

Planeringsavdelningen

Kostnadsexempel

2019-04-04

1399 m<sup>2</sup>

Tomtpris - mark, Sjösås 1:83, Braås (Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)	100	kr/m <sup>2</sup>	139 900
---	-----	-------------------	---------

**Anläggningsavgifter, VA**

Förbindelsepunktsavgift	<del>68 607</del>	kr	
Servisavgifter	<del>84 489</del>	kr	
Tomtyteavgift	<del>79,0</del>	kr/m <sup>2</sup>	
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	<del>22 869</del>	kr/1:a lgh	

**Övriga kostnader**

Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	2 924
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	Kontakt tas med VEAB
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m <sup>2</sup>	8 928	kr	8 928
Startbesked, villa 130-199 m <sup>2</sup>	10 416	kr	10 416
Planavgift	13 950	kr	13 950
Nybyggnadskarta	6 975	kr	6 975
Utstakning, normalvillan m garage	10 230	kr	10 230

<b>Summa:</b>			<b>238 948</b>
---------------	--	--	----------------

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.  
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**