

Plats och tid

Sal Curie, Vöfabs huvudkontor, kl. 13:30-16:40

Beslutande

Ledamöter

Tomas Thornell (S), Ordförande
Kristian Rappner (V), 1:e vice ordförande
Sofia Stynsberg (M), 2:e vice ordförande
Anette Nerlie (S)
Per Jodenius (S)
Alije Mikullovcic Kera (S)
Gunnel Jansson (MP)
Kerstin Vinnersten (C)
Emma Falkbacken (M)
Alexander Modell (M)
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)
Kaj-Mikael Petersson (KD), § 87 – del av § 98
Pernilla Wikelund (SD)

Tjänstgörande
ersättare

Pamela Gonzalez Bustos (S)
Magnus Hedin (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Åsa Törnsten-Stärner (S)
Kulla Persson Kraft (V)
Ewa Bergström (M)
Ingrid Bengtsson (S)
Dusan Jovicic (S)
Katarina Siwertsson (MP)
Margareta Jonsson (C)
Håkan Belin (M)
Jessica Waldem (M)

Tjänstepersoner

Annelie Kjellström, förvaltningschef
Henrik Mohlin, förvaltningssekreterare
Malin Raab Obermayr, avdelningschef uppdrag och uppföljning
Maria Rickardsson, omsorgschef hemtjänst, § 87
Liridona Sylejmani, verksamhetscontroller, § 87 (digitalt)
Elin Cornelius, praktikant, § 87 (digitalt)
Lisa Losell, praktikant, § 87 (digitalt)
Madelene Johansson, verksamhetscontroller, § 91 (digitalt)
Sara Forsmark, controller ekonomiavdelningen, § 92

Övriga

Åhörare från fackförbund

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare	Henrik Mohlin
Ordförande	Tomas Thornell
Justerare	Sofia Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 87-97

Ajournering 15:00-15:15

Anmärkning Inga frågor ställdes under allmänhetens frågestund.
Ärendena avgjordes i följande ordning, del av § 87, § 91, del av § 87, § 88-90, § 92-97

Förteckning över Omsorgsnämndens ärenden

§ 87	Dnr 2024-00018 Information och utbildning till omsorgsnämnden	4
§ 88	Dnr 2024-00012 Omsorgsnämndens ekonomiska månadsrapporter	5
§ 89	Dnr 2024-00007 Anmälan av delegationsbeslut till omsorgsnämnden.....	6
§ 90	Dnr 2024-00002 Inkomna och utgående skrivelser, underrättelser, rapporter och beslut.....	7
§ 91	Dnr 2024-00045 Internkontrollplan för omsorgsnämnden för år 2025	8
§ 92	Dnr 2024-00046 Internbudget för omsorgsnämnden för år 2025.....	10
§ 93	Dnr 2023-00050 Förvärv av byggnad på Västra Esplanaden.....	19
§ 94	Dnr 2024-00040 Justering av belopp i tillämpningsanvisningar för vård- och omsorgsavgifter i Växjö kommun för 2025	21
§ 95	Dnr 294792 Förvaltningschefen informerar	22
§ 96	Dnr 294794 Information från ledamöter	23
§ 97	Dnr 294793 Övriga frågor.....	24

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr 2024-00018

Information och utbildning till omsorgsnämnden

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Annelie Kjellström, förvaltningschef, informerar om arbete med uppdrag att utreda biståndsbedömt trygghetsboende.

Maria Rickardsson, omsorgschef för hemtjänst, informerar om arbete med uppdrag att genomföra pilotprojekt avseende differentierade arbetsuppgifter inom äldreomsorgen.

Liridona Syljemani, verksamhetscontroller, informerar om Växjö kommuns resultat i Hemtjänstindex för 2024.

Elin Cornelius och Lisa Losell, praktikanter vid omsorgsförvaltningen, presenterar sammanställda svar från enkäter som delades ut till deltagare vid Växjö kommuns dialogdag för äldre.

Malin Raab Obermayr, avdelningschef för uppdrag och uppföljning, informerar om arbetet med uppdrag att vidareutveckla krisberedskapskraven i avtal med privata aktörer.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr 2024-00012

Omsorgsnämndens ekonomiska månadsrapporter

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden fastställer ekonomisk uppföljning till och med november 2024.

Bakgrund

Budgetavvikelsen för perioden januari-november uppgår till 58,4 miljoner kronor, exklusive förändring av semesterlöneskuld och kapitalkostnader. För motsvarande period föregående år uppgick avvikelsen till 33,3 miljoner kronor.

Efter november månad lämnas en helårsprognos där nämnden prognostiserar att utfallet blir positivt jämfört med budget med 66,0 miljoner kronor. Detta motsvarar en avvikelse på fyra procent av omsorgsnämndens tilldelade ram. Den positiva budgetavvikelsen beror främst på lägre verkställda volymer inom särskilt boende än budgeterat trots att volymerna har ökat. Hemvårdens volymer har fluktuerat under året men är sedan augusti månad tillbaka över budgeterad nivå. Andra orsaker till den positiva budgetavvikelsen är möjligheten att använda statsbidrag samt att vissa budgettillskott inte tagits i fullt anspråk.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad den 2 december redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Ekonomisk månadsrapport till och med november för omsorgsnämnden

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 89

Dnr 2024-00007

Anmälan av delegationsbeslut till omsorgsnämnden

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden noterar redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Omsorgsnämnden har i vissa ärenden överlåtit sin beslutanderätt till utskott, nämndens ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden tagen delegationsordning. Beslut som fattas med stöd av delegationen ska redovisas till nämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad den 2 december redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr 2024-00002

Inkomna och utgående skrivelser, underrättelser, rapporter och beslut

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Redovisning av inkomna och upprättade skrivelser, beslut, rapporter, vidtagna åtgärder och protokoll.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr 2024-00045

Internkontrollplan för omsorgsnämnden för år 2025

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden fastställer föreslagen intern kontrollplan för 2025.

Bakgrund

Styrelser och nämnder ansvarar för den interna kontrollen enligt Kommunallagen (SFS 1991:900) 6 kap 7 §. Den interna kontrollen utgör en del av kommunens styrmodell och därmed också en del av nämndernas, bolagens och förbundsdirectionens arbete med verksamhetsplanering och uppföljning.

Intern kontroll är ett av flera sätt för en organisation att säkra och utveckla verksamhetens kvalitet. Den interna kontrollen bidrar till:

- att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv
- att information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig
- att lagar, förordningar och styrdokument följs
- att risker identifieras, förebyggs och förhindras

Som underlag till den interna kontrollplanen har en övergripande risk- och väsentlighetsanalys gjorts. Riskanalysen ska bidra till att omständigheter som påverkar omsorgsnämndens förmåga att nå mål och fullgöra uppgifter identifieras och att de största och mest relevanta riskerna hanteras på lämpligt sätt.

Som ett resultat av genomförd riskanalys ska nämnden eller styrelsen upprätta en intern kontrollplan och i planen anges vilka granskningar som ska genomföras. Nämnden eller styrelsen ska senast under januari det år för vilket den interna kontrollplanen gäller fatta beslut om denna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 65 föreslagit omsorgsnämnden att fastställa föreslagen intern kontrollplan för 2025.

Förslag till intern kontrollplan 2025 för omsorgsnämnden

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad den 27 november redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att vid omsorgsnämndens arbetsutskott den 13 november 2024 redovisades en bruttorisklista där identifierade risker var riskbedömda utifrån matrisen risk och väsentlighetsanalys.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Baserat på riskanalysen har ett förslag till intern kontrollplan för omsorgsnämndens verksamhetsområde 2025 upprättats. I kontrollplanen har risker med höga riskvärden inkluderats, där behov av särskild granskning identifierats.

De kontrollområden som föreslås till den interna kontrollplanen för 2025 är:

- Frånvaroregistrering
- Social dokumentation
- Stöld av läkemedel
- Sjukfrånvaro

Yrkanden

Sofia Stynsberg (M):

Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas och finner att omsorgsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 92

Dnr 2024-00046

Internbudget för omsorgsnämnden för år 2025

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden fastställer nämndens internbudget för 2025 med tillägg att nämnden uppdrar till omsorgsförvaltningen att förbättra informationen till omsorgstagare vid försenad ankomst och översänder den till kommunstyrelsen.

Reservation

Pernilla Wikelund (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ledamöterna i (M), (KD) och (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för gemensamt framtagna yrkanden som Sofia Stynsberg (M) framlagt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat om budget för 2025 samt plan för 2026–2027 för Växjö kommun.

I budgeten framgår nämndernas budgetanslag för 2025 och riktningsmål, nyckeltal och uppdrag. Beslutad internbudget ska översändas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 66 föreslagit omsorgsnämnden att fastställa nämndens internbudget för 2025 och översänder den till kommunstyrelsen.

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad den 26 november redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Förslag till internbudget för omsorgsnämnden 2025

Yrkanden

Kristian Rappner (V) med instämmande av Per Jodenius (S), Gunnel Jansson (MP), Anette Nerlie (S), samt Kerstin Vinnersten (C):

Bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att nämnden uppdrar till förvaltningen att förbättra informationen till omsorgstagare vid försenad ankomst.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Sofia Stynsberg (M):

Bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

- Permanenta funkisveckan.
- Bygga av särskilt boende ska beakta aktuell forskning samt konceptet demensby.
- Fortsätta arbetet med att minska antalet ofrivilliga delade turer.
- Öka habiliteringsersättningen till 125:-/dag.
- Införa äldreкураторer.
- Öka service med tidsatta handläggningstider.
- Utredda en seniorklubb för att stärka fysisk aktivitet i förebyggande syfte tillsammans med föreningslivet.
- Arbeta med att hitta nya trygghetsskapande möjligheter med välfärdsteknik, AI, digitala tjänster samt smartare arbetssätt.
- Utveckla digitala insatser med fokus på brukarens behov, trygghet och självständighet.
- Arbeta förebyggande mot våld i nära relationer.
- Utredda kostnaden för städning att gälla varannan vecka. Redovisa utredningen under första halvåret -25.
- Utredda en utökning av tilläggstjänster inom hemtjänsten.
- Ansöka om att vara en pilotkommun för läkare anställda inom omsorgen.
- Arbeta strategiskt med att förbättra omsorgstagares munhälsa.
- Förbättra informationen till omsorgstagare vid försenad ankomst.
- Utveckla samarbetet med civilsamhället i syfte att motverka ofrivillig ensamhet.

Personal

- Ta fram avtal för ren helgtjänstgöring.
- Förbereda för upphandling av uppdragsutbildning för barnskötare m.fl.
- Sänka personalens sjukfrånvaro
- Språkrav för omsorgsnära personal
- Inleda dialog med aktörer för trygghetsboende utanför Växjö tätort.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Pernilla Wikelund (SD):

Bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

Skapa förutsättningar för ett växande näringsliv och en fungerande arbetsmarknad

- Följ upp resultat om hur många som får bestående anställning och inhämta arbetsplatsernas synpunkter om sysselsatta i arbetsmarknadsåtgärder

Alla Växjöbor ska ha tillgång till en trygg och god välfärd med stöd, vård och omsorg efter behov

- Utred om graden av omsorgstagares ensamhet och anhörigs/närståendes möjlighet att besöka anhöriga kan konstateras försämrade efter centralisering av korttidsplatser och palliativa vårdplatser.
- Utvärdera uppfyllelse av förväntade värden och funktion med läkemedelsrobotar
- Utvärdera läkemedelsrobotarnas effekt på historiskt omfattande läkemedelssvinn
- Utred och redovisa förekomst av stöld och annat brott under tid i kommunens tjänsteutförande hos omsorgstagare i kommunalt och eget boende.
- Tillsätt minst en aktivitetshandledare på varje boende för omsorgstagare
- Utred förutsättningar att införa Kulturgaranti dvs årligt utbud av musikbesök till samtliga äldreboenden - för omsorgstagare i Växjö Kommun. Av liknande modell som i Trelleborgs kommun, med syfte att nå ut med professionellt kulturutbud till minst alla i särskilda boenden i Växjö kommun.
- Säkerställ att omsorgstagare regelbundet erbjuds stöd för att kunna delta i sociala sammanhang som motverkar ofrivillig ensamhet och skapar förutsättningar att minnas genom exempelvis musik och sång.
- Minska förekomsten av språksvaga (i svenska) i omsorgstagarnära arbete
- Utse pilotenheter för att testa digitalt hjälpmedel som stöd (talad översättning) vid språkkompetensbrist i svenska och/eller främmande språk.
- Öka omsorgstagarens inflytande i planering av daglig omsorg och måltider
- Öka omsorgstagarens inflytande i daglig miljö och stimulans av personligt vald aktivitet och utevistelse, ex val av tidpunkt, innehåll och plats för aktivitet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

- Ta fram en tidplan för att säkerställa ny- eller ombyggnad för trygghetsboende i kommunens landsbygd och tätorter exempelvis Lammhult, Braås och Gemla.

Personalpolitisk inriktning

- Säkerställ språkkompetens med specifikt fokus på svenska språket vid all anställning inom omsorgens omsorgstagarnära arbete
- Utred om och vilka administrativa uppgifter och funktioner som kan centraliseras helt eller delvis, för att ge utrymme för fler i verksamhetens operativa arbete.
- Omvandla viss andel dagtidsbundet administrativt ledarskap till fler skiftarbetande med ansvar och ledarskap
- Utvärdera nyttjandegrad, användningsområden och effekter av friskvårdsbidrag.

Växjö kommun säkrar kompetensförsörjningen genom att vara en attraktiv arbetsgivare som erbjuder goda arbetsvillkor

- I syfte att trygga omsorgstagare och anställda, Inför årlig bakgrundskontroll på anställda och praktikanter i utförande av omsorgstagarnära arbete
- Utred förutsättningar att ge anställda möjlighet att träna på arbetstid på eller i nära anslutning till arbetsplatsen.
- Utred med vilka medel vi kan attrahera fler att välja att arbeta i omsorgen Växjö.
- Utred hur vi kan stärka, behålla och uppvärdera omsorgens befintliga personal.

Per Jodenius (S) yrkar på att avslå Pernilla Wikelunds (SD) tilläggsyrkande.

Kristian Rappner (V) yrkar på att avslå Sofia Stynsbergs (M) tilläggsyrkanden, med undantag för yrkandet om att förbättra informationen till omsorgstagare vid försenad ankomst som tagits med i Per Jodenius (S) tilläggsyrkande till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsordning

Ordförande frågar de ledamöter som framfört yrkanden om det är korrekt uppfattat att samtliga förslag är tilläggsyrkanden gällande arbetsutskottets förslag, och får svaret att samtliga yrkanden är tillägg. Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Kristian Rappners (V) yrkande och finner att Kristian Rappner (V) yrkande antas och är huvudförslag vid behandlingen av tilläggsyrkandena.

Ordförande frågar om Pernilla Wikelunds (SD) innehållet i tilläggsyrkande är korrekt uppfattat och ställer det mot Per Jodenus (S) yrkande att avslå det, och finner att omsorgsnämnden avslår yrkande.

Ordförande ställer i tur och ordning Sofia Stynsbergs (M) tilläggsyrkanden, förutom yrkandet som tagits med i Per Jodenus (S) tilläggsyrkande till arbetsutskottets förslag, mot Kristian Rappners (V) yrkande att avslå tilläggsyrkandena, och finner att omsorgsnämnden avslår samtliga tilläggsyrkanden.

Omröstning begärs för följande förslag:

- Bygga av särskilt boende ska beakta aktuell forskning samt konceptet demensby
- Fortsätta arbetet med att minska antalet ofrivilliga delade turer
- Införa äldrekuratorer
- Arbeta förebyggande mot våld i nära relationer.
- Utveckla samarbetet med civilsamhället i syfte att motverka ofrivillig ensamhet
- Språkrav för omsorgsnära personal

Ordförande godkänner vid varje omröstning följande beslutsordning:

Ja för att avslå förslaget.

Nej för att bifalla förslaget.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner att omsorgsnämnden avslår Sofia Stynsbergs (M) yrkande gällande att bygge av särskilt boende ska beakta aktuell forskning samt konceptet demensby med 8 ja-röster mot 6 nej-röster. 1 ledamot avstår från att rösta för något av förslagen.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Kristian Rappner (V)	JA		
Sofia Stynsberg (M)		NEJ	
Anette Nerlie (S)	JA		
Per Jodenus (S)	JA		
Alije Mikullovcic Kera (S)	JA		
Pamela Gonzalez Bustos (S)	JA		
Gunnel Jansson (MP)	JA		
Kerstin Vinnersten (C)	JA		
Emma Falkbacken (M)		NEJ	
Alexander Modell (M)		NEJ	
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)		NEJ	
Kaj-Mikael Petersson (KD)		NEJ	
Magnus Hedin (L)		NEJ	
Pernilla Wikelund (SD)			AVSTÅR
Tomas Thornell (S), ordförande	JA		
Omröstningsresultat	8	6	1

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Ordförande finner att omsorgsnämnden avslår Sofia Stynsbergs (M) yrkande gällande att fortsätta arbetet med att minska antalet ofrivilliga delade turer med 8 ja-röster mot 6 nej-röster. 1 ledamot avstår från att rösta för något av förslagen.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Kristian Rappner (V)	JA		
Sofia Stynsberg (M)		NEJ	
Anette Nerlie (S)	JA		
Per Jodenius (S)	JA		
Alije Mikullovcic Kera (S)	JA		
Pamela Gonzalez Bustos (S)	JA		
Gunnel Jansson (MP)	JA		
Kerstin Vinnersten (C)	JA		
Emma Falkbacken (M)		NEJ	
Alexander Modell (M)		NEJ	
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)		NEJ	
Kaj-Mikael Petersson (KD)		NEJ	
Magnus Hedin (L)		NEJ	
Pernilla Wikelund (SD)			AVSTÅR
Tomas Thornell (S), ordförande	JA		
Omröstningsresultat	8	6	1

Ordförande finner att omsorgsnämnden avslår Sofia Stynsbergs (M) yrkande gällande att införa äldreкураторer med 8 ja-röster mot 6 nej-röster. 1 ledamot avstår från att rösta för något av förslagen.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Kristian Rappner (V)	JA		
Sofia Stynsberg (M)		NEJ	
Anette Nerlie (S)	JA		
Per Jodenius (S)	JA		
Alije Mikullovcic Kera (S)	JA		
Pamela Gonzalez Bustos (S)	JA		
Gunnel Jansson (MP)	JA		
Kerstin Vinnersten (C)	JA		
Emma Falkbacken (M)		NEJ	
Alexander Modell (M)		NEJ	
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)		NEJ	
Kaj-Mikael Petersson (KD)		NEJ	
Magnus Hedin (L)		NEJ	
Pernilla Wikelund (SD)			AVSTÅR
Tomas Thornell (S), ordförande	JA		
Omröstningsresultat	8	6	1

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Ordförande finner att omsorgsnämnden avslår Sofia Stynsbergs (M) yrkande om att arbeta förebyggande mot våld i nära relationer med 8 ja-röster mot 6 nej-röster. 1 ledamot avstår från att rösta för något förslag.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Kristian Rappner (V)	JA		
Sofia Stynsberg (M)		NEJ	
Anette Nerlie (S)	JA		
Per Jodenus (S)	JA		
Alije Mikullovcic Kera (S)	JA		
Pamela Gonzalez Bustos (S)	JA		
Gunnel Jansson (MP)	JA		
Kerstin Vinnersten (C)	JA		
Emma Falkbacken (M)		NEJ	
Alexander Modell (M)		NEJ	
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)		NEJ	
Kaj-Mikael Petersson (KD)		NEJ	
Magnus Hedin (L)		NEJ	
Pernilla Wikelund (SD)			AVSTÅR
Tomas Thornell (S), ordförande	JA		
Omröstningsresultat	8	6	1

Ordförande finner att omsorgsnämnden avslår Sofia Stynsbergs (M) yrkande gällande att utveckla samarbetet med civilsamhället i syfte att motverka ofrivillig ensamhet med 8 ja-röster mot 6 nej-röster. 1 ledamot avstår från att rösta för något av förslagen.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Kristian Rappner (V)	JA		
Sofia Stynsberg (M)		NEJ	
Anette Nerlie (S)	JA		
Per Jodenus (S)	JA		
Alije Mikullovcic Kera (S)	JA		
Pamela Gonzalez Bustos (S)	JA		
Gunnel Jansson (MP)	JA		
Kerstin Vinnersten (C)	JA		
Emma Falkbacken (M)		NEJ	
Alexander Modell (M)		NEJ	
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)		NEJ	
Kaj-Mikael Petersson (KD)		NEJ	
Magnus Hedin (L)		NEJ	
Pernilla Wikelund (SD)			AVSTÅR
Tomas Thornell (S), ordförande	JA		
Omröstningsresultat	8	6	1

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Ordförande finner att omsorgsnämnden avslår Sofia Stynsbergs (M) yrkande gällande språkkrav för omsorgsnära personal med 8 ja-röster mot 7 nej-röster.

Ledamöter	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Kristian Rappner (V)	JA		
Sofia Stynsberg (M)		NEJ	
Anette Nerlie (S)	JA		
Per Jodenius (S)	JA		
Alije Mikullovcic Kera (S)	JA		
Pamela Gonzalez Bustos (S)	JA		
Gunnel Jansson (MP)	JA		
Kerstin Vinnersten (C)	JA		
Emma Falkbacken (M)		NEJ	
Alexander Modell (M)		NEJ	
Martha Elena Arciniega-Sandberg (M)		NEJ	
Kaj-Mikael Petersson (KD)		NEJ	
Magnus Hedin (L)		NEJ	
Pernilla Wikelund (SD)		NEJ	
Tomas Thornell (S), ordförande	JA		
Omröstningsresultat	8	7	

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

§ 93

Dnr 2023-00050

Förvärv av byggnad på Västra Esplanaden

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden godkänner av Vidingehem framtaget förslag på förvärv av del av fastigheten Kräftan 11 samt godkänner föreslagen preliminär hyra efter renovering på totalt 3,1 Mkr/år (år 1).

Bakgrund

Tidigare beslut

Omsorgsnämnden beslutade i § 93/2023 att göra framställan till Vidingehem om att bolaget ska försöka förvärva del av fastighet KRÄFTAN 11. Det slutliga förvärvet ska godkännas av omsorgsnämnden innan det verkställs.

Kommunfullmäktige har i § 45/2024 godkänt att Vidingehem förvärvar berörd del av fastigheten. Innan förvärvet genomförs ska det godkännas av Växjö Kommunföretag AB respektive omsorgsnämnden.

Bakgrund för ärendet

Sedan 1990-talet har omsorgen förhyrt samtliga lägenheter i en byggnad som servicelägenheter på Västra Esplanaden i Växjö. Hyresvärd: HSB Sydost. Byggnaden ägs av Brf Spetsamossen som har ytterligare ca 45-50 lägenheter i två andra byggnader inom samma fastighet.

Efter tidigare diskussioner har parterna enats om att det skulle vara till fördel om Växjö kommun förvärvat fastigheten och på så sätt få större rådhighet över byggnaden med saker som hyresvillkor för verksamheten och omsorgstagaren, underhåll etcetera.

2023-11-14 undertecknades en avsiktsförklaring mellan Bostadsrättsföreningen, HSB Sydost och kommunen avseende köp av del av fastigheten med tillhörande byggnad.

Placering

Byggnaden som ärendet handlar om är en del av fastigheten Kräftan 11, Växjö. Adress: Västra Esplanaden 32.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 64 föreslagit omsorgsnämnden att godkänna av Vidingehem framtaget förslag på förvärv av del av fastigheten Kräftan 11 samt godkänner föreslagen preliminär hyra efter renovering på totalt 3,1 Mkr/år (år 1).

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad den 2 december redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att omsorgsförvaltningen tillsammans med kommunjurist,

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

lokalförsörjningsavdelningen och Vidingehem har arbetat med att ta fram ett förslag på förvärv av del av fastigheten. Förslaget innebär att Vidingehem förvärvar fastigheten på uppdrag av nämnden. Nämnden hyr sedan hela byggnaden som en blockförhyrning av det kommunala bostadsbolaget likt andra boenden av samma typ som nämnden hyr på samma sätt av bolaget.

Ett förslag till förvärv finns nu framtaget av Vidingehem:

Ekonomi

Köpeskilling för Vidingehems köp av byggnaden och tillhörande del av fastigheten är satt till 37 miljoner kronor.

Utifrån köpeskilling och bedömda investeringar för att kunna reglera/avskilja fastigheten från nuvarande fastighetsägare har en preliminär hyra räknats fram baserat på 2024 års nivå.

Det har tagits fram två preliminära hyresuträkningar för år 2024, med respektive utan renoveringar på fastigheten. Utan renoveringar uppgår hyran till totalt 2 815 000 kronor, fördelat på 2 605 000 kronor för lägenheterna och 210 000 kronor för verksamhetslokalen.

Vidingehem och omsorgsförvaltningen har i arbetet med ärendet identifierat ett behov av renoveringsåtgärder i byggnaden. Renoveringsåtgärderna beräknas pågå i omgångar under några års tid. För att få fram hyreskalkyler inför beslut om förvärv har också en beräkning gjorts som om renoveringen redan genomförts. Detta också till 2024 års hyresnivåer.

Med renoveringar uppgår beräkningen till hyra för 2024 till 3 109 000 kronor, fördelat på 2 857 000 kronor för lägenheterna respektive 252 000 kronor för verksamhetslokalen.

Hantering av hyresavier för samtliga bostäder till den enskilde lägenhetsinnehavaren görs av Vidingehem.

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

Servicekommittén (serviceförvaltningen: lokalförsörjningsavdelningen)

Vidingehem AB

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr 2024-00040

Justering av belopp i tillämpningsanvisningar för vård- och omsorgsavgifter i Växjö kommun för 2025

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden uppdrar åt omsorgsförvaltningen att justera belopp i tillämpningsanvisningarna som påverkas av Pensionsmyndighetens föreskrift om uppskattning av bokostnad, förändringar i färdtjänstens taxa och zonindelning samt Konsumentverkets beräkningar av skäliga levnadskostnader.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 17 december om 2025 års tillämpningsanvisningar för vård- och omsorgsavgifter och uppdrog i samband med detta till omsorgsnämnden att justera belopp i tillämpningsanvisningarna som påverkas av Pensionsmyndighetens föreskrift om uppskattning av bokostnad, förändringar i färdtjänstens taxa och zonindelning samt Konsumentverkets beräkningar av skäliga levnadskostnader.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 67 föreslagit omsorgsnämnden att uppdra åt omsorgsförvaltningen att justera belopp i tillämpningsanvisningarna som påverkas av Pensionsmyndighetens föreskrift om uppskattning av bokostnad, förändringar i färdtjänstens taxa och zonindelning samt Konsumentverkets beräkningar av skäliga levnadskostnader.

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad den 28 november redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 95

Dnr 294792

Förvaltningschefen informerar

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Annelie Kjellström, förvaltningschef, informerar om:

- Nuläge kring tillgängliga platser i särskilt boende för äldre samt ej verkställda beslut om plats i särskilt boende
- Fem särskilda boendeplatser öppnas vid Lammengatan i Lammhult
- Problem med ett mindre antal kameror för digital tillsyn nattetid, där tillsynen för närvarande utförs av hemtjänstpersonal istället: problemen påverkar införande av digitala trygghetslarm
- Arbete med nya verksamhetslokalerna för hemtjänst- och hemsjukvårdsgrupperna för Teleborg/Vikaholm respektive Öster
- Planering av omsorgsförvaltningens kvalitets- och analysdagar i februari 2025
- Nuläge kring utredningar respektive anmälningar enligt Lex Sarah eller Lex Maria

Annelie Kjellström tackar för året som gått och önskar alla en god jul och ett nytt år.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 96

Dnr 294794

Information från ledamöter

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Sofia Stynsberg (M), andra vice ordförande, samt Kristian Rappner (V), första vice ordförande, informerar om genomfört möte med Kommunalt Forum.

Kerstin Vinnersten (C) rekommenderar närvarande att ta del av dokumentären 'Det Omätbara'.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 97

Dnr 294793

Övriga frågor

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Sofia Stynsberg (M), andra vice ordförande, tackar alla för gott samarbete under året som gått, och överlämnar en julgåva till Tomas Thornell (S), ordförande, Annelie Kjellström, förvaltningschef, Kristian Rappner (V), första vice ordförande, samt Henrik Mohlin, förvaltningssekreterare.

Tomas Thornell (S), tackar alla för ett gott samarbete under det gångna året, och överlämnar en julgåva till Henrik Mohlin, Annelie Kjellström, Sofia Stynsberg (M), samt Kristian Rappner (V).

Kristian Rappner (V), första vice ordförande, tackar alla för gott samarbete under året som gått och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Anette Nerlie (S), som nu lämnar sitt uppdrag som ledamot i nämnden, tackar alla för ett gott samarbete under sin tid som förtroendevald i Växjö kommun.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande