

§ 140

Dnr 2017-00041

Byggnation av nytt stadshus investeringskalkyl

Styrelsens beslut

1. Styrelsen för VKAB godkänner Vöfabs beslut om att:

- Utföra nybyggnad av nytt stadshus med station och ”Växjös vardagsrum”, till en sammanlagd investeringskostnad på 713 000 000 kr.
- Som en del i station- och stadshusprojektet, och inrymt i den sammanlagda investeringskostnaden på 713 000 000 kr, utföra nybyggnad av ”Växjös nya vardagsrum” till en investeringskostnad på 33 000 000 kr.
- Köpa mark av Växjö kommun till en köpeskilling på 12 000 000 kr.
- Förvärva fastighet från Jernhusen Stockholm 140 AB genom transportköp och efter nödvändig fastighetsbildning återförsäljning av 3D-fastighet.

2. Styrelsen för VKAB beslutar att:

- Godkänna att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva aktierna i bolaget Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Godkänner att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får försälja aktierna i bolaget Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Godkänner bolagsordning för Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Godkänner att Vöfab får genomföra transportköp eller annat köp av mark från Jernhusen Stockholm 140 AB, vidta de fastighetsbildningar som krävs samt bilda den 3D-fastighet som ska bli Jernhusens stationsfastighet samt att sälja sistnämnda fastighet till Jernhusen Stockholm 140 AB.

3. Styrelsen förklarar paragrafen omedelbart justerad och översänder ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Vi reserverar oss mot beslutet om byggnation av nytt stadshus till förmån för eget yrkande:

Den investering som den moderatledda majoriteten nu driver igenom är den näst största i kommunens historia. Den är i paritet med hela arenastadsprojektet. Det beslutsunderlag som presenterats för oss är helt undermåligt.

Alternativkostnaden för att vara kvar i nuvarande hus är inte utredd och redovisad. Den kostnadsberäkning som utförts av Wikells byggberäkningar verkar vara en kostnadsberäkning för att bygga om Ansgarius till lägenheter, inte behålla det som kommunhus.

Det borde vara en omöjlighet att fatta beslut på det presenterade underlaget.

Växjö 2017-09-14

Maria Carlsson (S)
vice ordförande VKAB

Martin Edberg (S)
Ledamot VKAB

Rose-Marie Holmqvist (S)
ledamot VKAB

Tomas Thornell (S)
ersättare VKAB

Mikael Karlsson (V)
ersättare VKAB

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i § 172/2015 att uppdra till kommunchefen att se över lokalisering och program för samtliga förvaltningar och ett nytt effektivare kommunhus samt att uppdra till kommunchefen att gå vidare med att tillskapa bostäder i kommunhuset.

Kommunstyrelsen beslutade i § 431/2015 att uppdra åt kommunchefen att planera för ett nytt kommunhus för 600 personer vid norra stationsområdet, Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt kommunchefen att genomföra parallellt uppdrag/arkitekttävling för tillskapande av nytt kommunhus. Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt kommunchefen att planera för ett nytt kommunhus med hög miljö- och energiprestanda, yteffektivitet och funktion som modern arbetsplats med en miljö som visar respekt för varje individs behov. I uppdraget ska kommunchefen beakta Växjö kommuns träbyggnadsstrategi. Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt kommunchefen att utreda cykel- och bilparkering för besökande och personal samt utformning på bilpool.

Kommunstyrelsen beslutade i § 212/2016 att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring mellan Jernhusen AB och Växjö kommun. Kommunstyrelsen uppdrog åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att gemensamt underteckna avsiktsförklaringen med Jernhusen AB. Kommunstyrelsen godkände kalkyl avseende upparbetade kostnader i projektet till och med utvärdering av arkitekttävling på 3 mkr.

Kommunstyrelsen beslutade i § 65/2017 att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring 2 mellan Jernhusen AB, Växjö kommun och Vöfab. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att gemensamt underteckna avsiktsförklaring 2 med Jernhusen AB och Vöfab. Kommunstyrelsen godkänner fortsatt projektering av nytt stadshus efter vinnande förslag i arkitekttävling beslutats.

