

Förvaltningsavtal

avseende stationen i Växjö

- Parter: 1) Stockholm 140 AB, org.nr 559073-4751, och sedermera Vöfab Fastigheter AB, org. nr 559117-5921, efter genomförd transportköp, (nedan gemensamt benämnda "**Fastighetsägaren**"), och
- 2) Jernhusen Stationer AB, 556616-7366 ("**Jernhusen**")
- Bakgrund: Fastighetsägaren har enligt köpeavtal undertecknat denna dag, förvärvat del av fastigheten Växjö Växjö 10:44 ("**Fastigheten**") från Jernhusen, på vilken Växjös nuvarande stationsbyggnad står ("**Stationsbyggnaden**"). Stationsbyggnaden ska rivas och ersättas av en ny stadshus- och stationsbyggnad, enligt ett projekt- och genomförandeavtal som ingåtts denna dag mellan Jernhusen AB, Växjö kommun och Vöfab Fastighetsförvaltning AB ("**PoG-avtalet**").
- Under rivning och byggnation kommer det att uppföras en tillfällig station i anslutning till Fastigheten.
- Jernhusen har åtagit sig att förvalta Stationsbyggnaden åt Fastighetsägaren fram till den dag som infaller 6 månader från den dag som samtliga villkor enligt PoG-avtalet är uppfyllda (eller sådan annan dag som parterna kommer överens om att samtliga hyresgäster i Stationsbyggnaden ska ha avflyttat från Stationsbyggnaden ("**Avflyttningsdagen**").
- Parterna har mot den bakgrunden kommit överens om detta förvaltningsavtal ("**Avtalet**").
- Uppdraget: Jernhusen åtar sig genom detta Avtal att svara för daglig drift och underhåll av Stationsbyggnaden till och med Avflyttningsdagen. Med drift avses tillsyn, felanmälan, städning, snöröjning, sandning och övrig markskötsel. Investeringar och reinvesteringar ingår inte i uppdraget.
- Fullmakt: Jernhusen ska ha all kontakt med hyresgästerna i Stationsbyggnaden före och efter Avflyttningsdagen för att planera inför Avflyttningsdagen/flytt till tillfällig station och framtida ev. återflytt till nya stationen. Fastighetsägaren ska utfärda erforderlig fullmakt för Jernhusen.
- Ersättningar: Jernhusen ska uppbära samtliga hyresintäkter och övrig ersättning från hyresgästerna i Stationsbyggnaden fram till och med Avflyttningsdagen. Därutöver utgår ingen särskild ersättning för förvaltningsuppdraget.

Avtalstid: Förvaltningsuppdraget upphör att gälla på Avflyttningsdagen.

Detta Avtal är upprättat i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt.

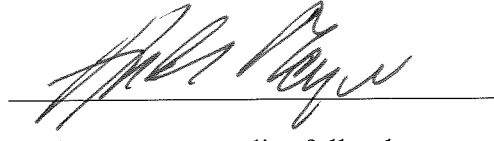
Växjö den 20 september 2017

Jernhusen Stationer AB

Jernhusen Stockholm 140 AB

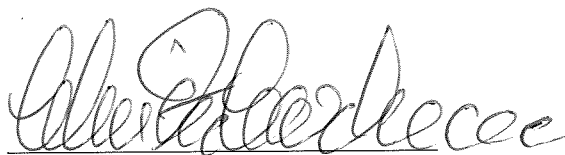


Andreas Meyer, enligt fullmakt



Andreas Meyer, enligt fullmakt

Vöfab Fastigheter AB



Christer Carlsson, VD

Förvaltningsavtal

avseende stationen i Växjö

- Parter: 1) Stockholm 140 AB, org.nr 559073-4751, och sedermera Vöfab Fastigheter AB, org. nr 559117-5921, efter genomförd transportköp, (nedan gemensamt benämnda "**Fastighetsägaren**"), och
- 2) Jernhusen Stationer AB, 556616-7366 ("**Jernhusen**")
- Bakgrund: Fastighetsägaren har enligt köpeavtal undertecknat denna dag, förvärvat del av fastigheten Växjö Växjö 10:44 ("**Fastigheten**") från Jernhusen, på vilken Växjös nuvarande stationsbyggnad står ("**Stationsbyggnaden**"). Stationsbyggnaden ska rivas och ersättas av en ny stadshus- och stationsbyggnad, enligt ett projekt- och genomförandeavtal som ingåtts denna dag mellan Jernhusen AB, Växjö kommun och Vöfab Fastighetsförvaltning AB ("**PoG-avtalet**").
- Under rivning och byggnation kommer det att uppföras en tillfällig station i anslutning till Fastigheten.
- Jernhusen har åtagit sig att förvalta Stationsbyggnaden åt Fastighetsägaren fram till den dag som infaller 6 månader från den dag som samtliga villkor enligt PoG-avtalet är uppfyllda (eller sådan annan dag som parterna kommer överens om att samtliga hyresgäster i Stationsbyggnaden ska ha avflyttat från Stationsbyggnaden ("**Avflyttningsdagen**").
- Parterna har mot den bakgrunden kommit överens om detta förvaltningsavtal ("**Avtalet**").
- Uppdraget: Jernhusen åtar sig genom detta Avtal att svara för daglig drift och underhåll av Stationsbyggnaden till och med Avflyttningsdagen. Med drift avses tillsyn, felanmälan, städning, snöröjning, sandning och övrig markskötsel. Investeringar och reinvesteringar ingår inte i uppdraget.
- Fullmakt: Jernhusen ska ha all kontakt med hyresgästerna i Stationsbyggnaden före och efter Avflyttningsdagen för att planera inför Avflyttningsdagen/flytt till tillfällig station och framtida ev. återflytt till nya stationen. Fastighetsägaren ska utfärda erforderlig fullmakt för Jernhusen.
- Ersättningar: Jernhusen ska uppbära samtliga hyresintäkter och övrig ersättning från hyresgästerna i Stationsbyggnaden fram till och med Avflyttningsdagen. Därutöver utgår ingen särskild ersättning för förvaltningsuppdraget.



Avtalstid: Förvaltningsuppdraget upphör att gälla på Avflyttningsdagen.

Detta Avtal är upprättat i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Växjö den 20 september 2017

Jernhusen Stationer AB

Jernhusen Stockholm 140 AB



Andreas Meyer, enligt fullmakt



Andreas Meyer, enligt fullmakt

Vöfab Fastigheter AB



Christer Carlsson, VD

