

Energieffektiva hus på Vikaholm

På Vikaholm minimeras miljöpåverkan från energiförbrukning genom att alla bygger energisnålt och att fjärrvärme används där det ändå finns ett större värmebehov. I energieffektiva hus satsar man mer på utformningen av husets väggar, fönster, tak och grund, och på ventilations- och värmesystemet. Vissa områden på Vikaholm är avsedda för de mest energieffektiva husen som inte kräver något uppvärmningssystem. Dessa hus kommer att vara viktiga skyltfönster i Europas grönaste stad och visar vägen in i framtiden.

Krav

I kvalitetsprogrammet för Vikaholm ges möjlighet till olika energiprestanda för olika områden. Det finns två typer av områden:

Fjärrvärmeområde

I Växjö stad produceras förnybar fjärrvärme från skogsavfall och med mycket hög verkningsgrad. I Europas grönaste stad strävar vi efter att värma våra hus med förnybara energilag varför endast energieffektiva hus med fjärrvärme byggs i detta område. Även om bostäder och lokaler som byggs försörjs med fjärrvärme ska dessa självklart ändå vara energieffektiva.

Minimikrav:

- 90 kWh/m² för mindre fristående bostäder (<200 m²)
- 80 kWh/m² för flerbostadshus
- Fjärrvärme, ej värmepump

Uppföljning

Nyckelkravens uppföljningsblankett ska redovisas i bygglovsskedet. Uppföljningskrav:

Vi har med en energiberäkning i bygglovet och redovisat där i att vi klarar nyckelkravet. Detta sker enligt normalt förfarande där byggherrar redovisar hur BBRs energikrav uppnås.

Lågenergiområde

I detta område byggs täta, välisolerade hus som nästan helt värms upp av värme från människor och hushållsapparater och till och med kan ge ett energiöverskott på årsbasis om de exempelvis kompletteras med småskalig förnybara energilösningar. De kallas till exempel passivhus, noll-energihus eller plushus.

Gemensamt för dem är god lufttätethet och välisolerade väggar, tak och grund. Husens orientering är också optimerad så att solens "gratisenergi" tas tillvara. För flerbostadshusen kan fjärrvärme användas för tappvatten och kompletterande värme.

Minimikrav:

Passivhuskriterierna enligt aktuell FEBY (www.nollhus.se), vilket omfattar:

- krav på högst värmeeffektförlost vid dimensionerande utetemperatur
- krav på högst årsenergianvändning
- täthet, innemiljö, fuktssäkerhet, ljud, fönstrens värmegenskaper

En expert på passivhus kommer att finnas tillgänglig för att svara på frågor som byggherrar och privatpersoner i tomtkön har inom detta område.

Uppföljning

Nyckelkravens uppföljningsblankett ska redovisas i bygglovsskedet. Uppföljningskrav:

- Hur FEBY följs ska redovisas i programmet Energihuskalkyl som ska biläggas bygglovsansökan.

Växjö kommun har för avsikt att även följa upp årsenergianvändning ca 1-2 år efter att bostaden/lokalen har byggts. Detta i syfte att säkerställa kravet för årsenergianvändningen.

Kommunens åtagande

Gatubelysningen i hela Vikaholm kommer att vara energieffektiv.

Fjärrvärme erbjuds till alla hus i fjärrvärmeområde och till flerfamiljshus i lågenergiområde.

Energiprestanda för kommunkoncernens egna hus som byggs på Vikaholm motsvarar dem för lågenergiområden.