Vöfabs styrelse beslutade i § 71 den 14 september att:

- Utföra nybyggnad av nytt stadshus med station och ”Växjös vardagsrum”, till en sammanlagd investeringskostnad på 713 000 000 kr.
- Som en del i station- och stadshusprojektet, och inrymt i den sammanlagda investeringskostnaden på 713 000 000 kr, utföra nybyggnad av ”Växjös nya vardagsrum” till en investeringskostnad på 33 000 000 kr.
- Köpa mark av Växjö kommun till en köpeskilling på 12 000 000 kr.
- Godkänna att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva aktierna i bolaget Jernhusen Stockholm 140 AB.

- Förvärva fastighet från Jernhusen Stockholm 140 AB genom transportköp och efter nödvändig fastighetsbildning återförsäljning av 3D-fastighet.

Vöfabs styrelse hemställde till kommunfullmäktige i § 71 den 14 september om att:

- Godkänna att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva aktierna i bolaget Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Godkänna att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får försälja aktierna i bolaget Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Godkänna bolagsordning för Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Utse styrelse och lekmannarevisorer i Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Godkänna att Vöfab får genomföra transportköp eller annat köp av mark från Jernhusen Stockholm 140 AB, vidta de fastighetsbildningar som krävs samt bilda den 3D-fastighet som ska bli Jernhusens stationsfastighet samt att sälja sistnämnda fastighet till Jernhusen Stockholm 140 AB.

Beslutsunderlag

- Avtal avseende överlåtelse av aktierna Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Avtal avseende överlåtelse av aktierna Jernhusen Stockholm 140 AB (återförsäljning).
- Bolagsordning Jernhusen Stockholm 140 AB.
- Hemställan till kommunfullmäktige.
- Förvaltningsavtal (nuvarande stationshus).
- Samverkansavtal mellan Vöfab och Skanska.
- Redovisning av rikt kostnad, Skanska.
- Projekt- och genomförandeavtal mellan Jernhusen, Växjö kommun och Vöfab.
- Kostnadsbedömning ombyggnad Ansgarius 2014.
- Kostnadsbedömning ombyggnad Ansgarius 2017.
- Kostnadskalkyl Ansgarius 15.
- Preliminär kapital- och driftkostnadsbilaga.
- Markköp skrivelse.
- Markköp bilaga 2.
- Markköp bilaga 1 karta.

- Programskiss.
- Hyreskalkyl Vöfab kontor.
- Översikt schema stadshus.
- Styrelseprotokoll Vöfab 14 september 2017.

Yrkanden

Yrkande 1: Catharina Winberg med instämmande av Ulf Hedin, Tobias Adersjö och Nils Fransson yrkar på bifall på förslag till beslut.

Yrkande 2: Maria Carlsson med instämmande av Martin Edberg yrkar på återremiss av ärendet.

Yrkande 3: Rose-Marie Holmqvist yrkar på avslag på förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns tre yrkanden och att man först ska ta ställning till om huruvida ärendet ska behandlas på dagens styrelsemöte enligt yrkande 1, eller om ärendet ska återremitteras enligt yrkande 2.

Ordförande frågar om ärendet ska behandlas på dagens styrelsemöte enligt yrkande 1, eller om ärendet ska återremitteras enligt yrkande 2. Ordförande ställer yrkanden mot varandra och finner att man går på yrkande 1 och att ärendet därmed behandlas på dagens styrelsemöte.

Ordförande frågar om man kan gå på yrkande 1 för bifall på förslag till beslut. Ordförande frågar om man kan gå på yrkande 3 för avslag på förslag till beslut. Ordförande ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att man går på yrkande 1.

Omröstning begärs.

Omröstningsresultat

JA för bifall till yrkande 1 enligt Catharina Winberg.

NEJ för bifall till yrkande 3 enligt Rose-Marie Holmqvist.

Tobias Adersjö JA

Ulf Hedin	JA
Nils Fransson	JA
Maria Carlsson	NEJ
Rose-Marie Holmqvist	NEJ
Martin Edberg	NEJ
Catharina Winberg	JA

Ordförande konstaterar att förslaget till beslut bifalles enligt yrkande 1 med fyra röster mot tre.

Beslutet skickas till
För åtgärd
Kommunfullmäktige

För kännedom
Vöfab