogevägen. Förslagsställaren ställer även frågan om det skulle vara ett alternativ att installera en så kallad "Acti-bump" längs med sträckan. Bekymret verkar mestadels vara buskörningar som sker nattetid runt omkring Allmogevägen i stadsdelen Vikaholm.

Bedömning

Tjänsteperson har läst igenom medborgarförslaget. Vi lät utföra två trafikmätningar på Allmogevägen: Trafikrapport 11.33 och rapport 11.31. Skyltad hastighet längs med Allmogevägen är 40 km/h och enligt båda trafikrapporterna håller majoriteten av fordonen längs med vägen lagenlig hastighet. Vid 11.33 kör 19 % för fort med en medelöverträdelsehastighet på 45 km/h. Vid 11.31 var det 26 % som körde för fort med en snitthastighet på 45 km/h. Hastigheten som förslagsställaren upplever går inte att styrka i våra trafikmätningar.



Bild sett från Vikaholmsrondellen och söder ut på Allmogevägen.

Det som ska beaktas är att övergångsstället på norra delen av Allmogevägen ingår i skolvägen för alla elever som går på Torparskolan.



Torparskolans upptagningsområde



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-03

Medborgarförslag daterat 2024-07-26

Trafikrapport 11.31 och 11.33

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 6

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 13

Ärendenummer
MBF.2024.638

Medborgarförslag om övergångsställe vid Evedalsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för det inkomna medborgarförslaget och bifaller förslaget om att anlägga gång- och cykelöverfart vid Evedalsvägen.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

Medborgarförslag kring övergångsställe vid Evedalsvägen/Smalspåret inkom 2024-06-08. Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning Planering & förvaltning har redan haft ärendet uppe kring byggnation av hastighetsdämpande åtgärder samt övergångsställe och cykelöverfart/passage.

Bedömning

Utför byggnation av en cykelöverfart.

Priset för ett terracomp-byggnadsatts kostar cirka 28 000 kronor. Här skulle vi behöva två och inklusive frakt kostar det då 75 000 kronor.

Pris plus det som nämnts enligt ovan.

Total kostnad för detta skulle då hamna på 132 092 kronor. Detta är utan kostnaden för arbete och personal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-03

Medborgarförslag daterat 2024-06-08

Fotografier Smalspåret-Evedalsvägen daterade 2024-06-20

Bilaga 1 (Trafikrapport juni 2024)

Övergångsställe vid Smalspåret-Evedalsvägen (Anteckningar efter

Platsbesöket) daterat 2024-06-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 7

Yrkanden

Martin Landelius (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget och inkommer med ett ändringsyrkande. Vi anser inte att ett terracomp-byggnadsatts är rätt lösning för gatan och yrkar istället på en lösning som använder sig av sidoförskjutningar och/eller trafiköar.

Cheryl Jones-Fur (MP): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid ELALI (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 14

Ärendenummer
MBF.2024.549

Medborgarförslag om att förbättra grönområdet vid bandybanan i Öjaby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår detsamma och besvarar med att behoven i området förslaget avser kommer att utredas under 2028.

Bakgrund

Vid bandyplanen i Öjaby finns idag ett grönområde som endast består av en stor gräsyta, en fotbollsplan och en grusyta. Det medborgarförslag som har inkommit innehåller flera olika idéer på hur detta grönområde skulle kunna användas.

Förslagsställaren ser att området skulle kunna utvecklas så att friskvård, hälsa och välmående främjas genom att anlägga nya rekreativa element som löparbana, längdhoppsgröp, utegym, lekplats, grillyta och bouleplan med sittplatser samt att göra platsen trevligare genom att plantera träd och buskar.

En annan åtgärd som förslagsställaren ser är att uppgradera den gräs- och fotbollsplan som finns där idag. Antingen genom att anlägga en helt ny konstplan eller att jämna till och hägna in den nuvarande fotbollsplanen, som idag är ojämn och nedskräpad av änder.

Bedömning

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsportfölj kommer området vid bandyplanen planeras att utvecklas till en mötes- och aktivitetsplats under 2028. Först då kommer vi utreda platsens behov mer i detalj. Medborgarförslaget som inkommit kommer att sparas och sedan beaktas när planerna för det aktuella grönområdet i Öjaby tas upp som investeringsprojekt 2028. Då kommer det finnas tydliga ramar för projektet vilket kommer avgöra vilka av förslagets delar som kan rymmas inom projektets budget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-26
SBF:s investeringsportfölj
Medborgarförslag daterat 2024-05-24
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 8



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 15

Ärendenummer
MBF.2024.788

Medborgarförslag om anläggande av beachvolleybollplan i Öjaby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men beslutar att avslå det.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om att anlägga en beachvolleybollplan i Öjaby i Lunnabyparken. Detta med inspiration från OS-guldet i beachvolleyboll som togs i somras.

Beachvolleybollplaner har Växjö kommun på ett par ställen i kommunen. Den mest använda platsen ligger vid Kampen intill simhallen i Växjö, övriga banor ligger på Östra IP och vid Campusområdet. De flesta beachvolleybollplaner ligger på allmän platsmark och sköts och driftas av samhällsbyggnadsförvaltningen. En av dem ansvarar Vöfab för (campus). Kampen är välbesökt och många som använder sommartid inklusive förening.

Bedömning

Det pågår redan ett arbete med att utöka antal planer för beachvolleyboll i kommunen. Det beror på att efterfrågan har ökat under året, mycket till följd av de svenska framgångarna den senaste tiden. För närvarande ligger det ett förslag om att utöka Kampens beachvolleybollområde med ytterligare en plan under 2025/2026. Det pågår också en utredning hos kultur- och fritidsförvaltningen kring nybyggnation av beachvolleybollplaner på Evedals badplats.

Nämnden bedömer därför att prioriteringen för utökning av fler beachvolleybollplaner redan finns på dessa ställen. Men tar med förslaget till när man inom något år kommer att se över området kring bandybanan i Öjaby. Området ligger med i samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsportfölj 2028 där man ska planera för att utveckla området till en mötes- och aktivitetsplats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17
Medborgarförslag daterat 2024-08-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 9



Yrkanden

Martin Landelius (SD): Bifall till medborgarförslaget.

Cheryl Jones-Fur (MP): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid EL Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsförvaltningen

§ 16

Ärendenummer
MBF.2024.639

Medborgarförslag om en trafiklekplats för barn och unga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar härmed förslaget med att det finns planer för en kommande trafiklekplats.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om en ny trafiklekplats i Växjö. Förslagsställaren framför att en sådan hade hjälpt barn att lära sig trafikregler på ett roligt och lärorikt sätt.

Bedömning

I Aktivitets- och lekplatsprogrammet från 2017 nämns lekplatser med teman som ett eventuellt inslag i kommunens utflyktslekplatser. I dagsläget försöker kommunen arbeta mer tematiskt på utvalda lekplatser. Temalekplatser är dock generellt mer kostsamma och kräver ofta större budgetutrymme för att samtidigt kunna möta det löpande investeringsbehov gällande drift och underhåll som finns för kommunens alla lekplatser. I det löpande arbetet med utvecklingen av kommunens lekplatser görs en utvärdering vilka nya utflyktslekplatser som kan skapas med spännande teman.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17
Medborgarförslag daterat 2024-06-10
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 10

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 17

Ärendenummer
MBF.2024.704

Medborgarförslag om färgglada parkbänkar som mötesplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men beslutar att avslå detsamma.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att tillverka och placera ut parkbänkar i glada färger. Förslagsställaren framför goda referensprojekt där andra kommuner har gjort detta: i Malmö har man placerat ut gula vänskapsbänkar för att få igång samtal om psykisk ohälsa. På Gotland finns röda-vita bänkar med texten "Här kan du möta någon". I Marks kommun har man röda "kompisbänkar" i närheten av skolor där man kan sätta sig om man känner sig ensam och vill leka.

Bedömning

Vid planering och upprustning av allmän platsmark utgår Växjö kommun från styrande dokument såsom "Riktlinjer för utformning av stadsmiljö" och "Aktivitets- och lekplatsprogram". Det här förslaget är en fin idé att öppna upp för social samvaro och föra människor närmare varandra. Vi jobbar med detta på många olika sätt, bland annat med att placera mötesplatser strategiskt i anslutning till målpunkter och längs promenadslingsor. Exempelvis finns parksoffor på lek- och aktivitetsplatser, där besökaren kan välja att betrakta aktiviteten eller bjudas in och delta. Tyvärr har kommunen inte möjlighet att måla eller köpa in parkbänkar i olika färger, då vi följer ett utrustningsprogram och behöver hålla våra möbler så underhållsfria som möjligt. Det handlar dels om estetisk enhetlighet och att hålla en jämn god standard i hela kommunen, dels om underhållskostnader. Vi tar med oss idéerna om "kompis-bänk" och "Här kan du möta någon", det skulle exempelvis kunna vara en skylt vid en parksoffa i kommande projekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17
Medborgarförslag daterat 2024-07-09
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 11

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 18

Ärendenummer
MBF.2024.700

Medborgarförslag om byggande av båtbrygga vid Tävelsåssjön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och beslutar att avslå förslaget om att anlägga en båtbrygga i Tävelsåssjön. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar medborgaren till att ta kontakt med Vöfab eller berörda privata fastighetsägare i frågan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att anlägga en båtbrygga i Tävelsås. Förslagsställaren framför att det ligger ett stort antal båtar på kommunal och privat mark vilket har ökat efter byggnationen av villor på Strandångsvägen och Skogångsvägen. Förslagsställaren föreslår att Växjö kommun skapar ett bättre och trevligare område med en brygga att förtöja båtarna vid.

Bedömning

Växjö kommun har inte möjlighet att anlägga en båtbrygga i Tävelsåssjön på egen fastighet. Växjö kommun äger enbart en mindre del av marken som gränsar till Tävelsåssjön samt en mycket liten yta av Tävelsåssjön på aktuellt område, se rosa område på inlagda bilder. Detta innebär att Växjö kommun inte har tillräcklig rådighet varken över markområde eller vattenområde för att kunna bygga en båtbrygga.

Markområdet norr om Växjö kommuns fastighet ägs av en privat fastighetsägare som även äger i princip hela den östra sidan av Tävelsåssjön. Markområdet söder om Växjö kommuns fastighet ägs av Vöfab och här ligger Tävelsås skola. Här finns det redan en badbrygga och möjligen skulle det kunna vara lämpligt att anlägga även en båtbrygga här, men det beslutet måste fattas av Vöfab som är markägare.

