

Tid och plats 2024-08-29, Växjösalen, kl. 09:03-11:08

Beslutande

Ledamöter

Johanna Karlén (S), ordförande
Pernilla Bodin (MP)
Hugo Hermansson (S) § 193-199, 201-216
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)

Tjänstgörande ersättare

Lars-Ove Hedman (S) ersätter Lisa Larsson (S)
Johan Gunnarsson (M) ersätter
Benjamin Stynsberg (M)
Mikael Karlsson (V) ersätter Aleksija Djurovic (V),
§ 193-199, 201-216
Tomas Jakopsohn (M) ersätter Nils Fransson (L)
Martin Landelius (SD) ersätter
Michel Bergendorff (SD)
Lena Johansson (MP) § 200
Helen Jansson (S) § 200

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Johansson (MP) § 193-199, 201-216
Helen Jansson (S) § 193-199, 201-216
Anders Bengtsson (C)
Samuel Falk (M)
Daniel Jäderberg (KD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef § 193-203
Susanna Kronsell, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Cecilia Lindberg, enhetschef
Elin Ulander, enhetschef
Hannah Roos, enhetschef
Emma Gustavsson,
miljö- och hälsoskyddsinspektör 193-203
Nikita Malygin,
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 193-197

Övriga



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Johanna Karlén

Justerare

Agneta Nordlund G:son

Justerade paragrafer

§ 193-216

Ajournering

10:13-10:30 för rast

10:55-11:00 för partiöverläggning

Anmärkning



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN193	Godkännande av dagordning	4
MBN194	Val av justerare	5
MBN195	Allmänhetens frågestund	6
MBN196	Information och frågor	7
MBN197	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN198	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9
MBN199*	LJUNGSÅSA 28:5, Växjö Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten	10
MBN200*	GRIPEN 8 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten	11 - 12
MBN201*	JÄRNKLUBBAN 5, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus samt rivning av del av byggnad	13 - 15
MBN202*	GETASKÄRV 3:60; ÖPESTORP 3:4, Öja Nybyggnad av förskola, komplementbyggnader och uppförande av stödmur	16 - 18
MBN203*	KRONOBERG 2:11 Nybyggnad av enbostadshus	19 - 22
MBN204*	LAMMHULT 27:1, Aneboda Tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak	23 - 24
MBN205*	TEGNABY-TOFTA 2:2, Hemmesjö Strandskyddsdispens för utbyggnad av bredbandsnät	25 - 27
MBN206*	UDDEN 1:1, Gårdsby Strandskyddsdispens för utbyggnad av bredband	28 - 30



MBN207*	INGELSTAD 15:1 Strandskyddsdispens för nybyggnation av vindsydd och grillplats i naturreservatet Hanefors	31 - 33
MBN208*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovligt fällande av träd inom strandskyddat område	34 - 37
MBN209*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	38 - 40
MBN210*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsyn hissar	41 - 43
MBN211*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan	44 - 45
MBN212*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	46 - 48
MBN213*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	49 - 50
MBN214*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	51 - 53
MBN215*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	54 - 55
MBN216*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	56 - 58



§ 193

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 194

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Agneta Nordlund Gustavsson (M) att justera dagens protokoll.



§ 195

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 196

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:
Cecilia Lindberg, miljöskyddsenhetsen
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskyddsenhetsen
Hannah Roos, bygglovsenhetsen

Vincent Hammarstedt (KD) frågar om det tillfälliga bygglovets som BTK Frej har i dagsläget och hur det går med arbetet för att hitta en ny lokal till bordtennisklubben, eftersom ansökan om permanent bygglov tidigare har avslagits av miljö- och byggnämnden.

§ 197

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 170
Delegationslista MBN 2024-08-29

§ 198

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-23

§ 199

Ärendenummer
ALK.2024.5092

LJUNGSÅSA 28:5, Växjö

Ansökan om stadigvarande för allmänheten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

Motivering

Ytterligare handläggning krävs för att inom företaget som ansöker om tillståndet, fastställa personer med betydande inflytande (PBI) och de ekonomiska förhållandena.

Bakgrund

Lammhults Restaurang AB ansökte 2024-06-11 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Lammhults Restaurang samt till catering för slutna sällskap. Verksamhetens redogjorda uppstartskostnad och löpande utgifter såsom mat och dryck har helt finansierats med ekonomiska medel från bolaget RRC FASTIGHET & FÖRVALTN. I VÄXJÖ AB, 559120-6957. Miljö- och byggnämnden har bedömt att styrelsen i RRC FASTIGHET & FÖRVALTN.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Beslutsunderlag

Utredningsbilaga

Yttrande inkom 2024-07-29, 2024-08-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 171

Beslutet skickas till

Sökande

§ 200

Ärendenummer
ALK.2023.7825

GRIPEN 8

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens bedömning är att stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten kan ges upp till 220 personer.

Motivering

Enligt Prop. 2009/10:125 s 104

Matsservering ska även i fortsättningen vara ett grundläggande krav för serveringstillstånd. Sett enbart utifrån det förhållandet att berusningsnivån blir lägre om alkohol intas samtidigt med mat finns det dock inte något egentligt skäl till att behålla kravet på kök för allsidig matlagning. Huvudsaken ur denna aspekt är att det serveras sådan mat som gästerna kan förväntas beställa. Det är den allmänna standarden, såväl på maten som på miljön, som ska vara avgörande för möjligheten att få serveringstillstånd, inte typen Prop. 2009/10:125 105 av köksutrustning eller mat. En grundläggande förutsättning för restaurangverksamhet är att lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004, vilket innebär att de livsmedelshygieniska krav som gäller inom EU ska vara uppfyllda och garanterar att lokal och utrustning håller en viss standard.

