

**Tid och plats**

2024-11-21, Växjö salen, kl. 09:00-11:28

**Beslutande**

Ledamöter

Lisa Larsson (S)  
Pernilla Bodin (MP)  
Benjamin Stynsberg (M)  
Hugo Hermansson (S)  
Johanna Karlén (S) § 280-288, 290-318  
Magnus Andersson (V)  
Tomas Bengtsson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Nils Fransson (L)  
Michel Bergendorff (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Mikael Karlsson (V) ersätter Magnus Andersson (V)  
Jonas Danielsson (S) ersätter  
Johanna Karlén (S) § 289

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)  
Lena Johansson (MP)  
Johan Gunnarsson (M) § 280-288, 290-318  
Helen Jansson (S)  
Jonas Danielsson (S) § 280-288, 290-318  
Anders Bengtsson (C)  
Agneta Skoglund (M)  
Daniel Jäderberg (KD)  
Tomas Jakopsohn (M)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Susanna Kronsell, avdelningschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, ekonom § 280-286  
Hannah Roos, enhetschef  
Elin Ulander, enhetschef  
Emily Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Isabelle Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Övriga

En praktikant på bygglovsavdelningen  
En praoelev på kvalitetsenheten



### **Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Lisa Larsson

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 280-318

### **Ajournering**

10:32-10:49 för rast

11:00- 11:05 för partiöverläggning

### **Anmärkning**

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN280	Godkännande av dagordning	5
MBN281	Val av justerare	6
MBN282	Allmänhetens frågestund	7
MBN283	Information och frågor	8
MBN284	Redovisning av delegationsbeslut	9
MBN285	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
MBN286	Budgetuppföljning 2024 Ekonomisk uppföljning oktober 2024 med helårsprognos MBN	12
MBN287	Information till nämnd MBN 2024-11-21 Återkoppling av uppdrag avseende taxor	13
MBN288*	TRÄDAN 24, Öster Nybyggnad av äldreboende, anläggande av parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader	14 - 16
MBN289*	GUSTAF ADOLF 9, Söder Tillbyggnad med takkupor och fasadändring	17 - 18
MBN290*	HEMMESJÖ 5:2, Hemmesjö Utökning av skjutbana	19 - 20
MBN291*	SÖMMERSKAN 3, Västra mark Väsentlig ändrad användning från kontor till samlingslokal, tidsbegränsat bygglov till och med 2034-07-01	21 - 23
MBN292*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	24 - 26
MBN293*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	27 - 28
MBN294*	TUNET 6, Teleborg Nybyggnad av carport	29 - 30



MBN295*	SVEA 16, Hov Nybyggnad av gårdsbyggnad, rivning av befintlig gårdsbyggnad	31 - 34
MBN296*	EKNAHOLM 1:2 Strandskyddsdispens för att riva befintligt båthus och brygga, utföra förberedande grävarbete för åtgärder samt uppföra bastu, trädäck och flytbrygga	35 - 39
MBN297*	HOLLSTORP 7:16 Strandskyddsdispens för solcellspark	40 - 44
MBN298*	ÖJABY-NÖBBELE 2:7, Öjaby Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, gästhus och garage	45 - 50
MBN299*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	51 - 52
MBN300*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	53 - 54
MBN301*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	55 - 56
MBN302*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	57 - 58
MBN303*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	59 - 60
MBN304*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	61 - 62
MBN305*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	63 - 64
MBN306*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	65 - 66



MBN307*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	67 - 68
MBN308*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	69 - 70
MBN309*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	71 - 72
MBN310*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	73 - 74
MBN311*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	75 - 76
MBN312*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	77 - 78
MBN313*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	79 - 80
MBN314*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	81 - 82
MBN315*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	83 - 84
MBN316*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	85 - 86
MBN317*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	87 - 88
MBN318	Byggnadspris 2024	89 - 90



§ 280

Ärendenummer  
ADM.2024.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen efter att ordförande Lisa Larsson (S) informerat att ärendena 9-14 avseende olika taxor, tas bort från dagordningen vid dagens sammanträde. Ärendena har återkallats på nämndens begäran.

Ordförande Lisa Larsson (S) talar om att en praktikant som är på bygglovsenheten och en praoelev på kvalitetsavdelningen sitter med på sammanträdet, och ordförande frågar nämnden om det godkänns, vilket nämnden ställer sig positiva till.



§ 281

Ärendenummer  
ADM.2024.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



**§ 282**

Ärendenummer  
ADM.2024.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.



§ 283

Ärendenummer  
ADM.2024.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Lars-Ove Hedman (S) informerar om en *podd Gräns* där det samtalas om säkerheten på landets vattenverk, och Lars-Ove ställer frågan om hur det ser ut för Växjö kommuns del. Förvaltningschef Per Sandberg besvarar frågorna.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Susanna Kronsell, avdelningschef informerar från miljöskyddsenheten  
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskyddsenheten  
Hannah Roos, bygglovsenheten

§ 284

Ärendenummer  
ADM.2024.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Bedömning

Här klistrar ni in texten från tjänsteskrivelsen under rubriken sammanfattning (inte vid myndighetsbeslut). Vid medborgarförslag klistras det in från antingen sammanfattning eller bedömning, beroende på vad som finns i tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-07  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 246  
Delegationslista MBN 2024-11-21

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 285

Ärendenummer  
ADM.2024.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

### Handlingar registrerade 2024-10-12- 2024-11-01

#### Överklagande

- Överklagande 2024-10-14 BYGG.2024.5991 VÄXJÖ 13:35
- Överklagan 2024-10-16 BYGG.2024.2024.1695 KÄTTILSTORP 1:8
- Överklagan 2024-10-16 BYGG.2024.2024.5333 JANUS 9
- Överklagande 2024-10-30 BYGG 2024.4752 VÄXJÖ 7:104

#### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-17 BYGG.2024.5598 VÄXJÖ 10:11
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-18 STRAND.2024.5318 KÅRESTAD 7:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-21 BYGG.2024.5991 VÄXJÖ 13:35
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-22 STRAND.2024.6198 LÖNSÅS 1:6
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-22 BYGG.2024.3901 EKENÄS 4
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-22 BYGG.2023.6841 GRUSTÄKTEN 1

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-25  
BYGG.2024.3505 TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 22
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-24  
BYGG.2024.6183 TVÄRFLÖJTEN 4

### **Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-10-24  
HÄLSO.2021.307 VINKELN 11
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-10-31  
BYGG.2023.8048 VIKENSVED 1:20

### **Förvaltningsrätten**

- Dom från Förvaltningsrätten 2024-10-25  
LIV.2023.5859 SÖMMERSKAN 3
- Dom från Förvaltningsrätten 2024-10-28  
LIV.2023.2666 TEGNABY 5:12
- Dom från Förvaltningsrätten 2024-10-28  
LIV.2024.2370 SNICKAREN 7
- Dom från Förvaltningsrätten 2024-10-30  
TOB.2022.3496 SÖMMERSKAN 3

### **Kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-22 § 158 Dnr 2024-00325  
Motion angående att säkerställa att arbetsmarknadsinsatser görs inom  
alla förvaltningar - Suzanne Frank och Pia Philipsson (M)
- Kommunfullmäktiges beslut 2024 2024-10-22 § 149 Dnr 2024-00009  
Delårsrapport för Växjö kommun till och med augusti

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-18

§ 286

Ärendenummer  
ADM.2024.8

## **Budgetuppföljning 2024 Ekonomisk uppföljning oktober 2024 med helårsprognos MBN**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner *Månadsrapport MBN oktober 2024*.

Miljö- och byggnämnden godkänner *Ekonomisk uppföljning med helårsprognos oktober MBN 2024*.

### **Bakgrund**

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnämndens redovisar ett utfall på 1,9 miljoner kronor och en negativ budgetavvikelse på 0,1 miljoner kronor för perioden januari till oktober.

Nämndens ekonomi består av verksamhet för nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten. Nämnds verksamheten uppvisar en budget i balans för innevarande period.

Kommunala lantmäterimyndighetens utfall är i balans med budgeten för perioden. Inflödet av förrättningsärenden är på fortsatt låga nivåer, vilket speglar sig i lägre intäkter både i jämförelse med budget och föregående år. Intäkterna är 32% lägre i jämförelse med samma period föregående år. Vakanser inom enheten balanserar upp de lägre intäkterna, prognosen är därför en budget i balans.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport MBN oktober 2024.

Ekonomisk uppföljning med helårsprognos oktober MBN 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 247

### **Beslutet skickas till**

För kännedom

Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

Kommunledningsförvaltningen,

ekonomiavdelningen (redovisnings sker via Stratsys)

§ 287

Ärendenummer  
ADM.2024.7964

## **Information till nämnd MBN 2024-11-21 Återkoppling av uppdrag avseende taxor**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen över återkoppling av uppdrag avseende taxor, som lämnades av avdelningschef Susanna Kronsell tillsammans med enhetscheferna Hannah Roos och Elin Ulander.

§ 288

Ärendenummer  
BYGG.2024.7263

# TRÄDAN 24, Öster

## Nybyggnad av äldreboende, anläggande av parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

### Motivering

Ärendet återremitteras för att kontrollera att gällande samverkansavtal med Kommunala pensionärsrådet (KPR) har följts i remissförfarandet.

### Bakgrund

Ansökan avser rivning av befintliga byggnader på fastigheten och nybyggnad av äldreboende med parkeringsplatser. Byggnaden innehåller 80 lägenheter, personalutrymmen, takterrass med växthus och kallförråd på vind.

Byggnader som ska rivas har inte sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden så att byggnaderna behöver bevaras.

Byggnadens fasader kommer att bestå av betongelement i 3 olika gröna kulörer. Utskjutande del vid entrén kommer att bestå av slät betongelement i ljusgrön kulör, byggnadens mittendel kommer bestå av betongelement med rillor i en mörkare grön kulör och övriga fasader kommer att bestå av betongelement med rillor i mellangrön kulör. Taket kommer att bestå av papptak och vid takterrassen kommer en del av taket bestå av sedumtak.

Den huvudsakliga användningen av byggnaden är bostad med inslag av vård. Omgivningspåverkan av äldreboendet blir inte mer än detaljplanen tillåter kring användningen, då fastigheten får bebyggas för bostads-, kontors- och handelsändamål. Byggnaden kommer att uppföras med 4 våningar och vind samt 6 våningar. Den sjätte våningen är vinden som i detta fall definieras som våning. Enligt detaljplanen får del av fastigheten bebyggas med max 4 våningar och del av fastigheten bebyggas med 6 våningar. Vindsvåningar får provas utöver tillåtet våningsantal. Byggnaden uppfyller kraven kring antal våningar.

Balkong hänger ut över mark som enligt detaljplanen endast får underbyggas med underjordiskt garage. Då balkongen ligger mer än 3 meter över marken och inte hänger ut mer än 1,5 meter så räknas den inte som en byggnadsarea och marken anses då inte vara bebyggd.

### **Remisser**

Remiss har skickat till Södra Småland Avfall och Miljö, VEAB och olika avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P14/6 antagen 2014. Detaljplanen medger bostäder, handel, kontor. Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark. Ringad mark får byggas under med planterbart bjälklag. Underjordiskt garage får anordnas vid ringad mark. I västra delen av tomten tillåts 4 våningar och i östra delen tillåts 6 våningar. Taklutning ut mot gata är max 45 grader. En inredd vindsvåning kan prövas (se också planbeskrivning för tolkning av planbestämmelser). Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas lokalt i ett trögt system, se beskrivning "dagvatten". Ny bebyggelse ska utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus inte överskrider kraven för gällande riktvärden. Bygglov får inte ges förrän det har redovisats hur eventuella markföroreningar ska saneras på ett sådant sätt att markens lämplighet för byggande säkerställs. Gröna gårdar ska finnas i anslutning till bostadsbebyggelse. Tak och/eller gårdsytor ska även användas för fördröjning av dagvatten.

#### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att riva de befintliga byggnaderna på fastigheterna Trädan 23, 24 och 27 och istället möjliggöra nya byggnader innehållande bostäder, verksamhetslokaler och gemensamhetslokaler.

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.





Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 9 kap. 37 a § PBL om kommunen i en detaljplan med stöd av 4 kap. 14 § har bestämt att lov endast får ges om en viss förutsättning är uppfylld, får ett lov ges med villkoret att förutsättningen i stället ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-09-30

Illustration inkom 2024-09-30

Parkeringsutredning inkom 2024-09-30

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-09-30

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-09-30

Situationsplan och fotografier för rivning inkom 2024-09-30

Nybyggnadskarta inkom 2024-10-04

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-09-30 och 2024-10-23

Skrivelser inkom 2024-10-23, 2024-11-04

Yttrande från remissinstanser inkom 2024-10-14, 2024-10-24 och 2024-10-29

Markplaneringsritning inkom 2024-11-04

Parkeringsutredning/situationsplaner inkom 2024-11-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 254

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Benjamin Stynsberg (M), Tomas Bengtsson (C), Michel Bergendorff (SD), Mikael Karlsson (V), Vincent Hammarstedt (KD), Pernilla Bodin (MP) och Agneta Nordlund G:son (M)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande

§ 289

Ärendenummer  
BYGG.2024.6550

## **GUSTAF ADOLF 9, Söder Tillbyggnad med takkupor och fasadändring**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Takkuporna är ett nytt tillägg till byggnaden som bidrar till en god helhetsverkan i området och ger ett ökat tidstypiskt intryck. Enligt detaljplan 0780K-P108 gäller vård och byggnadens utökning uppfyller detaljplanens syfte. En utökning av ytterligare en inredd våning med tillhörande takkupor ger en avvikelse på 0.6 meter vilket nämnden anser vara en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

### **Jäv**

Johanna Karlén (S) och Johan Gunnarsson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Bakgrund**

Ansökan avser tillbyggnad av vårdanläggning med 9 nya takkupor och 3 stycken nya takfönster. Takkuporna innebär en tillbyggnad med 89 kvadratmeter bruttoarea.

De nya takkuporna kommer att ha samma material och kulör som befintliga kupor som sitter på byggnaden. Kuporna är ett nytt tillägg till byggnaden som inte är främmande för sin arkitektur och kan därmed anses uppfylla kraven på anpassning till stadsbilden och god helhetsverkan.

Enligt gällande detaljplan får byggnadshöjden för denna byggnad vara max 12 meter. Takkuporna påverkar på grund av sin gestaltning och utbredning byggnadshöjden. Det innebär att byggnadshöjden uppgår till 12,6 meter. Vilket innebär en avvikelse på 0,6 meter.

### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Sakägare kan inkomma med eventuella synpunkter till och med den 1 november. Inga remisser har skickats.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P108 antagen 1991. Detaljplanen medger vård. Punktprickad mark får inte bebyggas. 12 meter byggnadshöjd. Det finns ett område för kulvert. Dagvatten ska infiltreras. Utfart får inte anordnas mot större del av Värendsgatan.

Ändring av detaljplan 0780K-P135 antagen 1992. Påverkar inte denna byggnad.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-09-05

Situationsplan inkom 2024-09-05

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2024-09-05

Fotografi inkom 2024-09-05

Skrivelse inkom 2024-09-25

Planritning inkom 2024-09-25

Yttrande från sakägare inkom 2024-10-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 255

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 290

Ärendenummer  
BYGG.2024.6086

## **HEMMESJÖ 5:2, Hemmesjö Utökning av skjutbana**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansöka avser breddning av en skjutbana. Skjutbanan ska breddas 10 meter åt väster. I samband med att skjutbanan breddas kommer även den nya bullervallen höjas från 4 till 5 meter.

Enligt verksamhetsbeskrivningen som har inkommit så är ändringen till för att bättre kunna nyttja anläggningen med större variation i skytteutmaning som skapas för varje tävling. Breddning av skjutbanan kommer inte resultera i utökad verksamhet. Tanken med ändringen är att höja kvaliteten på tävlingar som genomförs.

I klagomålsärende från 2011 i ärende MIL.2011.792 har det tagits fram en bullerutredning på skjutbanorna. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 2014-10-14 förelagt verksamheten med försiktighetsmått. Dessa gäller och ska efterlevas.

### **Grannar och remisser**

Remiss har skickats till miljöskyddsenheten och Polismyndigheten. Berörda sakägare har gets möjligheten att yttra sig. Berörda sakägare har till och med den 12 november på sig att på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Synpunkter har inkommit.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-08-12

Situationsplan inkom 2024-08-12 och 2024-08-26

Planritning inkom 2024-08-26

Skrivelser inkom 2024-08-26, 2024-10-21 och 2024-10-27

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-08-26

Yttrande från remissinstans inkom 2024-10-09 och 2024-10-22

Yttrande från sakägare inkom 2024-10-04, 2024-10-09, 2024-10-21, 2024-10-22, 2024-10-23, 2024-10-25, 2024-11-11 och 2024-11-13

Yttrande från medborgare inkom 2024-10-11, 2024-10-23 och 2024-10-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 256

## **Beslutet skickas till**

Sökande

För *kännedom*

Grannar med erinran

Medborgare med erinran

§ 291

Ärendenummer  
BYGG.2024.5922

## **SÖMMERSKAN 3, Västra mark Väsentlig ändrad användning från kontor till samlingslokal, tidsbegränsat bygglov till och med 2034-07-01**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

### **Motivering**

Ändringen avviker från detaljplanen beträffande tillåten användning och tillfälligt bygglov bär därför inte medges enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).

### **Bakgrund**

Ansökan avser att del av byggnad ändrar användning från kontor till samlingslokal. Lokalen är ca 164 kvm och kommer att nyttjas av ca 30 personer samtidigt. Ändringen medför inte några utvändiga fasadändringar.

Enligt detaljplanen får fastigheten användas för servicefunktioner med inslag av detaljhandel, dock inte livsmedel. Med service menas lättare produktion, lager, kontor, handel med skrymmande varor samt service (t.ex. café/restaurang) avsedd för att betjäna området. Ändringen avviker från detaljplanen beträffande tillåten användning.

### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare har getts möjligheten att yttra sig. Yttrande har inkommit. Remiss har skickat till räddningstjänsten för att kolla om brandskyddet och utrymning går att lösa i lokalen eller inte.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P00/11 antagen 2000. Detaljplanen medger servicefunktioner med inslag av detaljhandel, dock inte livsmedel. Max 5 000 kvm byggnadsarea max 10 000 kvm bruttoarea inkl suterrängvåning. Av bruttoarean får högst 3 000 kvm användas för detaljhandel, dock ej livsmedel. Punktprickad mark får inte bebyggas. Max 8 meter byggnadshöjd. Körbar utfart får inte ske vid korsningen.



Syftet med detaljplanen:

Avsikten är att anpassa planbestämmelserna till den faktiska verksamhet som bedrivs inom fastigheten. En successiv utveckling och tidigare dispenser har lett till att ursprunglig användning, industri, inte längre överensstämmer med verkligheten inom Sömmerskan 3. För att ge fastighetsägaren rimliga möjligheter att bedriva och utveckla pågående verksamhet samt att ge byggnadsnämnden adekvata instrument för att pröva bygglov för verksamhetsförändringar måste bestämmelserna ges en korrekt innebörd. Pågående verksamheter omfattar lager, kontor, handel med skrymmande varor samt en inte oväsentlig del detaljhandel. En planbestämmelse som anger servicefunktioner med begränsad andel detaljhandel förutom livsmedel bör införas. Planen ska också uppmärksamma hur parkering och yttre miljö bör anordnas.

Beteckning ZH1 servicefunktioner av mångskiftande slag får förekomma så länge verksamheten inte kan medföra störning eller men för andra verksamhetsidkare inom eller intill Sömmerskan 3. Till detta kommer en begränsad yta som får användas för detaljhandel.

Service: lättare produktion, lager, kontor, handel med skrymmande varor samt service (t.ex. Café/restaurang) avsedd för att betjäna området.

Handel: detaljhandel med undantag för livsmedelsförsäljning som inte är tillåtet.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-07-25

Situationsplan inkom 2024-07-25

Skrivelser inkom 2024-08-02, 2024-08-16, 2024-09-11 och 2024-10-11

Plan- och sektionsritningar inkom 2024-08-02 och 2024-09-11

Fotografi inkom 2024-08-16

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2024-09-11

Parkeringsutredning med bilagor inkom 2024-10-11

Yttrande från sakägare inkom 2024-09-17

Yttrande från remissinstans inkom 2024-10-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 257



## **Yrkanden**

Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Mikael Karlsson (V), Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD) och Tomas Bengtsson (C) Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande



§ 292

Ärendenummer  
BYGG.2024.7835

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren Aktiebolaget Växjö Maskin- & Verktygscentrum med org. nr. 556109-9788, påförs en byggsanktionsavgift om 41 184 kr, för att utan startbesked har påbörjat byggnadsåtgärder.

### **Motivering**

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgift bestäms till hälften med stöd av 9 kap. 3 a § Plan- och byggförordningen (PBF).

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-10-17 att bevilja bygglov för väsentlig ändrad användning från lokal till konditori/café samt uppsättande av skylt på fastigheten Sömmerskan 3. Ärendenummer BYGG.2024.5321.

Kontrollansvarig inkom med en skrivelse 2024-10-18 att verksamheten redan är igång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten 2024-10-29. Vid besöket konstaterades att verksamheten pågår.

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbete för ändrad användning från lokal till konditori/café innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift

### **Byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov, är för en kontors- och handelsbyggnad  
(0,25 x 57 300) kr + (0,0125 x 57 300 x 110 (-15)) kr = 82 368 kr

Byggsanktionsavgift bestäms till hälften = 41 184 kr

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. I förevarande fall tas en del av byggnaden i anspråk för ett väsentligen nytt ändamål. Kravet på rättelse innebär då att den nya användningen helt ska upphöra.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

### *Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 3 a § PBF

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden

Enligt 9 kap. 8 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en kontors- och handelsbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

## Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2024-10-18

Situationsplan inkom 2024-07-23

Planritning inkom 2024-07-27

Sektionsritning inkom 2024-07-25

Fasadritning inkom 2024-07-27

Protokoll platsbesök daterad 2024-10-29



Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-30  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 258

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

För kännedom  
Verksamhetsutövare

§ 293

Ärendenummer  
BYGG.2024.4899

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

### **Motivering**

Byggnationen bedöms inte vara en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen. Eftersom åtgärden inte bedöms vara bygglovspliktig ska ingen sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen tas ut.

### **Bakgrund**

En anmälan inkom 2024-05-30 till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2024-10-30 noterats att den olovliga komplementbyggnaden finns kvar men är flyttad till en annan del av tomten. Under ärendets gång har miljö- och byggnämnden haft en dialog med fastighetsägare om vad som krävs för rättelse.

### **Byggsanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift utgör för komplementbyggnad:  
 $(0,25 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,005 \times 57\,300 \times 12,5) \text{ kr} = 14\,325 \text{ kr}$

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.



*Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-05-30

E-post till fastighetsägare daterat 2024-06-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-31

Protokoll platsbesök daterad 2024-10-31

Byggsanktionsberäkning, upprättad 2024-10-31

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-11-04 och 2024-11-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-04

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 259

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 294

Ärendenummer  
BYGG.2024.6839

## TUNET 6, Teleborg Nybyggnad av carport

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

En tillbyggnad på Tunet 6 medför en överarea på 10,8 % som nämnden bedömer som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

### Bakgrund

En fastighet som idag har ett bostadshus på 128 m<sup>2</sup> byggnadsarea och ett garage på 31,7 m<sup>2</sup>, ska bygga en carport på 17,7 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Carporten placeras 1,5 meter från allmän gata i södra fastighetsgränsen. Byggnaden kommer vara i träpanel målad i grön likt befintligt bostadshus. Taket kommer vara i betongpanna i Benders rött.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 160 kvm. Punktprickad mark får inte bebyggas. Med den nya carporten innebär det att fastigheten bebyggs med 177,4 m<sup>2</sup>. Detta innebär en överarea på 10,8 %. Byggnaden placeras även delvis på punktprickad mark. Av 17,7 m<sup>2</sup> av byggnaden kommer 7,2 m<sup>2</sup> placeras på punktprickad mark, alltså 41 % av byggnaden.

### Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut. Ingen erinran har inkommit.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

#### *Detaljplan*

0780K-631 (1974) Medger BrhI. Område för bostadsändamål, kedjehus

Punktprickad mark är mark som icke får bebyggas.

Högst 160 kvm av tomten får bebyggas

En våning till högst höjd på 4 meter i byggnadshöjd

Garagebyggnad får ej uppföras till högst 3 meter i byggnadshöjd



*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-09-16

Situationsplan inkom 2024-10-07

Planritning/Fasadritning/Sektionsritning inkom 2024-09-16

Skrivelse inkom 2024-10-21

Skrivelse inkom 2024-10-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 260

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 295

Ärendenummer  
BYGG.2024.4755

## **SVEA 16, Hov Nybyggnad av gårdsbyggnad, rivning av befintlig gårdsbyggnad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Området för nybyggnationen anses idag vara ianspråktaget då nuvarande byggnad är placerad på samma plats. Avvikelsen från detaljplan motiveras med att man i enlighet med Attetallsreglerna har en möjlighet att bebygga fastigheten med ytterligare en bostad inom tomtgräns. Att den nuvarande platsen används för bebyggelsen är bra för helhetsbilden inom området enligt PBL 8 kap. 13 §

"En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas." Nämnden anser den redan ianspråktaga platsen utgöra en viktig del i kulturhistoria då gårdsbilden inte förändras utan bevaras enligt varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL. Medges möjlighet till bostadsändamål i uthuset behöver också tekniska delar uppfylla dagens krav enligt de "de tekniska egenskapskraven" enligt 8 kap. 4 § PBL. Nämnden gör den sammanslagna bedömningen att bygglov därför bör medges enligt 9 kap 30 §.

Åtgärden, rivning av befintlig gårdsbyggnad, uppfyller kraven enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Rivningslov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Sökande vill riva det befintliga gårdshuset på fastigheten samt uppföra en ny byggnad innehållande en bostad samt cykelförråd.

Ett antikvarisk utlåtande utförd av sakkunnig har inkommit berörande rivningen. Den samlade bedömningen är att det inte finns sådana värden i



byggnaden att ett rivningsförbud kan återopas. Den befintliga byggnaden är 141,0 m<sup>2</sup> stor. Sökande har meddelat att det oavsett utfall i frågan om bygglov är aktuellt med en rivning av byggnaden.

Den tänkta byggnaden blir 125,7 m<sup>2</sup> stor och placeras i stort på samma plats som det befintliga gårdshuset. Vissa drag av den befintliga byggnaden återfinns i den tänkta byggnationen i form av val av fasadmaterial och takutformning. Fasaden består av stående gul panel samt svart valsat plåttak. Byggnaden kommer att innehålla en bostad samt cykelförråd. Det tillkommer även en parkeringsplats inom fastigheten för att täcka det utökade behovet av parkering.

Enligt den gällande detaljplanen för fastigheten medges det en byggrätt på totalt 296,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea inom fastigheten, gårdsbyggnad får dock högst vara 60 m<sup>2</sup>. Det får inte heller inredas bostad i gårdsbyggnad. Med den tänkta åtgärden kommer fastigheten att bebyggas med totalt 338,4 m<sup>2</sup> (14,1 % överarea) samt 125,7 m<sup>2</sup> gårdsbyggnad (109,5 % överarea för gårdsbyggnad). Det blir även en bostad i byggnaden.

### **Bevarandeintresse**

Enligt det antikvariska utlåtande som har inkommit har området som sådant viss betydelse för rutnätsstadens sammanhållna karaktär. Den samlade bedömningen är dock att värdet av den aktuella byggnaden inte är av den dignitet att ett rivningsförbud kan återopas.

Utlåtandet lyfter även fram att det är viktigt att ny bebyggelse anpassas till platsen avseende volym, kulör och materialval. Karaktären av låg, underordnad, gårdsbebyggelse ska vara målsättningen.

### **Grannar och remisser**

Två grannhörande har genomförts i ärendet. Revideringar har utförts av sökande för att delvis bemöta de yttranden som har inkommit från sakägare samt remissinstanser. Den primära revideringen var att det tänkta miljörummet utgick. Detta då det inte var möjligt att lösa avfallshanteringen inom denna del av fastigheten med hänsyn till avstånd till möjlig uppställningsplats / vändzon för sopbil.

Yttranden från sakägarna skiljer sig. Vissa yttranden hänvisar primärt till att byggnationen medför en avvikelse gentemot detaljplanen, medans andra förespråkar ett bevarande av befintlig bebyggelse av ekologiska och kulturmiljöhistoriska skäl.

Remiss har skickats till SSAM samt internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till VA och kulturmiljöstrateg.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Detaljplan*

Detaljplan: 0780K-192 (1962)



BÖ Iiv. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadssätt. Exploateringsgrad 25 %. Högst en huvudbyggnad och ett uthus. Gårdsbyggnad får högst vara 60 m<sup>2</sup>. Högst två (2) våningar. Vind får inredas utöver angivet våningsantal. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 8,0 meter och för gårdsbyggnad 3,0 meter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

*Byggnadsstadgan 39 § a och b*

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte,

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-05-22

Nybyggnadskarta inkom 2024-10-28

Markplaneringsritning inkom 2024-10-28

Planritning inkom 2024-10-28

Planritning för förråd inkom 2024-09-18

Fasad- och sektionsritning inkom 2024-10-28

Skrivelser inkom 2024-09-18 och 2024-10-28

Antikvariskt utlåtande inkom 2024-05-30

Yttranden från sakägare inkom 2024-07-18, 2024-07-19, 2024-10-23, 2024-10-24 och 2024-10-25

Yttrande på remisser inkom 2024-07-11 och 2024-08-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 261

## **Yrkanden**

Tomas Bengtsson (C) med instämmande av Nils Fransson (L), Hugo Hermansson (S), Mikael Karlsson (V), Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD) och Michel Bergendorff (SD) Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

För *kännedom*

Grannar med erinran



§ 296

Ärendenummer  
STRAND.2024.6915

## **EKNAHOLM 1:2**

### **Strandskyddsdispens för att riva befintligt båthus och brygga, utföra förberedande grävarbete för åtgärder samt uppföra bastu, trädäck och flytbrygga**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Holmaviken i Helgasjön för att riva befintligt båthus och brygga, förberedande grävarbete för åtgärder samt uppföra bastu, trädäck och flytbrygga på fastigheten EKNAHOLM 1:2 i enlighet med inkommen situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten EKNAHOLM 1:2 som omfattar cirka 3 900 m<sup>2</sup> i enlighet med underlag till detta beslut.



#### **Beslut om avgift**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

### **Viktig information**

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte påbörjas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet får laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Innan arbetet påbörjas kan åtgärder som ska utföras i vatten behöva anmälas eller få tillstånd för vattenverksamhet av Länsstyrelsen.

### **Motivering**

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Platsen för de planerade åtgärderna och byggnaderna har varit ianspråktagen sedan innan strandskyddslagstiftningen trädde i kraft 1975. Bostadshuset på den aktuella fastigheten uppfördes på 1800-talet, och området där bastun och trädäcket planeras har under lång tid brukats och underhålls genom gräsklippning och andra skötselåtgärder. Ytan bedöms ingå i den lagligen ianspråktagna tomtplatsen, vilket begränsar möjligheten för specifika arter att utvecklas. Vid platsbesöket observerades inte heller några skyddsvärda arter i området där åtgärder planeras.

Området där bastun är planerad består huvudsakligen av gräsmatta och enstaka äppelträd. Massorna från förberedelsearbetena kommer att användas för utfyllnad vid den befintliga båtplatsen, där ett äldre båthus ska rivas. Dessa grävarbeten och massutfyllnad bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt.

Den befintliga bryggan, som har funnits på platsen sedan före 1975, har under lång tid använts för bad och förtöjning av båtar. Vattenytan som påverkas av åtgärderna bedöms vara av obetydande värde för strandskyddets syften, då den har underhållits genom rensning och användning av fastighetsägarna under lång tid. Den berörda vattenzonen har en mur längs strandlinjen, och botten består av dy utan vegetation.

Bryggan är idag fast förankrad i botten och påverkas av höga vattennivåer och is under vintern, vilket kan rubba den ur sitt läge. För att förbättra tillgängligheten året runt planeras den befintliga bryggan att ersättas med en flytbrygga, som placeras längre ut där vattnet är djupare samt cirka fem meter öster om nuvarande läge.

Eftersom fastigheten inkluderar mark på öar i Helgasjön, är det motiverat att ersätta bryggan med en flytbrygga för att möjliggöra underhåll av fastigheten året runt, inklusive marken på öarna. Att flytta bryggan fem meter från den befintliga placeringen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgänglighet till området.

De planerade åtgärderna som ansökan avser bedöms därmed inte strida mot strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken. Detta grundas på att platsen har brukats och skötts under lång tid, inga skyddsvärda arter har observerats, samt att vidare undersökningar i databaser visar att platsen är otillgänglig för allmänheten då den är ianspråktagen.

I ansökan anges som särskilt skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör det obetydligt för strandskyddets syften. En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, baserat på att särskilda skäl finns och att åtgärden inte påverkar strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar även att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

### **Fri passage**

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att för det givna området på fastigheten EKNAHOLM 1:2 är det inte möjligt att tillgodose en fri passage med hänsyn till allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Området har varit exploaterat sedan lång tid tillbaka, det vill säga innan strandskyddsbestämmelser har tillkommit, vilket innebär att området närmast strandlinje är lagligt ianspråktaget sedan tidigare och det finns ingen möjlighet att tillgodose en fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

### **Tomtplatsavgränsning**

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Fastigheten EKNAHOLM 1:2 saknar sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Därför bedömer Miljö- och byggnämnden att en sådan avgränsning ska bestämmas i samband med prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

Bedömd tomtplatsavgränsning, se fullständig karta i underlag till detta beslut, omfattar delar av fastigheten på cirka 3900 m<sup>2</sup>. Bedömningen av tomtplatsen utgår från att avgränsningen enbart omfattar den del av fastigheten som för närvarande anses vara lagligen ianspråktagen. Området inkluderar endast ytor där allmänheten saknar tillträde och där djur- och växtlivet redan är påverkat på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Bakgrund**

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva befintligt båthus och brygga, förberedande grävarbete för åtgärder samt uppföra bastu, trädäck och flytbrygga på fastigheten EKNAHOLM 1:2. Enligt den sökande är det befintliga bostadshuset uppförd någon gång på mitten av 1800-talet. Enligt flygfoton från 1975 kan man se att befintligt båthus och brygga finns och att aktuell plats är ianspråktagen. Platsen där de sökta åtgärderna ska utföras används idag av de boende som trädgård. Gräsmattan ner till strandkant klipps och det finns bland annat studsatta och pallkragar.

Det befintliga båthuset och bryggan är idag stående på stolpar i vattnet. Stolparna är murkna och kommer tas bort med hjälp av grävmaskin. Resterande delar av båthus och brygga kommer rivas. Det finns en stensättning/stenmur och gammal stentrappa längs vattenkanten.



Stensättningen är idag gräsbetäckt men kommer tas fram med hjälp av grävmaskinen.

Platsen där bastun ska uppföras kommer grundläggas med betongblock, vilket innebär att grävarbete kommer förekomma för att kunna grundlägga för betongblocken. Bastun planeras att bli 4x3 meter och kommer förses med panoramafönster ut mot vattnet. El från huvudbyggnaden kommer dras ut till bastun. Trädäck kommer byggas från bastun till den stenlagda kanten. Trädäcket beräknas bli 6x5 meter. Från stenkanten/trädäcket kommer spång för att förankra den nya flytbryggan. Spången beräknas bli 2x4 meter. Den nya flytbryggan beräknas bli 4x4 meter och kommer fästas med järnstolpar ner i vattnet då vattennivån kan skilja sig mycket mellan årstiderna. Den befintliga bryggan är idag cirka 7 meter lång samt cirka 1 meter bred. Flytbryggan kommer placeras cirka 5 meter öster om den befintliga bryggan. Den nya bryggan avses bli så långt ut i vattnet som behövs för att vara på djupt vatten där den slutar.

Massor som uppkommer vid förberedande arbetet för sökta åtgärder kommer att användas för utfyllnad vi båtplatsen.

## **Platsen och naturmiljö**

Den aktuella fastigheten omfattas helt av det utvidgade strandskyddet på upp till 200 meter från sjön.

Helgasjön är en populär sjö för rekreation och bjuder på natursköna och stämningsfullt lugna stunder i flera värdefulla naturreservat. Sjön är en del av Mörrumsåns vattensystem har ett rikt djur- och växtliv. Bland annat finns det storlom och fiskgjuse.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-09-19

Komplettering inkom 2024-10-14

Komplettering inkom 2024-10-17

Situationsplan inkom 2024-10-17

Komplettering inkom 2024-10-29

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-14

Bildbilaga från platsbesöket daterad 2024-10-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 262

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 297

Ärendenummer  
STRAND.2024.4810

## **HOLLSTORP 7:16**

### **Strandskyddsdispens för solcellspark**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § för uppförande av solcellsanläggning.

#### **Beslut om avgift**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

#### **Viktig information**

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte påbörjas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet får laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder

som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat. Innan arbetet påbörjas kan åtgärder som ska utföras i vatten behöva anmälas eller få tillstånd för vattenverksamhet av Länsstyrelsen.

## Motivering

Solcellsanläggningen är ett sådant angeläget allmänt intresse som framgår av 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken. För delar av området gäller strandskydd enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Sökanden har uppgett att området tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och att särskilt skäl finns för att meddela dispens.

Sökanden har i sin lokaliseringsprövning redovisat varför alternativa placeringar utgör sämre alternativ utifrån olika intressen såsom kulturvärden, naturvärden, vattenintressen, riksintressen, påverkan för närboende och friluftslivet. Lokaliseringen av solcellsparken behöver finnas i anslutning till elnätsstation och vara av tillräcklig storlek för att uppnå affärsmässighet. Nämnden delar den beskrivningen och en mer omfattande utredning än vad som har presenterats är inte heller skäligt att kräva. Sammantaget är det visat att en annan rimlig plats inte kan väljas och att skäl redan på den grunden finns för att meddela dispens.

Även om nämnden skulle ha kommit fram till att dispensen ska nekas utifrån lokaliseringen så framgår enligt 7 kap. 25 § i miljöbalken att vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Regeln finns till för att det staten vinner på att neka en åtgärd ska stå i rimlig proportion till det den enskilde förlorar.

Vid en intresseavvägning tas även hänsyn till fler omständigheter så som t.ex. enskilda intressen, jämför t.ex. Högsta Domstolen i NJA 2020 s 1129 och NJA 2018 s. 753. I detta fall sökandens intresse av att få solcellsanläggningen uppförd i jämförelse med vad strandskyddet på platsen finns till för. När allmänna intressen ställs mot varandra behöver också en avvägning göras om vilket intresse som kan ges företräde.

Det angelägna allmänna intresset av att kunna uppföra lokal förnybar elproduktion är mycket högt. Det aktuella skogsdiket har låga naturvärden och är mindre än 1 m brett och är periodvis torrlagd. På stora delar av platsen är det svårt att uppfatta dikena som vattenförande överhuvudtaget eller vad för intresse som allmänheten skulle ha av att besöka diket med kringliggande mark. Strandskyddet är i grunden ett mycket starkt allmänt intresse men i detta fall, anser nämnden att den aktuella platsens förutsättningar, naturvärden och det rörliga friluftslivet intresse av att vistas i det strandskyddade området är näst intill obefintligt. Någon ändring av den utgångspunkten på lång sikt finns inte heller.

Nämnden anser därför att även vid en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken att det är oproportionerligt att neka den sökta åtgärden när ett sådant visat starkt angeläget allmänt intresse och enskilt intresse finns av att bygga anläggningen och när strandskyddsintresset är mycket lågt.

Nämnden bedömer sammantaget att dispens från strandskyddet kan ges.



## **Reservation**

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## **Bakgrund**

Nordic Solar Solkraft AB har ansökt om att anlägga en solcellspark på Hollstorp 7:16. Då ett vattendrag löper genom fastigheten önskar man dispens för att kunna utnyttja en större del av fastigheten för solceller och elproduktion. Solcellsparken beräknas vara i drift ca 50 år.

Ansökan avser att reducera det eventuella strandskyddet till 1 meter om vardera sida på det totala vattendraget. Samtliga träd i och i anslutning till vattendraget avser avverkas, även inom eventuellt skydd. Detta för att inte riskera skuggning av paneler eller att ensamma träd faller över anläggningen vid storm. Tillräckligt utrymme för eventuell maskinell rensning av vattendraget avser reserveras. En del av vattendraget kommer inrymmas i en viltpassage som sträcker sig från öst till väst.

Hela området kommer enligt sökande fortsatt vara tillgängligt för småvilt och det smådjursliv som trivs vid de tidpunkter det förekommer vatten i diken. Även om solcellsparken sannolikt kommer stängslas, lämnas en fri passage ca 3 dm upp från marken för att småvilt fritt ska passera. Viltpassager och andra delar av fastigheten som inte täcks av solceller stängslas inte. Det innebär att viltpassagen i mitten av fastigheten med det öst-väsliga vattendraget kommer även vara tillgängligt för storvilt, hundpromenader och övrigt friluftsliv.

Det är under handläggningen av ansökan inte klart om energilagring kommer finnas på fastigheten.

Parallellt med ansökan om strandskyddsdispens görs 12:6-samråd med länsstyrelsen.

## **Platsen**

### *Fastigheten*

Hollstorp 7:16 ligger ca 1,5 km öster om Växjö tätort. Miljön på fastigheten utgörs främst av planterad granskog med inslag av tall och med flera större områden som kalhuggits. Ett vattendrag flyter genom delområdet 2 (VISS EU\_CD: NW630302-144514) (VISS, u.å.).

### *Vattendragen i området*

Vattendraget är starkt påverkat av aktivt skogsbruk. Det är rätat och strandzoner saknas över större delen av vattendragets sträckning på fastigheten. På fastigheten varierar vattendjupet från torrlagt över stora delar till uppemot 0,5 m djup. Platsbesöket i september 2024 visade på att vattendraget till största delen var torrlagt. Enligt uppgift från sökande har vattendraget rensats för ca 10 år sen.

Det finns inga uppgifter om dikes- eller markavvattningsföretag på fastigheten. Det närmsta markavvattningsföretaget ligger 900 m nedströms.

På ekonomisk karta från 1951 och ortofoto från 1950 kan det utläsas att vattendraget fanns med samma sträckning som idag. På generalstabskarta från 1800-tal finns vattendraget inte utmärkt på fastigheten Hollstorp 7:16. Första utmärkningen är ca 200 m söder om södra fastighetsgränsen. På fastigheten var området där vattendraget idag ligger ett våtmarksområde.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, 18 b-c och 25 §§ miljöbalken (1998:808).

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, beskrivning och situationsplan  
Komplettering med lokaliseringsutredning  
Platsprotokoll inklusive bilder  
Kommunicering att strandskydd råder  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 263

### **Yrkanden**

1. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Tomas Bengtsson (C), Hugo Hermansson (S) och Mikael Karlsson (V)  
Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § för uppförande av solcellsanläggning.

### **Beslut om avgift**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

### **Viktig information**

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte påbörjas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet får laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat. Innan arbetet påbörjas kan åtgärder som ska utföras i vatten behöva anmälas eller få tillstånd för vattenverksamhet av Länsstyrelsen.

2. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande Michel Bergendorff (SD), Agneta Nordlund G:son (M), Nils Fransson (L) och Vincent Hammarstedt (KD) Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten HOLLSTORP 7:16.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande  
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
<del>Magnus Andersson (V)</del>	Mikael Karlsson (V)	Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	

## Beslutet skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 298

Ärendenummer  
STRAND.2024.5157

## **ÖJABY-NÖBBELE 2:7, Öjaby Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, gästhus och garage**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Hagesjön för nybyggnad av bostadshus, gästhus och garage på fastigheten ÖJABY-NÖBBELE 2:7 i enlighet med inkommen Situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten ÖJABY-NÖBBELE 2:7 som omfattar cirka 1770 m<sup>2</sup> i enlighet med underlag till detta beslut. Detta beslut upphäver därmed tomtplatsavgränsning i beslut § 170 daterat 2019-06-24.



### **Villkor**

1. Byggnader ska uppföras på ett avstånd på minst 4,5 meter från tomtplatsavgränsningen.
2. Om tekniskt möjligt ska ett säkerhetsavstånd om cirka 5 meter hållas från träd med en stamdiameter i brösthöjd (cirka 1,3 meter över marken) över 50 cm för att undvika skador på trädens rotsystem.

3. Absorberingsmaterial ska finnas tillgängligt inom arbetsområdet för att snabbt och effektivt hantera eventuella spillolyckor, och förhindra att föroreningar tränger djupare ner i marken.
4. Ett urval av de träd som faller i samband med åtgärderna ska få ligga kvar på lämplig plats i området för att utgöra en depå för flora och fauna på fastigheten.

### **Beslut om avgift**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

### **Viktig information**

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.



## Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

I ansökan anges det särskilda skälet i MB 7 kap 18 c§ punkt 1 som innebär att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. De nya byggnaderna placeras inom ett område som tillhör befintliga bebyggelsens trädgård och hemfridszon samt på platsen för tillhörande bebyggelse som utgörs av fritidshus och garage. Det finns redan en tomtplatsavgränsning för det större huset och sökanden har visat i sin ansökan att även det mindre huset funnits på platsen sedan innan 1975, då strandskyddsbestämmelserna infördes. Det mindre huset var vid platsbesöket i gott, användbart skick och miljö- och byggnämnden bedömer därför att även den platsen är lagligen ianspråktagen och bör få sin tomtplats bestämd enligt bifogad tomtplatsavgränsning.

Sökanden har anlitat en extern konsult för att genomföra en analys och bedömning av naturvärdena på platsen och hur de bedöms påverkas av de planerade åtgärderna. Miljö- och byggnämnden delar uppfattningen att åtgärderna inte bedöms väsentligt påverka livsmiljöer för djur och växter.

En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Detta motiveras med att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.





## Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att för det givna området på fastigheten ÖJABY-NÖBBELE 2:7 är det inte möjligt att tillgodose mer än en mindre fri passage med hänsyn till allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Området är bebyggt sedan innan strandskyddsbestämmelser tillkom, vilket innebär att området är lagligen ianspråktaget, även långt ner mot strandlinjen, sedan tidigare och det finns ingen möjlighet att tillgodose en fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

## Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

För fastigheten ÖJABY-NÖBBELE 2:7 finns sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Tomtplatsavgränsning är beslutad genom beslut § 170, daterat 2019-06-24. I det beslutet har man dock avsiktligt låtit bli att bedöma tomtplats för det mindre bostadshuset och därför bedömer miljö- och byggnämnden att tomtplatsbegränsningen ersätter den gamla tomtplatsavgränsningen med en ny som tar hänsyn till hela det ianspråktagna området och båda husbyggnaderna.

## Bakgrund

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av bostadshus, gästhus och garage på fastigheten ÖJABY-NÖBBELE 2:7. På Fastigheten finns ett fritidshus om cirka 90 kvm med en altan om cirka 40 kvm och ett mindre fritidshus om cirka 45 kvm med en altan om cirka 12 kvm. Därutöver finns ett garage som ska ersättas med en likvärdig byggnad. Fritidshuset, komplementbostadshuset såväl som garaget ligger inom strandskyddat område. Sökanden vill ersätta de båda husen med två nya byggnader och sammanfoga dem med ett trädäck, enligt bifogad planritning och situationsplan.

## Platsen

Den aktuella fastigheten omfattas helt av strandskyddet på 100 meter från Hagesjön. Det aktuella området för de sökta åtgärderna utgörs av en udde och nås via en mindre väg som först når garagebyggnaden och sedan fritidshuset. Därifrån går en stig vidare till det mindre huset. Båda byggnaderna bedöms vara underhållna och i ett fungerande skick. De är väl synliga från större delen av fastigheten och byggnadernas läge i förhållande till varandra ger intrycket av en samlad bebyggelse. Platsen för de sökta åtgärderna är inte tillgänglig från annat håll än från vägen och från sjön.



## Naturmiljö

Det aktuella området är starkt kuperat och berget är i dagen på flera platser. Jordlagret är tunt och vegetationen består av typiska hållmarksarter såsom ljung, lingon, blåbär och sly av olika trädarter såsom ek, björk, rönn och videarter. En bok står nordväst om det befintliga bostadshuset och avviker från övriga träd på fastigheten som domineras av björk och tall och några enstaka granar. Inga träd är särskilt skyddsvärda då diametern på samtliga träd understiger 50 cm i diameter i brösthöjd och saknar strukturer såsom tickor, bohålor och grov bark. Ingen skyddad natur finns inom närområdet, det närmaste området ligger dryga 2 km bort, Hågerys naturreservat.

Enligt en sökning på artportalen som redovisas i naturvärdesinventering, se bilaga, så finns inga skyddsvärda arter i området.

Sökanden uppger att det aktuella området i över 60 år haft återkommande sommargäster inom fastigheten, varför de eventuella djur och växter som finns där är vana vid störningar från mänskliga aktiviteter. Inom området finns inga särskilt värdefulla träd men en bok som klassas som naturvärdesträd, då den avviker kraftigt från huvudbeståndet i närområdet (bestående av mestadels tall och björk). Boken är förhållandevis ung, åldersklass 2-3, med en brösthöjdsdiameter av ca 40 cm. Den kan vara viktig för ekorrar, möss och fåglar både som födoplats men även möjlig häckningsplats. Enligt fastighetsägaren sker dock ingen häckning. Detta träd kommer att tas ned i samband med utbyggnaden av huvudbyggnaden. Likaså kommer 11 träd av tall och björk avverkas. Samtliga träd har en diameter understigande 40 cm. Enligt uppgifter från sökanden har inga bohålor eller andra värdefulla strukturer på träden påträffats. Området är av torr hållmarkskaraktär med mycket lite död ved och inga stenrösen som skulle kunna gynna grod- och kräldjur som övervintringsplatser. Inga dammar eller under stora delar av året blötlagda ytor finns inom fastigheten vilket minskar sannolikheten att grod- och kräldjur finns i närheten och kan därmed heller inte påverkas av utbyggnationen. Inga noteringar om artfynd finns på artportalen inom och ca 300 m runt om fastigheten. Den externa konsult som anlåtts av fastighetsägaren för att bedöma påverkan gör en samlad bedömning att åtgärderna inte innebär några väsentliga förändringar som kan försämra livsvillkoren för vare sig djur eller växter. Bedömningen bygger mycket på att mänsklig närvaro har funnits på platsen sedan lång tid tillbaka samt på trädens diameter. Sökanden ger förslag på kompensationsåtgärd som innebär att några av träden som tas ned i samband med åtgärderna kan läggas som faunadepå på en undanskymd del av tomten. Med det menas att de avverkade träden, åtminstone 5-6 stycken, läggs på hög i syfte att gynna insekter och fåglar samt lavar och mossor i området.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).



## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-06-13

Skrivelse/Fotografi/Karta 2024-06-13

Situationsplan inkom 2024-06-13

Protokoll platsbesök daterat 2024-07-04

Komplettering, naturvärdesinventering inkom 2024-09-30

Tomtplatsavgränsning fastställd 2024-10-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 264

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 299

Ärendenummer  
BYGG.2024.4870

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-29. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-05 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-17. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-05-29

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-17

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 265

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 300

Ärendenummer  
BYGG.2024.7128

## **BJÖRNEN 9, Centrum**

### **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren VÖFAB, VÄXJÖ FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 351 96, Växjö, att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten så att den inte inskränker mot gångbanan eller skymmer trafikskyltar.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

#### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet växer utanför den egna fastigheten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivning enligt 8 kap. 15§ PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

#### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-23. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-25 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-14. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer trafikskyltar enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

#### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-14

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 266

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten

§ 301

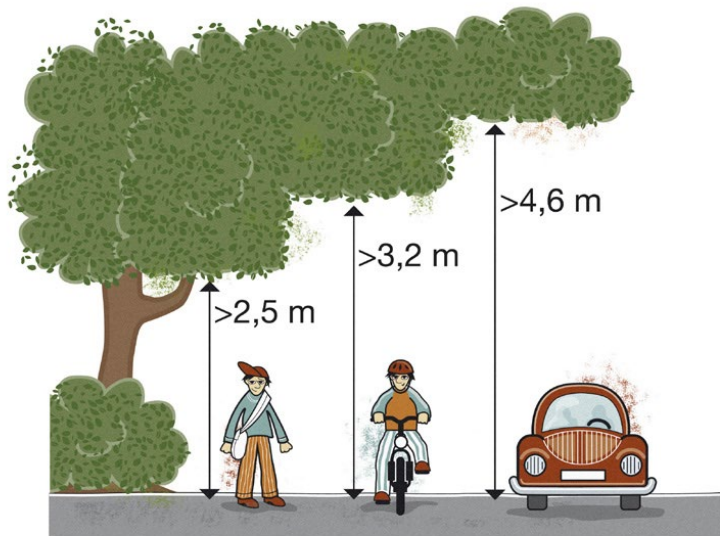
Ärendenummer  
BYGG.2024.6536

## HOV DALBOGÅRD 4, Hov Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren SBB Hov AB c/o SBB, BOX 4034, 203 11, Malmö att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten så att vegetationen har en fri höjd på minst 3,2 meter över cykelbana och 2,5 meter över gångbana längs med den egna fastigheten.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet hänger för lågt ner mot gång- och cykelbanan och medför betydande olägenheter för omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.



## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-23 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 267

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 302

Ärendenummer  
BYGG.2024.6538

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 268

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 303

Ärendenummer  
BYGG.2024.6309

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-08-23. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-08-23

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2024-09-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 269

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 304

Ärendenummer  
BYGG.2024.5526

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-07-03. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-08-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-07-03

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 270

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 305

Ärendenummer  
BYGG.2024.7124

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-21. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-25 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-25

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-09-27

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Skrivelse till fastighetsägare daterat 2024-10-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 271

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande



§ 306

Ärendenummer  
BYGG.2024.6127

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-08-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-08-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-17

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 272

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 307

Ärendenummer  
BYGG.2024.7278

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-30. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-17. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-30

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-17

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 273

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

### **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 308

Ärendenummer  
BYGG.2024.7209

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-25. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-29. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-25

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-29

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-04

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 274

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 309

Ärendenummer  
BYGG.2024.5883

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-07-22. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-08-08 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-16. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.





Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-07-22

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-17

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 275

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 310

Ärendenummer  
BYGG.2024.7085

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-10-21. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-27 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-14. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-14

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 276

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 311

Ärendenummer  
BYGG.2024.7089

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-19. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-27 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-14. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-14

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 277

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 312

Ärendenummer  
BYGG.2024.7228

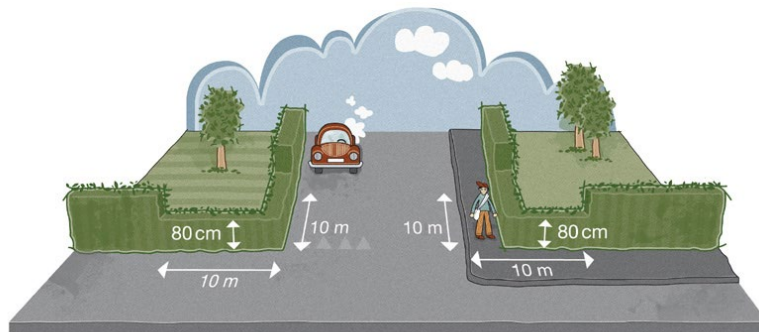
## **GASFACKLAN 1, Söder**

### **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Biskopens Hage i Växjö, Box 171, 83122 Östersund att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen Långa gatan och Lusthusgatan



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

#### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. På plats uppmättes häcken till 160cm ovanför gatunivå, 10x10 meter vid korsningen. Därav skymmer sikten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-26 Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-10

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-11-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 278

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 313

Ärendenummer  
BYGG.2024.6797

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-23 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-23. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.





Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-28

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 279

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 314

Ärendenummer  
BYGG.2024.6541

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-23. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-10

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-24

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 280

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



§ 315

Ärendenummer  
BYGG.2024.6500

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-20 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-13. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-22

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-10-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 281

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 316

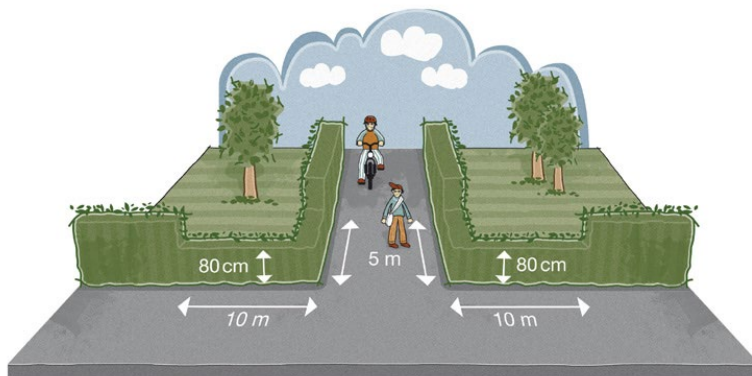
Ärendenummer  
BYGG.2024.6310

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter längs med körbanan och 5 meter längs med gång- och cykelbana.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15 § PBL. Växtligheten är klippt men inte tillräckligt. Vid platsbesöket mättes häcken till 130 cm hög. Samt att vi cykelvägen har dem inte klippt 5 meter längs med häcken. Därav skymmer sikten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-20 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-13. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-22

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-21

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-10-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 282

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-11-21

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare  
Inskrivningsmyndigheten



§ 317

Ärendenummer  
BYGG.2024.7086

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-19. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-27 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-14. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-09-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-14

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 283

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-20

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 318

Ärendenummer  
BYGG.2024.6920

## Byggnadspris 2024

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delar ut 2024 års byggnadspris till **Telestad 2, Teleborg. Om/tillbyggnad av kontor**. Byggherre och byggentreprenör GBJ Bygg, arkitekt Erséus.

#### Motivering:

Byggnaden utgör ett gott exempel på nutida komplement till en historisk byggnad. Arkitekturen lyckas med att stå i kontrast och samtidigt möta den äldre herrgårdsbyggnaden mjukt och harmoniskt. Fasadernas regelbundenhet och symmetri gör att de anknyter till varandra trots den stilistiska skillnaden. Den jordnära och matta kulören i träfasaden och betongsockeln ansluter både till herrgårdsbyggnaden och den lummiga omgivningen. Reflekterande fönster förstärker den gröna omgivningen på dagen och lyser upp som en lykta kvällstid. Byggnaden i suterräng landar tydligt ner i utemiljön men har samtidigt ett lätt och svävande uttryck. Fasadernas strikta och upprepade fönstersättning i kombination med materialvalen ger ett gediget, robust och självsäkert uttryck. Byggnaden visar på ett förträffligt sätt hur gammalt och nytt kan mötas utan att göra avkall på den egna integriteten och tillsammans skapa helt nya värden.



## **Bakgrund**

Byggnadsnämnden har sedan 1990 årligen delat ut ett byggnadspris till en byggherre för ett projekt med god arkitektur och anpassning till platsen. Priset som består av en minnestavla och ett diplom med motivering kan ges för nybyggnader eller större ombyggnader som utförts de senaste 5 åren.

2024 års nomineringskommitté utgörs av följande personer:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen: Sebastian Gårdendahl, Birthe Pedersen Sieurin.  
Kulturparken Småland: Samuel palmlblad, Alexandra Stiernspetz Nylén.  
Kultur- och fritidsförvaltningen: Hanna Östrand.

## **Bedömning**

Gemensamt för de nominerade projekten i år är att:

- de tydligt avspeglar sin samtid
- utgör en god gestaltad livsmiljö
- byggnaderna tydligt uttrycker sin funktion
- har jordnära, ljusa eller matta kulörer
- de är låga byggnader

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-21

## **Beslutet skickas till**

Fagnes  
GBJ Bygg  
APP Properties