

**Tid och plats**

2024-11-07, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:48

**Beslutande**

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)  
Cheryl Jones-Fur (MP)  
Jon Malmqvist (KD)  
Jenny Sjöström (S)  
Göran Danielsson (S)  
Marianne Nordin (S)  
Johnny Werlöv (V) § 184-191  
Lars-Göran Svensson (M)  
Malin Falkström (M)  
Dan Boson (M)  
Scott Goodwin (M)  
Rickard Karlsson (L)  
Martin Landelius (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Fredrik Ellestad (S) ersätter Walid El Ali (S)  
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V) §  
192-210  
Anders Haggren (C) ersätter Claes Bromander (C)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)  
Erik Jansson (MP)  
Lennart Johnsson (KD)  
Andreas Liljenberg (S)  
Gunilla Dahlgren (S)  
Anna Tillman (S)  
Consuelo Serrate (V) § 184-191  
Margareta Freijd Merbom (M)  
Anna Gustbée (M)  
Lars Rejdnell (L) § 184-203, 205-210  
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Anneli Ekstedt, avdelningschef § 184-203  
Paul Herbertsson, avdelningschef  
Malin Engström, avdelningschef  
Madeleine Karlsson, avdelningschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Mattias Jonasson, enhetschef  
Signe Noresson, miljöingenjör § 204  
Karin Håkansson, samordnare § 204  
Kerstin Ivansson, planarkitekt § 208

Övriga

Zakaria Jama, praoelev § 184-191  
Linnéa Rosenstiel, praktikant

### **Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 184-210

**Ajournering** kl. 15:20 - 15:35 för rast



## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN184	Godkännande av dagordning	4
SBN185	Val av justerare	5
SBN186	Allmänhetens frågestund	6
SBN187	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN188	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN189	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
SBN190	Budgetuppföljning, Handlingsplan för budget i balans 2024	11
SBN191	Information om resultat från medarbetarenkäten	12
SBN192	Komplettering av utökning Zon 2	13
SBN193	Medborgarförslag om att utföra soptömning och övrig service runt Södra Bergundasjön med häst	14 - 15
SBN194	Medborgarförslag om att anlägga ett utegym vid Evedal	16 - 17
SBN195	Medborgarförslag om ett promenadstråk runt Hovs göl	18 - 19
SBN196	Medborgarförslag om en snökanon i Tomtabacken på Hov i Växjö	20 - 21
SBN197	Medborgarförslag om att upprätta en naturlekplats på Bokhultet/Sundet	22 - 23
SBN198	Medborgarförslag om gång- och cykelbro över väg 23/27	24
SBN199	Medborgarförslag om att bygga vind- och regnskydd för rastplatser längs med Trummen	25 - 26
SBN200	Skrivelse om att upprätta övergångsställe vid korsningen Björnbärsvägen - Astrakanvägen	27
SBN201	Återrapportering av uppdraget, kompletterande utredning. Busskörfält på Sandsbrovägen i Växjö	28

SBN202	Investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.	29 - 31
SBN203	Investeringsprojekt Underhåll allmän plats 2024 extraåtgärder	32
SBN204	Investeringsprojekt Miljöanpassning och dammsäkerhetshöjande åtgärder i Vartorp	33
SBN205	Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2024	34
SBN206	Projekt Vallörtsvägen, Vallmovägen och Blåsippevägen	35
SBN207	Projekt förnyelse VA-ledningar Gransholmsvägen	36 - 37
SBN208	Beslut om planuppdrag Planprogram för Sjukhusområdet, Centrum	38
SBN209	Beslut om granskning Detaljplan för Telestad Postgård, Teleborg	39 - 41
SBN210*	HELGÖ 1:8 Förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus och garage	42 - 48



§ 184

Ärendenummer  
ALLM.2024.1

## Godkännande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att praoelev och praktikant närvarar på sammanträdet.



§ 185

Ärendenummer  
ALLM.2024.2

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

### Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.



§ 186

Ärendenummer  
ALLM.2024.3

## Allmänhetens frågestund

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 187

Ärendenummer  
ALLM.2024.4

## Information från ledamöter och förvaltning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Bakgrund

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om internbudgetdialogen den 6 december.

Anneli Ekstedt, avdelningschef, informerar om ett brådskande förhandsbesked och frågar om nämnden godkänner att ordförande Otto Lindlöf (S) tar beslut på delegation. Nämnden godkänner detta.

Lars-Göran Svensson (M) frågar om det finns reservkraft på de olika vattenverken i kommunen. Malin Engström, avdelningschef, svarar.





§ 188

Ärendenummer  
ALLM.2024.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-09-13 - 2024-10-11

Delegationslista - anställningsärenden juni-september 2024

Delegationsbeslut - övriga anställningsärenden juni-september 2024

Delegationslista, markärenden september 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 159



§ 189

Ärendenummer  
ALLM.2024.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-09-13 - 2024-10-11:

#### Utbildningsnämnden

Beslut från utbildningsnämnden 2024-09-04 § 131 Beslut om parkeringsavgifter vid kommunala förskolor och skolor

#### Kultur- och fritidsnämnden

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2024-09-20 § 95 Medborgarförslag om att installera en badstege vid Sandskogs badplats i Braås

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2024-09-20 § 101 Skrivelse från Växjö volleybollklubb om behov av träningsytor

#### Kommunstyrelsen

Beslut från kommunstyrelsen 2024-10-01 § 262 Åtgärdsplan för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030

Beslut från kommunstyrelsen 2024-10-01 § 261 Budgetförutsättningar Växjö kommun Budget 2025

#### Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-09-17 Samråd enligt miljöbalken för nedtagning av särskilt skyddsvärda träd på fastigheterna Växjö 10:27, 10:35, 10:29, 9:3 och Lammhult 2:9

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-09-23 Beslut i ärende om dispens från biotopskyddet på fastigheten Växjö 10:6

#### Överklagande

Överklagande 2024-09-23 KF 2024-08-27 § 135 / SBN 2024-06-27 §131 PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Överklagande 2024-09-23 SBN 2024-06-27 § 131 / PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Överklagande 2024-09-23 SBN 2024-06-27 §131/PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Fullmakt Överklagande 2024-09-23 SBN 2024-06-27 § 131 / PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

### Bakgrund



Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-14

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-09-17 Samråd enligt miljöbalken för nedtagning av särskilt skyddsvärda träd på fastigheterna Växjö 10:27, 10:35, 10:29, 9:3 och Lammhult 2:9

Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län 2024-09-23 Beslut i ärende om dispens från biotopskyddet på fastigheten Växjö 10:6

Överklagande 2024-09-23 KF 2024-08-27 § 135/SBN 2024-06-27 §131 PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Överklagande 2024-09-23 SBN 2024-06-27 § 131/PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Överklagande 2024-09-23 SBN 2024-06-27 §131/PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Fullmakt Överklagande 2024-09-23 SBN 2024-06-27 § 131/PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.



