

Planeringsavdelningen
Kostnadsexempel i 2023 års priser för Gemla

2023-03-24

 Exempel för tomt om 1000 m²

Tomtpris - mark inkl grovterrassering	300	kr/m ²	300 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			

Anläggningsavgifter, VA

Förbindelsepunktsavgift	75 494	kr	75 494
Servisavgifter	92 970	kr	92 970
Tomtyteavgift	87,0	kr/m ²	87 000
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	25 165	kr/1:a lgh	25 165

Övriga kostnader

Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.			5 325
Värdeintyg*			
Elanslutning, normalvärde **			
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	10 080	kr	10 080
Startbesked, villa 130-199 m ²	11 760	kr	11 760
Planavgift	31 500	kr	31 500
Nybyggnadskarta	7 875	kr	7 875
Utstakning, normalvillan m garage	13 125	kr	16 406

Summa:			680 075
---------------	--	--	----------------

Med reservation för eventuella prisändringar.

* Uppgift om kostnad för värdeintyg, kontakta sakkunnig som exempelvis mäklare eller bank

** Uppgifter om kostnad för elanslutning, kontakta leverantören

OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.

Ytterligare kostnader kan tillkomma samt kostnader kan förändras efter årsskiftet.

Det är upp till köparen att undersöka alla kostnader.

16406'