Enligt Prop. 2009/10:125 s 105

Tillståndshavaren ska kunna tillhandahålla ett varierat utbud av maträtter, dvs. mat som har tillagats eller tillretts för att utgöra en del av en måltid. Såväl förrätter och huvudrätter som efterrätter ska kunna erbjudas. Det ska inte vara ett nödvändigt krav att varma maträtter kan serveras, förutsatt att matutbudet och förhållandena i övrigt har den allmänna standard som krävs för serveringstillstånd. Ett kök som möjliggör att ett varierat utbud av maträtter kan tillhandahållas ska finnas i anslutning till serveringslokalen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att av förarbete, folkhälsomyndighetens vägledning och i praxis är det tydligt att det är den sammanvägda bedömningen av serveringsställets utbud, kvalitet och allmän standard som är avgörande för om serveringstillstånd ska beviljas.

Utifrån sökandes yttrande framgår att de kan erbjuda ett varierat utbud av mat enligt de krav som alkohollagstiftningen föreskriver med den utrustning som finns och med uppfyllande av livsmedelshygieniska krav. Därför kan tillstånd medges även om viss köksutrustning är av enklare standard.

Jäv

Hugo Hermansson (S) och Mikael Karlsson (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

2023-12-06 inkom Musik i Syd AB med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Musik i Syd, Nygatan 6, 352 33 Växjö. Ansökan omfattar starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker med serveringstiden 11:00-01:00.

Musik i syd AB innehar sedan 2021-09-29 tillstånd för stadigvarande pausservering i lokalen.

Beslutsunderlag

Utredningsbilaga

Bildbilaga från platsbesök

Yttrande

Bildbilaga från yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-07-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 172

Yrkanden

Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Thomas Bengtsson (C), Vincent Hammarstedt (KD) och Martin Landelius (SD)

Miljö- och byggnämndens bedömning är att stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten kan ges upp till 220 personer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 201

Ärendenummer
BYGG.2024.4487

JÄRNKLUBBAN 5, Sandsbro

Tillbyggnad av bostadshus samt rivning av del av byggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap, 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som fått laga kraft (2003) och genomförandetiden är slut får beslut om mindre avvikelser fattas. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. Då tillbyggnaden inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar följer detaljplanen anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap, 31 b § PBL. Bygglov bör därför ges.

Rivning av byggnadsdel bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, rivningslov kan därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser rivning om 23 kvm av del av byggnad samt tillbyggnad om 80 kvm på befintligt enbostadshus. Enbostadshuset har idag en byggnadsarea på 208 kvm, med tillbyggnaden blir det totalt 268 kvm.

Där rivning sker placeras sedan tillbyggnaden. Tillbyggnaden tillskapar nytt entrétak, skärmtak samt vardagsrum, gästrum/kontor och sovrum.

Tillbyggnaden kommer att placeras i östra sidan av bostadshuset.

Fasad utförs likt befintlig byggnad med grå panel och takplåt likt befintligt.

Tillbyggnaden är anpassad till befintlig gestaltning.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 25% av fastighetsarean, i det här fallet blir tillåten byggnadsarea 168 kvm. Med tänkt åtgärd innebär att fastigheten bebyggs med 268 kvm, vilket ger en överarea på 59 %. Med nuvarande byggnation har fastigheten en överarea på 20 %.



Bevarandeintresse

Grupphusområde.

Grannar och remisser

Grannhörande är pågående och sista dagen för yttrande är 2024-08-23.

Remiss till VEAB har skickats och sista dag för yttrandet är 2024-08-23.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P03/19 (-02) B II, e 25%

Bostadsändamål, högst 2 våningar tillåts. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från granntomt. Största BYA 25 % av fastighetsarea inkl. garage/förråd.

Högst 25 % av BTA får anordnas kontor, hantverk eller service.

BL krävs inte för uterum på högst 20 m² kopplat till huvudbyggnaden, utöver angiven byggrätt.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-05-10

Fotografi inkom 2024-05-10

Situationsplan inkom 2024-07-15

Planritning inkom 2024-07-15

Fasadritning inkom 2024-07-15

Sektionsritning inkom 2024-07-15

Skrivelse inkom 2024-07-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Yttrande från remissinstans inkom 2024-08-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 173

Beslutet skickas till

Sökande



§ 202

Ärendenummer
BYGG.2024.2907

GETASKÄRV 3:60; ÖPESTORP 3:4, Öja Nybyggnad av förskola, komplementbyggnader och uppförande av stödmur

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärderna på fastigheten Getaskärv 3:60, förskolan, komplementbyggnader och stödmurar avviker inte från detaljplanen och uppfyller övriga krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 §. Bygglov ska därför ges.

Enligt 9 kap, 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Detaljplanen medger bostäder och skola. Åtgärden följer detaljplanens syfte som fått laga kraft år 2019. Bygglovet för vädskyddet bedöms inte påverka trafiksituationen på gatan för skoltrafik. Vädskyddet är av begränsad omfattning och behövs för att cykelparkering ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och bygglov kan därför ges enligt 9 kap, 31 b § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av förskola som har en bruttoarea på 2 180 kvm med tillhörande komplementbyggnader som har en sammanlagd byggnadsarea på 144 kvm. Fastigheten har stora nivåskillnader, mot västra fastighetsgränsen kommer det att uppföras stödmurar för att ta upp nivåskillnaden.