§ 190

Ärendenummer  
ALLM.2024.8

# Budgetuppföljning, Handlingsplan för budget i balans 2024

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för september 2024.

## Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-21  
Månadsrapport SBN september  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 160

## Beslutet skickas till

För kännedom,  
Kommunstyrelsen



§ 191

Ärendenummer  
ALLM.2024.935

## **Information om resultat från medarbetarenkäten**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen över resultat från medarbetarenkäten, som lämnades av förvaltningschef Per Sandberg.

§ 192

Ärendenummer  
ALLM.2024.925

## Komplettering av utökning Zon 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar en komplettering om att utöka 8 gator inom område Öster, Väster och Söder.

### Bakgrund

Efter utökningen av zon 2 som trädde i kraft 1 juli 2024, har nu flera medborgare inkommit med önskemål om att ytterligare utökningar behövs för att ordna trafik och parkeringsmöjligheter. Klagomålen gäller de gator som inte var aktuella för reglering vid föregående tidpunkten, då dessa gator uppfyllde målet med framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet. Det har nu blivit stora problem med ovan nämnda mål. Detta förfarande är helt naturligt då trafikflöden ändras när nya förutsättningar träder i kraft. Vid kontroller på gatorna kan konstateras att problem har uppstått på närliggande gator av befintlig zon 2 parkering.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-16  
Kartor daterade 2024-10-16  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 161

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 193

Ärendenummer  
MBF.2024.523

## **Medborgarförslag om att utföra soptömning och övrig service runt Södra Bergundasjön med häst**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men avslår ärendet i sin helhet då förslaget inte bedöms lämpligt i det berörda området där befintlig verksamhet bedöms välfungerande.

### **Bakgrund**

Ett medborgarförslag har inkommit om att utföra soptömning och övrig service med häst och vagn runt Södra Bergundasjön. Förslagsställaren föreslår att en gång i veckan, främst sommartid, köra med sin ardenner och vagn runt Södra Bergundasjön och tömma papperskorgar, fylla på med ved vid grillplatserna och utföra annan eventuell service som kan vara lämplig.

I dagsläget sysselsätter driftrundan runt Södra Bergundasjön (15 soptunnor och 7 grillplatser) ca fem personer tre gånger i veckan. Arbetet utförs med hjälp av personal från arbete och välfärd. Arbetet med skräpplockning i det aktuella området delas mellan arbete och välfärd och parkenheten och genomförs i samband med att man tömmer sopor och ser över grillplatserna.

Idag används också en del av våra grusvägar runt sjön för ridning. Drift- och förvaltningsavdelningen tar årligen emot mycket klagomål från allmänheten kring detta från medborgare som är rädda för hästar.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att soptömning och övrig service längs Södra Bergundasjön i dagsläget fungerar bra och utan problem. Personal på arbete och välfärd sysselsätts idag med arbetsuppgifter runt sjön. Om förslaget skulle genomföras innebär det att arbetsuppgifterna för arbete och välfärd delvis tas bort. Arbetet blir dessutom mindre effektivt eftersom man gör andra arbetsuppgifter när man ändå är på plats i området, så som skräpplockning. Mervärdet av att dessa uppgifter sköts med häst och vagn istället för nuvarande upplägg bedöms som mindre, eftersom momenten ändå måste involvera kommunens personal och resurser för mottagning av avfall och leverans av ved m.m.

Bedömningen som görs är att användning av häst som arbetsfordon bättre lämpar sig till mer tidsavgränsade arbetsuppgifter, likt slåtter av Teleborgsångarna. Vid slåttern är det ett stort mervärde både biologiskt och kulturmiljömässigt, vilket anses inte finnas på samma sätt vad gäller Soptömning.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Medborgarförslag daterat 2024-05-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 162

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen





§ 194

Ärendenummer  
MBF.2024.418

## Medborgarförslag om att anlägga ett utegym vid Evedal

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden besvarar förslaget med att ge förvaltningen i uppdrag att ta med förslaget i det fortsatta planerings- och prioriteringsarbetet med utvecklingsinsatser på Evedal. Samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen rekommenderas i detta arbete.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att komplettera Evedalsområdet genom anläggande av ett utegym. Detta för att uppmuntra till mer aktivitet och rörelse för besökare och föreningsliv, där ett utegym skulle tillföra en träffpunkt för rekreation, rörelse och hälsa på Evedals badplats. Förslagsställaren med hemvist i Växjö Kanot Club refererar till att dagens bostadsnära Evedal saknar tillgång till utegym. Ett nytt utegym skulle bli ett fantastiskt komplement för besökare, sjöräddning och de föreningar som bedriver verksamhet kring Evedal. Kanotklubbens paragrupp och aktiva kanotister skulle speciellt gynnas av bättre möjligheter för både uppvärmning och träning på land vid ett utegym.

Ett övergripande arbete pågår på Evedalsområdet och där arbetet både ska bidra till att ta hand om och utveckla befintliga anläggningar, samt att tillföra området med nya kvaliteter som ökar attraktivitet och tillgänglighet i området.

Omklädningsrum, badhytter och kiosk färdigställdes i juni 2023. Renovering av hopptorn slutfördes i juli 2023 och renovering av nya bryggor (badbrygga samt vågbrytarbrygga för Sjärräddningssällskapet) samt ny läktardel/uppehållsdel färdigställdes våren 2024.

### Bedömning

Utredning om förslag på aktivitetsplatser och anläggningar för att utveckla Evedalsområdet kommer att fortsätta efter färdigställande av pågående projekt. Där kan medborgarförslaget om anläggande av ett utegym vara en bra och naturlig del av utvecklingsarbetet för Evedal. Medborgarförslaget tangerar mest en av Växjö kommuns fyra huvudprocesser - att möjliggöra en aktiv fritid.

När förslag på möjliga åtgärder för Evedalsområdet presenteras framöver, så får en bedömning göras om vilka åtgärder som ska genomföras med tanke på omfattning, prioritering och finansiering m.m. Förvaltningsövergripande samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen rekommenderas i detta arbete för att utveckla Evedal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Medborgarförslag daterat 2024-04-15

[Evedal – Naturkartan](#) - en värdefull plats bland 537 andra ikoner

[Badplats Evedal - Växjö's officiella upplevelseguide \(vaxjo.se\)](#)

[VÄXJÖ KANOT CLUB \(vaxjokanot.se\)](#) - en aktiv förening på Evedal

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 163

## **Beslutet skickas till**

För åtgärd,

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

§ 195

Ärendenummer  
MBF.2024.522

# Medborgarförslag om ett promenadstråk runt Hovs göl

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden besvarar förslaget med att det redan pågår en renovering av vandringsleden Gölrundan och den beräknas vara färdig till våren 2025.

## Bakgrund

Förslagsställaren önskar få till ett fint grusat promenadstråk/joggingsspår runt gölen som ligger strax söder om nya Hagavikskolan. Skolan skulle få en bra joggingruna för eleverna och invånare skulle få ett fint promenadstråk runt den vackra gölen. Förslaget framför att några avsnitt runt gölen har begränsad framkomlighet idag.

## Bedömning

I nordöstra delen av Växjö stad, omgärdad av Evedalsvägen, Björnvägen, Rådursvägen och Mårdvägen ligger Hovs göl-området. Hovs göl består av en mosse med öppen vattenspegel i mitten. Mossen är öppen med undantag från videbuskar och enstaka döda träd. Fältskiktet liksom mosskiktet är rikt och även fågel- och insektslivet är fullt av värdefulla arter.

Naturvärdesinventeringar samt utredning om förutsättningar för naturreservatsbildning av Hovs göl har utförts hösten 2022.

Den gulmarkerade vandringsleden, som idag benämns Gölrundan, anlades med spänger och fågeltorn för cirka 15 år sedan. I samband med byggnation av Hagavikskolan har helrenovering av Gölrundan aktualiserats.

Förvaltningen har i samverkan med SBF Projekt och mark, entreprenör samt egen driftpersonal 2024 påbörjat renovering av Gölrundan och dess friluftsanordningar. Klart är 270 meter tillgänglig grusning från skolgård till fågeltornet som också fått nya sittplatser. Spänger och broar över diken renoveras. Inför invigningen av Hagavikskolan prioriteras byggnader, trafiksäkerhet och skolgårdsmiljö. Närliggande friluftsliv runt Hovs göl kommer bli klart bättre till våren 2025. Med områdets höga naturvärden kommer gulmarkerade Gölrundan bevara sin kategori för vandring och terränglöpning.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Medborgarförslag daterat 2024-05-22

[Gölrundan – Naturkartan](#) - en av 66 markerade vandringsleder i Växjö.

[Budget 2024.pdf \(vaxjo.se\)](#) - på sidan 30 listas uppdraget; *Inrätta fler naturreservat och stärk grönområdena och dess kvaliteter*. 2024 bildades naturreservat Grevaryds äng i Lammhult.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 164

## **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

§ 196

Ärendenummer  
MBF.2024.55

# Medborgarförslag om en snökanon i Tomtabacken på Hov i Växjö

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden avslår medborgarförslaget med anledning av ekonomiska och miljömässiga faktorer då framför allt tillgången till vatten från damm, å eller sjö ej finns på platsen.

## Bakgrund

Medborgarförslaget inkom 2024-01-07 och framför inledningsvis att i Växjö finns många fantastiska tillgångar som främjar barns rörelse och aktivitet utomhus. Förslagsställaren lyfter fram Tomtabacken på Hov där många åker pulka, grillar och umgås så fort snön har fallit. Med skiftande vinterväder räcker snön ofta inte till för aktivitet i pulkabacken. Med en snökanon på plats kan Tomtabacken bli ett givet besöksmål under hela vinterperioden.

## Bedömning

Snöproduktion med konstsnökanon kräver flera förutsättningar:

1. Tillgång till damm, å eller sjö; då snökanon behöver stora mängder vatten för att skapa snökristaller. Detta saknas vid Tomtabacken. Användande av dricksvatten till denna typ av anläggning är inte aktuellt då vi avser att minska användandet av dricksvatten till bevattning och tillfälligt spolade isbanor osv.
2. Minst fyra minusgrader i flera dygn vid snöproduktion.
3. Investeringsmedel då inköpskostnad för en snökanon med inbyggd pump är cirka 400 000 kr. Till detta läggs elförbrukning och driftskostnader. En snökanon skapar en hög av snö i vindriktningen, vilken behöver jämnas ut med pistmaskin för att täcka hela Tomtabacken. Det behövs därför tillgång till pistmaskin också. Investeringskostnaden för en snökanon inklusive ledningsdragning och pistmaskin bedöms landa på miljonbelopp.

Med pågående klimatförändringar är den metrologiska prognosen att natursnögränsen kommer förflyttas norrut i Norden framöver. Ett faktum som märks även i Växjö, där enstaka vintrar har natursnö flera veckor men merparten vintrar har barmark.

Vinteraktivitet som skridskoåkning utövas ofta vid allmänhetens åkning i Växjö och Åby. Längdskidor och skidskytte kan utövas i Växjö Allmänna Kultur- och Idrottspark konstsnöspår som haft sin premiärsäsong 2023-2024. Vid denna nya anläggning har längdskidspåren prioriterats men möjligheten till pulkaåkning kan locka fler målgrupper hit.

Hållbara Växjö 2030 är kommunens hållbarhetsprogram och innehåller fem målbilder, nio utmaningar och tre principer för genomförande. Målbilderna *Klimat och miljösmart* samt *Grönt och hälsosamt* angör till detta medborgarförslag. En hållbar utveckling är allas ansvar. Växjö kommun arbetar för att ta sitt ansvar i frågor om miljö, mångfald, folkhälsa och tillgänglighet.

Med anledning av ovan punkter (1-3) bedömer vi det inte lämpligt att föreslå en snökanon i Tomtabacken.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-05-08

Medborgarförslag daterat 2024-01-07

[Växjö Allmänna Kultur- och Idrottspark \(vaxjoallmanna.se\)](https://vaxjoallmanna.se) - premiärsäsong vintern 2023-2024.

[Växjö kommuns hållbarhetsarbete - Växjö kommun \(vaxjo.se\)](https://vaxjo.se) - kommunens hållbarhetsprogram.

[Tomtabacken – Naturkartan](#) - en av sex större pulkabackar i Naturkartan.

Finns många fler mindre runt om i Växjö som nyttjas efter snöfall.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 165

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 197

Ärendenummer  
MBF.2024.473

# Medborgarförslag om att upprätta en naturlekplats på Bokhultet/Sundet

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden bifaller förslaget, då detta överensstämmer med förvaltningens pågående LONA-projekt som bär arbetsnamnet Äventyrsskogen Kala höjden. Projektet ska slutföras innan 30 juni 2025.

## Bakgrund

Förslagsställaren framför att en lekplats med inspiration av naturen kan upprättas i Bokhultet/Sundet. Där stubbar, stenar och stockar utgör en stor del och i sin enkelhet främjar till rörelse och fantasifull lek hos barn. Ett lekvänlig hinderbana/lekplats för barn helt enkelt med naturen som material. Förslaget bifogar exempelbilder från Svartbäcksmåla i Nybro samt Skrylle utanför Lund.

## Bedömning

Den lokala naturvårdssatsningen, LONA, är ett bidrag som ska stimulera kommuners och ideella föreningars långsiktiga naturvårdsgemenskap. Via LONA finns möjlighet att få upp till 50 procent i bidrag för att genomföra projekt till nytta för naturvård, friluftsliv och folkhälsa. Växjö kommun har historiskt ansökt och genomfört en mångfald av LONA-projekt. Samhällsbyggnadsförvaltningens pågående LONA-projekt som bär arbetsnamnet Äventyrsskogen Kala höjden överensstämmer väl med detta medborgarförslag. Projektet ska slutföras innan 30 juni 2025 med syfte att genom en lekotop-utformning skapa lekmiljöer som samtidigt ger goda möjligheter att lära in ute. Till lekotop-miljön hör bland annat lekmaterial i naturmaterial, entréplats, naturinformation riktad till barn och ett väderskydd. Med en skolnära rundslinga i lövskogen runt Kala höjden i naturreservatet Bokhultet skapas ett besöksmål för barn och unga som kan användas under såväl skoltid som fritid. Kunskap har hämtats via studiebesök till ett liknande projekt i Helsingborgs kommun samt givande dialoger och kreativa teckningar från tre närliggande förskolor i stadsdelen Söder. Barnperspektiv finns med som en självklar del i projektet.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Medborgarförslag inklusive bilaga daterat 2024-05-05

[Bokhultets naturreservat – Naturkartan](#) - en av 537 ikoner i Naturkartan Växjö.

[Naturreservat - Växjö kommun \(vaxjo.se\)](#) - information om skyddad natur.

[Naturreservat Bokhultet - Växjös officiella upplevelseguide \(vaxjo.se\)](#) - kommunens officiella upplevelseguide.

[LONA – Lokala naturvårdssatsningen \(naturvardsverket.se\)](#) - mer information från Naturvårdsverket.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 166

## **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden





§ 198

Ärendenummer  
MBF.2024.277

## Medborgarförslag om gång- och cykelbro över väg 23/27

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om gång- och cykelbro alternativt tunnel över-under väg 23/37 vid södra infarten till Gårdsby. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har kommit in om att bygga en gång- och cykelbro alternativt tunnel över-under väg 23/37 vid södra infarten till Gårdsby. Förslagsställaren menar att en säker överfart för gående och cyklister ska anläggas.

### Bedömning

Föreslagen åtgärd definieras inte i Cykelvägplan 2019 för Växjö kommun. Denna väg ägs av Trafikverket.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-16

Medborgarförslag daterat 2024-02-27

Växjö kommun, Cykelvägplan 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 167

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 199

Ärendenummer  
MBF.2024.474

## Medborgarförslag om att bygga vind- och regnskydd för rastplatser längs med Trummen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget gällande att bygga vind- och regnskydd längs Trummens strand samt att skapa fler sittmöjligheter i Växjö stad och runt sjön Trummen.

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget gällande väderskydd vid Trummens södra strand. Placering av den blir vid befintlig pergola där det även finns sittmöjlighet. Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget är bra och välbehövligt med möjlighet till rastplats med väderskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår dock eluppvärmda bänkar på utvalda platser, men tackar för fint och kreativt förslag. Samhällsbyggnadsnämnden tar till sig förslaget men den här gången väljer nämnden att avslå förslaget.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om förslag till väderskydd vid sjön Trummens södra strand, där det idag finns en pergola samt sittmöjlighet. Förslagsställaren ser att platsen är vacker vid sjön Trummen, Skirviken och Teleborgs slott samt att pergolan kan byggas om till ett komplett väderskydd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar förslaget och kommer att tillgodose förslagsställaren med ett väderskydd vid den föreslagna platsen.

Medborgarförslaget innehåller ytterligare förslag om eluppvärmda bänkar och soffor utmed sjön Trummen och framför residenset vid Växjö stortorg. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget med hänsyn till de resurser och kostnader det skulle kräva för att installera el i bänkar och soffor.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ser ett behov av väderskydd vid Trummens södra strand och tycker att förslaget är bra och väl placerat i förhållande till andra möjligheter till väderskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden ser också att finansiering är inom ramen vad som kan vara aktuellt för byggnationen.

Samhällsbyggnadsnämnden tycker även att eluppvärmda soffor på utvalda platser är ett bra förslag men anser att det inte i nuläget finns resurser att tillgå gällande eluppvärmda soffor.

Samhällsbyggnadsnämnden ser ett större behov av att tillgodose lekplatser, trafikmiljöer och även trafiksituationer med belysning som också är resurskrävande arbete gällande el.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Medborgarförslag daterat 2024-04-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 168

### **Beslutet skickas till**

För åtgärd,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen



§ 200

Ärendenummer  
TRAFIK.2024.555

## **Skrivelse om att upprätta övergångsställe vid korsningen Björnbärsvägen - Astrakanvägen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår skrivelsen om att anlägga ett övergångsställe på Björnbärsvägen vid Astrakanvägen med anledning av att det är en liten mängd bilar som kör på vägen vilket gör att det inte är svårt för gående att korsa gatan samt att det saknas en tydlig plats att bygga ett övergångsställe vid.

### **Bakgrund**

Skrivelse har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen om önskemål att anlägga ett nytt övergångsställe på Björnbärsvägen till Astrakanvägen. Anledningen är att det skulle bli tryggare att cykla till Hovshagaskolan.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-09-30  
Skrivelse inkommen 2024-06-03  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 169

### **Beslutet skickas till**

För kännedom,  
Förslagsställaren



§ 201

Ärendenummer  
TRAFIK.2024.773

# Återrapportering av uppdraget, kompletterande utredning. Busskörfält på Sandsbrovägen i Växjö

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapporteringen av rubricerat uppdrag.

## Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i sin Internbudget för 2024 att uppdra åt förvaltningen att genomföra en kompletterande utredning avseende busskörfält på Sandsbrovägen i Växjö.

## Bedömning

Utredningen tydliggör målsättningarna för ett busskörfält på Sandsbrovägen i Växjö samt redovisar en översyn och uppdatering av det projektmaterial som tidigare arbetats fram för Sandsbrovägen, för att se vad som eventuellt skulle kunna återanvändas vid ett eventuellt genomförande.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-02

Stadsmiljöavtalsansökan 2015

Tekniska nämndens beslut, Dnr TN 2017-00144

Stadsmiljöavtalsansökan 2019

KF investeringsbeslut, Dnr KS 2020-00523

Beslut om avbrytande av pågående upphandling, Dnr TN 2021-00095

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 170

## Beslutet skickas till

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 202

Ärendenummer  
PROJ.2024.448

## Investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet för Simhallen 2 m.fl.

### Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Sverigedemokraterna Växjö anser att nämnden har återigen fattat ett förhastat beslut om befintlig simhall långt innan det är skäligt att göra så. Projektering för bygge av ny simhall ser vårt nuläge ut så att beslut kommer att fattas av kommunfullmäktige under verksamhetsåret 2026 och huvudtidplan planeras vara färdig 2028.

Vi anser att det inte finns gott skäl att redan i det nuvarande skede spendera 1.5 miljoner kronor på projektdirektiv för annat husbygge på befintlig simhall. Mycket kan hända under resans gång och enligt vår politik vill se en oberoende aktör genomföra en parallell lokalprojektering och kostnadsberäkning för renovering och tillbyggnad av befintlig simhall.

I takt med att arbetet gick framåt kom vi gradvis att inse att tomten Bäckaslöv som nu är i projekteringsfas för ny simhall inte utifrån våra bedömningar kunde ses som optimal. Det fanns under tidigare skede hopp om att planerad simhallsplats på Bäckaslöv skulle skapa synergieffekter mellan ishall och simhall. Detta har efter utredning visat sig vara ett falskt hopp.

Vi står inte med övriga partier i att systematiskt undergräva befintlig simhall som alternativ för framtida simhall. Istället ska vi använda oss av det goda läge vi har för att utreda bästa alternativ och undvika dyster framtid där bygge av ny simhall blir besvikelse.

Om kommunen spenderar 1.5 mkr på planering för annan investering i befintligt område och sedan beslutar att därefter använda området som simhall ändå, har kommunen spenderat 1.5 mkr utan god orsak. Det råder mycket större klokhets att vänta med ett sådant stort arbete som kräver mycket pengar och arbetstid vid befintlig simhall tills dess att beslut fastställts i kommunfullmäktige verksamhetsår 2026.



Med hänsyn till ovanstående yrkade Sverigedemokraterna Växjö på en återremittering på liggande förslag till beslut till dess att beslut om byggnation av ny simhall fattats i kommunfullmäktige, planerat under verksamhetsåret 2026.

## Bakgrund

I samband med att en ny simhall byggs på annan plats finns en ambition att utveckla området i och runt befintlig simhallsbyggnad till en samlingsplats för kultur som möter aktivitet i form av spontan- och grönytor.

Ett inledande steg i uppdraget är att kultur- och fritidsförvaltningen och Vöfab ska studera behov, affärsupplägg och konkretisera målbilden för husbyggnation. Om behov finns kan även befintlig parkeringsplats komma att ingå i projektet (detaljplanearbetet) för att skapa en mobilitetsanläggning och ytterligare byggrätt för besöksmål med kulturinriktning.

Budget för förberedelsefas nedan bygger på ett antagande då skissarbete inte påbörjats än. Totala kostnaden för förberedelsefasen är 1.5 miljoner kronor.

Beslut om godkännande av projektdirektiv (förberedelse för investeringsprojekt) över 500 tkr ska tas av nämnd enligt delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

## Bedömning

Projektdirektivet innebär en förberedelse för investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-07

Projektdirektiv för Simhallen 2 m.fl. daterat 2024-10-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 171

## Yrkanden

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 1): Återremittering på liggande förslag till beslut tills dess att beslut om byggnation av ny simhall fattats i kommunfullmäktige, planerat under verksamhetsåret 2026.

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Göran Danielsson (S), Marianne Nordin (S), Jenny Sjöström (S) och Fredrik Ellestad (S) (beslutsordning 2): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

**Beslutsordning 1 - Martin Landelius (SD), återremiss**

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om ärendet ska återremitteras till förvaltningen eller om ärendet ska behandlas på dagens sammanträde, och finner att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde.

Omröstning begärs

Ja-röst för att behandla ärendet på dagens sammanträde  
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

**Omröstningsresultat**

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)	Anders Haggren (C)	Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>14</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**Beslutsordning 2 - Rickard Karlssons (L) bifallsyrkande**

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Rickard Karlssons (L) yrkande kan antas och finner Rickard Karlssons (L) yrkande antaget.

**Beslutet skickas till**

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen





§ 203

Ärendenummer  
PROJ.2024.819

## Investeringsprojekt Underhåll allmän plats 2024 extraåtgärder

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att -3 000tkr flyttas från huvudprojekt 8253 Trafik- & Stadsmiljö i kommunfullmäktiges kategori Infrastruktur till huvudprojekt 8281 Offentlig miljö i kommunfullmäktiges kategori Underhåll inom investeringsportfölj skatte.

### Bakgrund

Omfördelningen och projektet har initierats av drift- och förvaltningsavdelningen efter att tidigare planerade infrastrukturprojekt i 2024 års portfölj i sin helhet eller i delar fått skjutas på framtiden då de under 2024 ej går att genomföra som planerat med anledning av resursbrist, myndighetsbeslut och yttre påverkan.

Genom detta beslut omfördelas medel inom samhällsbyggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget för skatte mellan aktuella huvudprojekt och kategorier för att möjliggöra ett nyttjande av den totalt beslutade budgeten per 2024.

### Bedömning

Omfördelning behöver ske efter att tidigare planerade infrastrukturprojekt i 2024 års portfölj i sin helhet eller i delar fått skjutas på framtiden då de under 2024 ej går att genomföra som planerat med anledning av resursbrist, myndighetsbeslut och yttre påverkan.

Investeringsprojektet och dess kompensationsåtgärder som blir resultatet av beslutet avser åtgärder i allmän plats med avsikt att upprätthålla trygghet och trivsel samt underhåll av slitna befintliga miljöer i hela Växjö kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-17  
Projektplan för Underhåll allmän plats 2024 extraåtgärder daterat 2024-10-17  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 172

### Beslutet skickas till

För kännedom,  
Kommunfullmäktige



§ 204

Ärendenummer  
PROJ.2024.796

# Investeringsprojekt Miljöanpassning och dammsäkerhetshöjande åtgärder i Vartorp

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.

## Bakgrund

Växjö kommun bedriver arbete med att miljöanpassa, rusta upp och modernisera kommunens innehav av dammar enligt åtgärdsstrategi för miljöanpassning av kommunens dammar 2016-2027.

Så är fallet för dammen vid Vartorps kvarn, som både har stora behov av dammsäkerhetshöjande åtgärder samtidigt som Länsstyrelsen har uttryckt önskemål om att Växjö kommun ska prioritera miljöanpassning av anläggningen.

Efter inledande arbete med att identifiera förutsättningarna för Vartorp behöver nu ett beslut tas om projektdirektiv för att starta upp kommande förstudie, utredning och projektering inför genomförande.

## Bedömning

Projektdirektivet för Vartorp beskriver förutsättningar och mål gällande förstudie, utredning och projektering inför ombyggnation av befintlig dammanläggning enligt åtgärdsstrategin för miljöanpassning av kommunens dammar samt enligt gällande lagstiftning.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-16

Projektdirektiv för damm vid Vartorps kvarn, Miljöanpassning och dammsäkerhetshöjande åtgärder daterat 2024-10-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 173



§ 205

Ärendenummer  
PROJ.2024.270

# Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2024

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att -2000tkr flyttas från huvudprojekt 8261 Parker o grönytor i kommunfullmäktiges kategori Grönytor och -2000tkr från huvudprojekt 8267 Vattenvård i kommunfullmäktiges kategori Vattenvård till huvudprojekt 8265 Fordon & Maskiner i kommunfullmäktiges kategori Fordon och lokaler inom investeringsportfölj skatte.

## Bakgrund

Omfördelningen och projektet har initierats av drift- och förvaltningsavdelningen efter att tidigare planerade park- och grönyteprojekt samt vattenvårdsprojekt i 2024 års portfölj i sin helhet eller i delar fått skjutas på framtiden då de under 2024 ej går att genomföra som planerat med anledning av resursbrist, myndighetsbeslut och yttre påverkan.

Genom detta beslut omfördelas medel inom samhällsbyggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget för skatte mellan aktuella huvudprojekt och kategorier för att möjliggöra ett nyttjande av den totalt beslutade budgeten per 2024.

## Bedömning

Omfördelningen behöver ske efter att tidigare planerade park- och grönyteprojekt samt vattenvårdsprojekt i 2024 års portfölj i sin helhet eller i delar fått skjutas på framtiden då de under 2024 ej går att genomföra som planerat med anledning av resursbrist, myndighetsbeslut och yttre påverkan.

Investeringsprojektet och dess kompensationsåtgärder som blir resultatet av beslutet avser att istället för fysiska åtgärder i allmän plats nyttja medel om 4000tkr för investering i nya maskiner samt fordon till drift- och förvaltnings Kärnverksamhet.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-16  
Projektplan för Maskininvesteringar 2024 extrainköp daterad 2024-10-17  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 174

## Beslutet skickas till

För kännedom,  
Kommunfullmäktige



§ 206

Ärendenummer  
PROJ.2023.535

# Projekt Vallörtsvägen, Vallmovägen och Blåsippevägen

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

### Bakgrund

De befintliga vattenledningarna i ovannämnda vägar har haft återkommande vattenläckor och har därför bytts ut. I samband med undersökningar på vattenledningarna gjordes bedömning att även spill- och dagvattenledningar också behövde förnyas. Syftet vara att minska utläckage och driftinsatser på ledningsnätet.

Kostnaden för projektet innebar att beslutet av Projektplanen hanterades av nämnden, vilket ligger till grund till att slutredovisningen redovisas till Nämnden.

### Bedömning

Budgeten för projektet var 8 000 tkr och utfallet blev 8 844 tkr. En ökad kostnadsbild för projektet upptäcktes tidigt i projektet och innebar att omfattningen justerades under projektets gång. Denna justering hanterades av förvaltningens styrgrupp i ett PM daterat 2023-12-05. Resterande sträcka hanteras i kommande projekt.

Orsaken till fördyringar i projektet var dels ökade materialkostnader men framför allt att den planerade framdriften inte kunde hållas. Genomförandet gjordes av en extern entreprenör.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Slutredovisning för Förnyelse Vallörtsvägen, Vallmovägen daterad 2024-10-11

PM investeringar daterat 2023-12-05

Projektplan: Förnyelse Vallörtsvägen, Vallmovägen och Blåsippevägen daterad 2023-04-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 175



§ 207

Ärendenummer  
PROJ.2023.582

# Projekt förnyelse VA-ledningar Gransholmsvägen

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplanen för genomförande av investeringsprojekt för förnyelse av befintliga VA-ledningar i Gransholmsvägen i Gemla.

## Bakgrund

Befintliga spill- och vattenledningar i Gransholmsvägen i Gemla är i dåligt skick och behöver förnyas. Samtidigt behöver ledningarna dimensioneras upp för att klara VA-försörjningen vid en eventuell framtida utökning av tätorten enligt gällande översiktsplan. VA-systemet kompletteras även med dagvattenledningar och dagvattenserviser i den mån det behövs, vilket saknas längs delar av sträckan idag.

Projektet omfattar en sträcka om ca 870 m från cirkulationsplatsen vid Växjövägen och söderut till Pellagårdsvägen, se gulmarkerad sträcka i bilden nedan.



## Bedömning



VA-ledningarna i Gransholmsvägen drabbas återkommande av driftstörningar och TV-inspektioner visar att ledningarna är i dåligt skick och behöver förnyas.

Projektet omfattar anläggande av nya VA-ledningar (spillvatten, dagvatten och vatten) i Gransholmsvägen på en sträcka av ca 870 meter, från cirkulationsplatsen vid Växjövägen och söderut till Pellagårdsvägen.

Total kostnad för investeringsprojektet beräknas till 19,5 miljoner kr, vilket gör att ärendet behöver behandlas av nämnden.

Arbetet planeras att utföras med start i november 2024 och beräknas vara klart i slutet av 2025.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-09

Projektplan för förnyelse av VA-ledningar i Gransholmsvägen, Gemla daterad 2024-10-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 176

## **Beslutet skickas till**

För åtgärd

VA-avdelningen

För kännedom

VA-avdelningen



§ 208

Ärendenummer  
PLAN.2024.687

# **Beslut om planuppdrag Planprogram för Sjukhusområdet, Centrum**

## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till Planprogram för Sjukhusområdet, Centrum i Växjö kommun, vars huvudsyfte är att utreda hur ett välfungerande sjukhus kan skapas och integreras med stadskärnan.

## **Bakgrund**

Region Kronoberg utreder hur de ska bygga om sjukhuset på befintlig plats. Kommunen har genom en förstudie tydliggjort de väsentliga planeringsförutsättningarna för platsen och behöver nu ta fram ett planprogram som ska utreda hur ett välfungerande sjukhus kan skapas och integreras med stadens bl.a. gränser, stråk, entréer och höjder. Planprogrammet ska vara underlag för kommande detaljplaner eller vid bygglovsansökan på platsen.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11  
Förstudie CLV-området i Växjö daterad 2024-07-11  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 178

## **Beslutet skickas till**

Sökande  
Region Kronoberg



§ 209

Ärendenummer  
PLAN.2019.1379

## **Beslut om granskning Detaljplan för Telestad Postgård, Teleborg**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2024-10-11 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Reservation**

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Vi såg flera problem med nuvarande detaljplan för Telestad Postgård, Teleborg som låg för förslag till granskning. Placerandet av fem våningshöga bostäder så nära vattentornet skymmer sikt för allmänheten av vattentornet. Liknande problematik uppstår med planerat bygge i relation till naturreservat närtill. Vi ser väldigt få fördelar och inte ett behov att bebygga området så tättbebyggt, utan istället riskerar vi att områdets befintliga karaktär skadas. Det historiska värdet av befintlig bostad riskeras påverkas av nära ny bebyggelse och avståndet mellan planerade bostäder och väg kan ha negativ påverkan på området.

Det går och bör skäligen ha utretts främst, ett högsta antal våningar i området av två eller som andra alternativ, tre våningar. Vi bör även ha utrett placeringen av byggnaderna för att lämna mer utrymme mellan bostäderna och gatorna, samt bostäderna och den befintliga villan.

Med hänsyn till ovan yrkade vi på återremittering av granskning Detaljplan för Telestad Postgård, Teleborg tills dess att detaljplanen har omarbetats med högsta våningstillstånd i området reduceras till två våningar alternativt tre våningar.

### **Bakgrund**

Fastighetsägaren till Växjö 13:52 (då Växjö 13:29) har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att planlägga mark för bostadsbebyggelse. Byggnadsnämnden lämnade 2019-03-28 § 60 positivt planbesked och meddelade att nämnden är beredd att pröva byggnation av bostäder på aktuell plats. Med förutsättning att bebyggelse ska anpassas och grupperas så att vattentornet som besöksmål ska kunna finnas kvar.



Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-07-10 - 2020-09-04, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Växjö 13:52 (tidigare Växjö 13:29) i stadsdelen Telestad. Även kompletterande användningar till bostäderna kan vara lämpligt inom området, som mindre förskola, samlingslokaler, kontor eller verksamhet med liten omgivningspåverkan. Bebyggelsen kan uppföras som småhus eller flerbostadshus och tillåts vara upp till 6 våningar i del av området. Planområdet omfattar ca 1,4 ha mark. Planförslaget kan möjliggöra runt 100 nya bostäder. Inom fastigheten ska förutom byggnader också friytor och parkering för de boendes behov också inrymmas.

Planområdet ligger i gränslandet mellan staden och landsbygden och har en agrar karaktär med de omgivande öppna fälten. Området angränsar till Teleborgs naturreservat, där kulturlandskapet är en värdefull miljö. Byggnationen inom planområdet ska utformas och placeras med hänsyn till områdets plats i staden och med placeringen i kulturlandskapet samt platsens kulturhistoriska värde.

Planområdet utsätts för ljud som kan uppfattas som störande dels från trafiken på Teleborgsvägen men också ljud från besökare vid vattentornet sydost om planområdet. Bebyggelsen inom planområdet måste utformas och placeras på ett sådant sätt att en god ljudmiljö för de boende uppnås. Vattentornet bör ses som ett besöksmål som kommer finnas kvar över tid.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Samrådsredogörelse daterad 2024-10-11

Planbeskrivning daterad 2024-10-11

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2024-10-11

Plankarta daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 179

## **Yrkanden**

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 1): Återremittering av granskning Detaljplan för Telestad Postgård, Teleborg tills dess att detaljplanen har omarbetats med högsta våningstillstånd i området reducerats till två våningar alternativt tre våningar.

Otto Lindlöf (S) (beslutsordning 2): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



## Beslutsordning 1 - Martin Landelius (SD), återremiss

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om ärendet ska återremitteras till förvaltningen eller om ärendet ska behandlas på dagens sammanträde, och finner att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde.

Omröstning begärs

Ja-röst för att behandla ärendet på dagens sammanträde  
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid EL Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)	Anders Haggren (C)	Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>14</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Beslutsordning 2 - Otto Lindlöfs (S) bifallsyrkande

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om det egna yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande

§ 210

Ärendenummer  
FÖRH.2024.745

# HELGÖ 1:8

## Förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus och garage

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.

### Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till sådan användning som utifrån allmän synpunkt medför en god hushållning av mark- och vattenområden. Bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (MB) ska också tillämpas.

I kommunens översiktsplan som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked är platsen inom ett område som pekas ut som *Landsbygd Helgö*. Inom området gäller riktlinjerna att odlingslandskapet och naturområden kan utvecklas som värdefulla promenad- och rekreationsområden med stora upplevelsevärden och förbättrad tillgänglighet. Ny sammanhållen bebyggelse bör inte tillåtas. Utöver dessa gäller generella riktlinjer, som bland annat är att landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet ska prioriteras, att ny bebyggelse ska lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer eller där det redan finns infrastruktur, att natur- och kulturmiljövärden ska beaktas samt att byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Det bedöms utifrån jordbruksblocken som finns att tillgå från Jordbruksverket och vid platsbesök av handläggare från samhällsbyggnadsförvaltningen att platsen för den sökta lokaliseringen är brukningsvärd jordbruksmark i form av betesmark.

Kommunen har i översiktsplanen från 2021 tagit fram riktlinjer kring byggnation på jordbruksmark. Utifrån dessa riktlinjer ska ett antal kriterier uppfyllas för att det ska anses vara lämpligt att ta jordbruksmark i anspråk. Det måste också påvisas att alternativa placeringar har studerats och att dessa inte är tillfredsställande.

Sökande menar att ytan har varit avsedd för en generationsväxling och att en exploatering av ytan inte kommer att påverka jordbruksproduktionen negativt.

Vad sökande har yttrat är inget som förändrar bedömningen gällande jordbruksmarken då det inte redovisats varför alternativa placeringar inte skulle vara möjliga. Eller varför just den här platsen måste användas för en generationsväxling och att verksamheten skulle vara så omfattande så att det skulle krävas ytterligare ett bostadshus för att genomföra ett Generationsskifte.

Föreslagen byggnation bedöms strida mot intentionerna i kommunens översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte heller uppfylla kraven i 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ PBL samt 3 kap. 4 § MB. Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen.

Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms de allmänna intressena i form av bevarande av brukningsvärd jordbruksmark, väga över i en jämförelse med det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med ett bostadshus. Ansökan föreslås mot bakgrund av det ovanstående ges ett negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

## **Reservation**

Anders Haggren (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

## **Bakgrund**

Åtgärden sker på fastigheten HELGÖ 1:8.

Planerad bebyggelse: Ett enbostadshus och garage

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 12 km från Växjö centrum, se bilagd karta.

Markanvändning: Betesmark på cirka 4845 kvadratmeter.

Översiktsplan: Inom *Landsbygd - Helgö* i mark- och vattenanvändningen.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, inte heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Upptaget i naturvårdsprogram för Kronoberg (1989) 85h Helgö, klass 3. Finns stora lövträd på tänkt tomtplats.

## **Remisser och grannar**

Ärendet har remitterats till SSAM och VEAB samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkter på att byggnation strider mot översiktsplanen och att naturvärden i form av stora träd ska beaktas vid en eventuell byggnation har inkommit från samhällsbyggnadsförvaltningen och från VEAB som har en ledning som behöver flyttas vid en eventuell byggnation.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande till berörda sakägare 2024-09-26.

Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

#### *Miljöbalken, MB*

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Ansökan inkom 2024-08-20

Situationsplan inkom 2024-08-20

Karta inkom 2024-08-20

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-09

Beskrivning inkom 2024-08-20

Yttrande från remissinstans inkom 2024-09-30, 2024-10-10 och 2024-10-11

Yttrande från sakägare inkom 2024-09-29

E-post inkom 2024-09-26

Skrivelse inkom 2024-09-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 180

## Yrkanden

Anders Haggren (C), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Malin Falkström (M), Dan Boson (M) och Scott Goodwin (M):

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage.

## Villkor

Bebyggelse får uppföras med högst två våningar.

Bebyggelse ska byggas i stil med befintliga husen i omgivningen för att bibehålla kulturmiljövärden.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Särskilt skyddsvärda träd bör vid eventuellt schaktningsarbete förläggas utanför kronans diameter, alternativt minst 15 stamdiametrar från trädet. Det finns också en äldre en som bör bevaras. För åtgärder som påverkar träden kan anmälan om samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken behöva göras.

Med följande motivering:

## Uppfyllda kriterier:

Minst två eller fler: Vi bedömer att fyra kriterier är uppfyllda och flera styrkta med Bedömning av Samhällsbyggnadsförvaltningen, SBF.

**Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.**

**Motivering:** Exploatering av ytan kommer inte att påverka jordbruksproduktionen negativt. Jordbruksproduktionen kommer inte att påverkas i den omfattningen då marken är >1ha utan är på 4700 kvadratmeter och det finns goda möjligheter att placera bostadshuset minst 30 meter från åkermarken. Marken ligger bredvid en åkermark på 2,2 hektar samt en åkermark på 400 kvm. Åkermarken på 2,2 hektar skiljs åt med en väg och marken på 400 kvm med ett staket. Bebyggelsen föreslås placeras i anslutning till en gårdsmiljö och i en utkant av betesmark.

**Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.**

**Motivering:** Bebyggelsen föreslås placeras i anslutning till en gårdsmiljö och följer den befintliga bebyggelsestrukturen. SBF bedömer att Kulturmiljö: Inga synpunkter ur kulturmiljöperspektiv. Sökande skriver däremot att huset kommer att byggas i en traditionell/lantlig stil för att passa in bland de befintliga husen i omgivningen.

**Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, tex ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.**

**Motivering:** Sökande menar att ytan har varit avsedd för en generationsväxling och att en exploatering av ytan inte kommer att påverka jordbruksproduktionen negativt. Sökande menar att platsen är vald och planerad för byggelse för generationsväxling.

**Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området.**

**Motivering:** SBF bedömer att: Föreslagen placering ligger i en betesmark som troligen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Betesmarkens flora är relativt frodig. För riktigt höga naturvärden ska betesmarken gärna vara mer näringsfattig. Naturvärdena på platsen bedöms främst vara knutna till träden på platsen. Om bebyggelse sker på denna plats bör placering av hus anpassas efter träden. Bostaden är tänkt att placeras nära vägen för att bevara natur och mark för att värna de naturvärden som finns på platsen.

SBF bedömer att VA: Inga synpunkter ur VA-plansperspektiv.

Från VEAB som har en ledning som behöver flyttas vid en eventuell byggnation. **Är inte styrkt med handlingarna då remissvar saknas.**



Cheryl Jones Fur (MP), med instämmande av Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Cheryl Jones Furs (MP) yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones Furs (MP) yrkande  
Nej-röst för Anders Haggrens (C) yrkande





## Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones Furs (MP) yrkande antaget med 10 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
<del>Walid El Ali (S)</del>	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
<del>Johnny Werlöv (V)</del>	Consuelo Serrate (V)	Ja		
<del>Claes Bromander (C)</del>	Anders Haggren (C)		Nej	
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)			Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>10</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Sökande