

<b>Tid och plats</b>	A-salen, kl. 10:00 – 11:15
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Anna Tenje (M), ordförande Malin Lauber (S), 2:e vice ordförande Oliver Rosengren (M) Catharina Winberg (M) Julia Berg (S) Tomas Thornell (S) Andreas Olsson (C)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Jon Malmqvist (KD) Martin Edberg (S) Gunnar Nordmark (L) Magnus Wåhlin (MP) Tony Lundstedt (S) Maria Garmer (V)
Tjänstepersoner	Monica Skagne, kommunchef Marcus Holmqvist, säkerhetschef § 77-78 Andreas Hedrén, planeringsingenjör tekniska förvaltningen § 78 Mikael Johansson, mark-och exploateringsingenjör § 79 Maja Ivarsson, mark-och exploateringsingenjör § 79 Erika Gustavsson, sekreterare
Övriga	Andreas Wilson (M), politisk sekreterare
<b>Justering</b>	
Justerare	Tomas Thornell
Plats och tid	Kommunledningsförvaltningen
Justerade paragrafer	§§ 76-92

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

## Underskrifter

Sekreterare .....  
Erika Gustavsson

Ordförande .....  
Anna Tenje

Justerare .....  
Tomas Thornell

---

### Bevis om anslag av protokoll

kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll från sammanträdet 2020-03-03 är justerat.

Anslagsdag 2020-03-11

Anslaget tas ner 2020-04-02

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....  
Erika Gustavsson

## Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden den 3 mars 2020

§ 76	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	6
§ 77	Dnr 2020-00145 Information om utvärdering av krisledning - PDV Iarm Teknikum 2019-12-06.....	7
§ 78	Dnr 333367 Information om krisberedskap .....	8
§ 79	Dnr 2020-00147 Försäljning av del av Öjaby 1:17, Nylanda (fd Öjabymotet) .....	9
§ 80	Dnr 297093 Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen .....	11
§ 81	Dnr 2020-00103 Yttrande över Förhandsbesked för byggnation av flerbostadshus inom fastigheten Ingelstad 3:69.....	12
§ 82	Dnr 2020-00141 Yttrande över Planbesked för Utfarten 3 (Gamla Teleborgsvägen).....	14
§ 83	Dnr 2020-00140 Yttrande över Planbesked för Domprost mossen 2 (Södra Ringvägen) .....	16
§ 84	Dnr 2017-00580 Yttrande över Länsstyrelsen i Kalmar läns remiss av tillståndsärende enligt miljöbalken, vindkraftverk på fastigheterna Åshult 2:1, Asby 1:16, Asby 4:3, Asby 4:4 och Asby 3:7 i Växjö kommun - Åshults Kraft AB c/o Bay Wa r.e. Scandinavia AB .....	18
§ 85	Dnr 2019-00148 Rapport från Projekt E-arkiv Växjö kommun .....	20
§ 86	Dnr 2020-00102 Behovsanalys för bostadsförsörjning 2020.....	22
§ 87	Dnr 2019-00258 Redovisning av Uppdrag om att utreda och införa en garanti för äldres tillgång till anpassat boende .....	23

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 88	Dnr 2019-00619 Granskning av kommunstyrelsens och tekniska nämndens styrning och ledning av direktupphandlingars genomförande..	25
§ 89	Dnr 2020-00138 Försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1.....	26
§ 90	Dnr 2020-00158 Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2020 .....	28
§ 91	Dnr 2020-00001 Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.....	30
§ 92	Dnr 297092 Övrigt .....	31

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 76

Dnr 302917

## Justering av protokoll

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Tomas Thornell (S) till att justera protokollet.

### Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr 2020-00145

## Information om utvärdering av krisledning - PDV larm Teknikum 2019-12-06

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Säkerhetschef Marcus Holmqvist informerar om det så kallade PDV larmet (pågående dödligt våld) på gymnasieskolan Teknikum den 6 december 2019. En utvärdering har sammanställts och har bilagts till ärendet.

