



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap 5 § 3

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Stösta tillåtna byggnadsarea är 40% av fastighetens area, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 11 § 1
- Utförande*
- b<sub>1</sub> Minst 20% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten, 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

**SAMRÅD tom 2019-05-27**

Skala 1:1000 /A2

### Beteckningar

- |  |   |  |                                 |  |                            |
|--|---|--|---------------------------------|--|----------------------------|
|  | Gräns för fastighet, samfällighet och sänjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt                       |  | Häck, stenmur                   |  | Fomminne                   |
|  | Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn |  | Staket, stödmur                 |  | Fjärrvärmeledning          |
|  | Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)  |  | Väg                             |  | Spillvattenledning         |
|  | Egenskapsgräns  |  | Slänt                           |  | Vattenledning              |
|  | Bostadshus karterat efter husliv resp. tak  |  | Nivåkurva                       |  | Dagvattenledning           |
|  | Uthus karterat efter husliv resp. tak   |  | Avvägd markhöjd                 |  | Högspänningsledning i mark |
|  | Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak   |  | Polygonpunkt                    |  | Teleledning i mark         |
|  | Transformatorbyggnad  |  | Registerbeteckning på fastighet |  | Optokabel                  |
|  |   |  | Trakttext                       |  | Högspänningsledning i luft |

**Grundkarta över LODJURET 3 m.fl.**  
Växjö kommun

Upprättad 2019-03-20

Enik Engvansson, mätningsskifferör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA2019.49
-------------------------------	----------------------	----------------------------

SKALA 1:1 000

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2019-03-21

Samrådshandling	Dnr. PLAN.2019.158
Detaljplan för: <b>Lodjuret 3 m.fl.</b> Norremark Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2019-04-12	
Johan Gustavsson, Planarkitekt SWECO	