Förskolans fasad kommer att bestå av stående träpanel av kärnfuru som grånar över tid. Fönster och dörrpartier är i grön kulör. Taket på förskolan består av bandtäckt plåt, lägre skärmtak vid entréer och miljöhus är sedumtak. Komplementbyggnadernas fasad och kulörer är samma som förskolan. Taken består av sedumtak.

Förskolan, komplementbyggnader och stödmurar som placeras på fastigheten Getaskärv 3:60 följer detaljplanen. Vädskydd för barnvagnar och cyklar som är placerad på fastigheten Öpestorp 3:4 är placerad på mark som enligt detaljplanen är allmän platsmark gata. Gatan är till för skoltrafik.

Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig. Grannar har till och med 2024-08-05 på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remisser har skickats till olika avdelningar och enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen, Södra Småland Avfall och Miljö och VEAB.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P2019/7 laga kraft 2019. Detaljplanen syfte är att skapa fler bostäder i Gemla och på så sätt möjliggöra för fler att flytta till Gemla eller stanna kvar på orten även om livsvillkoren ändras. Pendlingsmöjligheterna med tåg till och från Gemla har gjort att det finns en större efterfrågan på bostäder på orten. Inom planområdet finns även möjligheten för en förskola då inga utbyggnadsmöjligheter finns vid nuvarande förskola.

Detaljplanen medger bostäder och skola. Högsta antal våningar är 2. Största byggnadsarea är 35% av fastigheten. På punktprickad mark får byggnad inte uppföras. Körbar förbindelse får inte anordnas mot Pellagårdsvägen. Förskolan angörs mot Industrivägen. Gata 1, gata för skoltrafik.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-03-15

Nybyggnadskarta inkom 2024-03-15

Illustration inkom 2024-03-15

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2024-03-15

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-03-15 och 2024-04-25

Ritning stödmur inkom 2024-03-22

Markplaneringsritningar inkom 2024-04-17 och 2024-04-26

Fotografier inkom 2024-04-02 och 2024-04-26

Skrivelser inkom 2024-04-02, 2024-04-17 och 2024-07-08

Yttrande från remissinstanser inkom 2024-04-23, 2024-05-02 och 2024-05-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-07-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 174

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 203

Ärendenummer
BYGG.2024.4815

KRONOBERG 2:11

Nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Nybyggnad av bostadshus där överarean för byggnadsarean blir 22% och överarean för bruttoarean blir 20%, bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Reservation

Vincent Hammarstedt (KD), Agneta Nordlund G:son (M) och Johan Gunnarsson (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ett nytt enbostadshus ska uppföras med en byggnadsarea på 513,5 kvm och med en bruttoarea på 503,5 kvm.

Byggnaden kommer uppföras i ett plan med en byggnadshöjd på 5,5 meter. Byggnaden uppförs i tegel med grafitgrå kulör.

Detaljplanen medger en byggnadsarea och bruttoarea på max 400 kvm för huvudbyggnad och gårdsbyggnad.

Detta kommer innebära en överarea på byggnadsarean med 22% och en överarea på bruttoarean med 20%.

Detaljplanen vann laga kraft 2013-02-12 och har en genomförandetid på 15 år (2028-02-12).

Bevarandeintresse

Inom naturmark och tomtmark finns frodig lövskog vilket är karaktärsskapande för området.

Grannar och remisser

Grannhörande skickades 2024-06-26. Erinran har skickats in från flertalet grannar.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan 0780K-P13/2, Bil [6] W, laga kraft 2013 genomförandetid 15 år.

Detaljplanen medger bostäder med högsta byggnadshöjd på 5,5 meter. Totalhöjden på byggnaden får vara 7,5 meter. Byggnad får uppföras till två våningar, vind får ej inredas ovan våning 2. Lägsta nivå på färdigt golv +164,6. Endast källarlösa hus samt att hus ska vara friliggande. Minsta tillåtna fastighetsarea är 2500 kvm. Mindre bryggor får uppföras inom öppet vattenområde. Lov krävs för att fälla träd med en större diameter än 25 cm i brösthöjd (1,3 m över marken).

Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får ej uppföras till en större sammanlagd byggnadsarea än 400 kvm. Den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan (bruttoarean BTA) får ej överstiga högsta tillåtna byggnadsarea (400 kvm).

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-05-28

Fasadritning inkom 2024-05-28

Illustration inkom 2024-05-28

Markplaneringsritning inkom 2024-05-28

Marksektion inkom 2024-05-28

Planritning inkom 2024-05-28

Sektionsritning inkom 2024-05-28

Skrivelse inkom 2024-05-28

Fotografi inkom 2024-06-17

Nybyggnadskarta inkom 2024-06-17

Situationsplan inkom 2024-06-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 175

Yrkanden

1. Vincent Hammarstedt (KD)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering:

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges trots avvikelser från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och antingen är liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta ärende uppgår byggnadsarean till 513,5 kvm, vilket innebär en avvikelse på 22 % från detaljplanens gräns på 400 kvm. Bruttoarean överstiger också med 20 % tillåtna 400 kvm. Trots detta anser vi att avvikelsen kan betraktas som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Tomten är betydligt större än minimistorleken som medger två tomter enligt detaljplanen, och den planerade byggnadens exploateringsgrad är fortsatt låg (9,2 %). Detta innebär att byggnadens påverkan på området är begränsad och proportionerlig.

Byggnaden är också utformad med hänsyn till omgivningen genom val av material och placering på tomten för att smälta in och bevara den karakteristiska lövskogen. Sammantaget uppfyller projektet kravet på att vara förenligt med detaljplanens syfte och bör därför beviljas bygglov enligt PBL 9 kap. 31 b §.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Mikael Karlsson (V),

Tomas Bengtsson (C) och Hugo Hermansson (S)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Vincent Hammarstedts yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 7 röster mot 4.



Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Lisa Larsson (S)	Lars-Ove Hedman (S)	Ja		
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)	Johan Gunnarsson (M)		Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)	Mikael Karlsson (V)	Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)	Thomas Jakopsohn (M)		Nej	
Michel Bergendorff (SD)	Martin Landelius (SD)	Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	4	

Beslutet skickas till

Sökande

§ 204

Ärendenummer
BYGG.2024.4019

LAMMHULT 27:1, Aneboda Tillbyggnad av bostadshus med uterum och skärmtak

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap, 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som fått laga kraft 1965 och genomförandetiden är slut får beslut om mindre avvikelser fattas. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. Då tillbyggnaden inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar följer detaljplanen anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som lite enligt 9 kap, 31 b § PBL. Bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus och garage som idag har en byggnadsarea på 192,3 m², ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 28,6 m². Totalt blir det 220,9 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 150 m². Med tillbyggnaden innebär det att fastigheten bebyggs med 220,9 m². Detta innebär en överarea på 47,3%.

Grannar och remisser

Grannar hörs på grund av avvikelse gällande byggnadsarea. Sista datum för yttrande är 2024-08-09. Inga yttranden har inkommit vid tidpunkt för denna skrivelse.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 07-LAM-62 (från 1965).

Tillåter bostadsändamål, fristående hus. Högsta tillåtna byggnadsarea är 150 kvm.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-04-20

Situationsplan inkom 2024-04-20

Planritning inkom 2024-08-01

Fasadritning inkom 2024-08-01

Sektionsritning inkom 2024-08-01

Skrivelse inkom 2024-07-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 176

Beslutet skickas till

Sökande

§ 205

Ärendenummer
STRAND.2024.4990

TEGNABY-TOFTA 2:2, Hemmesjö Strandskyddsdispens för utbyggnad av bredbandsnät

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Tegnabysjön och vattendraget i öster för utbyggnad av bredbandsnät på fastigheten TEGNABY-TOFTA 2:2. Dispensen gäller för platsen som är angiven i situationsplanen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs då verksamheten inte genererar någon hemfridszon. Därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning. Området för åtgärden omfattas fortsatt av strandskyddet när åtgärden är utförd.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.



Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Åtgärderna syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att bygga ut bredbandsnätet för att ansluta fastigheter som fortfarande inte har ett fast bredband.

Förutsättningarna att genomföra de nya anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små då bostadshuset som ska anslutas till ligger inom strandskyddat område. Placeringen är även mest lämplig då nedgrävningen av markkabeln kommer följa vägen samt anpassas efter naturen så inga träd kommer tas ned.



Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Bakgrund

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga ut bredbandsnätet för att ansluta fastigheter som fortfarande inte har ett fast bredband på fastigheten TEGNABY-TOFTA 2:2.

Platsen

Tegnabysjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Tegnabysjön har en area på 4 km² och ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Vattnet klassas som naturligt då det i nuläget inte bedöms vara kraftigt modifierat eller konstgjort. Den dominerande bergarten i området runt Tegnabysjön är granit.

Naturmiljö

Tegnabysjön ingår i det delavrinningsområde (629780-144756) som SMHI kallar för Utloppet av Tegnabysjön. Medelhöjden är 170 meter över havet och ytan är 21,45 kvadratkilometer. Räknas de 10 avrinningsområdena uppströms in blir den ackumulerade arean 274,84 kvadratkilometer. Aggaå (Skyeån) som avvattnar avrinningsområdet har biflödesordning 2, vilket innebär att vattnet flödar genom totalt 2 vattendrag innan det når havet efter 93 kilometer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-06-05

Situationsplan inkom 2024-06-05

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-07-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 177

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 206

Ärendenummer
STRAND.2024.5164

UDDEN 1:1, Gårdsby Strandskyddsdispens för utbyggnad av bredband

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Innaren för utbyggnad av bredbandsnät på fastigheten UDDEN 1:1.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs då verksamheten inte genererar någon hemfridszon. Därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning. Området för åtgärden omfattas fortsatt av strandskyddet när åtgärden är utförd.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningssarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Åtgärderna syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att bygga ut bredbandsnätet för att ansluta fastigheter som fortfarande inte har ett fast bredband.

Förutsättningarna att genomföra de nya anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små då bostadshuset som ska anslutas till ligger inom strandskyddat område. Placeringen är även mest lämplig då nedgrävningen av markkabeln kommer följa vägen samt anpassas efter naturen så inga träd kommer tas ned.



Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Bakgrund

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga ut bredbandsnätet för att ansluta fastigheter som fortfarande inte har ett fast bredband på fastigheten UDDEN 1:1.

Platsen

Innaren har ett utökat strandskydd, vilket innebär att det sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Innaren ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Sjön är 19 meter djup och har en yta på 14,9 kvadratkilometer. Sjön avvattnas av vattendraget Rottneån.

Naturmiljö

Innaren har mycket stora biologiska och landskapsmässiga värden, som kan bestå, om sjön lämnas så opåverkad som möjligt. Bottenvegetationen är mestadels gles och består av bl a braxenört, nålsäv, notblomster, strandpryl, hårslinga och ålnate. Insektslivet är rikt, i synnerhet vad gäller förekomsten av fjädermyggor. Nedströms Åängskvarn finns en stam av småvuxen öring. Vid provfiske har en stor mängd fiskarter fångats, bland annat abborre, bergsimpa, braxen och elritsa. Häckande fåglar är bland annat småskrake, lärkfalk och fisktärn.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-06-14

Situationsplan inkom 2024-06-14

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-07-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 178

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 207

Ärendenummer
STRAND.2024.5474

INGELSTAD 15:1

Strandskyddsdispens för nybyggnation av vindsydd och grillplats i naturreservatet Hanefors

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Aggaåns sträckning genom Hanefors naturreservat för nybyggnation av vindsydd och grillplats på fastigheten INGELSTAD 15:1.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt gällande *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade.

Massor, material, utrustning m.m. ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.



I beslut och skötselplan för naturreservatet framgår att vindskydd och grillplatser är tillåtna att bygga, och en lämplig plats finns utpekad i skötselplanekartan för reservatet. Byggnation av vindskyddet och grillplatsen på den aktuella platsen bedöms inte påverka naturvärdena i reservatet.

Miljö - och byggnämnden bedömer att ansökan uppfyller det särskilda skälet i Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 3, som innebär att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Även skälet i 7 kap 18C § punkt 4 kan anses vara uppfyllt. Det innebär att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, kan anses vara uppfyllt.

Bakgrund

Hanefors naturreservat bildades våren 2023. Syftet med reservatet är dels att bevara naturvärdena men även att utveckla friluftslivet i området. Syftet med den sökta åtgärden, att bygga vindskydd och grillplats, är att gynna friluftslivet i området, att uppmuntra till utevistelse och naturupplevelser året runt, och därmed bidra till att uppnå syftet med naturreservatet.

Platsen för sökt åtgärd utgörs av en grusad yta i nordvästra delen av Hanefors naturreservat. En björk med en stamdiameter på ca 15 cm kan komma att behöva fällas för att bygga vindskyddet. Placeringen inom strandskyddsområdet är avgörande för att funktionen och syftet med vindskyddet och grillplatsen ska uppnås.

Anläggning av vindskydd och grillplats planeras till hösten 2024, utanför fåglarnas häckningsperiod och då det fortfarande är torrt i marken för att minimera körsador. Vid byggnation av vindskyddet kommer grus på en yta av ca 1x5 meter behöva tillföras för att skapa en plan yta för vindskyddet. Massorna kommer vara fria från invasiva arter. Platsen för utfyllnad består av högvuxet gräs. Inga naturvärden eller friluftsvärden påverkas av uppgrusningen.

Grävmaskinen kommer köra på befintliga grusade vägar och kommer inte påverka någon vegetation i övrigt.

I samband med tillsyn på platsen 20 juni 2024 besöktes platsen av inspektör.

Naturmiljö och plats

Hanefors naturreservat har höga naturvärden. Här finns ett antal rödlistade och ovanliga arter knutna till våtmarker, strömmande vattendrag, död ved, sumpskogar och gammal lövskog. Den aktuella platsen för vindskyddet och grillplatsen utgörs av en grusad och hårt packad yta utan vegetation, det är alltså inte en biotop som bidrar till naturvärden. Fällning av björken som nämns ovan bedöms inte påverka platsen naturvärden. Hela björken lämnas som död ved i närheten, om den måste fällas. Hanefors är ett välbesökt område och används bland annat för promenader, picknick, fågelskådning, grillning och för naturupplevelser. I närheten passerar sydostleden som är ett



populärt cykelstråk. Vindskyddet och grillplatsen kommer inte påverka tillgängligheten till vattnet på ett negativt sätt, endast positivt då det blir lättare att uppleva den speciella naturen i Hanefors.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 13, 15, 18, 26 §§ MB

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-07-01

Situationsplan inkom 2024-07-01

Karta

Fotografi

Beskrivning

Översiktskarta

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-07-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 179

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 208

Ärendenummer
STRAND.2024.3313

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovligt fällande av träd inom strandskyddat område

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att **senast 6 månader** från det datum detta beslut vunnit laga kraft inkomma med:

1. En naturvärdesinventering av den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område. Naturvärdesinventeringen ska utföras av en sakkunnig med relevant kompetens inom området.
2. En skötselplan som syftar till att bevara eller gynna den biologiska mångfalden för den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område. Skötselplanen ska baseras på naturvärdesinventeringen och ska innehålla följande:
 1. Långsiktig plan för att sköta samt bevara naturvärden på den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område. I skötselplanen ska även de åtgärder som redan utförts vara med.
 2. Tillvägagångssätt och tidsplan för planerade åtgärder.

Skötselplanen ska, innan den implementeras, inkomma samt godkännas av miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggnämnden kan även komma utföra en uppföljande kontroll på fastigheten för att kontrollera skötselplanens efterlevnad.

Upplysningar

Åtgärder inom strandskyddat område kräver strandskyddsdispens.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet. Se bifogad bilaga.

Om beslutet inte följs kan miljö- och byggnämnden förelägga med vite så att ett återställande enligt beslutet görs.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna som utförts är förbjudna enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) och att åtgärderna anses strida mot syftena med strandskyddet, som framgår ur 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom ett strandskyddsområde vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Enligt 26 kap. 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

På den tidigare naturmarken har flera träd avverkats. Åtgärderna har genomförts som närmast cirka 15-20 meter från fastighetens huvudbyggnad i strandskyddat område. Miljö- och byggnämnden bedömer att dessa åtgärder innebär väsentliga förändringar i livsvillkoren för djur- och växtarter. I Naturvårdsverkets handbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning" (2009:4, utgåva 2, februari 2012) framgår vad som kan innebära en väsentlig förändring för livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det finns även exempel på otillåtna åtgärder som avverkning av träd och buskar och borttagande av död ved, insådd av gräsfrö samt utvidgning av tomtplats. Av det som avverkats är det mestadels gran som tagits ned. Flera av de träd som tagits ner hade en grövre stam, vilket indikerar att de har högre naturvärden och bedöms därmed påverka djur- och växtarter inom det strandskyddade området. Avverkning av träd i det här fallet har även bidragit till en privatisering av området genom utvidgad hemfridszon, vilket innebär att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt.

Att förändra livsvillkoren inom ett strandskyddat område är inte tillåtet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken punkt 4. Att privatisera ytor och förändra livsvillkoren för djur- och växtarter inom strandskyddat område strider mot strandskyddets bägge syften som framgår i 7 kap. 13 § miljöbalken.

Innan avverkningen har det, enligt fastighetsägarna, varit en person på plats som fastighetsägaren beskriver som en av Sveriges främsta trädexperter. Den personen har gjort en bedömning om att träden har röta med risk för människors liv och hälsa samt att syftet med avverkningen är skogsvård i det här fallet. Fastighetsägarna har inte inkommit med något utlåtande som styrker personens bedömning eller kompetens i frågan.

För att kunna utföra åtgärder inom strandskyddat område så krävs det i de flesta fall strandskyddsdispens. Det finns ingen strandskyddsdispens på aktuell fastighet. Fastighetsägarna har även givits möjlighet till att söka dispens i efterhand, vilket denne inte vill.

Miljö- och byggnämnden kan därför inte göra en bedömning ifall en strandskyddsdispens kan beviljas i efterhand för de träd som tagits ner.

För att kunna veta om en dispens kan beviljas behöver miljö- och byggnämnden göra en prövning med rätt underlag. För att en sådan prövning ska kunna genomföras behövs en dispensansökan. Eftersom fastighetsägarna väljer att inte ansöka dispens i efterhand för genomförda åtgärder bedömer miljö- och byggnämnden att det är befogat att förelägga fastighetsägarna om att inkomma med en naturvärdesinventering samt skötselplan som syftar till att bevara eller gynna den biologiska mångfalden inom strandskyddat område.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten i enskilda fall besluta om föreläggande som behövs för att denna balk samt föreskrifter ska följas. I det här fallet bedömer miljö- och byggnämnden att begärda åtgärder är nödvändiga för att säkerställa syften som har meddelats med stöd av miljöbalken, 26 kap. 1 § miljöbalken.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden fick den 25 mars 2024 in en anmälan om olovliga åtgärder inom strandskyddat område. Miljö- och byggavdelningen har vid platsbesöket den 9 april 2023 konstaterat att träd avverkat inom strandskyddat område. Vid platsbesöket deltog fastighetsägare. Enligt fastighetsägarna har cirka 15 träd tagits ner inom strandskyddat område. Trädarterna är blandade men mestadels gran och björk. Diametern på de träd som tagits ner i området är från cirka 27 cm upp till 1,25 diameter i stubbnivå.

Fastighetsägarna fick den 16 april 2024 ta del av protokollet för platsbesöket och kompletteringsbrev om att inkomma med yttrande över platsprotokollet och ytterligare information som de vill framföra i ärendet.

I yttrande som inkom den 2 maj 2024 skriver fastighetsägarna att gallringen inte varit i syfte till att tillskapa någon ytterligare sjöutsikt, utan enbart varit för att hålla en frisk skog på fastigheten. Det uppges att många av träden hade svår röta och att vissa träd riskerade att falla på förbipasserande. I yttrandet står även att två av träden var uppbundna med rep för att inte falla och att det är framför allt tre björkar som sågats ned. Enligt yttrandet hade dessa så svår röta att det var till hälften ihåligt och att stora grenar hade fallit ner på stigen som leder ned till sjön. Resterande träd var gran varav några av främmande art, typ någon form av trädgårdsgran skriver fastighetsägarna och uppger vidare att röta även fanns i de flesta av dessa träd. Fastighetsägarna skriver också att det är ca 15 av 200 träd som tagits ner inom strandskyddat område.

Den 13 maj 2024 lämnades information till fastighetsägarna om att de har möjlighet att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för de genomförda åtgärderna. Fastighetsägarna svarade den 20 maj 2024 att de tar ställning till om de ska söka dispens i efterhand efter de tagit del av kommunens kommande beslut i tillsynsärendet.

Platsen

Helgasjön är en sjö i Växjö kommun i Småland och ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. I synnerhet vid sjöns södra del ligger permanent- och fritidsbebyggelse. Vatten tillförs främst från den sjö- och myrfyllda sänkan upp till Berg, Tolg-Asadalen, Sörabysjön-Övrasjön, Innaren och Toftasjön-Lövsjön. Avrinningen sker genom Mörrumsåns huvudfåra, där åsträckan fram till sjön Salen.

Naturmiljö

Helgasjön har mycket stora landskapsmässiga, biologiska och geovetenskapliga värden och utnyttjas för friluftsliv. Värdena kan bestå, om sjön bevaras så opåverkad som möjligt och omgivningarna sköts hänsynsfullt. Helgasjön omges till största delen av barrskog. Lövskog och odlad mark går dock ofta ner till stränderna. Vid provfiske har en stor mängd fiskarter fångats, bland annat abborre, björkna, braxen och gers.

Andra beslut relevanta för ärendet

På platsen gäller idag områdesbestämmelser. De inrättades ursprungligen 1995 (dnr. 95.114). En uppdatering gjordes 2014 (dnr 2013BN0975) vilket främst rörde VA-frågor. Genom områdesbestämmelserna är strandskyddet delvis upphävt men finns kvar till viss del. Syftet med att bevara strandskyddet är enligt områdesbestämmelserna att bevara de områden inom de större fastigheterna som är allemansrättsligt tillgängliga och begränsa byggandet i strandzonen.

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp, 2024-01-22

Anmälan om installation av bergvärmeanläggning, 2023-11-23

Bestämmelser m.m som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken; 26 kap. 1 och 9 §§ miljöbalken.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-03-25

Protokoll platsbesök daterat 2024-04-16

Skrivelse från fastighetsägarna inkom 2024-05-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-07-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 180

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

§ 209

Ärendenummer
BYGG.2024.4329

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked, rättelse inte har skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-08-29, att:

- Fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 64 071 kr.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen krävs det bygglov för nybyggnad. Samt enligt 9 kap. 10 § PBL krävs rivningslov för att riva en byggnad. Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Bakgrund

En bygglovsansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande uppförande av plank. Under granskning av bygglovet framgick det att det på fastigheten har uppförts byggnationer samt att en byggnad har rivits utan startbesked. Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ett tillsynsärende på fastigheten 2024-05-15 samt skickade en skrivelse till rektorn angående de olovliga byggnationerna. Vid kontakt med rektorn på skolan har de i efterhand inkommit med bygglovsansökan av de 3 byggnader som har uppförts olovligt.

Det har vid platsbesök 2024-05-28 konstaterats att 3 byggnader har uppförts utan bygglov. Ett uteklassrum 45,26 kvm, två förrådsbyggnader på 21,9 kvm samt 10 kvm. Samt att en byggnad på 21,14 kvm rivits utan rivningslov.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad, samt rivning av byggnad:

$$(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,005 \times 57\,300 \times (10,01 - 10,01)) \text{ kr} = 14\,325 \text{ kr}$$

$$(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,005 \times 57\,300 \times (21,9 - 15)) \text{ kr} = 16\,301 \text{ kr}$$

$$(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,005 \times 57\,300 \times (45,26 - 15)) \text{ kr} = 23\,005 \text{ kr}$$

$$(0,17 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,002 \times 57\,300 \times (21,14 - 15)) \text{ kr} = 10\,440 \text{ kr}$$

Totalt: 64 071 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att byggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.



Enligt 9 kap 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.
Förordning (2022:910).

Enligt 9 kap. 15 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.
Förordning (2022:910).

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-05-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-05-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-07-05

Protokoll platsbesök daterad 2024-05-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 181

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 210

Ärendenummer
HISS.2024.4621

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsyn hissar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av otillåten användning av en motordriven anordning, 2024-06-18, att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 57 600 kr.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Enligt 5 kap. 14 § Plan- och byggförordningen (PBF) får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller ansvarar för anordningen inte kan visa att den uppfyller krav på säkerhet och hälsa. Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för otillåten användning av en motordriven anordning två prisbasbelopp. Avgiften ska dock stå i proportion till överträdelsens allvar. Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder för att informera om användningsförbudet och för att förhindra användning, vilket bör ses som förmildrande omständigheter. Enligt 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen (PBL) kan nämnden besluta om nedsättning av byggsanktionsavgiften om det anses vara oproportionerligt.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande tillsyn av hiss. Det har vid platsbesök 2024-06-18 konstaterats att hissen används utan ett godkänt protokoll.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för otillåten användning av motordriven anordning:

$(2 \times 57\,300 \times 1) \text{ kr} = 114\,600 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,

7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 5 kap. 13 § PBF får, om en motordriven anordning ska kontrolleras enligt 8 eller 9 § och kontrollen inte har gjorts inom föreskriven tid, anordningen inte användas förrän kontrollen är gjord.

Enligt 5 kap. 14 § PBF får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för användning av motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15, 2 prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll inkom 2024-05-17
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-11
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-18
Protokoll platsbesök daterad 2024-06-18
Byggsanktionsberäkning upprättad 2024-06-18
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 182

Yrkanden

1. Vincent Hammarstedt (KD) med instämmande av Martin Landelius (SD) Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av otillåten användning av en motordriven anordning, 2024-06-18, att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 57 600 kr.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)



2. Johanna Karlén (S) med instämmande av Pernilla Bodin (MP), Tomas Bengtsson (C) och Hugo Hermansson (S)
Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av otillåten användning av en motordriven anordning, 2024-06-18, att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 114 600 kr.

Fastighetsägarna är VSAP Växjö AB, Hjortvägen 12, 352 45 Växjö

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Johanna Karléns yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johanna Karléns yrkande

Nej-röst för Vincent Hammarstedts yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Vincent Hammarstedts yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Lisa Larsson (S)	Lars-Ove Hedman (S)	Ja		
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)	Johan Gunnarsson (M)		Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)	Mikael Karlsson (V)		Nej	
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)	Thomas Jakopsohn (M)		Nej	
Michel Bergendorff (SD)	Martin Landelius (SD)		Nej	
Johanna Karlén (S)		Ja		
Omröstningsresultat		5	6	

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 211

Ärendenummer
BYGG.2020.207

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2020-02-13. Länk till informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-25 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2020-03-17. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-28. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2020-02-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-25

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 183

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-29

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande



§ 212

Ärendenummer
BYGG.2024.4908

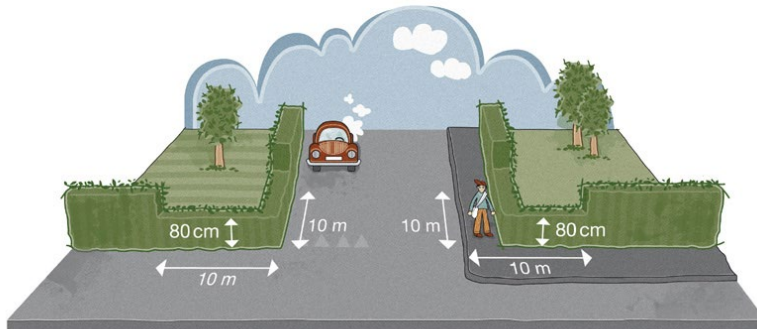
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- klippa växtligheten så att den inte inskränker mot gångbanan.
- åtgärda växtligheten så att den inte skymmer trafikskyltar.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15 § PBL. Trafikskyltar skymms även av växtligheten vilket försvårar för bland annat blåljuspersonal. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-31. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-05 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-06-17 samt 2024-06-28. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten och även trafikskyltar enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-05-31

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-28

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 184

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten



§ 213

Ärendenummer
BYGG.2024.4276

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-02. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-05-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-06-03. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-05-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-05-07

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 185

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-28

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 214

Ärendenummer
BYGG.2024.4793

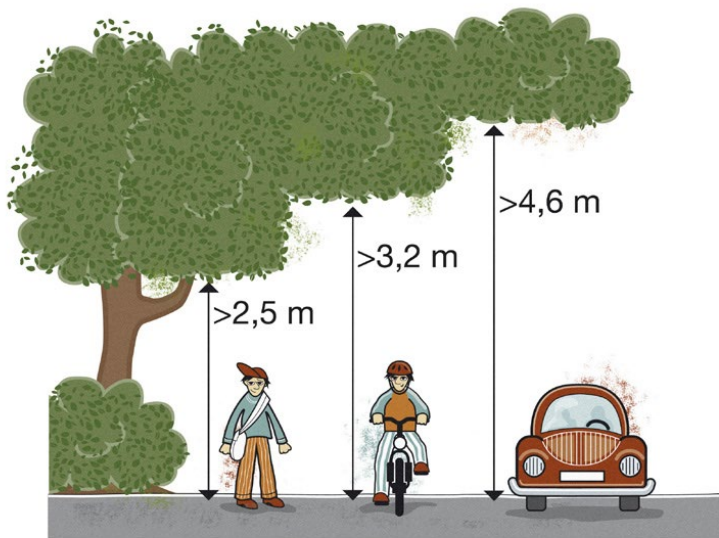
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten så att den inte inskränker mot körbana längs med den egna fastigheten.
- klippa växtligheten så att vegetationen har en fri höjd på minst 4,6 meter över körbana.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet växer utanför den egna fastigheten och medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-26. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-03 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-06-20. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-05-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-20

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-07



Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 186

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 215

Ärendenummer
BYGG.2024.4426

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-07. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-05-16 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-06-07. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-05-07

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-05-16

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 187

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-28

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 216

Ärendenummer
BYGG.2024.3901

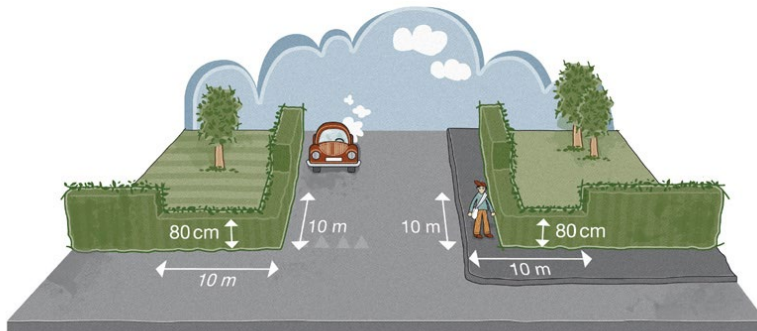
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL), 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR) klippa växtligheten så att den inte inskränker mot gångbanan längs med den egna fastigheten.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets Inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-04-16 och 2024-05-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-05-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-06-07. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten samt växer utanför den egna fastigheten.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-04-16, 2024-05-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-18

Protokoll platsbesök daterat 2024-06-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-08-22 § 188

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten