

§ 65

Dnr 2015-00761

Växjö stadshus/Växjö station- Avsiktsförklaring 2 med Jernhusen AB och fortsatt projektering

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avsiktsförklaring 2 mellan Jernhusen AB, Växjö kommun och Vöfab.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att gemensamt underteckna avsiktsförklaring 2 med Jernhusen AB och Vöfab.
3. Kommunstyrelsen godkänner fortsatt projektering av nytt stadshus efter vinnande förslag i arkitekttävling beslutats.

Reservation

Carin Högstedt (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Vänsterpartiet i kommunstyrelsen reserverar sig mot beslutet att fortsätta projektering av nytt kommunhus på stationsområdet tillsammans med Jernhusen AB.

Vi gör det av följande skäl:

Det är mycket resurser investerade i ombyggnader och förnyelse, t ex ny entré, i nuvarande kommunhus. Vi tror att byggnaderna kan nyttjas som kontor i ytterligare 10-15 år. Därefter anser vi att kvarteret kan säljas och att ny ägare ska bygga bostäder huvudsakligen på platsen.

Vi tror att det är bra att planera för ett nytt kommunhus så småningom, men förutsättningslöst se över placering och möjligheterna att fördela vissa funktioner till exempelvis Dalbo. Det är viktigt att de anställda är med i planeringen från början.

Ett nytt stationshus är nödvändigt och ovanpå det kan bostäder placeras på stationsområdet. Vi är tveksamma till att station, kommunhus och offentlig mötesplats – det s k ”vardagsrummet”, är en bra kombination utifrån bl a säkerhetsaspekter.

Bakgrund

I januari 2016 inkom Jernhusen AB med ett förslag till samordning av ny station och nytt stadshus på norra sidan av stationsområdet på mark ägd dels av Jernhusen AB (befintligt resecentrum) och dels av Växjö kommun. Den politiska styrgruppen har efter redovisning av Jernhusens förslag beslutat att pröva detta alternativ fullt ut. För att genomföra projektet i enlighet med förslaget om samordning av ny station och nytt stadshus så krävs det en avsiktsförklaring mellan parterna. Avsiktsförklaringarna har arbetats fram av parterna gemensamt men förutsätter ett godkännande av kommunstyrelsen i Växjö kommun och i Jernhusens styrelse.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 57/2017 föreslagit att kommunstyrelsen ska fatta följande beslut:

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avsiktsförklaring 2 mellan Jernhusen AB, Växjö kommun och Vöfab.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att gemensamt underteckna avsiktsförklaring 2 med Jernhusen AB och Vöfab.
3. Kommunstyrelsen godkänner fortsatt projektering av nytt stadshus efter vinnande förslag i arkitekttävling beslutats.

Kommunchefen har i en skrivelse den 5 januari 2017 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. I skrivelsen presenterar kommunchefen bland annat målbild, lokalisering och ekonomi för projektet.

Yrkanden

Per Schöldberg (C) med instämmande av Catharina Winberg (M) och Anna Tenje (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Carin Högstedt (V): Kommunstyrelsen avstyrker avsiktsförklaringen.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsordning:
Ja för bifall till arbetsutskottets förslag.
Nej för bifall till Carin Högstedts yrkande.

Omröstningsresultat

Arbetsutskottets förslag antas med 13 röster mot 2 röster för Carin Högstedts yrkande.

LEDAMÖTER	ERSÄTTARE SOM TJÄNSTGÖR	JA	NEJ	AVSTÅR
Åsa Karlsson Björkmarker (S)		JA		
Per Schöldberg (C)		JA		
Eva Johansson (C)		JA		
Oliver Rosengren (M)		JA		
Catharina Winberg (M)		JA		
Cheryl Jones Fur (MP)	Magnus Wåhlin (MP)	JA		
Nils Fransson (L)		JA		
Jon Malmqvist (KD)		JA		
Tomas Thornell (S)		JA		
Malin Lauber (S)		JA		
Gunnar Storbjörk (S)	Julia Berg (S)	JA		
Rose-Marie Holmqvist (S)		JA		
Carin Högstedt (V)			NEJ	
Pontus Nordfjell (SD)			NEJ	

Anna Tenje (M), ordförande		JA		
	Omröstningsresultat	13	2	

Beslutet skickas till

För åtgärd

Vöfab

VKAB, projektledare Ove Dahl

För kännedom

Kommunchefen (lokalförsörjningsgruppen)

Byggnadsnämnden