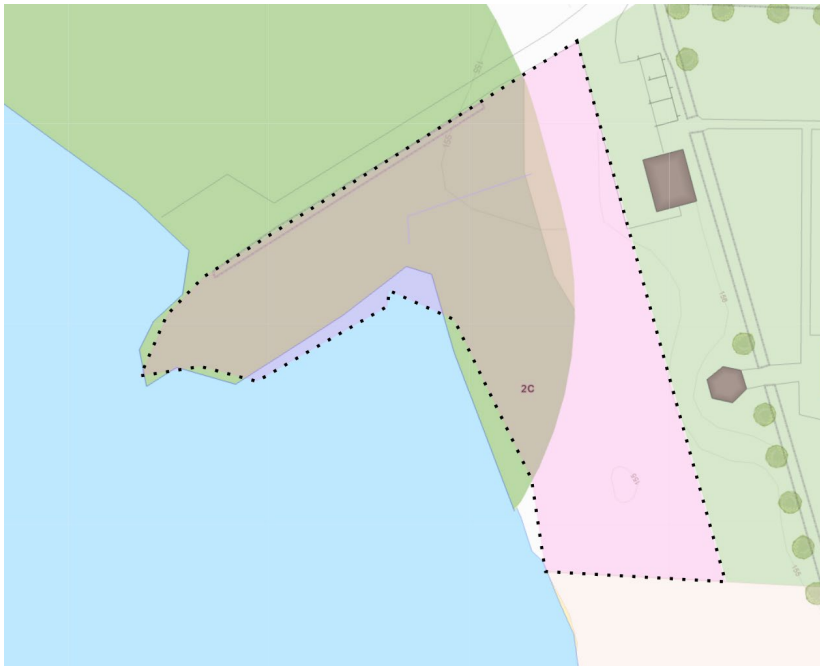


Bild 1. Bilden visar Växjö kommuns fastighet i aktuellt område (rosa markering) där det framgår att endast en liten del gränsar till Tävelsåssjön



Bild 2. Bilden visar en översikt av området med Växjö kommuns fastighet i aktuellt område (rosa markering).



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17

Medborgarförslag daterat 2024-06-27

Bilder från Handläggarkartan över Växjö kommuns mark i aktuellt område

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 12

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 19

Ärendenummer
MBF.2024.929

Medborgarförslag om en grön deklARATION för kvalificerade nybyggare att erhålla en tomt utan kostnad i kommunen genom långsiktiga och omsorgsfulla gröna val

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om en grön deklARATION för kvalificerade nybyggare att erhålla en tomt utan kostnad genom långsiktiga och omsorgsfulla gröna val. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Medborgarförslaget föreslår att kommunen skapar naturnära och hållbara bostadsområden som främjar enkelhet och långsiktiga gröna livsval. Boende ska ansöka genom en "grön deklARATION" där de visar sitt miljöengagemang och planer för en hållbar livsstil. Områdena ska utformas med hållbara bostäder, förnybar energi, och lösningar för minimal miljöpåverkan, exempelvis stigar och grusvägar samt odlingsmöjligheter för egen matproduktion. Förslaget syftar till att motivera och stödja invånare i att leva mer hållbart, samtidigt som det stärker kommunens profil inom hållbar utveckling.

Bedömning

Grön stadsby

Medborgarförslaget stämmer väl överens med Växjö kommuns ambitioner om en hållbar utveckling och arbetet med konceptet Grön stadsby.

I Växjö kommuns förstudie för Grön stadsby definieras en Grön stadsby som en stadsdel som är ett föredöme och en testbädd för innovation och hållbarhet. Fokus ligger på att kombinera hållbart byggande, energi- och resurseffektivitet samt social gemenskap.

Flera delar av medborgarförslaget som egen energiförsörjning, gemensam odling och estetisk integration i naturen, överlappar med kommunens definition av en Grön stadsby. Samtidigt skiljer sig en Grön stadsby från medborgarförslaget på några punkter. Grön stadsby är tänkt att fungera som en storskalig modell för framtida stadsutveckling och är kopplad till forskning

och kommunens befintliga infrastruktur. Medborgarförslaget om en Grön deklARATION för urval av boende och en mer småskalig och naturnära livsstil kan därför vara svårt att förena helt med våra nuvarande planer.

Nästa steg i arbetet med Grön stadsby är att identifiera en plats och definiera projektets inriktning mer i detalj samt dialog med intressenter.

Pilotområde för en Grön deklARATION

Att skapa ett pilotområde för hållbart och naturnära boende i enlighet med medborgarförslaget erbjuder både möjligheter och utmaningar för kommunen. Projektet skulle kunna positionera kommunen som en föregångare inom hållbar utveckling. Dock finns det utmaningar, särskilt när det gäller att anpassa lagstiftning och detaljplaner för att möjliggöra alternativa boendeformer. Hur bostäder och bostadsområden utformas är ganska regelstyrt idag och hanteras bl.a. av Boverkets byggregler och plan- och bygglagen. Möjligheten till avsteg från dessa regelverk är begränsade.

En stor utmaning är även att hantera de ekonomiska investeringarna. Att erbjuda tomter utan kostnad till de som önskar bo i området skulle innebära att kommunen får stå för utbyggnadskostnaden och bära den ekonomiska förlusten. När kommunen säljer mark måste marken säljas till ett pris som motsvarar marknadsvärdet, vilket säkerställs genom att ta in oberoende värderingar. Att skänka bort marken bryter mot kommunallagen och principen om förbud mot att ge otillbörligt stöd till enskilda. Att låta medborgare betala marknadspris i ett område och erhålla gratis tomter i ett annat skulle även kunna vara ett avsteg från kommunallagens likabehandlingsprincip.

Att använda en "grön deklARATION" som urvalskriterie vid fördelning av kommunala tomter i ett område blir även mycket svårt att senare följa upp då kommunen inte kan påverka en persons livsstil. Vilka krav som ställs, och vilket tomtpris som tas ut, vid en framtida vidareförsäljning kan kommunen heller inte påverka.

I dagsläget använder sig kommunen av politiskt fastställda riktlinjer och regler vid försäljning av tomter för flerbostadshus respektive villatomter. Att frångå dessa och istället använda en "grön deklARATION" kräver i så fall att nya politiska beslut fattas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17

Medborgarförslag daterat 2024-10-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 13

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 20

Ärendenummer
MBF.2024.786

Medborgarförslag om ej uppmärkt parkeringsgräns

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och avslår medborgarförslaget om uppmärkt parkeringsgräns.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om uppmärkning av parkeringsgräns på vägarna som går från Torparvägen västerut mot Södra Bergundasjön i Växjö. Förslagsställaren framför att det behövs en tydlig uppmärkning där parkeringsmöjlighet slutar att gälla så att korsande gående och cyklister lätt kan upptäckas eller passera obehindrat.

Bedömning

Det är förbjudet att stanna eller parkera närmare än 10 meter före en cykelpassage, cykelöverfart, cykelbana eller gångbana. Passerande fordon har väjningsplikt gentemot korsande gående och cyklister vilket påvisas i form av vägmärke samt vägmarkering på plats. Skulle fordon stå parkerade för nära en cykelöverfart, cykelpassage, cykelbana eller gångbana kan det parkeringsövervakas med hjälp av överträdelsepunkt avsedd just för detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17
Medborgarförslag daterat 2024-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 14

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Bifall till medborgarförslaget.

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Johnny Werlöv (V): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 21

Ärendenummer
MBF.2024.816

Medborgarförslag om behov av cykel- och gångöverfart på Arabygatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och avslår förslaget om att göra en cykel- och/eller gångöverfart på Arabygatan i höjd med nummer 78 med anledning av att Arabygatan är en av våra viktigaste huvudgator.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att göra en cykel- och/eller gångöverfart på Arabygatan i höjd med nummer 78. Förslagsställaren framför att det finns ett stort behov av att anlägga en överfart på Arabygatan, då det är ett elände att komma över vägen på morgonen och eftermiddagen samt att överfarten skulle få ned hastigheten på bilarna.

Bedömning

Arabygatan är enligt Trafikplan 2030 en av våra viktigaste huvudgator, och är hårt trafikerad både med vanlig fordonstrafik och tung trafik. På denna typ av huvudgator är kommunen restriktiva med att anlägga överfarter mitt på en vägsträcka. Vid korsningar med oskyddade trafikanter eftersträvas hastighetssäkrade cykelöverfarter och övergångsställen. I detta fall hänvisar vi till att korsa Arabygatan vid den relativt nybyggda cykelöverfarten vid cirkulationsplatsen vid Arabygatan/Mörners väg. Detta är en hastighetssäkrad cykelöverfart med övergångsställe, där man kan korsa gatan på ett säkrare sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20

Medborgarförslag daterat 2024-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 15

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 22

Ärendenummer
MBF.2024.737

Medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder vid stallet i Bergunda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och bifaller förslaget om sänkt hastighet och farthinder vid ridskolan i Bergunda.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om sänkt hastighet och farthinder/trafikljus vid stallet i Bergunda. Förslagsställaren framför att vägen vid ridskolan är hårt trafikerad och bilarna kör väldigt fort utan att ta hänsyn till varken hästar eller ryttare. Det befintliga farthindret gör i dag ingen skillnad.

Bedömning

Enheten Planering och förvaltning, Växjö kommun, placerade förra året ut två stycken trafiköar för en hastighetsdämpande åtgärd samt satte upp vägmärken "Varning för ridande". Trafiköarna har dessvärre flyttats i sidled på grund av tunga transporter som skett till ett vägarbete som varit utmed sträckan. Dessa trafiköar kommer att sättas fast permanent, och det kommer även att kompletteras med ytterligare två trafiköar för att få ned hastigheten. Det planeras även för att sänka hastigheten till 30 kilometer i timmen på sträckan utmed ridskolan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-18
Medborgarförslag daterat 2024-08-13
Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2024-12-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 16

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 23

Ärendenummer
MBF.2024.738

Medborgarförslag om sänkt hastighet vid stallet i Bergunda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och bifaller förslaget om sänkt hastighet och farthinder vid stallet i Bergunda.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om sänkt hastighet och farthinder/trafikljus vid stallet i Bergunda. Förslagsställaren framför att det behövs någon form av farthinder/trafikljus när ridskolehästarna ska ta sig från stallet till ridhus/ridbana. Mellan stallet och ridbanorna är det en väg med hastigheten 50 kilometer i timmen, där bilister sällan tar hänsyn till hästar som korsar vägen. Det medför en fara både för ryttare och häst.

Bedömning

Enheten Planering och förvaltning, Växjö kommun, placerade förra året ut två stycken trafiköar för en hastighetsdämpande åtgärd samt satte upp vägmärken "Varning för ridande". Trafiköarna har dessvärre flyttats i sidled på grund av tunga transporter som skett till ett vägarbete som varit utmed sträckan. Dessa trafiköar kommer att sättas fast permanent, och det kommer även att kompletteras med ytterligare två trafiköar för att få ned hastigheten. Det planeras även för att sänka hastigheten till 30 kilometer i timmen på sträckan utmed ridskolan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-03
Medborgarförslag daterat 2024-08-13
Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2024-12-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 17

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 24

Ärendenummer
MBF.2024.1018

Medborgarförslag om att förbättra trafiksäkerheten för cyklister vid Biltema

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att nämnden redan har beslutat om att göra säkerhetshöjande åtgärder på platsen.

