

Mellan **Växjö kommun** (org.nr. 212000-0662), kommunstyrelsen, Box 1222, 351 12 Växjö, nedan kallad Kommunen, och **Bolaget** (org.nr. XX-XX), **adress**, nedan kallat Bolaget, gemensamt kallade Parterna, har tecknats följande:

## Markanvisningsavtal

om exploatering och förvärv av fastigheten Växjö **XX**, nedan kallad Fastigheten. Fastigheten är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.

### 1. Bakgrund/Syfte

Till grund för detta markanvisningsavtal, nedan kallat avtalet, ligger detaljplan **X** vilken vann laga kraft i **månad år**.

Avtalets syfte är att Bolaget under anvisningstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig marknadsundersökning. När villkoren enligt avtalet är uppfyllda avser Parterna att teckna ett köpekontrakt för Fastigheten.

### 2. Anvisningstid

Anvisningstiden gäller från **20XX-XX-XX** till **20XX-XX-XX**. Innan anvisningstidens utgång ska ett köpekontrakt tecknas mellan Parterna.

### 3. Marköverlåtelse m.m.

#### 3.1 Villkor

Innan ett köpekontrakt kan tecknas mellan Parterna, ska följande förutsättningar vara uppfyllda:

- Anvisningstiden har inte gått ut.
- Bolaget ska ansöka om och beviljas bygglov för bilagd projektidé (bilaga 2).
- **Övriga villkor/förutsättningar som Parterna gemensamt kommer överens om.**

Köpekontrakt för Fastigheten ska tecknas så snart villkoren är uppfyllda. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna äger Kommunen därefter rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

#### 3.2 Markanvisningsavgift

Vid Bolagets underskrift av avtalet ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift på **XX** kr vilket är 5 % av köpeskillingen enligt punkt 3.3 nedan.

Om köpekontrakt tecknas avräknas markanvisningsavgiften vid köpeskillingens erläggande.

### 3.3 Markpris

**Fastighet**  
Fastighet

**Areal**  
X m<sup>2</sup>

**Köpeskilling**  
XX kr

Köpeskillingen baseras på Fastighetens areal och är beräknad på av kommunstyrelsen fastslaget pris (KS/XX). I prissättningen inkluderas kostnad för grovterrassering.

### 4. Detaljplan

Detaljplanen samt tillhörande gestaltungsprinciper och kvalitetsprogram ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning på aktuell Fastighet.

### 5. Projektidé

Bolaget har anvisats mark med bilagd projektidé, se bilaga 2. Projektidén ska ligga till grund för bygglov.

Gällande detaljplan ska följas. Genom att godkänna Bolagets projektidé har Kommunen inte medgivit till avsteg från detaljplanen.

### 6. Upplåtelseform

#### Alt. 1

Bolaget har anvisats mark för bostäder utan krav på specifik upplåtelseform.

#### Alt 2.

Bolaget har anvisats mark för bostäder där minst X % av lägenheterna ska utgöras av hyresrätter.

### 7. Marknadsundersökning

Bolaget förväntas att genomföra marknadsundersökning för att undersöka efterfrågan på redovisad produktidé (bilaga 2) inom Fastigheten under anvisningstidens första sex månader.

### 8. Avtalets upphörande

Markanvisningen upphör efter anvisningstidens utgång. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna äger Kommunen därefter rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

Om avtalet avbryts inom anvisningstidens första sex månader på grund av för dåligt intresse vid marknadsundersökningen enligt punkt 7, äger Bolaget rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift utan ränta inom 30 dagar från det att Bolagets underrättelse inkom till Kommunen. Om avtalet avbryts därefter, oavsett anledning, äger Bolaget inte rätt att återfå markanvisningsavgiften.

Bolaget har rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift om avtalet avbryts av Kommunen.

Underrättelse om att avtalet avbryts i förtid ska ske skriftligen.

Tecknas inte köpekontrakt efter anvisningstidens slut äger Bolaget, oavsett anledning härtill, inte rätt att återfå markanvisningsavgiften.

## 9. Överlåtelse av avtalet

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, vare sig helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt avtalet.

## 10. Tvist

Tvist i anledning av avtalet ska, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol (Växjö tingsrätt) med tillämpning av svensk lag.

## 11. Tillägg och ändringar

Ändringar och tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit vardera ett.

Växjö den.....år.....

För Växjö kommun, kommunstyrelsen

.....den.....år.....

För **Bolaget**

.....  
Paul Herbertsson  
planeringschef

.....  
**Namn**  
**Ev. titel**

.....den.....år.....  
För **Bolaget**

.....  
**Namn**  
**Ev. titel**

**Bilagor**

Bilaga 1, karta

Bilaga 2, projektidé

MANA