

Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Utfarten 3, Teleborg i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: PLAN.2021.836

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28.		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		x	

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	Nuvarande markanvändning är bostäder.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	Planområdet består av ett bebyggt bostadskvarter. Markytan är relativt flack, mot Teleborgsvägen finns en bullervall med planterade träd. Träden är dock så unga att de inte har något högt ekologiskt värde.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljö kvalitetsnormer	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte bidra till att MKN för vatten eller luft överskrids.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	Planområdet ligger i gränsen mellan stad och landsbygd. Kulturmiljövärdena på platsen är delvis knutna till jordbrukslandskapet på andra sidan Teleborgsvägen. Detta landskap präglas av öppenhet, storskalighet samt lämningar från äldre perioder.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	Nej
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	Inga riksintressen påverkas negativt.
3. Planen	
3.1. Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	Detaljplaneförslaget innebär att fastigheten Utfarten 3 fortsatt kommer vara planlagt för bostäder med ett tillägg om centrumverksamhet. Del av kommunens fastighet får ny användning, från INFART till NATUR. Den ändringen görs för att skydda värdefulla träd.
3.2. Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	Endast bostäder
3.3. Andra planers miljöpåverkan	Ingen påverkan på eller från andra planer.
3.4. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	Detaljplanen bidrar till att uppnå Växjö kommuns hållbarhetsprogram. Genom fler bostäder i ett kollektivtrafiknära område och genom att bygga på redan ianspråktagen mark. Det finns redan goda cykelförbindelser i området.
3.5. Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till	Ett genomförande av detaljplanen bidrar inte till ökade miljöproblem.

detaljplaneområdet? Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	
3.6. Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?	Nej
4. Påverkan	
4.1. Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs. Finns det negativa miljöeffekter och kan dessa avhjälpas.	Ett genomförande av detaljplanen innebär inga långsiktiga negativa miljöeffekter.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Ingen påverkan negativ påverkan med andra planer.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	<p>Det förekommer buller från Teleborgsvägen som kan innebära risk för människor, men gällande riktvärden enligt förordning 2015:216 följs i planförslaget. På intilliggande fastighet finns möjlighet att bedriva verksamhet, men den är begränsad genom gällande detaljplan i omgivningspåverkan.</p> <p>Närheten till Teleborgsvägen innebär också att risk för försämrad luftkvalitet. En preliminär bedömning av luftkvaliteten (med hjälp av VOSS – Verktyg för Objektiv Skattning med Spridningsmodellering) med avseende på kvävedioxid och partiklar (PM10) har utförts för Teleborgsvägen i anslutning till planområdet, utifrån planerad byggnation och trafikmängd för prognosår 2040 (ÅDT 7695). Beräkningen utgick från en gaturumsbredd på 33 meter (gata inkl prickmark), hushöjd 22 meter, 60 km/h, 7 % tung trafik och ingen sandning på vägen). Enligt den preliminära bedömningen underskrider halterna av kvävedioxid och partiklar (PM10) den nedre utvärderingströskeln, vilket innebär att ingen fördjupad kartläggning eller kontinuerliga mätningar behöver utföras för att kontrollera att miljökvalitetsnormerna följs.</p> <p>I norra delen av planområdet finns en transformatorstation, vilken kan innebära elektromagnetisk strålning med magnetfält inom planområdet. Avståndet mellan bostäderna och transformatorstationen bedöms som tillräckligt för att inte påverka människors hälsa. Men kommer utredas vidare i planarbetet.</p>
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpas den	Buller från trafiken kan avhjälpas med bullerdämpande åtgärder, sänkt hastighet, placering av byggnader och fysiska hinder för buller.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?		x	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa och hushållning av mark, vatten och andra resurser.</p> <p>Området är redan bebyggt med samma användning som detaljplanen tillåter. Detaljplanen ger möjlighet till ett mer effektivt markutnyttjande och ingen obebyggdmark tas i anspråk för nya bostäder. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en risk att miljökvalitetsnormerna för vatten eller luft inte kan uppnås.</p> <p>Kommunen bedömer därför att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.</p>
5.2. Behövs SMB?		x	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		x	

Handläggare: Ida Arvidsson, Planarkitekt, Växjö kommun

Datum: 2023-04-28