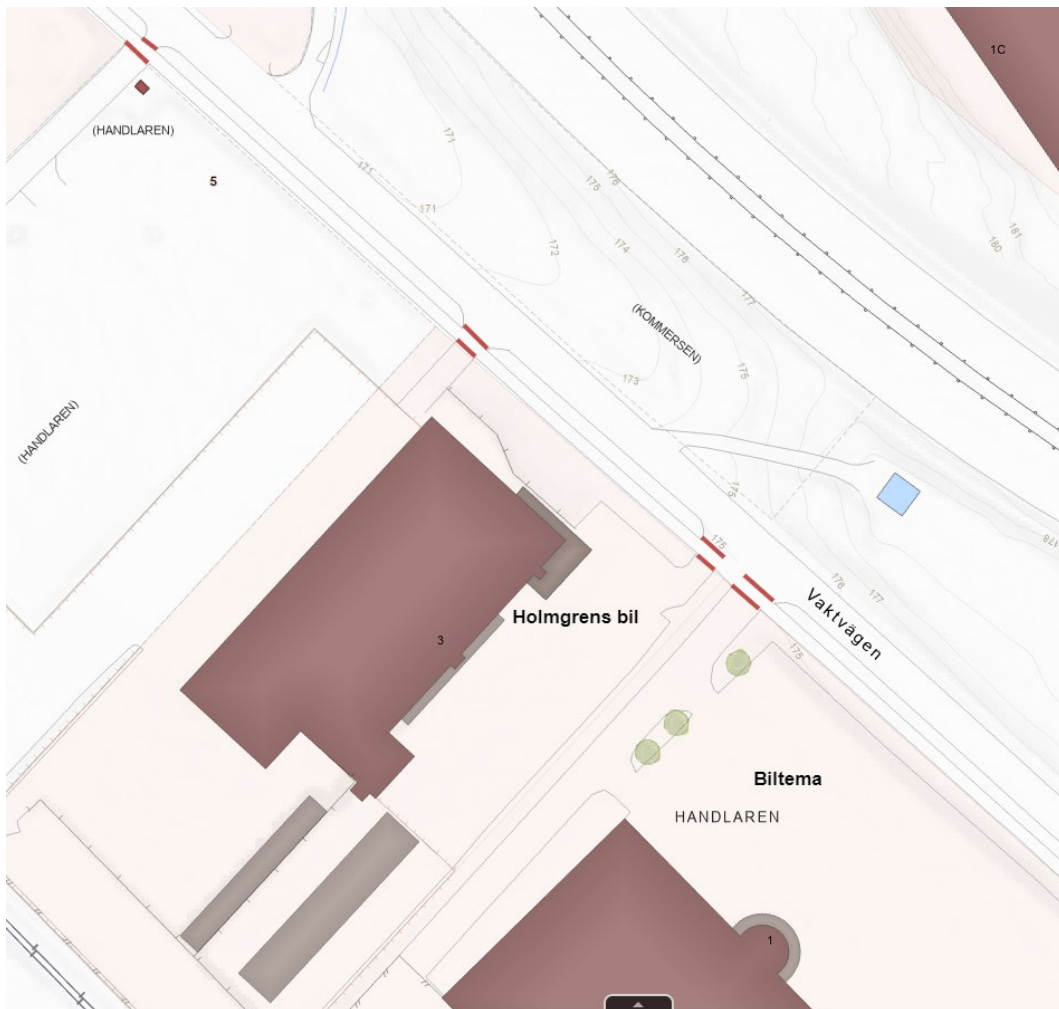
Bakgrund

Förslagsställaren påpekar flera incidenter där bilister inte uppmärksammar cyklister och lämnar företräde, vilket kan leda till farliga situationer. Förslagsställaren föreslår en skarp kant eller blinkande ljus för att förbättra säkerheten.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser behov av att förbättra trafiksäkerheten vid denna utfart och har redan genomfört åtgärder som att höja cykelvägen och införa väjningsmärken. I och med att cykelvägen är upphöjd så är det redan idag en skarp kant. Det har även konstaterats att väjningslinjer vid utfarten är slitna, och kontakt har tagits med de ansvariga för att åtgärda detta. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att cykelfält och symboler gång och cykel målas vid varje utfart längs vägen för att öka säkerheten, men avstyrker förslaget om att installera blinkande ljus.





Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-03

Medborgarförslag daterat 2024-11-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 18



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 25

Ärendenummer
ALLM.2024.1189

Internbudget 2025 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till internbudget 2025.

Reservation

Lars-Göran Svensson (M), Rickard Karlsson (L) och Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Bakgrund

Kommunfullmäktiges budget är Växjö kommuns främsta styrdokument för utveckling av kommunen. Budgetens roll är att ange de ekonomiska ramarna och kommunfullmäktiges viktigaste inriktningar och prioriteringar. I kommunens budget framgår budgetanslag för 2025 samt övergripande målsättningar för de utpekade huvudprocesserna i kommunens styrmodell. Dessa har sedan kompletterats med nämnduppdrag för samhällsbyggnadsförvaltningens arbete under 2025.

Bedömning

Kommunfullmäktige har fastställt samhällsbyggnadsnämndens driftbudgetram (exklusive kapitalkostnader) 2025 till 171 miljoner kronor. Driftbudgetramen inkluderar tilläggsanslag för löner och förändring av PO-påslag. I den beslutade driftbudgeten för 2025 uppgår tillskotten till 11,8 miljoner kronor och effektiviseringarna till 0,9 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige har även beslutat om en ingående kapitalkostnadsbudgetram på 114 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
Internbudget 2025 SBN
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 19

Yrkanden

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Johnny Werlöv (V) och Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD) (beslutsordning 1): Allians för Växjö yrkar att följande ändras i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad":

Ändra uppdrag "Uppdatera riktlinjer för uteserveringar" till "Uppdatera riktlinjer för uteserveringar för att öka flexibiliteten, stärka möjligheten till året om uteserveringar och minska avgifterna."

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD): Allians för Växjö yrkar att följande läggs till i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd":

1. (Beslutsordning 2): Lägg till uppdrag: Justering av parkeringsbudget, Kostnad 2,5 miljoner.

2. (Beslutsordning 3): Lägg till uppdrag: Utökad satsning på enskilda vägar rörande återuppbyggnad av mötesplatser, dikningar och översyn av kulvertar där dräneringsbehov föreligger, Kostnad 0,6 miljoner.

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD): Allians för Växjö yrkar på följande i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Ekonomi":

1. (Beslutsordning 4): Överföra 1,1 mnkr från konto Miljö och bygg till införande av boendeparkering och satsningar på enskilda vägar.

2. (Beslutsordning 5): Förstärkt effektivisering på overhead med 2,5 miljoner för att justera parkeringsbudgeten.

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD) (beslutsordning 6): Allians för Växjö yrkar på följande i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Investeringsbudget":

Minska posten för "infrastruktur gång och cykel" med 4 miljoner och överför till underhåll av befintlig väginfrastruktur med fokus på signalanläggningar.

Martin Landelius (SD): Sverigedemokraterna Växjö yrkar att följande delar ändras i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd":

1. (Beslutsordning 7): Lägg till en formulering i sektionen "Trygga och attraktiva miljöer" angående vikten om individuell rörlighet inom Växjö kommun och personfordonets roll i denna rörlighet.

2. (Beslutsordning 8): Efter "bo, leva och verka i." sida 14(36).
>För att minska avståndet mellan tätort och stad samt skapa likvärdig tillgänglighet för samtliga kommuninvånare i Växjö kommun är det väsentligt att personbilar liksom andra fordon för persontransport enkelt kan framföras och parkeras i och utanför Växjö stad.

3. (Beslutsordning 9): Redigera en befintlig mening i sektionen "Strategisk riktning" angående vikten av utveckling av tätort och landsbygd. Efter "och boendemiljöer", sida 14(36).

Lägg till ”, utveckling av tätort och landsbygd”

4. (Beslutsordning 10): För att skapa en ny mening: ”För nämnden är ett hållbarhetsfokus i arbete med natur- och boendemiljöer, utveckling av tätort och landsbygd samt infrastruktur och teknisk försörjning avgörande för kommunens framtida utveckling.”

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD): Allians för Växjö yrkar att följande läggs till i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad":

1. (Beslutsordning 11): Lägg till uppdrag: Ta fram en etableringsstrategi och säkra framtida behov av mark för näringslivet.

2. (Beslutsordning 12): Lägg till uppdrag: Etablera forum för kunskapsutbyte mellan kommun och näringsliv samt stärk kommunens kunskap om företagens villkor.

3. (Beslutsordning 13): Lägg till uppdrag: Fortsätta utbildningsinsatser med fokus på service och bemötande inom tillstånds- och tillsynsverksamheten och utvärdera tidigare insatser.

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD): Allians för Växjö yrkar att följande läggs till i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd":

1. (Beslutsordning 14): Lägg till uppdrag: Förbättrad servicenivå för kommunens företag och invånare med tidsatta handläggningstider.

2. (Beslutsordning 15): Lägg till uppdrag: Genomföra skarpa övningar för höjd beredskap kopplat till vattenförsörjning och avloppssystemen. Analysera utfall samt redovisa plan för hantering av eventuella brister.

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M), Rickard Karlsson (L), Lennart Johnsson (KD) och Martin Landelius (SD) (beslutsordning 16): Allians för Växjö yrkar att följande läggs till i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd":

Lägg till uppdrag: Införa boendeparkering inom zon 2, Kostnad: 0,5 miljoner.

Martin Landelius (SD): Sverigedemokraterna Växjö yrkar att följande uppdrag läggs till i samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025 under "Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd":

1. (Beslutsordning 17): Omställning av drivmedel för nämndens fordon och maskiner från HVO till diesel. [Effektivisering 1.8 mkr]

2. (Beslutsordning 18): Införande av en ny lättskött och trafiksäker rondellsnorm. [Effektivisering 0.6 mkr]
3. (Beslutsordning 19): Ta tillbaka anläggningsjobb i egen regi för ökat underhållseffektivitet. [Inom Ram]
4. (Beslutsordning 20): Införande av en ny lättskött refugnorm. [Inom Ram]
5. (Beslutsordning 21): Utred placering av sommargata på Sandgårdsgatan mellan Kungsgatan och Linnégatan som första alternativ för placering. [Inom Ram]
6. (Beslutsordning 22): Intensifiera arbetet med att uppdatera föråldrade detaljplaner. [Inom Ram]
7. (Beslutsordning 23): Säkerställ budget i balans för parkeringsbudgeten. [1,2 mkr]
8. (Beslutsordning 24): Säkerställ underhållet för stadens linjemålning. [0,5 mkr]
9. (Beslutsordning 25): Stärk kommunens drift och underhåll i offentliga miljöer. [0,7 mkr]



Beslutsordning 1 - Lars-Göran Svensson (M), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2

Beslutsordning 2 - Lars-Göran Svensson (M), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 3 - Lars-Göran Svensson (M), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 4 - Lars-Göran Svensson (M), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 5 - Lars-Göran Svensson (M), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 6 - Lars-Göran Svensson (M), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2

Beslutsordning 7 - Martin Landelius (SD), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.



Beslutsordning 8 - Martin Landelius (SD), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 8 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)			Avstår
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)				Avstår
Malin Falkström (M)				Avstår
Dan Boson (M)				Avstår
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)			Avstår
Rickard Karlsson (L)				Avstår
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		8	1	6

Beslutsordning 9 - Martin Landelius (SD), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Beslutsordning 10 - Martin Landelius (SD), ändringsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.



Beslutsordning 11 - Lars-Göran Svensson (M), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 12 - Lars-Göran Svensson (M), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 13 - Lars-Göran Svensson (M), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 14 - Lars-Göran Svensson (M), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 15 - Lars-Göran Svensson (M), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	6	2



Beslutsordning 16 - Lars-Göran Svensson (M), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryls Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	7	1

Beslutsordning 17 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.



Beslutsordning 18 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 8 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)			Avstår
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)				Avstår
Malin Falkström (M)				Avstår
Dan Boson (M)				Avstår
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)			Avstår
Rickard Karlsson (L)				Avstår
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		8	1	6

Beslutsordning 19 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Beslutsordning 20 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.



Beslutsordning 21 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 8 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)			Avstår
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid EL Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlov (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)				Avstår
Malin Falkström (M)				Avstår
Dan Boson (M)				Avstår
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)			Avstår
Rickard Karlsson (L)				Avstår
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		8	1	6



Beslutsordning 22 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El-Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutsordning 23 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.



Beslutsordning 24 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutsordning 25 - Martin Landelius (SD), tilläggsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (redovisas via Stratsys)

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen (redovisas via Stratsys)

§ 26

Ärendenummer
ALLM.2024.1188

Uppföljning intern kontroll SBN 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och överlämnar rapporten Uppföljning intern kontroll 2024 till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning göras av den interna kontrollen, delar av utfallet av de granskningar som gjorts under året.

Bedömning

Intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning, och syftar till att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv, att information om verksamheten och ekonomi är tillförlitlig och att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
Uppföljning intern kontroll 2024 SBN
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 20

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Verksamhetsutvecklare (redovisas via Stratsys)

§ 27

Ärendenummer
ALLM.2024.1186

Intern kontrollplan 2025 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar intern kontrollplan 2025 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämnden gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjlighet att leverera utifrån ställda krav.

Riskerna värderas sedan och nämnden gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (direkt riskhantering). Om risken bedöms vara extra hög, extra allvarlig eller om det är osäkert huruvida befintliga riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska vidare kontrollaktivitet genomföras - så kallad granskning. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och i nästa steg vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Det handlar i grunden om att ha ordning och reda.

Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll i Växjö kommun".

Bedömning

Den föreslagna interna kontrollplanen för 2025 utgår från nämndens risk- och väsentlighetsanalys.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
Intern kontrollplan 2025 SBN
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 21

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen

§ 28

Ärendenummer
ALLM.2024.1161

Budgetuppdrag, strategi för våra tätorter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar strategin för våra tätorter.

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget 2024 gavs samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att ta fram en strategi för våra tätorter.

Syftet med uppdraget är att belysa förutsättningarna för utveckling av bebyggelse i de kommunala tätorterna Braås, Gemla, Ingelstad, Lammhult och Rottne.

Målet med uppdraget är att ta fram en strategi som visar nuläge och önskat läge avseende planer och mark, kopplat med konsekvenser.

Tätorterna har valts från översiktsplanens utpekade kommunala kärnor som består av Braås, Ingelstad, Lammhult och Rottne samt Gemla som är en lokal kärna som stärker länken mot Alvesta.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en strategi för våra tätorter Braås, Gemla, Ingelstad, Lammhult och Rottne.

Strategin är baserad på en nulägesbild av befintliga obebyggda detaljplaner och översiktsplanens utpekade områden för utveckling. För områdena som har framkommit av nulägesbildens har det tittats på förutsättningar för VA och övrig infrastruktur för att kunna utveckla dessa områden kopplat till vilka investeringar som behöver göras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20

[Strategi för våra tätorter](#) (länk till strategin)

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 22



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till

Projekt- och markavdelningen
VA-avdelningen
Strategi- och planeringsavdelningen.

För kännedom
Kommunkansliet

§ 29

Ärendenummer
ALLM.2024.875

Yttrande över remiss - Granskning av uppföljning av privata utförare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag på hantering av och arbete med de rekommendationer avseende uppföljning av privata utförare som KPMG föreslår och som revisionskontoret ställer sig bakom.

Bakgrund

Kommuner får enligt kommunallagen lämna över verksamhet till privata utförare. Kommunen är fortfarande ansvarig gentemot medborgarna att dessa verksamheter bedrivs på samma sätt som verksamhet som bedrivs i egen regi. I ansvaret ingår att följa upp och kontrollera verksamheten. Delar av den driftverksamhet nämnden ansvarar för utförs av privata utförare. Denna verksamhet ska följas upp och rapporteras till nämnden.

Den verksamhet inom nämndens ansvarsområde som drivs av privata utförare lämnas inte ut för löpande planering och drift. Insatser avropas löpande vilket innebär att kontroll och uppföljning idag sker genom beställning av utförande och vid fakturering uppföljning av genomfört arbete. Avrapportering till nämnden sker idag inom ramen för årsrapporteringen.

KPMG har på uppdrag av Växjö kommuns revisorer granskat kommunens rutiner för uppföljning av verksamhet som bedrivs av privata utförare. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och nämnden för arbete och välfärd säkerställt en ändamålsenlig uppföljning och kontroll av privata utförare.

Mot bakgrund av den granskning som genomförts lyfter KPMG rekommendationer för samhällsbyggnadsnämndens arbete med uppföljning av privata utförare. Kommunens revisorer ställer sig bakom den bedömning som revisionsrapporten lyfter.

Bedömning

KPMG och kommunens revisorer lyfter fyra rekommendationer gällande samhällsbyggnadsnämnden:

- Säkerställa att nämnden följer upp privata utförare i enlighet med fullmäktiges program för detta
- Utarbeta anvisningar för uppföljning av privata utförare

- Följa upp samtliga verksamheter med privata utförare på ett likvärdigt sätt
- Upprätta arbetssätt eller rutiner som säkerställer att tillräckliga krav på insyn, uppföljning och kontroll ställs i avtal med privata utförare

Förvaltningen föreslår att verksamheten genomför följande arbete för att följa framtagna rekommendationer:

- Ta fram och dokumentera förvaltningsövergripande och enhetliga riktlinjer för uppföljning. Anvisningar som avser samtliga aktörer som nämnden lämnat över verksamhetsutförande till och som faller under definitionen av privata utförare enligt kommunallagen.
- Säkerställa att framtagna anvisningar följer fullmäktiges *Program för mål och uppföljning av privata utförare*. Detta innebär en struktur som säkerställer att aktuell verksamhet bedrivs i enlighet med:
 - De lagar, förordningar och föreskrifter som gäller eller kan komma att gälla verksamheten
 - De mål och riktlinjer som kommunfullmäktige fastställer genom budget och planer
 - De mål och riktlinjer som nämnden fastställer för verksamheten genom internbudget och internkontrollplan
- Sammanställning av en förvaltningsövergripande dokumentation över verksamhetsområden och utförare som faller under kravet på uppföljning av privata utförare. Baserat på framtaget underlag fördela ansvar för uppföljning av respektive område och utförare utifrån framtagna anvisningar.
- Genomföra en genomgång av avtal för aktuella utförare för att bedöma om förutsättningar finns för att tillräckliga krav på insyn, uppföljning och kontroll ställs i avtalen. Skapa avtalsmall med struktur som säkerställer att tillräckliga krav på insyn, uppföljning och kontroll ställs i framtida avtal.
- Ta fram en utökad rapportering av den årliga uppföljningen i linje med fullmäktige *Program för mål och uppföljning av privata utförare* till nämnden i samband med årsrapporten

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-19

Missiv daterat 2024-09-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 23



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till
Verksamhetsutvecklare

§ 30

Ärendenummer
ALLM.2023.60

Vattentjänstplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna samrådssammanställningen,
2. ställa ut föreslagen vattentjänstplan med bilagor för granskning.

Bakgrund

En lagändring i Lagen om Allmänna Vattentjänster (2006:412, 6§ a-d) trädde i kraft 1 januari 2023 och innebär att alla kommuner ska ha en aktuell vattentjänstplan innehållande kommunens långsiktiga planering av hur behovet och utbyggnaden av allmänna vattentjänster ska tillgodoses med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö. Särskild vikt läggs vid risk för påverkan på miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster. Lagändringen förtydligar också att särskild hänsyn ska tas till om en enskild anläggning kan godtas.

Enligt nämnda lag ska en vattentjänstplan vara beslutad senast 31 december 2023. På grund av lagändringens sena ikraftträdande 2023 var det endast ett fåtal kommuner som infriade datumet.

Vattentjänstplanen ska också innehålla kommunens bedömning av åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid skyfall och hur kommunen säkerställer att VA-anläggningarna har de anordningar som behövs.

Kommunen ska innan den antar eller ändrar en vattentjänstplan samråda med de fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av planen och ställa ut ett förslag till plan för granskning. Förslaget till vattentjänstplan har varit ute på samråd under perioden 16 september 2024 till och med 14 oktober 2024 varvid nu ett granskningsförfarande följer.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Förslaget till vattentjänstplan har tagits fram av Växjö kommun (Strategi- och planeringsavdelningen i samverkan med Vatten- och avloppsavdelningen samt Miljö- och byggavdelningen).

Bedömning

Vattentjänstplanen ska visa hur kommunen ska förse kommuninvånarna med kommunalt dricksvatten och avlopp (spillvatten och dagvatten) under ett längre tidsperspektiv. Den ska fungera som ett styrande dokument och vara en hjälp i prioritering och utveckling av både nya och befintliga bebyggelseområden. Planen ska aktualitetsprövas var fjärde år och utgör

därmed stöd för den översiktliga planeringen, detaljplaneringen samt bygglovsprocessen.

Vattentjänstplanen har två målområden; långsiktig planering av utbyggnad av allmänt vatten och avlopp samt allmänna VA-anläggningars funktion vid skyfall. Vattentjänstplanen kopplar därmed till Hållbara Växjö 2030.

Planen inleds med allmänt beskriva en vattentjänstplan och hur den förhåller sig till lagar och miljömål (kapitel 1). Den tidigare beslutade VA-policy har reviderats och inarbetats i sin helhet i vattentjänstplanen (kapitel 2). Kommunens geografiska utbyggnadsplan redovisar vilka områden som föreslås byggas ut med allmänna VA-tjänster (kapitel 3). Totalt föreslås åtta områden att t o m 2028 byggas ut med allmänt vatten och avlopp varav två områden är beslutade. Därefter beskrivs kommunens naturgivna förutsättningar, befolkningsutveckling, dagens allmänna och enskilda vattenförsörjning (kapitel 4-7) följt av kommunens strategiska arbetsinriktning framåt (kapitel 8). Avslutningsvis redovisas en bedömning att vattentjänstplanen i sig inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan (kapitel 9). De åtgärder som föreslås genomföras kan dock eventuellt medföra betydande miljöpåverkan vilket behandlas i samband med dess detaljplanering.

Vattentjänstplanen har en tidshorisont till 2032. I samband med ikraftträdande upphävs därmed vissa tidigare planer. Vattentjänstplanen (huvuddokumentet) kompletteras av fyra bilagor samt en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Vattentjänstplan (huvuddokumentet), inklusive fyra (4) bilagor daterad 2024-12-20 samt en samrådsredogörelse:

- Ordlista och begreppsförklaring
- Strategisk miljöbedömning
- Planer som ska upphävas
- Bedömningssystem
- Samrådsredogörelse

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 24

Beslutet skickas till

Kommuner i Kronobergs län: Uppvidinge, Lessebo, Tingsryd, Alvesta, Älmhult, Ljungby, Markaryd
Länsstyrelsen i Kronoberg

§ 31

Ärendenummer
ALLM.2024.1114

Beslut om gatunamn i detaljplan Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge de aktuella gatorna i rubricerad detaljplan i enlighet med namngruppens förslag.

Gatunamnen beslutas bli: Solfångarevägen samt Pålvägen, vilket är en förlängning av befintlig gata med samma namn.

Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen får laga kraft.

Bakgrund

Detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. är inför granskning. Detaljplanen består av en ny gata samt förlängning av befintlig gata. Namngruppen har tagit fram förslag till gatunamn.

Namngruppen består av tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen och gruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bland annat nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt inom kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om gatunamn.

Bedömning

Den helt nya gatan inom detaljplanen föreslås ges namn efter den solvärmecentral med solfångare som byggdes på platsen 1978. Anläggningen ritades av RS Rosenberg & Stål arkitektkontor i Stockholm. Anläggningen uppfördes av Växjö kommun och var ett experimentprojekt för uppvärmning av 52 villor i Ingelstad med solvärme. Projektet antas ha varit ett försök på att hitta alternativa värmekällor efter oljekrisen 1973. Projektet utvärderades under sin brukstid av Chalmers tekniska högskola. Anläggningen beviljades rivningslov 2004.



Karta över detaljplaneområdet Torsås 7:115 m.fl. den s.k. Soltomten i Ingelstad.

Förslag till gatunamn:

Röd strecka = Solfångarevägen, ny gata.

Blå strecka = Pålvägen, förlängning av befintlig gata med namnet Pålvägen som idag slutar i befintlig vändyta i sydöstra delen av planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 25

Beslutet skickas till

Geodataenheten

Lantmäterimyndigheten i Växjö

Drift- och förvaltningsavdelningen

§ 32

Ärendenummer
ALLM.2024.807

Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden från Liberalerna Växjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet med motiveringen att det beskrivna problemet kan hanteras med informationsåtgärder samt planera för ett cykelstråk på Norrgatan.

Reservation

Rickard Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

En skrivelse från Liberalernas Rickard Karlsson och Michael Färdig har inkommit till kommunfullmäktige med önskemål om att ta fram ett förslag till en tydlig markering via färgläggning eller annat lämpligt sätt, som gör det klart och säkert för så väl gående som cyklister att ta sig fram på nuvarande ommarkerad sträcka av Storgatan från Liedbergsgatan till Kungsgatan. I skrivelsen yrkar också Liberalerna att via skyltning eller annan åtgärd begränsa hastigheten för cyklister på aktuell sträcka. Förbättringen ska leda till att så väl cyklister som gående känner sig välkomna och trygga på Storgatans "gågata". Förbättringen görs i samband med fullföljandet av kommande projekt där en upprustning av Storgatan planeras. Liberalerna anser inte att ett rent cykelförbud på Storgatan, som något annat parti förespråkar, är en lösning.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser behovet av att arbeta med att förbättra tryggheten och trivseln på Storgatan. Förvaltningen avser dock inte att via färgläggning eller annat sätt märka ut gågatan, var cyklister eller gående ska befinna sig. Att markera en yta där cyklar bör vara på en gågata kan bli missvisande och kan uppfattas som att det är ett cykelfält eller cykelväg och kan då medföra högre hastigheter på cykel på gågatan.

Förvaltningen avser dock inte heller via skyltning begränsa hastigheten då hastigheten redan regleras med skylten gågata, vilket innebär gånghastighet.

Problemet bör kunna hanteras med informationsåtgärder så som skrivelsen efterfrågar, samt med tillägget att förvaltningen samtidigt bör arbeta för att förbättra cykelinfrastrukturen på parallella gator. Förvaltningen föreslår att

en informationskampanj om att cyklingen på Storgatan sker i gångfart upprepas vid ett flertal tillfällen i olika medier, bland annat med markdekaler på Storgatan. Detta tillsammans med planer på utveckling av en förbättrad cykelinfrastruktur på Norrgatan, där cyklister kan passera centrum i lite högre hastigheter, skulle kunna skapa bättre förutsättningar för cyklister att välja väg och hastighet för att passera centrum.

Åtgärden kommer att innebära att gående och cyklister känner sig mer trygga genom större tydlighet vad som gäller på Storgatan, i hänseende gällande hastighet och samspel. Informationskampanjen kommer vara formulerad så gående och cyklister känner sig välkomna.

Åtgärden att tillåta cykling på alla gator i centrum, i samspel med fotgängare, stämmer vidare väl överens med intentionen i ÖP och den kommande FÖP rutnätsstaden. I FÖP rutnätsstaden ingår också att utveckla ett parallellt cykelstråk till Storgatan på Norrgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17
Skrivelse från Liberalerna Växjö inkommen 2024-09-10
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 27

Yrkanden

Rickard Karlsson (L): Bifall till skrivelsen från Liberalerna Växjö.

Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt det egna yrkandet.

Omröstning begärs

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande

Nej-röst för Rickard Karlssons (L) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner det egna yrkandet antaget med 9 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		

Lars-Göran Svensson (M)		Nej	
Malin Falkström (M)		Nej	
Dan Boson (M)		Nej	
Scott Goodwin (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)		Nej	
Martin Landelius (SD)	Ja		
Otto Lindlöf (S)	Ja		
Omröstningsresultat	9	6	0

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 33

Ärendenummer
NATUR.2024.960

Landskapsvårdspris 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Öjaby Nöbbele Svartagård Växjö kommuns Landskapsvårdspris för 2024 för skötsel av kulturlandskapet. Prissumman uppgår till 20 000 kr.

Bakgrund

Växjö kommuns landskapsvårdspris har delats ut sedan 1987. Sedan dess har priset delats ut årligen och uppmärksammat personer, föreningar och organisationer som gör förtjänstfulla insatser för landskapsvård runt om i Växjö kommun. Insatserna ska karaktäriseras av bevarande eller återställande av kulturlandskapet, men kan också utgöras av förebyggande eller informativa åtgärder inom landskapsvårdens område.

Bedömning

Växjö kommun uppmanade under sommaren 2024 allmänheten att inkomma med nomineringar till landskapsvårdspriset. Flera nomineringar inkom varav en gällde Öjaby Nöbbele Svartagård. Nomineringen lyfter fram att markerna i Öjaby Nöbbele hålls öppna och i god ordning med bete, slyröjning och betesputsning.

Öjaby Nöbbele Svartagård utanför Växjö drivs av Bengt Bengtsson med familj. På gården finns nötdjur som betar stora arealer av naturbetesmarker, både egna och arrenderade, på ett förtjänstfullt sätt vilket bidrar till artrikedom och inbjudande landskap. De öppna markerna hyser en klassisk ängsflora med bland annat liten blåklocka, röllika, rödklöver och fibblor. I trädskiktet sträcker vidkroniga ekar ut sig blandat med friställda enar. På markerna finns välskötta stenmurar och hagarna är välhävdade.

Flera av markerna innehåller naturvärden som är utpekade i olika inventeringar av Jordbruksverket och Skogsstyrelsen. På Svartagård finns även gårdsförsäljning av grönsaker vilket är ett gott exempel på vidareförädling av egna råvaror till lokal matproduktion.

Växjö kommun vill uppmuntra Öjaby Nöbbele Svartagård att fortsätta utveckla sin verksamhet, hålla det småländska landskapet öppet och stärka den biologiska mångfalden.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-10
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 29

§ 34

Ärendenummer
PROJ.2023.582

Projekt förnyelse VA-ledningar Gransholmsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att tidsplanen för förnyelse av VA-ledningar i Gransholmsvägen, Gemla kommer förskjutas till mars/april 2025.

Bakgrund

Befintliga spill- och vattenledningar i Gransholmsvägen ska förnyas och samtidigt dimensioneras upp för att klara VA-försörjningen vid en eventuell framtida utökning av tätorten. Ledningsnätet kompletteras även med dagvattenledningar och dagvattenserviser, vilket saknas längs delar av sträckan idag.

Utförande av projektet var planerat att starta i november 2024, men behöver skjutas framåt i tiden till mars/april 2025, på grund av att det tagit tid att få bygghandlingar klara samt att alla tillstånd från Trafikverket, länsstyrelsen och miljö- och byggnämnden inte erhållits än. Ett annat planerat förnyelseprojekt tidigareläggs och kommer att utföras istället.

Förändringen kommer inte att innebära några ekonomiska konsekvenser. Någon information till berörda eller boende har inte gått ut än, vilket innebär att en förskjutning av tidsplanen inte behöver kommuniceras vidare i detta Skedet.

Bedömning

Projektet innebär en förnyelse av VA-ledningar, förändringen är tidsplanen som skjuts framåt till mars/april 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
PM för förnyelse av VA-ledningar i Gransholmsvägen, Gemla daterat 2024-12-02
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 30

§ 35

Ärendenummer
PROJ.2024.448

Investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet för Växjö stadspark - Sjöparkstorget till Kampaängen.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

I samband med att en ny simhall planeras på annan plats finns en ambition att bygga om befintlig simhallsbyggnad för kulturverksamhet och utveckla området runt befintlig simhallsbyggnad.

Ett projektdirektiv togs fram under 2024 (beslut SBN 2024§202) för att börja arbeta med en ny detaljplan och för att ta fram en visionsbild för aktuell del av stadsparken.

Visionsbilden för parken finns nu framtagen och kommunfullmäktige har avsatt en budgetpost för investering i parken i form av gångar, pিরer, spänger och det ingår även att planera och förbereda för möjliggörande av ett kallbadhus.

För att inte tappa tid och för att få en tydligare styrning i arbetet delas projektet upp i två spår. Projektdirektivet för Växjö stadspark - Sjöparkstorget till Kampaängen är ett utvecklat projektdirektiv som endast avser investering i stadsparken. För investering i parken ersätter därmed detta projektdirektiv tidigare beslutat projektdirektiv (beslut SBN 2024§202).

För arbetet med detaljplanen gäller tills vidare projektdirektivet (beslut SBN 2024§202).

Beslut om godkännande av projektdirektiv (förberedelse för investeringsprojekt) över 500 tkr ska tas av nämnd enligt delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.



Bedömning

Projekt direktivet innebär att det tidigare projekt direktivet (beslut SBN 2024§202) delas upp och att man kan påbörja arbetet med investeringar i Stadsparken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-19
Projekt direktiv för Växjö stadspark -Sjöparkstorget till kampaängen
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 31

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Bifall till liggande förslag till beslut men med ett ändringsyrkande.

Efter första paragrafen sida 2, lägger vi till följande mening:

"Än kan vi inte utesluta att befintlig simhallsbyggnad förblir en byggnad för simhallsverksamhet."

Rickard Karlsson (L): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Rickard Karlssons (L) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons (L) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Rickard Karlssons (L) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

§ 36

Ärendenummer
PLAN.2024.933

Planbesked för nybyggnad av carport SATURNUS 15, Väster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva byggnation av carport inom den aktuella delen av fastigheten SATURNUS 15 och SATURNUS S:1, Väster i Växjö, Växjö kommun.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Fastighetsägare till Saturnus 15 (Vidingehem) och Saturnus S:1 med ägarlägenheter har begärt en planändring som skulle möjliggöra att ett tak sätts upp över befintliga parkeringsplatser som ligger under en lindallé.

Hyresgästerna/ägarna har under lång tid klagat till Vidingehem att lindarnas sav kladdar ner bilarna och att saven inte går bort vid biltvätt. Detta har resulterat i att en del hyresgäster har sagt upp sin parkeringsplats och parkerar sin bil på annat ställe eftersom lacken på bilarna förstörs. För att hitta en hållbar lösning anses en carport komma till rätta med problematiken.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att gällande plan ska ändras eftersom dess byggrätt och reglering fortfarande anses vara relevant, trots att detaljplanens genomförandetid har gått ut.

I gällande plan medgavs ingen byggrätt längs med allén/Wieselgrensgatan, bl.a. med hänsyn till träden och upplevelsen av gatan. Med denna bakgrund föreslås ett avslag på planbeskedsansökan.

Kommunen har planmonopol. Syftet med detaljplanekravet är att kommunen ska pröva markanvändningen genom en samlad bedömning. Plankravet innebär inte att kommunen är skyldig att göra en detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-17

Ansökan inkom 2024-10-15

Översiktskarta daterad 2024-10-15

Situationsplan daterad 2024-10-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 32



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till
Sökande



§ 37

Ärendenummer
PLAN.2024.798

Planbesked för bostäder HACKAN 9, Hov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva möjligheten till byggnation av bostäder i olika former, exempelvis radhus, parhus, och mindre flerfamiljshus, inom den aktuella fastigheten HACKAN 9, i Växjö, Växjö kommun.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning, som ska beaktas i efterföljande detaljplan, redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Fastighetsägare till Hackan 9 har ansökt om ny detaljplan, via planbesked, som skulle möjliggöra byggnation av radhus. Befintliga lamellhus avses rivas.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) anser att önskad byggnation av bostäder som radhus och liknande byggnadstyp (och rivning av befintliga lamellhus med 3 våningar) kan utredas vidare och prövas med ny detaljplan för den aktuella fastigheten.

Det är positivt att ny typ av bebyggelse (radhus) tillförs i stadsdelen, som en övergång mellan villabebyggelse och grannkvarter med flerbostadshus. Behov finns också att utreda och se över gång och cykelstråk inom och utanför området.

Utvecklingsförslag (från sökande)

"M2 Gruppen är ägare till fastigheterna Hackan 12 och Hackan 9 som idag består av vanliga hyresbostäder samt studentrum. Hackan 9 består av 156 studentrum i korridorsboende med gemensamt kök och har i dagsläget gemensam undercentral med Hackan 12 samt ett skyddsrum. Det har framkommit att de fyra huskropparna som återfinns på Hackan 9 är i ett sådant skick att den tekniska livslängden både gällande ytskikt och installationer är att se som utgången. Att baserat på detta motivera en ombyggnation och upprustning till dagens krav enligt BBR är en kalkyl som är svår att få ekonomi i, speciellt när det enda genomförbara alternativet är att

uppdatera studentrummen med avsteg från tillgänglighetskraven. Dessutom har vi märkt en avmattning i efterfrågan för studentbostäder, speciellt i form av studentrum, de senaste åren vilket även det bidrar till att vi gärna skulle se en ändrad inriktning för boendeformen på Hackan 9.

Vi har tillsammans med Forslunds Arkitekter tagit fram ett förslag som utgår från att vi river samtliga huskroppar på Hackan 9 och bygger en ny separerad undercentral så att Hackan 9 respektive 12 har en försörjning oberoende av varandra. Därefter är planen att uppföra ett fyrtiotal yteffektiva radhus i trä som kan kopplas ihop med villaområdet i söder. Parkering löses inom fastigheten och avfallshantering likaså. Denna boendeform kommer att erbjuda en balans mellan att bo nära stadens service och samtidigt njuta av fördelarna med ett småhusliv. Genom att skapa fler radhus i en prisklass tillgänglig för gemene man bidrar man att skapa en långsiktig social och ekonomisk stabilitet i området då ägda boenden leder ofta till att invånarna investerar mer i sitt boende och sitt närområde, vilket stärker gemenskapen och den lokala utvecklingen.

För att kunna genomföra detta måste det till en planändring då nuvarande plan är vigd åt studentboende. Vi tror att en utveckling av fastigheten till radhus skulle vara ett stort lyft för området” skriver sökande i ansökan om planbesked.

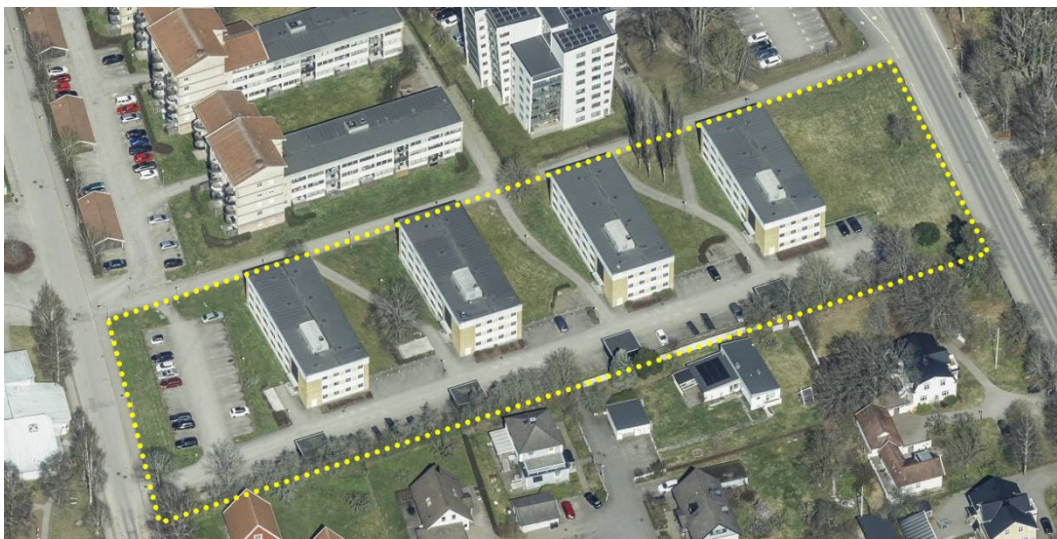


Bild: Fastigheten Hackan 9 med lamellhus i 3 våningar

Skiss nedan illustrerar vad sökande önskar göra inom fastigheten (dvs. riva 4 st. befintliga lamellhus och bygga radhus i stället). Antalet bostäder skulle minska från 156 studentrum i korridorsboende till drygt 40 radhus.

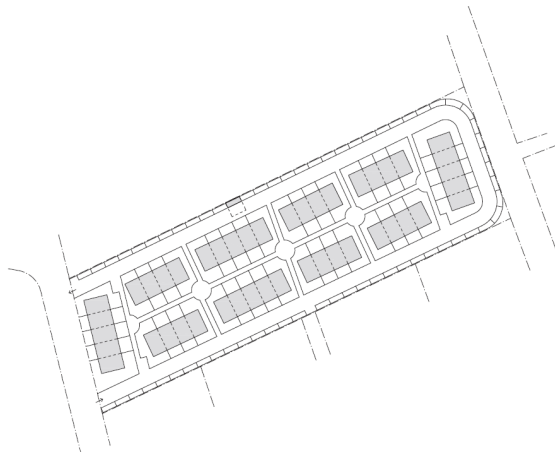


Bild: Utvecklingsförslag för ny bebyggelse inom fastigheten Hackan 9

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-18

Ansökan inkom 2024-09-11

Översigtskarta daterad 2024-09-11

Situationsplan daterad 2024-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 33

Beslutet skickas till

Sökande

§ 38

Ärendenummer
PLAN.2024.793

Beslut om planuppdrag Detaljplan för BYGGMÄSTAREN 19 m.fl., Öster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Byggmästaren 19 m.fl., Öster i Växjö kommun, för att möjliggöra ny bebyggelse innehållande kontor, bostäder och Centrumverksamhet.

Bakgrund

Fastighetsägare till Byggmästaren 19 m.fl. inkom med begäran om planändring genom planbesked (2022) i syftet att möjliggöra för ny stadsbebyggelse inom området, innehållande bostäder (flerbostadshus), kontor och möjlighet till centrumverksamhet i bottenplanet. Sökande hade också önskemål om att köpa berggrummet i Staglaberget av kommunen för att använda det som server-/datahall samt utvidga befintligt berggrum och skapa en ny ingång.

