

Bestämmelser för tomtkän samt fördelning av småhustomter

Dokumenttyp Styrande dokument	Dokumentnamn Bestämmelser för tomtkän samt fördelning av småhustomter	Fastställt/Upprättad Kommunfullmäktige 2014-08-12, § 234	Senast ändrad 2014-08-12 Dnr KS/2014-00479
Dokumentansvarig Kommunstyrelsen		Tidigare ändringar 2005-01-11, §7 2009-02-10, §46	Giltighetstid Tillsvidare
Dokumentinformation -			

Bestämmelser för tomtkön samt fördelning av småhustomter

Registrering

Endast privatpersoner fyllda 18 år får registrera sig i kommunens tomtkö.

Anmälan om registrering görs på fastställd blankett som tillhandahålls av kommunen. Den som registrerats i tomtkön benämns fortsättningsvis sökande. Sökande tillåts ej överlåta sin köplats till någon annan.

I samband med undertecknad anmälan till kommunens tomtkö godkänner sökande att personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Köavgift

Köavgiften är 400 kronor/kalenderår.

Om betalning sker i november eller december gäller avgiften även för nästkommande år.

Registrering och placering i kön, sker den dag avgiften kommit kommunen tillhanda. Vid samma registreringsdatum sker lottning för att skilja två sökande åt.

I början av varje år skickas en ny faktura ut.

När avgiften erlagts är ansökan förnyad.

Det åligger den sökande att själv bevaka att köavgiften betalas **före den 1 mars**.

Påminnelse **skickas inte ut!**

Köavgiften **återbetalas inte**.

Anmälan om ändringar

Den sökande ska underrätta kommunen om ändringar av såväl adress som övriga lämnade uppgifter. Underlåtenhet att anmäla ändringar kan medföra avregistrering.

Avregistrering

Avregistrering sker

- om sökande lämnar oriktiga uppgifter
- om sökande tre (3) gånger avböjer erbjudande om tomt
- om sökande inte betalar förnyelseavgift inom föreskriven tid
- när sökande köpt tomt av kommunen
- på begäran av den sökande

Uppdelning av kötid efter skilsmässa med mera

Efter anmälan om skilsmässa eller upphörande av samboförhållande tillgodoräknas kötid och erlagd köavgift både sökande och medsökande.

Ansökan om tomt

Ansökningsblankett ska inlämnas i original till Växjö kommun. Vid fördelning av nya tomter ska ansökningsblankett vara Växjö kommun tillhanda inom den tid som anges.

Fördelning av tomter

Vid försäljning av nya tomter sker fördelning enligt turordning i kön samt lämnade uppgifter på ansökningsblankett.

Försäljning av tomter

När kommunen har nya tomter för försäljning till tomtkön ges information på hemsida och i utskick till alla sökande i tomtkön.

Om det finns tomter som ingen sökande visar intresse för läggs dessa tomter ut till allmän försäljning utan krav på medverkan i tomtkön.

Om tomt har lagts ut till allmän försäljning erbjuds tomt till den som först inkommer med ansökan till Växjö kommun.

Person som tilldelats och köpt tomt av kommunen kan erbjudas ny tomt först tre (3) år efter köpekontraktets undertecknande. Undantag kan prövas vid god tillgång på tomter.

Förtur

Förtur till tomt, på grund av medicinska skäl, kan beviljas, om läkarintyg eller annan likvärdig utredning styrker behovet.

Förtursansökningar behandlas restriktivt och beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Undantag

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om undantag från dessa bestämmelser.

Växjö kommun
Kommunledningsförvaltningen
Planeringskontoret