

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Leoparden 14, Centrum i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2017.1317

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		Nej	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?		Nej	

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	2.1 Marken har fram till nyligen använts för vårdverksamhet. Idag är vårdlokalerna rivna och marken har beretts för att exploateras. Planförslaget innebär en förtätning och mer resurseffektiv markanvändning med bostäder och underjordiskt garage centralt i staden.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	2.2 Närområdet ligger lågt och har en översvämningsproblematik. Krav ställs på utformning av byggnader för anpassning till kraftiga skyfall samt hantering av dagvatten inom fastigheten.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	2.3 Beräkning av luftkvalitet har gjorts. MKN för luft påverkas ej. Växjösjön har en otillfredsställande status gällande både kemisk och ekologisk status. Flera av påverkanskällorna kopplat till denna klassning ligger dock utanför detaljplanens rådighet (ex överskridning av kvicksilver och PBDE samt förändring av konnektivitet och morfologiskt tillstånd). Utifrån nuvarande hantering av det dagvatten som leds till recipienten Växjösjön bedöms dagvattnet ha så god kvalitet att uppsatta miljökvalitetsmål och MKN inte försämras av planförslaget. Därmed bedöms planförslag inte påverka MKN gällande luft och vatten.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	2.4 Berörs ej
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	2.5 Berörs ej
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	2.6 Aktuell fastighet ligger strax utanför riksintresset för Växjö stad. Området bedöms ingå i en övergångszon mellan stadskärnans rutnätskaraktär och villakaraktären på Väster. Volymerna skapar kontrast till det som utgör riksintresset. Men förslaget bedöms ej ha betydande negativ påverkan på själva riksintresset.
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	3.1 Planen innebär bostadsändamål.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	3.2 Berörs ej.

3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	3.3 En positiv utveckling för hållbarhet kan ske då förutsättningar för hållbara transportmedel blir bättre. Planförslaget hindrar inte att nationella eller lokala miljömål kan uppnås.
3.4. Miljöproblem	3.4 Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem.
3.5. EG:s miljölagstiftning	3.5 Påverkas ej.
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	4.1 Planområdet utgörs av fastigheten Leoparden 14 i sin helhet och är ca 3 100 kvm stort. Omfattningen av planerad bebyggelse bedöms inte ge någon påverkan på mark, vatten eller andra resurser då exploateringen sker på redan ianspråktagen mark.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	4.2 Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplans intentioner. Planområdet ligger inom zon utpekad som "stadsbebyggelse - förtätning". Det innebär stadsbebyggelse som i huvudsak används för bostäder, handel, kontor eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder i närheten. Arbete med fördjupad översiktsplan (FÖP) för Växjö stads centrala delar har påbörjats av Växjö kommun. Men ännu finns inga framtagna riktlinjer för FÖP.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	Planen bedöms ej riskera betydande påverkan på människors hälsa eller miljön.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	Totalt innebär detaljplanen positiv påverkan i form av effektivare markutnyttjande för bostäder i centralt läge av staden. Närområdet ligger lågt och riskerar bli utsatt för översvämning från gatan vid kraftiga regn. Detaljplanen kan därmed ha viss negativ påverkan på dagvattenhanteringen eftersom andelen översvämningsbar friyta på platsen kan minska. Genom att i planen beakta både översvämningsrisker och dagvattenhantering ska dock nuvarande situation ej förvärras.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?		Nej	
5.2. Behövs MKB?		Nej	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		Nej	

Handläggare: Markus Hulenvik, Stadsbyggnadskontoret
Datum: 2021-05-17