Sökandens ambition är att bygga ihop ny bebyggelse inom Byggmästaren 19 och 13 med bebyggelsen som planeras på Byggmästaren 17, 18 och 14 (detaljplan laga kraft 2018-07-04). Under förberedelsearbetet av detta planuppdrag har sökande lämnat besked att planering och köpet av berggrummet flyttas till senare skede. Berggrummet kommer inte att ingå i kommande detaljplaneuppdrag.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-02-29 § 175 om positivt planbesked under förutsättningen att

- förslaget omarbetas med minskad byggnadshöjd för att utblickarna inte påverkas från Staglaberget
- att ingen parkmark tas i anspråk för kommande byggnation
- att hänsyn tas till Domkyrkan och dess närmiljö (Växjösjön, Linneparken)
- att de tekniska-/fastighetsrättsliga-/kultur-/naturmiljöfrågorna utreds för lämpliga lösningar och säkerställande av vilka ytor och stråk är av allmän vikt och hur de säkerställs som allmän platsmark
- att omläggning eller uppdatering av befintliga ledning utreds
- relevanta gestaltungsfrågor av bl.a. utemiljön lyfts i kommande detaljplan
- att kommunens behov av skyddad ledningsplats alternativt skydd för civilbefolkningen kopplat till berggrummet under Staglaberget ska vara utrett innan detaljplaneuppdrag kan ges.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) anser att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med en detaljplan. Planarbetet syftar till att möjliggöra en ny mer stadsmässig bebyggelsefront utmed en av stadens infarter med blandande funktioner av bostäder (flerbostadshus), kontor och centrumverksamhet i bottenplan. Ett nytt möte och gräns mellan bebyggelse och park skapas när en högre bebyggelse önskas byggas inom området och nuvarande planlagd parkmark inom del av fastigheten Byggmästaren 19.

Bevarandevärde av nuvarande äldre bebyggelse på fastighet Byggmästaren 13 och 19 kan ha en stor påverkan på sökandens bebyggelseförslag, kommande planarbetet och dess genomförande vilket behöver utredas initialt i planarbetets uppstart.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
Uppdaterat underlag från sökande daterat 2024-11-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 34

Beslutet skickas till

Sökande

§ 39

Ärendenummer
PLAN.2019.989

Beslut om granskning Detaljplan för INGELSTAD 3:37 m.fl., Ingelstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2024-12-18 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för byggnation av bostäder och lokaler för centrumändamål, samt utveckla allmän platsmark (bl.a. park, stråk, gång- och cykel) för att möta behoven på sikt när Ingelstad växer.

Detaljplanen är av stort allmänt intresse, förknippat med större kommunala investeringar men med begränsade kommunala intäkter. Då en viktig del av planen är utveckling av allmän platsmark bifogas ett kvalitetsprogram som redovisar gestaltungsprinciper för planområdet.

Detaljplanen startades upp med ett samverkansavtal mellan flera parter. Detta låg till grund för planuppdraget som kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden 2019-08-20 men avtalet har nu upphört.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-03-22 - 2021-05-02, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter, vid Näckrosen i Ingelstad samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området är lämpligt för föreslagna byggrätter för bostäder och verksamheter samt möjligheter att utveckla centrum med satsningar på den allmänna platsmarken. Planförslaget möjliggör för ett bredare bostadsutbud i Ingelstad genom flerfamiljshus som ger centralt belägna lägenheter.



Det kommer bli en påverkan, så som risken att träd behöver tas ned, viss trafikökning, viss risk för översvämning samt högre bebyggelse som bidrar till ökad skuggbildning. Åtgärder för att minska effekterna av denna påverkan kommer dock göras och har under arbetets gång bedömts som rimliga utifrån att nyttan med detaljplanen väger tungt. Översvänningsåtgärder som planeras kommer förbättra för befintlig bebyggelse, ett genomförande av planförslaget innebär reningsåtgärder för dagvatten från parkering/torg och planförslaget kan bidra till att bredda bostadsutbudet genom fler lägenheter i en ort som domineras av småhus. Översiktsplanens intention om utveckling av kommunens mindre orter, den efterfrågan som finns på fler byggrätter i Ingelstad samt den starka hållbarhetsaspekten (miljömässigt såväl som kulturellt och socialt) i att kunna utveckla och bygga vidare på de kvaliteter som finns i ett befintligt centrum gör att detaljplanen bedöms som lämplig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen. Nästa steg i planprocessen är att ställa ut planförslaget för granskning.

Bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan ligger till grund för bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens Bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-18

Samrådsredogörelse daterad 2024-12-18

Planbeskrivning daterad 2024-12-18

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2024-12-18

Plankarta daterad 2024-12-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 35

Beslutet skickas till

Sökande

§ 40

Ärendenummer
PLAN.2024.512

Beslut om planuppdrag Detaljplan för KRUBBAN 1, Söder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Krubban 1, Söder i Växjö kommun, för att möjliggöra en utökning av förskoleverksamheten inom fastigheten.

Bakgrund

Fastighetsägaren Vöfab har ansökt om planändring i syfte att möjliggöra en utökning av förskoleverksamheten inom fastigheten Krubban 1. Inom fastigheten ligger i dag en förskola från 60-talet, Regnbågens förskola, med fyra avdelningar. Fastighetsägaren Vöfab önskar riva den befintliga förskolebyggnaden för att kunna bygga en ny förskola i två våningar med utrymme för 80-100 barn.

Eftersom sökandens önskemål är förenliga med gällande plans syfte och markanvändning har planuppdraget inte föregåtts av ett planbesked.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med en detaljplan. Planarbetet syftar till att säkerställa tillgången på förskoleplatser i stadsdelen för att möjliggöra en förtätning med fler bostäder i centrumnära läge.

Detaljplanen ska möjliggöra en förskola med en utemiljö med tillräcklig friyta och god ljudmiljö och en säker trafikmiljö i anslutning till förskolan. Ny bebyggelse och angöringslösning ska ta hänsyn till anslutande gaturums karaktär, skala och grönska och detaljplanen ska ge förutsättningar för att tillskapa de gångstråk som är utpekade i förslag till översiktsplan.

Genomförandet av detaljplanen bedöms innebära en mindre kommunal investering kopplat till en ny trafiklösning. I samband med detaljplanearbetet kommer en kostnadskalkyl och ett exploateringsavtal för genomförandet av detaljplanen att upprättas. Exploateringsavtalet kommer fördela kostnader som uppkommer mellan exploatören och kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
Ansökan inkom 2024-05-15
Förstudie daterad 2024-12-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 36



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
Datum 2025-01-23

Beslutet skickas till
Sökande

§ 41

Ärendenummer
PLAN.2024.721

Beslut om granskning för Växjö kommuns översiktsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

- att ställa ut Växjö kommuns översiktsplan för granskning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen,
- att godkänna upprättad samrådsredogörelse,
- att godkänna förslag till hållbarhetsbedömning inklusive MKB och att samråda denna.

Bakgrund

Den översiktliga planeringen är ett av Växjö kommuns viktigaste strategiska verktyg för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande. Växjö kommuns gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2021 och fick laga kraft den 31 oktober 2023. Den ersatte då flera fördjupningar och delar som tagits fram under en lång tid.

Växjö kommun är mitt uppe i arbetet med att gå från en linjär översiktlig planering till en kontinuerlig översiktlig planering. Detta är en nödvändighet för att översiktsplanen ska uppnå sin fulla potential som ett av kommunens viktigaste strategiska verktyg för samhällsbyggandet. Intentionen med detta arbete är att uppdatera och fördjupa översiktsplanen kontinuerligt där nya ställningstaganden hela tiden arbetas in som en del av helheten.

Översiktsplanen har varit ute på samråd under perioden 6 april till 31 maj 2022 med anledning av fördjupning av stadskärnan. Översiktsplanen har varit ute på samråd under perioden 16 september till 14 oktober 2024 med fokus på landsbygden. Resultatet av samrådet redovisas i en samrådsredogörelse som också innehåller de förslag som framförda synpunkter har gett upphov till.

Bedömning

Syftet med uppdateringen är att stärka de kommunala och lokala kärnornas samt landsbygdsnodernas roll för landsbygden och den regionala kärnans roll för staden, kommunen och regionen. Detta innefattar att möta målsättningarna i Hållbara Växjö 2030 och uppfylla översiktsplanens utvecklingsinriktning om en levande kommun.

Uppdateringen av landsbygden syftar till att stärka landsbygdens roll och skapa en bättre vägledning för dess utveckling. Fokus ligger på att förbättra vägledningen för byggande på jordbruksmark, hantering av förhandsbesked

för större grupper av hus, och att förtydliga vad som definieras som väsentligt samhällsintresse.

Uppdateringen av stadskärnan syftar till att möjliggöra en attraktiv regional kärna som prioriterar ett livskraftigt centrum med varierade målpunkter, tillhörighet och identitet genom kulturarv och småskalig charm, samt det goda stadslivet med trygga miljöer och mångfald av upplevelser.

Den nya översiktsplanen är fortsatt helt digital och använder sig av den nya versionen av StoryMaps vilket förhoppningsvis ska leda till ännu bättre användarvänlighet. Vissa delar har blivit omstrukturerade för att förenkla upplägget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-14

Förslag på uppdatering av Växjö kommuns översiktsplan (StoryMaps),
<https://arcg.is/Ly4Wv>

Förslag på uppdatering av Växjö kommuns översiktsplan (PDF),
<https://gis1.vaxjo.se/Oversiktsplan/Vaxjokommunsoversiktsplan2025.pdf>

Samrådsredogörelse,
<https://gis1.vaxjo.se/Oversiktsplan/Granskning/Samradsredogorelse.pdf>

Hållbarhetsbedömning inklusive MKB,
<https://gis1.vaxjo.se/Oversiktsplan/Oversiktsplan/MKB/Lankar/HallbarhetsbedomningMKB2025.pdf>

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 37

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunstyrelsen



§ 42

Ärendenummer
FÖRH.2024.939

ÖJABY 4:3

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus med garage.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Åtgärden ska även prövas utifrån detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § PBL.

Översiktsplan

Översiktsplanen är vägledande i prövningar av förhandsbesked enligt 3 kap. 2 § PBL. Den aktuella fastigheten ligger inom markområde som i översiktsplanens mark- och vattenanvändning pekas ut som *Landsbygd*. Landsbygdsområden ska främst användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men bostadsbebyggelse kan också finnas. Området har, utöver de generella riktlinjer som gäller för all landsbygd, specifika riktlinjer som anger att jordbrukets intressen ska prioriteras i området, att landskapet ska bevaras öppet samt att ny bebyggelse endast kan tillåtas i de fall åtgärden knyter an till befintlig bebyggelsemiljö och inte påverkar områdets karaktär negativt.

Inom och runt ett antal orter i kommunen pekas områden ut i översiktsplanen där bebyggelse kan ses som *väsentligt samhällsintresse*. Det är främst inom dessa områden som exempelvis byggnation av bostadsbebyggelse bör ske, för att i nästa led kunna stärka underlag för samhällsservice, möjliggöra för hållbara transporter och uppnå en ändamålsenlig samhällsbyggnad. I de mindre orterna och inom vissa områden på landsbygden kan enstaka byggnation ses som ett sådant väsentligt samhällsintresse då även enstaka tillägg kan vara ett led i att stärka och utveckla landsbygden. I Växjö stad och dess nära omgivning är det snarare större grupper av byggnation som kan anses vara av väsentligt samhällsintresse, då enstaka bebyggelse inte i sig bidrar till att uppnå översiktsplanens utvecklingsinriktning.

Allmänna intressen 2 kap. PBL

Vid prövning av markens lämplighet ska allmänna intressen vägas mot enskilda enligt 2 kap. 1 § PBL. Den aktuella lokaliseringen berör ett flertal komplexa förutsättningar, så som ianspråktagande av jordbruksmark, översvänningsproblematik, intresset av en hållbar utbyggnad, influensområde för buller samt påverkan på landskap och kulturmiljö. Enligt 2 kap. 5 § 2, 3 p. PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat vattenförhållanden samt möjlighet att anordna vattenförsörjning och avlopp. I denna bedömning kan även kommunalekonomiska effekter vägas in. Enligt 2 kap. 3 § 1 p. PBL ska även en ändamålsenlig struktur främjas. Området omfattas inte av verksamhetsområde för vatten och avlopp idag. För att VA-försörjningen ska kunna byggas ut på ett robust och långsiktigt hållbart sätt krävs att utbyggnad i området ses i ett större sammanhang och samordnas. I längden kan utbyggnad av enstaka tillkommande bebyggelse leda till en utbyggnad av den kommunala VA-försörjningen som inte är ekonomiskt eller långsiktigt hållbar. Området som aktuell fastighet ligger inom omfattas även av en översvänningsproblematik där ett antal fastigheter riskerar översvämning vid större regn och skyfall. Kommunen har påbörjat utredningar och projekt för att förbättra dagvattenhanteringen i området. Ytterligare hårdgjorda ytor som kan påverka detta arbete bör inte tillåtas i området. Åtgärden bedöms inte uppfylla 2 kap. 3, 5 §§ PBL då marken inte bedöms vara lämpad för ändamålet med hänsyn till vattenförhållandena, möjligheterna att anordna vatten- och avloppsförsörjning samt utifrån en helhetsbedömning kring hållbart byggande.

Enligt 2 kap. 6 § ska bebyggelse placeras på mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Nyligen tillkommen bebyggelse på den aktuella fastigheten har placerats i den trädridå som finns jämte befintlig mangårdsbyggnad. Aktuell åtgärd binder samman bebyggelseområdena och upplevelsen av det öppna landskapet bryts. Placeringen går även emot de riktlinjer i översiktsplanen som gör gällande att landskapet ska hållas öppet.

Hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. Miljöbalken (MB) ska också tillämpas enligt 2 kap. 2 § PBL. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk om åtgärden är av väsentligt samhällsintresse samt att alternativa placeringar har redovisats och inte bedömts vara lämpliga. I frågan om åtgärden skulle kunna anses vara av väsentligt samhällsintresse, anses inte enstaka byggnation inom Växjö stad vara av sådant intresse. Kommunen har genom antagandet av gällande översiktsplan 2021 tagit fram riktlinjer för byggnation av enstaka bebyggelse på jordbruksmark där ett antal kriterier ska vara uppfyllda för att åtgärden ska anses vara lämplig. Placering på fastigheten innebär att det som kommunen bedömer vara brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Utifrån inkommen motivering i ansökan bedöms inte riktlinjerna vara uppfyllda. Den föreslagna åtgärden strider mot 3 kap. 4 § MB.

Utifrån de förutsättningar och intressen som föreligger, bedöms inte 2 kap. 2 § PBL gällande en god hushållning av markområden vara uppfylld.

Detaljplanekravet

Detaljplanekravet innebär att kommunen vid en ansökan om förhandsbesked eller bygglov ska pröva om åtgärden förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Behovet av planläggning fastställs utifrån en helhetsbedömning av förhållandena i det enskilda fallet där samtliga förhållanden ska beaktas, se prop. 2017/18:167 s. 20-21. Den aktuella åtgärden placeras utanför detaljplanelagt område, men i direkt anslutning till planlagda områden med huvudsaklig markanvändning för bostadsändamål. På den aktuella fastigheten har förhandsbesked och planbesked sökts tidigare, enstaka byggnation har tillkommit. På grannfastigheten direkt norr om fastigheten finns ett pågående ärende om planläggning för bostadsändamål.

Enligt 4 kap. 2 § 1 st. 1 PBL ska kommunen pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning genom detaljplan om det behövs med hänsyn till *bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt*. Enligt 4 kap. 2 § 1 st. 4 PBL ska även bebyggelsestrycket i ett område beaktas. Utbyggnader i randzonerna kring tätorter bör i de flesta fall prövas genom framtagande av detaljplan då beviljande av enstaka bygglov eller förhandsbesked i längden kan föregå den samlade bedömningen och avvägningen av olika intressen som görs genom planläggning, se prop. 1985/86:1 s. 555-556. Utifrån de komplexa förutsättningarna på platsen och behov av samordning vid ytterligare byggnation i området, samt att bebyggelsestrycket för området samt Öjaby i stort är väldokumenterat, aktualiseras plankravet enligt både 1 och 4 punkten för aktuellt ärende.

Sammanfattning

Avvägningar har gjorts mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden finner att föreslagen bebyggelse inte uppfyller kraven i 2 kap. PBL samt strider mot intentionerna i kommunens översiktsplan, både gällande riktlinjer kring byggnation på jordbruksmark samt kring riktlinjer för den tänkta markanvändningen. Åtgärden bedöms även utifrån de många komplexa förutsättningarna, behovet av samordning samt bebyggelsestrycket i området omfattas av plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL. Vid avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, anses de allmänna intressena väga tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken. Ansökan om förhandsbesked ska därför avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten ÖJABY 4:3. Sökande inkom med ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage den 2024-10-21. Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte platsen den 2024-11-26. Sökande har inkommit med motiveringar kring den valda placeringen som redovisas i bilagorna.

Ärenden: Fastigheten Öjaby 4:3 omfattas av följande tidigare ärenden: FÖRH.2020.1254, nekat förhandsbesked för bostadshus, FÖRH.2021.1654, beviljat förhandsbesked för bostadshus och garage, samt PLAN.2021.159, nekat planbesked för cirka 10 tomter.

Projekt och utredningar för att förbättra dagvattenhantering och skyfalls- och översvänningsproblematik pågår i området, vilket även berör insatser för biologisk mångfald och rekreation. Planläggning pågår i ärende PLAN.2020.299 för delar av grannfastigheten Viggen 1.

Planerad bebyggelse: Ett enbostadshus med garage, cirka 150 - 200 m² respektive 30 - 50 m² stort. Tänkt tomt cirka 1 500 m² stor.

Platsen: Avsedd tomt är belägen i Öjaby i anslutning till Övre Klockaregården, se bilagd karta.

Markanvändning: Åkermark i anslutning till befintliga gårdsbyggnader. Fastigheten är inte planlagd, men ligger i anslutning till detaljplaner med huvudsaklig markanvändning för bostadsändamål.

Översiktsplan: Placering av ny bebyggelse ligger inom markanvändningen *Landsbygd* i Växjö kommuns översiktsplan från 2021. Generella riktlinjer inom Landsbygdsområdena gör bland annat gällande att hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturmiljövärden, att ny bebyggelse ska lokaliseras vid befintlig bebyggelse och infrastruktur och jordbruksmark ska värnas. Inom området finns även specifika riktlinjer som bland annat gör gällande att jordbrukets intressen prioriteras, att landskapet ska bevaras öppet samt att ny sammanhållen bebyggelse inte bör tillåtas.

Jordbruksmark: Föreslagen bebyggelse placeras på mark som omfattas av ett jordbruksblock på 1,2 ha åkermark enligt Jordbruksverkets jordbruksblock från 2023. Blocket ligger även i anslutning till andra block för åker och bete.

Riksintresse: Föreslagen placering berörs av riksintresset för Växjö flygplats, då placeringen hamnar inom flygplatsens influensområde för buller. Riktlinjer inom influensområdet ger att enstaka mindre kompletteringar och förtätningar kan accepteras på fastigheter i områden med gällande detaljplan. Trafikverket och Växjö flygplats har remitterats och har inga invändningar mot föreslagen åtgärd.

Även inom riksintresse för skyddade vattendrag, vilket inte berörs av åtgärden.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar. Området är inte upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden, men omfattar av en av Öjabys äldre gårdar och landskapsmiljöer.

Naturmiljö: Inga kända naturvärden. Området är med i kommunens naturklassindelning för Växjö stad från 2005.

Strandskyddsdispens: Dike genom fastigheten har inte utretts i aktuellt ärende, men har i tidigare ärende om förhandsbesked bedömts vara ett artificiellt dike som inte omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Växjö Småland Airport AB, Trafikverket, SSAM, E.ON, VEAB samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

Trafikverket och Växjö Småland Airport AB har inkommit med yttrande kring lokalisering i förhållande till flygplatsen och påverkan av buller. Remissinstanserna bedömer att bebyggelsen kan ses som enstaka komplettering och kan tillåtas med eventuella nödvändiga åtgärder som kan krävas för att uppnå riktvärden för buller.

SSAM har i sitt yttrande påpekat att avfallskärl behöver placeras i nära anslutning till Öjabylvägen inför tömningsdagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i sitt yttrande lyft synpunkter kring översiktsplanens intentioner, byggande på jordbruksmark, kulturmiljö att ta hänsyn till, översvämnings- och dagvattenproblematik, hållbar utbyggnad av vatten och avlopp i området samt aktualisering av plankravet.

Underrättelse om grannhörande skickades ut 2024-12-19 till berörda sakägare. Sista svarsdatum är 2025-01-08. Vid fastställandet av tjänsteskrivelsen 2024-12-20 har inga yttranden inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen ska kommunen pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning genom planläggning bland annat för en ny sammanhållen bebyggelse, för en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, för en åtgärd som kräver bygglov och antas medföra en betydande miljöpåverkan, för ett byggnadsverk som i sig självt eller genom dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20

Ansökan inkom 2024-10-21

Beskrivning inkom 2024-10-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-26

Justerad situationsplan inkom 2024-12-18

Skrivelse inkom 2024-12-19

Yttrande från Växjö Småland Airport AB inkom 2024-10-28

Yttrande från Trafikverket inkom 2024-11-05

Yttrande med bilagor från SSAM inkom 2024-11-13

Yttrande från E.ON Energidistribution AB inkom 2024-11-19

Yttrande från VEAB inkom 2024-12-04

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-12-06

Yttrande från sakägare daterat 2024-12-20

Yttrande från sakägare daterat 2025-01-07

Yttrande från sakägare daterat 2025-01-07

Yttrande från sakägare daterat 2025-01-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 3

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare