



A2 Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- GATA Gata
 - CYKEL Gång- och cykeltrafik
 - NATUR Natur, höga naturvärden
Grillplats, vindskydd eller dylikt får ej uppföras

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- ZHK Verksamheter, detaljhandel och kontor

- EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK**
- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 - 14.0 Högsta byggnadshöjd i meter Högsta byggnadshöjd i meter
 - Plank eller stängsel ska finnas

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark. Minst 15% av fastighetens yta ska kunna anordnas så att den möjliggör infiltration och fördröjning av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudmann för allmän platsmark.

UPPLYSNING
Detaljplanen tillåter endast verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.
I möjligaste mån bör verksamheter och bebyggelse anpassas för att ytterligare minimera eventuell risk för påverkan på skolorområde.

I samband med bygglov ska det säkerställas att dagvatten ej kommer påverka angränsande fastigheter genom att dagvatten infiltreras, magasineras eller omhänderas i ett dike.

GRANSKNING tom.15 maj 2019

- Beteckningar**
- Gräns för fastighet, samfällighet och stämpelingsområde samt gräns för kvartersstråk
 - Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
 - Traktgräns, osäker i sju (tolkad ent. på 1:5)
 - Servitutsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak
 - Uthus karaterat efter husliv resp. tak
 - Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak
 - Transformatorbyggnad
 - Häck, stenmur
 - Staket, stödmur
 - Väg
 - Stant
 - Nivåkurva
 - Avvägld markhöjd
 - Polygonpunkt
 - Registerbeteckning på fastighet

- VÄXJÖ**
- S:1 ga:1 Trakttext
 - Sv Lr Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
 - Servitut resp. ledningsrätt
 - Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
 - Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
 - Fjärrvärmeledning
 - Spillvattenledning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning
 - Högsämningsledning i mark
 - Högsämningsledning i luft
 - Teleledning i mark
 - Optokabel

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2017-01-30

Grundkarta över
VÄXJÖ 9:34, Norra stugan
Växjö kommun

Upprättad 2019-04-23

Emil Ingvarsson, målningssingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER 17MK0004
-------------------------------	----------------------	--------------------------

SKALA 1:1 000

GRANSKNINGSHANDLING Dnr. PLAN.2016.1083

Detaljplan för:
VÄXJÖ 9:34, Norra stugan
Norremark
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2019-03-28

Kerstin Ivansson, Planarkitekt