Säkerhetschefen går igenom händelseförloppet och hur man agerade, samt redogör för ett antal förbättringsområden.

Sammanfattningsvis fungerade arbetet bra, men det fanns vissa brister i kommunikationen. Med en kommunal TiB (tjänsteman i beredskap) skulle informationen kommit snabbare till kommunen. Vidare poängteras vikten av att öva.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 78

Dnr 333367

## Information om krisberedskap

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Andreas Hedrén, planeringsingenjör på tekniska förvaltningen, informerar om vattennivåerna i närområdet, framförallt i Mörrumsån, som är mycket höga.

Hedrén informerar bland annat om att aktiv reglering utifrån höga flöden har skett sedan 10 februari. Inga samhällsviktiga verksamheter/funktioner är påverkade i nuläget, dock flera enskilda hus och uthus.

Möte har hållits med Gemla samhällsförening och samverkansmöten med Länsstyrelsen sker löpande.

Säkerhetschef Marcus Holmqvist informerar om det pågående utbrottet av Coronaviruset och covid-19.

WHO har beslutat att det officiella namnet för sjukdomen som orsakas av det nya coronaviruset ska vara covid-19. Covid-19 står för coronavirus disease 2019. Viruset som orsakar covid-19 har fått namnet SARS-CoV-2.

I nuläget finns det inga kända fall av smittade i Växjö kommun eller Kronobergs län, men man följer hela tiden rapporteringen och myndigheternas rekommendationer. Kommunen har sammankallat den så kallade pandemigruppen och startat en arbetsgrupp. Man arbetar även mycket med kommunikation och analys av samhällsviktig verksamhet.

De flesta frågor som inkommer just nu rör resor och studiebesök, om man ska stanna hemma från jobb och skola med mera.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 79

Dnr 2020-00147

## Försäljning av del av Öjaby 1:17, Nylanda (fd Öjabymotet)

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt gällande försäljning av del av Öjaby 1:17 (ca 206 400 kvm) till Hovs Mark och Maskin AB till en köpeskilling om 10 320 000 kr (50kr/kvm), bilaga 1.

### Arbetsutskottets förslag

Förutsatt att kommunfullmäktige godkänner ovan nämnda köpekontrakt, uppdrar kommunstyrelsen åt planeringschefen att underteckna köpekontraktet.

### Bakgrund

Företaget Hovs Mark och Maskin AB och Växjö kommun tecknade 2017-10-17 ett samverkansavtal för planeringen och planläggning av ett nytt verksamhetsområde, Nylanda. Arbetet med att planlägga området har sedan dess pågått, detaljplanen har varit ute på granskning t.om. 2020-01-12 men är inte antagen än.

I söder inom planområdet finns en höjd, en ”kulle”. Fastighetsgränsen mellan Hovs Mark och Maskins fastighet Norrby 1:1 och Kommunens fastighet Öjaby 1:17 går rakt igenom kullen.

En förutsättning för att på ett hållbart, tids- och kostnadseffektivt sätt kunna utföra den entreprenad som krävs för att få ner kullen i terrasshöjd är att kullen helt ägs av en markägare. Därför föreslås att Hovs Mark och Maskin AB förvärvar ett område om ca 206 400 m<sup>2</sup> från Öjaby 1:17.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 20 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att för att kunna säkerställa att det finns säljklar verksamhetsmark under 2021 bedöms det nödvändigt att Hovs Mark och Maskin AB förvärvar området.

Försäljningspris för marken föreslås bli 50 kr/m<sup>2</sup>. En sammanvägd bedömning har gjorts av prisnivån med tanke på vad kommunen har köpt mark för i området runt Öjaby tidigare. En extern värdering av marken har i detta fall inte utförts då en sådan inte förväntas kunna ge

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

en bättre prisindikation. Bedömning är att föreslagen prissättning är marknadsmässig i enlighet med kommunens riktlinjer.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr 297093

## Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Kommunchef Monica Skagne informerar om att det inkommit en del frågor om varför det grävs vid Växjö simhall. Anledningen är att man bygger ett skydd för utomhusrutschbanan. Vidare informerar kommunchefen om att det igår offentliggjordes att Malin Engström, idag tillförordnad förvaltningschef på tekniska förvaltningen, kommer fortsätta som förvaltningschef tillsvidare.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 81

Dnr 2020-00103

## Yttrande över Förhandsbesked för byggnation av flerbostadshus inom fastigheten Ingelstad 3:69

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott är positiva till förhandsbesked för fastigheten Ingelstad 3:69.

### Bakgrund

Sökanden till fastigheten Ingelstad 3:69 har begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse. Bebyggelsen omfattar ett flerbostadshus för särskilt boende i 2 våningar. Det finns idag ingen detaljplan för området.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 19 februari 2020 redogjort för ärendet och föreslagit att man lämnar yttrande enligt nedan:

Föreslagen byggnation bör prövas genom detaljplan. Detta med anledning att byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljö, precis i anslutning till detaljplanelagd mark och förändringar kan förväntas inom intilliggande fastighet, där idag Ingelshov ligger. Hänsyn behöver tas till inverkan på omgivningen, dvs riksintresset. Samordning av övriga åtgärder skulle vara önskvärd.

### Riksintresse Ingelstad-Torås-Torsjö

Den föreslagna byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Länsstyrelsen har tagit fram en fördjupad riksintressebeskrivning för Ingelstad som är ett bra stöd vid planering och byggande.

Riksintresset kännetecknas av fornlämningsmiljön kring Inglingehög, men också av odlingslandskapet, bymiljöerna och ett sockencentrum kring Östra Torsås kyrka öster om samhället. Inglingehög är utan tvekan riksintressets mest uppmärksammade sevärdhet till vilket resten av miljön på något sett ska relateras.

De visuella sambanden mellan kulturmiljöns olika delar är viktiga att upprätthålla och stärka eftersom riksintresset är uppdelat i flera kulturmiljöer. I terrängens höjdlägen är det av betydelse att vårda, bevara och i möjligast mån stärka de visuella kontakterna, bland annat från Inglinge hög, från vilken man kan se Torsjö bebyggelse och från Torsås, från vars höjder man ser sockencentrat.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Området berörs också av förorenad mark i form av tidigare plantskola, höga naturvärden (7) och ett värdefullt grönstråk. *Plan- och bygglagen ställer krav på reglering med detaljplan (nedan del av plan- och bygglagen)*

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

### Yrkanden

Malin Lauber (S) med instämmande av Oliver Rosengren (M):  
Kommunstyrelsens arbetsutskott är positiva till förhandsbesked för fastigheten Ingelstad 3:69.

### Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Malin Laubers (S) yrkande.

### Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

För kännedom

Planeringschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 82

Dnr 2020-00141

## Yttrande över Planbesked för Utfarten 3 (Gamla Teleborgsvägen)

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar yttrande i enlighet med kommunchefens skrivelse daterad 17 februari 2020 rörande planbesked för Utfarten 3.

### Bakgrund

Fastighetsägare till Utfarten 3 i Växjö (Studentbostäder Sverige AB) har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att gällande plan för den aktuella fastigheten ändras i syftet att bygga fler bostäder. I sin ansökan skriver sökanden bl.a. följande: Nuvarande byggnader och lägenheter är i dåligt skick och kommer att behöva rivas. Det finns idag sex hus med loftgång i två våningar på fastigheten. Kvaliteten avspeglar inte Studentbostäder i Sverige AB:s önskade nivå på bostäder för studenter. Sökanden vill bygga ca 200 studentlägenheter i flera byggnadskroppar med byggnadshöjd 4-5 våningar. Idag finns 72 lägenheter i tvåvåningsbyggnader.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 17 februari 2020 lämnat följande yttrande:

#### Översiktsplan

Översiktsplanen anger området under "Den blandade stadsbygden" Stadsbebyggelse som i huvudsak används för bostäder, handel, kontor eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder i närheten. Andra sidan Teleborgsvägen föreslås i översiktsplanen nytt utbyggnadsområde för stadsbebyggelse.

#### Trafik

Teleborgsvägen är en viktig infartsgata. Trafiksiffrorna som ligger till grund för bullerberäkningen verkar stämma. Växjö kommun upplåter inte gatumark för boendeparkering. I övrigt förutsätter vi att antalet parkeringar som sökanden räknat på överensstämmer med kommunens p-norm.

#### Grönstruktur

Det är viktigt att tillräckliga friytor med god kvalitet säkerställas på

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

kvartersmark och prioriteras mot t ex bil- och cykelparkering och angöringsytor.

*Bebyggelsestruktur*

Nuvarande bebyggelsen på platsen har en mycket tillfällig karaktär varför det är positivt att området planeras och byggs om.

Lämplig bebyggelsehöjd bör studeras under detaljplanearbetet bland annat bör skuggstudier genomföras. Det kan vara värt att utreda alternativ placering av husen, än den som redovisas i planbeskedet, för att skapa en gemensam gård till de nya husen och för att minska påverkan från Teleborgsvägen vars trafikering troligen kommer att öka i framtiden. Ny bebyggelse och eventuellt bullerskydd bör hålla en hög kvalité mot vägen.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

*För kännedom*

Planeringschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 83

Dnr 2020-00140

## Yttrande över Planbesked för Domprost mossen 2 (Södra Ringvägen)

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar yttrande i enlighet med kommunchefens skrivelse daterad 17 februari 2020 över Planbesked för Domprost mossen 2 (Södra Ringvägen).

### Bakgrund

Fastighetsägare till Domprost mossen 2 i Växjö (Växjö bostäder) har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att gällande plan för den aktuella fastigheten ändras i syftet att bygga fler bostäder. Inom fastigheten finns en förskola och förrådsbyggnader som planeras rivas. Växjö bostäder har tagit fram en utredning där bl.a. förutsättningar för en förtätning och byggnation redovisas. Förslaget innehåller nya hus, både mot parken och Södra Ringvägen. Byggnadshöjd som redovisas i utredningen är från 3 våningar (mot Södra Ringvägen) samt upp till 12 våningar mot parken. Önskemål finns att bygga även högre än 12 våningar inom området.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 17 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat yttrande enligt nedan:

#### *Översiktsplan Växjö stad 2012*

Den föreslagna byggnationen är förenlig med översiktsplanens markanvändning "Stadsbebyggelse, förtätning". Vi ska eftersträva en blandning av olika funktioner varför det skulle vara intressant att prova möjligheterna för fler funktioner än bostäder på fastigheten. Området är utpekade i översiktsplanen som hårt belastat avseende befintligt ledningsnät vilket man behöver ta hänsyn till.

#### *Grönstruktur*

Fastigheten ligger centralt i stadsdelen Söder och gränsar i norr direkt till Domprost mossen, som är en stadsdelspark. Ny bebyggelse bör anpassa sig till parken vad gäller gestaltning och byggnadshöjd. Byggnadshöjd och bebyggelsens skuggpåverkan på parken behöver särskilt studeras under detaljplaneprovningen.

Ny bostadsbebyggelse genererar fler boende i området. Det är viktigt att tillräckliga friytor med god kvalitet för lek och vistelse säkerställas på

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



kvartersmark och prioriteras mot t ex bil- och cykelparkering och angöringsytor. Det är också viktigt att man i detaljplanen säkerställer att tillräckliga ytor finns för att hantera dagvatten på fastigheten.

#### *Bebyggelsestruktur*

Kvarteret har en annan karaktär än övriga Söder. Kvarteret har en mer öppen bebyggelse i park jämfört med omgivande rutnätsstaden och trädgårdsstaden. Området ligger inom karaktärsområdet "Den växande och enhetliga staden" vilket utgör en begränsad del av Söder. Araby, Hov, Norr, Högstorp och Teleborg är de stora områdena med denna karaktär. Detta är förknippat med vissa karaktärsdrag som är betydelsefullt att bygga vidare på.

Området bedöms lämpligen bebyggas med bostadshus i max 9 våningar med hänsyn till befintlig bebyggelsekaraktär. Det är också intressant att prova en lägre bebyggelse mot Södra Ringvägen, vilket kan ge ett mer trivsamt gaturum.

#### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

*För kännedom*

Planeringschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr 2017-00580

**Yttrande över Länsstyrelsen i Kalmar läns remiss av tillståndsärende enligt miljöbalken, vindkraftverk på fastigheterna Åshult 2:1, Asby 1:16, Asby 4:3, Asby 4:4 och Asby 3:7 i Växjö kommun - Åshults Kraft AB c/o Bay Wa r.e. Scandinavia AB**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka det tillståndspliktiga uppförandet av vindkraftsparken på Åshult 2:1, Asby 1:16, Asby 3:7, Asby 4:3 och Asby 4:4.

**Bakgrund**

2017-05-22 inkom BayWa r.e. Scandinavia AB med en ansökan om uppförande och drift av en vindkraftsanläggning med max 6 vindkraftverk med en totalhöjd om vardera högst 250 meter på fastigheterna Åshult 2:1, Asby 1:16, Asby 3:7, Asby 4:3 och Asby 4:4. Miljö- och hälsoskyddskontoret skickade 2017-08-18 ett yttrande i ärendet till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-19 (§ 282) att tillstyrka etableringen för uppförande och drivande av vindkraftsparken.

I skrivelse 2020-01-20 anmodas Växjö kommun av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Kalmar län, att yttra sig över ansökan som har kompletterats efter att kommunfullmäktige tog sitt beslut. Kompletteringarna omfattar redovisning av vindkraftverkens visuella påverkan på landskapet i form av fotomontage samt en beskrivning av kumulativa effekter etableringen för uppförande och drivande av vindkraftsparken.

**Beslutsunderlag**

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 21 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att den föreslagna vindkraftsparken ligger inom ett område som i kommunens vindbruksplan (tematiskt tillägg till översiktsplanen) pekats ut som lämpligt för vindkraftsetablering. Det aktuella området är också utpekats som riksintresse för vindbruk. Inom området har kommunfullmäktige tidigare tillstyrkt etablering av vindkraftverk men med en annan utformning. Jämfört med tidigare ansökan blir det med den nya ansökan en förändring av bl.a. visuell påverkan och av störningsbilden då verken

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

är högre men färre till antalet. Detta bör dock inte innebära en annan bedömning än tidigare i förhållande till vindbruksplanen.

Vindkraftsetableringen är i linje med kommunens mål och strategier från miljöprogrammet och energiplanen om att öka andelen elproduktion från förnyelsebara källor och att satsa på och stödja vindkraftsetableringar som steg på väg mot målet att bli en fossilbränslefri kommun senast år 2030. Den nya tillståndsansökan bedöms möjliggöra en vindkraftsetablering med effektivare produktion av förnyelsebar el i jämförelse med tidigare inlämnad ansökan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer att yttra sig över tillstyrkandet av vindkraftsparken den 3 mars 2020. I tjänsteskrivelse föreslås att den nya tillståndsansökan inte bör föranleda annan bedömning än tidigare tillståndsansökan och därför bör tillstyrkas.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 85

Dnr 2019-00148

## Rapport från Projekt E-arkiv Växjö kommun

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 2016-10-18 § 246 om utträde ur kommunalförbundet Sydarkivera därmed återgick arbetet med att införa ett e-arkiv åter till kommunen. Trots att ett utträde ur Sydarkivera först trädde i kraft till årsskiftet 2019-2020 avsattes medel i kommunstyrelsens internbudget år 2019 för att möta det allt ökade behovet av digital arkivering samt tillmöjliggöra flytten till det nya kommunhuset.

Intentionen var till en början en samverkan mellan Växjö och Älmhult kommun. Älmhult valde dock att förskjuta sitt införande av ett e-arkiv. Medan Växjö kommun valde att fortgå, detta medförde dock vissa oundvikliga fördröjningar och projektet kunde inte komma igång förrän i slutet av september då en projektplan kunde fastställas. Med anledningen av ovan fördröjning och möjligheten till att reservera medel från 2019 års budget kommer tidsplanen att revideras för att kvalitetssäkra upphandlingen samt den slutgiltiga produkten med ett införande år 2020.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 17 januari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att projektet är i övriga avseenden än ovan överensstämmande med projektplanen och dess innehållande handlingstyper/aktiviteter.

Delmoment 1 utgörande förarbetet fastställdes av styrgruppen med belåtenhet den 2019-11-12 med förbehåll av val av driftform vilket styrgruppen beslöt att lyfta frågan till projektägare och kommunchef Monica Skagne.

Efter genomförd granskning kom projektets rekommendation att kvarstå men med en allt större grad av säkerställning samt förtydligande om dess framtida behov av utredning av dess fortsatta driftform. Där drift hos leverantör eller drift i molntjänst är möjliga vägval.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Projektet kommer därefter att påbörja delmoment 2 utgörande upphandlingen med beslut av driftform samt reviderad tidsplan till grund som såväl övrigt underlag.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 86

Dnr 2020-00102

## Behovsanalys för bostadsförsörjning 2020

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen godkänner *Behovsanalys för bostadsförsörjning, 2020*.

2. Kommunstyrelsen godkänner att budgetprocessen med tillhörande internbudgetar och verksamhetsplaner utgör handlingsplan för bostadsförsörjning med behovsanalysen som grund.

### Bakgrund

I mars 2017 antog kommunfullmäktige ett bostadsförsörjningsprogram och ett arbetssätt för bostadsförsörjning. Utifrån antagen kommunfullmäktigebudget arbetar bostadsförsörjningsgruppen fram vilka åtgärder som ska föreslås ingå i respektive internbudgetar och verksamhetsplaner.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 14 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Bilagan *Bostadsförsörjning – Behovsanalys 2020 och framåt, Växjö kommun* har bilagts till ärendet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr 2019-00258

## Redovisning av Uppdrag om att utreda och införa en garanti för äldres tillgång till anpassat boende

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en parlamentarisk arbetsgrupp för att ta fram förslag på en garanti för anpassat boende för äldre. Vilka personer som ska ingå i arbetsgruppen, samt direktiv för det fortsatta arbetet kommer beslutas om vid ett senare tillfälle.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i ärende 2019-00170 att utreda en garanti för äldres tillgång till anpassat boende, för att införa denna under mandatperioden. Utredningen skulle ge förslag på hur en lokal modell kan se ut, konsekvenser av ett införande, samt uppskattad tidplan för införande.

En utredning har genomförts enligt uppdrag, se bilaga. I utredningen lämnas två huvudförslag gällande en garanti för äldres tillgång till anpassat boende. Kommunstyrelsen behöver analysera förslagen och dess konsekvenser innan beslut.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 12 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut enligt följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en partiöverskridande arbetsgrupp för att ta fram förslag på en garanti för anpassat boende för äldre. Vilka personer som ska ingå i arbetsgruppen, samt direktiv för det fortsatta arbetet kommer beslutas om vid ett senare tillfälle.

Av kommunchefens skrivelse framgår att de förslag som framförs i utredningen bör ligga till grund för fortsatt arbete med val av modell för äldres tillgång till anpassat boende. En partiöverskridande arbetsgrupp bör få uppdraget att analysera förslagen vidare innan slutligt beslut om garanti kan fattas.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Dokumentet *En garanti för äldres tillgång till anpassat boende* har bilagts till ärendet.

#### Yrkanden

Anna Tenje (M):

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en parlamentarisk arbetsgrupp för att ta fram förslag på en garanti för anpassat boende för äldre. Vilka personer som ska ingå i arbetsgruppen, samt direktiv för det fortsatta arbetet kommer beslutas om vid ett senare tillfälle.

#### Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt det egna yrkandet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr 2019-00619

## Granskning av kommunstyrelsens och tekniska nämndens styrning och ledning av direktupphandlingars genomförande

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen kommer att följa de rekommendationer som ges i revisionsrapporten *Granskning av kommunstyrelsens och tekniska nämndens styrning och ledning av direktupphandlingars genomförande*.

### Bakgrund

I revisionsrapporten *Granskning av kommunstyrelsen och tekniska nämndens styrning och ledning av direktupphandlingars genomförande* ges kommunstyrelsen (och tekniska nämnden) rekommendationerna att:

- Arbetet med projektdirektivet fortsätter så att det skapas en helhetsbild över vilka anskaffningsbehov som finns i kommunen.

Med projektdirektiv avses vidareutveckling av digital anskaffningsanmälan som en intern e-tjänst som syftar till att ta fram ett digitalt processtöd för anmälan av anskaffningsbehov inom Växjö kommunkoncern. Målsättningen är att i huvudsak få bättre stöd, kontroll och uppföljning av anskaffningsbehovet för att på sikt hantera detta optimalt.

- Kommunstyrelsen säkerställer att formulär och blanketter används som avsett för att skapa bättre spårbarhet och jämförbarhet i genomförda direktupphandlingar.
- Kommunstyrelsen tydliggör fler beloppsgränser i delegationsordningen för att tydliggöra vem som har rätt att underteckna avtal.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 20 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Tekniska nämnden har i § 25/2020 beslutat att tekniska nämnden kommer att följa de rekommendationer som ges i revisionsrapporten *Granskning av kommunstyrelsen och tekniska nämndens styrning och ledning av direktupphandlingars genomförande*.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 89

Dnr 2020-00138

## Försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner bifogat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1, för 74 000 000 kr jämte villkor i övrigt, bilaga 1.

### Bakgrund

Regionfullmäktige i Region Kronoberg fattade den 29 maj 2019 ett inriktningsbeslut om att investera i ett nytt akutsjukhus i Växjö. Det nya sjukhuset beräknas stå klart år 2027, och planeringsarbetet för att ta fram en ny detaljplan för detta ändamål har påbörjats.

Växjö kommun äger två av de fastigheter där det nya akutsjukhuset är planerat att byggas. Växjö kommun har därför för avsikt att sälja fastigheterna Räfte 7:3 samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1 till Region Kronoberg, bilaga 2.

De kommunala fastigheterna utgörs idag av fotbollsplaner där Räfte Golf bedriver sin verksamhet samt av sanerad verksamhetsmark, med tillhörande byggnader, där Lantmännen tidigare hade sin verksamhet, Räfte stärkelsefabrik. Båda fastigheterna saknar idag detaljplan.

En överenskommelse om avflyttning har upprättats med Räfte Golf innebärande att de ska lämna och avflytta från fastigheten Räfte 7:3, senast 2021-10-31, och att en ny anläggning för deras verksamhet, fotboll, ska upprättas på verksamhetsmarken inom detaljplanen för Bredvik.

### Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 17 februari 2020 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att köpeskillingen är totalt 74 Mkr, varav 30 Mkr utgörs av handpenning som betalas ut vid undertecknandet av köpekontraktet. Region Kronoberg köper fastigheterna i befintligt skick.

Växjö kommun har under 2019 låtit utföra en extern värdering av de båda fastigheterna Räfte 7:3, 65 775 m<sup>2</sup>, samt Räfte Stärkelsefabrik 2:1,

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

32 830 m<sup>2</sup>. Värderingen visar ett bedömt marknadsvärde på 44 Mkr, motsvarande ca 450 kr/m<sup>2</sup> markyta. Resterande 30 Mkr av köpeskillingen avser en bedömd kostnad för att kunna uppföra nya fotbollsplaner med tillhörande anläggningar och byggnader på ny plats inom verksamhetsmarken på området Bredvik.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr 2020-00158

## Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2020

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige fastställer nya verksamhetsområden i Växjö och Ingelstad enligt bifogade kartor.

#### Bakgrund

Växjö

*Bredvik etapp 6*

Detaljplanen Bergkvara 6:26 m fl (Bredvik) vann laga kraft 2014-01-09 och de första fem etapperna av detaljplanen har redan genomförts. Detaljplanen anger att området ska anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Tre befintliga bostadsfastigheter med enskilda vatten- och avloppsanläggningar, Bergunda 9:1, Bergunda 10:1 och torpet Hagen, omfattas också av detaljplanen. Bergunda 9:1 och 10:1 har en gemensam enskild avloppsanläggning som är utdömd av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Torpet Hagen har redan fått en servis upprättad i samband med att föregående etapp av Bredvik byggdes. Projektering av den sista etappen är klar och anläggande av nya VA-ledningar och gator på en första deletapp kommer att utföras under 2020. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 4.

*Hollstorp 7:27 och 7:28*

Vid miljö- och hälsoskyddskontorets tillsyn av den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten Hollstorp 7:28 kunde miljöinspektör konstatera att denna var undermålig och den dömdes ut. Fastigheterna ligger i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Högstorp. Allmänna ledningar för vatten och avlopp finns i både Gulsparsvägen och Ringtrastvägen, 80 – 120 meter från fastigheterna, och nya huvudledningar kan anläggas fram till fastigheterna för anslutning av serviser. Se kartbilaga 2.

*Snapperiskogen 1*

Detaljplanen Bergkvara 6:1, Räfte, vann laga kraft 2018-07-22. Detaljplanen anger att området ska anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och spillvatten. Dagvatten ska omhändertas lokalt på fastigheten. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

taxa. Serviser för vatten och spillvatten har under 2019 lagts fram till fastigheten. Se kartbilaga 4.

#### Bäckaslöv

Detaljplanen Växjö 10:56 (Bäckaslöv etapp II), Regementsstaden, vann laga kraft 2017-09-26 och anläggande av nya VA-ledningar i huvudgatan genom området har påbörjats under januari 2020. Detaljplanen anger att området ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgifter enligt VA-taxa. Se kartbilaga 4.

#### Ingelstad

Torsås 1:17, 1:21 och 7:24

Fastigheterna Torsås 1:17, 1:21 och 7:24 ligger i södra delen av Ingelstad, strax utanför samhället, ca 200 meter från närmaste bostadskvarter. Fastigheterna Torsås 1:17 och 7:24 omfattas av verksamhetsområde för vatten och avlopp, men i dagsläget finns enbart kommunala huvudledningar för vatten framdragna. Torsås 1:17 och 7:24 är anslutna till kommunalt vatten och har enskilda avloppsanläggningar för hantering av spillvatten. Fastigheten Torsås 1:21 ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp, men är ansluten till kommunalt dricksvatten. Fastighetsägaren till Torsås 1:21 har ansökt om anslutning till kommunalt avlopp, men ansökan har sedan dragits tillbaka. En remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsnämnden från VA-avdelningen för att få ett uttalande om möjligheterna till fortsatt hantering av spillvattnet i enskilda avloppsanläggningar i området. Miljö- och hälsoskyddskontoret bedömer möjligheterna som goda, särskilt eftersom alla tre fastigheterna är anslutna till kommunalt dricksvatten. Se kartbilaga 11.

#### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens arbetsutskott har i § 13/2020 föreslagit följande till tekniska nämnden:

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer nya verksamhetsområden i Växjö och Ingelstad enligt bifogade kartor.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr 2020-00001

## Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

### Bakgrund

Kansliavdelningen lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 92

Dnr 297092

## Övrigt

*Inga övriga frågor behandlades på dagens sammanträde.*

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande