



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 e₁ Maximalt 20 kvm får uppgå till en totalhöjd på +181 meter över nollplanet. För resterande bebyggelse gäller en totalhöjd på maximalt +180,5 meter över nollplanet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - +0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

K₁ Vid förändring av befintlig bebyggelse eller uppförande av ny bebyggelse ska hänsyn tas till områdets egenart., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Samråd pågår 2021-01-18 - 2021-03-01



GRUNDKARTANSBETECKNINGAR

<p>Beteckningar</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt --- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn Servitutsgräns - - - - - Egenskapsgräns ☒ ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak ☒ ☒ Uthus karterat efter husliv resp. tak ☒ ☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak ☒ ☒ Transformatorbyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> — Häck, stenmur — Staket, stödmur --- Väg — Slänt — Nivåkurva 177.1 Avvägd markhöjd 10100 Polygonpunkt 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet VÄXJÖ Trakttext S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt * Servitut (punkt, linje resp. yta) * Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta) * Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta) 	<ul style="list-style-type: none"> R Fornminne — F Ledning för fjärrvärme — K Ledning för fjärrkyla — Spillvattenledning — Vattenledning — Dagvattenledning — E Högspänningsledning i mark — T Teleledning i mark — Optokabel
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grundkarta över LEJONET 5 Vaxjö kommun

Upprättad 2021-01-12
 Mattias Borglin
 mätningssingenjör
 Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2020.320
------------------------------	----------------------	------------------------------

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2020.935
Detaljplan för Lejonet 5	
Centrum	Växjö kommun
Stadsbyggnadskontoret: 2021-01-15	
Upprättad: 2021-01-15	
Stina Klyft Planarkitekt	

Växjö kommun