Tid och plats 2026-02-05, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:23

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Jenny Sjöström (S)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V) § 1-12
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Margareta Frejd-Merbom (M) ersätter Dan Boson (M)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V) § 13-27

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Gunilla Dahlgren (S)
Fredrik Ellestad (S)
Consuelo Serrate (V) § 1-12
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L)
Lucas Sjösten (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, förvaltningschef § 1-4
Paul Herbertsson, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Björn Åberg, controller
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Malin Karlsson, landskapsingenjör § 1-4
Oskar Herrlin, enhetschef § 1-4
Anders Lund, gatuingenjör § 1-4
Sofia Gustavsson, kommunekolog § 12
Hanna Andersson, planarkitekt § 21

Övriga

Allmänhet § 1-25

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Jon Malmqvist
Justerade paragrafer	§ 1-27
Ajournering	kl. 15:39 - 15:55 för rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN1	Godkännande av dagordning	5
SBN2	Val av justerare	6
SBN3	Allmänhetens frågestund	7
SBN4	Information från ledamöter och förvaltning	8
SBN5	Redovisning av delegationsbeslut	9
SBN6	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 13
SBN7	Medborgarförslag om ett café/matställe vid Växjösjön	14 - 15
SBN8	Medborgarförslag om belysning på gångväg vid Kampaängen	16
SBN9	Medborgarförslag om att skapa ett Växjöspel för att simulera stadskartan och kunna anpassa trafikflöden	17
SBN10	Medborgarförslag om nybyggnation av cykel/gångväg mellan Torsten Ullmans väg och Härlövsvägen för trafiksäkerhet	18 - 19
SBN11	Medborgarförslag om att anlägga en cykelövergång på Kvarnvägen för ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet	20 - 22
SBN12	Landskapsvårdspris 2025	23 - 24
SBN13	Årsrapport 2025 SBN	25 - 26
SBN14	Riktlinjer för uteserveringar	27 - 28
SBN15	Beslut om Gatunamn VÄXJÖ 9:2 m.fl. (Fagrabäcksrondellen)	29 - 30
SBN16	Delegationsordning för SBN 2026	31 - 32
SBN17	Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning	33 - 34

SBN18	Planbesked för förskola/skola, omsorg/vård, LSS-boende m.m. KORPEN 4 och 5, Väster	35 - 36
SBN19	Planbesked för kyrka och förskola med tillhörande funktioner FISKGJUSEN 1 och 2, Väster	37
SBN20	Beslut om planuppdrag Detaljplan för ÖPESTORP 3:61 m.fl., Öja	38 - 39
SBN21	Beslut om planuppdrag Detaljplan för PUMPEN 5 m.fl., Söder	40 - 41
SBN22	Beslut om planuppdrag Detaljplan för HACKAN 9, Hov	42 - 43
SBN23	Beslut om planuppdrag Upphävande av Byggnadsplan för fritidsområdet Hagstad (KALVSVIKS-HAGSTAD 1:15 m.fl.), Kalvsvik	44 - 45
SBN24	Beslut om planuppdrag VÄXJÖ 8:3 Ändring av detaljplan VÄXJÖ 10:54 m.fl., Regementsstaden	46 - 47
SBN25	Beslut om planuppdrag ändring av detaljplan VÄXJÖ 10:56, Regementsstaden	48 - 49
SBN26*	DÄNNINGELANDA 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	50 - 55
SBN27*	SÖDRA ÅREDA 1:4, Hemmesjö Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	56 - 60

§ 1

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 2

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.

§ 3

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet har frågor till nämnden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 4

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, genom ordförande Otto Lindlöf (S), tackar Anneli Ekstedt för hennes arbete som avdelningschef för strategi- och planeringsavdelningen och önskar henne lycka till i sin nya roll som förvaltningschef för serviceförvaltningen.

Malin Karlsson, landskapsingenjör, informerar om almsjuka.

Oskar Herrlin, enhetschef, och Anders Lund, gatuingenjör, informerar om snöröjning.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om hur kommunens verksamheter har fungerat under jul- och nyårshelgerna.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att samhällsbyggnadsnämndens presidium har träffat trafiknämnden och pratat om bland annat kollektivtrafik och snöröjning.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att det varit möte med Enskilda vägar.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att det varit möte om sommargata 2026.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om SSAM:s flytt från lokalerna på Stinavägen.

Lars-Göran Svensson (M) frågar om kommunens upphandlingar kring avtal. Otto Lindlöf (S), ordförande, och Per Sandberg, förvaltningschef, svarar.

Lars-Göran Svensson (M) påtalar vikten av att kommunen kontinuerligt jobbar med beredskap kring värme, vatten och el.

§ 5

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund
Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag
Delegationslista 2025-11-14 - 2026-01-09
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 4

§ 6

Ärendenummer
ALLM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-11-14 - 2025-12-31:

Mark- och miljööverdomstolen

Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-11-27 FÖRH.2024.113 NORRA ÅREDA 1:7

Mark- och miljödomstolen

Dom från Mark- och miljödomstolen 2025-12-05 VA.2024.579 DREVS-RÖDJE 1:12
Dom från Mark- och miljödomstolen 2025-12-08 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Dom från Mark- och miljödomstolen 2025-12-16 PLAN.2015.657 VÄXJÖ 6:50

Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-13 NATUR.2023.1293 KRONOBERG 2:1 och 2:2
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-19 FÖRH.2024.1068 NYKULLA 3:2
Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-19 Dispens från motorbåtsförbudet i Växjösjön
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-27 ALLM.2025.821 Väg 896 Ödetofta
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-02 TRAFIK.2025.346 TORSÅS 13:1
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-09 TRAFIK.2025.548 Astrakanvägen
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-01 ALLM.2025.728 Väg 25/27
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-19 NATUR.2025.1089 VÄXJÖ 10:17
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-22 SKIR 17:1 PLAN.2023.1349
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-22 NATUR.2025.1096 VÄXJÖ 8:32 och VÄXJÖ 8:33

Kommunstyrelsen

Beslut från kommunstyrelsen 2025-12-02 § 364 Ekonomisk uppföljning med helårsprognos efter oktober 2025 för Växjö kommun
Beslut från kommunstyrelsen 2025-12-02 § 392 Reviderat Idéburet offentligt partnerskap (IOP) mellan Växjö kommun och HSV, Handikapporganisation i samverkan med Växjö kommun
Beslut från kommunstyrelsen 2025-12-02 § 393 Narkotikaanalyser av avloppsvatten i Växjö enligt SCORE 2025
Beslut från kommunstyrelsen 2025-12-02 § 401 Revidering av Avsiktsförklaring om samarbete mellan Alvesta kommun och Växjö kommun kring VA
Beslut från kommunstyrelsen 2025-12-15 Länsstyrelsen Kronobergs remiss av Förslag till aktualiserad Kulturmiljöstrategi för Kronobergs län 2026-2030
Beslut från Kommunstyrelsen 2025-12-22 SKIR 17:1 PLAN2023.1349

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-16 § 450 Ändring av personalomkostnadspålägg (PO-pålägg) 2026

Kommunfullmäktige

Beslut från kommunfullmäktige 2025-11-11 § 148 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
Beslut från kommunfullmäktige 2025-11-11 § 150 Växjö kommuns budget 2026, med plan för 2027-2028, inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-12-09 § 163 Revidering av Växjö kommuns Mat- och måltidsplan, inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-12-09 § 165 Riktlinjer för markanvisningar, optioner, exploateringsavtal och markförvaltning i Växjö kommun, inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-12-09 § 167 Avsättning till digitaliseringsfond
Beslut från kommunfullmäktige 2025-12-09 § 173 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
Beslut från kommunfullmäktige 2025-12-09 § 161 Antagande av Översiktsplan för Växjö kommun

Överklagande

Överklagande 2025-12-10 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55

MSB

Beslut från MSB 2025-11-25 Beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Myndigheten för samhällsskydd och beredskap inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), inklusive bilaga

Miljö- och byggnämnden
Beslut från miljö- och byggnämnden 2025-11-20 § 266 Handlingsplan 2025-2028 för förorenade områden, inklusive bilaga

Försvarsmakten
Beslut från Försvarsmakten 2025-11-25 Beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarsmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)
Beslut från Försvarsmakten 2025-12-19 Beslut gällande vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarsmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen

Utbildningsnämnden
Beslut från Utbildningsnämnden 2025-11-19 § 179 Yttrande på remiss från samhällsbyggnadsnämnden över Växjö kommuns riktlinjer för förskolors och skolors friytor ALLM.2025.192

Förvaltningsrätten
Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2025-12-17 MBF.2024.838

Kultur- och fritidsnämnden
Beslut från Kultur- och fritidsnämnden 2025-12-17 § 149 Byggnation av kallbadhus

Bakgrund
Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-12
Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2025-11-27 FÖRH.2024.113 NORRA ÅREDA 1:7
Dom från Mark- och miljödomstolen 2025-12-05 VA.2024.579 DREVS-RÖDJE 1:12
Dom från Mark- och miljödomstolen 2025-12-08 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Dom från Mark- och miljödomstolen 2025-12-16 PLAN.2015.657 VÄXJÖ 6:50
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-13 NATUR.2023.1293 KRONOBERG 2:1 och 2:2
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-19 FÖRH.2024.1068 NYKULLA 3:2
Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-11-19 Dispens från motorbåtsförbudet i Växjösjön
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-27 ALLM.2025.821 Väg 896 Ödetofta
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-02 TRAFIK.2025.346 TORSÅS 13:1
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-09 TRAFIK.2025.548 Astrakanvägen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-01 ALLM.2025.728 Väg 25/27
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-19 NATUR.2025.1089 VÄXJÖ 10:17
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-22 SKIR 17:1 PLAN.2023.1349
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-12-22 NATUR.2025.1096 VÄXJÖ 8:32 och VÄXJÖ 8:33
Överklagande 2025-12-10 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Beslut från MSB 2025-11-25 Beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Myndigheten för samhällsskydd och beredskap inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), inklusive bilaga
Beslut från Försvarsmakten 2025-11-25 Beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarsmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)
Beslut från Försvarsmakten 2025-12-19 Beslut gällande vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarsmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen
Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2025-12-17 MBF.2024.838

§ 7

Ärendenummer
MBF.2025.861

Medborgarförslag om ett café/matställe vid Växjösjön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att det för närvarande pågår en utredning om simhallens framtida innehåll samt planarbete med ”Fördjupning av översiktsplanen för rutnätsstaden Växjö med omgivning”, ärende KS2020-00048. Planarbetet ska bland annat resultera i ställningstagande och riktlinjer för framtida utveckling och markanvändning vid och runt nuvarande simhall.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att ett café/matställe (enklare) för ex soppor, sallader och pajer anläggs någonstans längs Växjösjöns östra strand.

Förslagsställaren beskriver läget invid sjön samt i kvällssolen som en riktig pärla som borde utnyttjas för sådan verksamhet, kanske i kombination med annan verksamhet, exempelvis prova på måleri, bak, något hantverk etc.

Det framgår inte av medborgarförslaget vem som ska driva verksamheten eller hur byggnationen ska finansieras.

Bedömning

För det område som förslagsställaren pekar ut råder idag strandskyddsbestämmelser vilket innebär att det inte är tillåtet att anlägga en ny byggnad för café/matställe.

Området ligger i direkt anslutning till befintlig simhall. När ny simhall är byggd i Bäckaslöv är kommunens ambition att befintlig simhallsbyggnad ska användas för någon slags allmän kulturverksamhet. Hur byggnaden och omgivande område då ska användas och utformas är inte bestämt. Det finns många tankar och viljor i denna fråga och det framtida arbetet och den framtida dialogen får utvisa om något av förslagsställarens önskemål kan infrias i eller i anslutning till framtida kulturhus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-13
Medborgarförslag inkommet 2025-10-06
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 5

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 8

Ärendenummer
MBF.2025.931

Medborgarförslag om belysning på gångväg vid Kampaängen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det enligt nedan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att anlägga belysning längs befintlig gångstig på Kampaängens södra sida. Skälet som framförs av förslagsställaren är ökad säkerhet för gående och ökad trygghet för de som bor längs gångstigen.

Bedömning

Det aktuella gångstråket ingår i projektet "Växjö stadspark - Sjöparkstorget till Kampaängen". I visionsarbetet som utfördes 2024 redovisas en tanke med ett nytt gång- och cykelstråk med belysning direkt norr om allélträden.

Gångstråket ligger inom det delområde som planeras att utredas vidare under vintern/våren 2026. Mycket talar för att ett nytt gångstråk med belysning kommer att kunna förverkligas, men innan beslut kan tas behöver visionen bearbetas vidare och dialog tas med länsstyrelsen då gångstråket ligger längs en gammal allé med biotopskydd. Det innebär att grävning för belysningskablar och fundament kan kräva dispens.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-09
Medborgarförslag inkommet 2025-10-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 6

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 9

Ärendenummer
MBF.2025.860

Medborgarförslag om att skapa ett Växjöspel för att simulera stadskartan och kunna anpassa trafikflöden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men avslår detsamma med anledning av GDPR.

Bakgrund

Medborgare har inkommit med förslag om att duktiga spelutvecklare i Växjö borde få i uppdrag att utveckla ett Växjöspel för trafik- och infrastrukturplanering med data om befolkningens bostadsadresser, arbetsplatser och arbetstider. Allt i syfte att kunna simulera köer och flöden i rusningstrafik.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att ett spel liknande förslagsställarens förslag med de indata som föreslås inte skulle vara förenligt med lagen om GDPR.

I övrigt noteras att liknande modeller redan finns och används av planerare på kommunen, dock på en mer aggregerad nivå, för att undvika konflikt med GDPR. Kommunen äger och använder en Trafikprognosmodell där möjligheter till att stänga av gator och bygga nya finns för att prognostisera flöden m.m. Utöver detta råder begränsad möjlighet till att bygga nya gator och trafikleder i den befintliga staden då kommunen inte äger all mark, måste ta hänsyn till övriga riksintressen liknande jordbruksmark, kulturmiljöer och kulturlämningar et cetera samt befintliga detaljplaner. Av denna anledning är förvaltningens bedömning att ett Växjöspel med möjlighet till att lägga till ytterligare en väglänk i det befintliga gatusystemet inte skulle hjälpa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-12
Medborgarförslag inkommet 2025-10-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 7

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 10

Ärendenummer
MBF.2025.1023

Medborgarförslag om nybyggnation av cykel/gångväg mellan Torsten Ullmans väg och Härlövsvägen för trafiksäkerhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget. Nämnden besvarar medborgaren med att det redan finns ett beslut att bygga en gång- och cykelväg längs Nylandavägen mellan Torsten Ullmans väg och Härlövsvägen. Arbetet planeras att påbörjas under 2026.

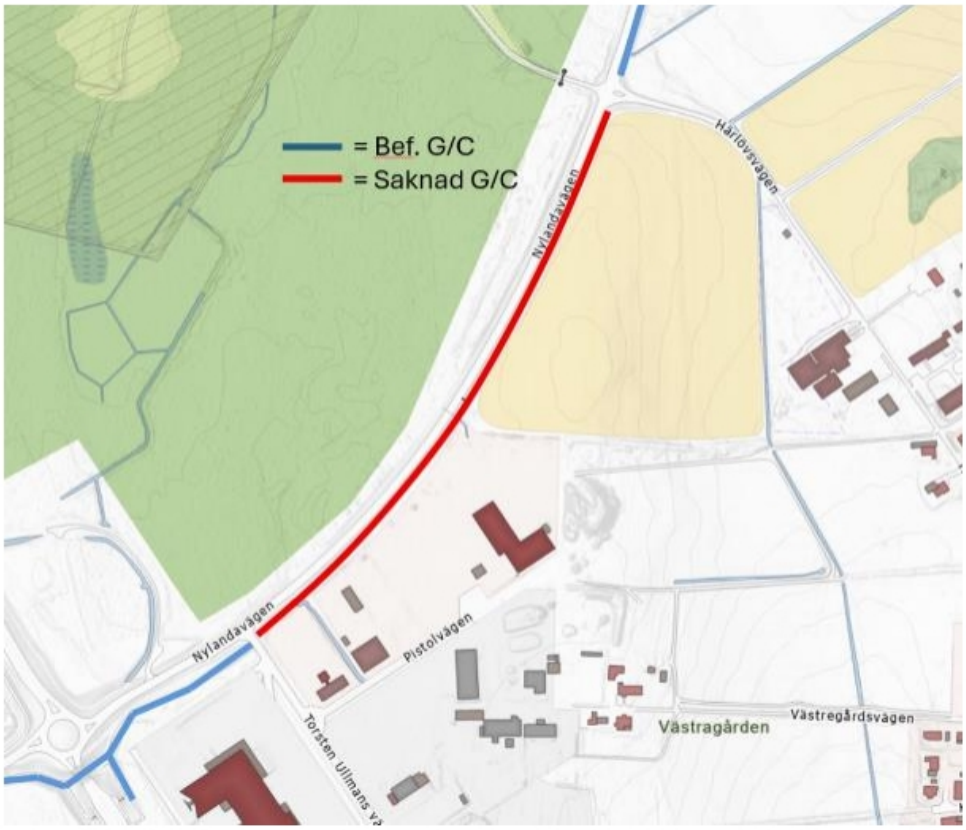
Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att bygga en gång- och cykelväg mellan Torsten Ullmans väg och Härlövsvägen längs Nylandavägen. I dag saknas en sammanhängande sträcka mellan befintliga gång- och cykelvägar, vilket gör att en ny förbindelse skulle öka trafiksäkerheten för gående och cyklister.

Bedömning

Med anledning av den pågående utbyggnaden av Nylandaområdet har behovet av en gång- och cykelväg (G/C-väg) identifierats för att skapa en funktionell och säker förbindelse mellan det nya området och angränsande stadsdelar. I kommunens cykelvägplan har denna sträcka lyfts fram som en prioriterad åtgärd, vilket understryker dess betydelse för att främja hållbara transportalternativ och förbättra tillgängligheten inom kommunen. Byggnationen är planerad att påbörjas under 2026.

Nybyggnation av gång-och cykelväg Nylanda



Karta över området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-12
Medborgarförslag inkommet 2025-11-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 8

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 11

Ärendenummer
MBF.2025.763

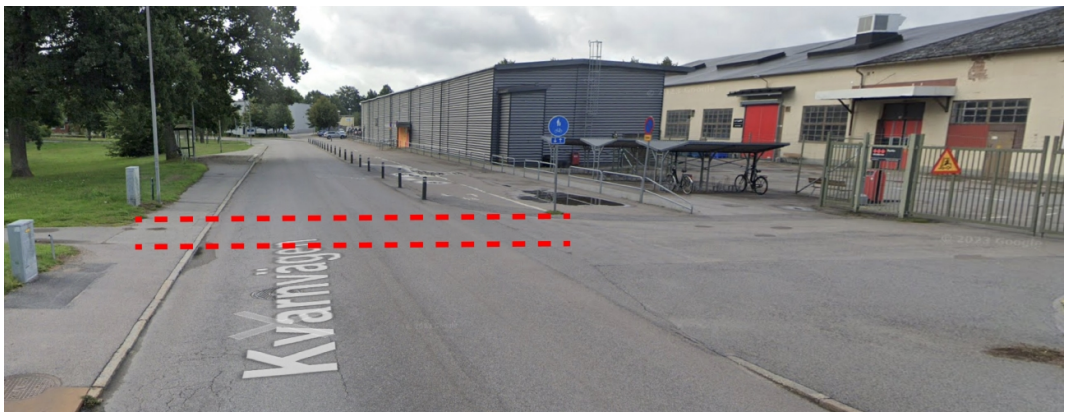
Medborgarförslag om att anlägga en cykelövergång på Kvarnvägen för ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet

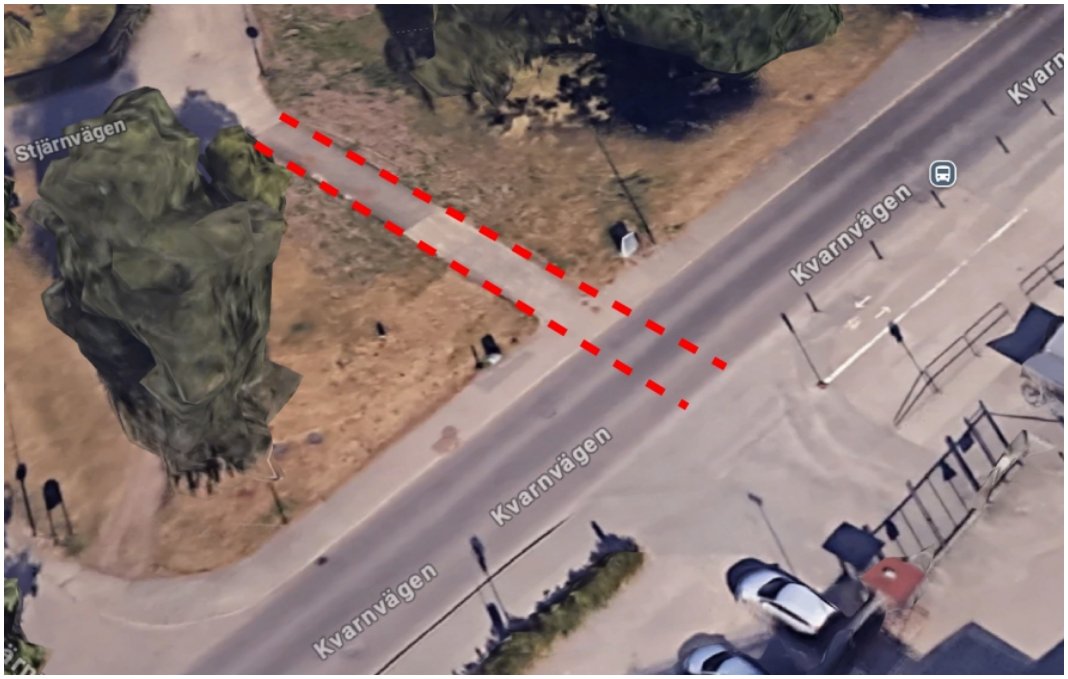
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår skrivelsen om att anlägga en cykelöverfart på Kvarnvägen 6 med anledning av att den skulle hamna mitt i en utfart samt att det på ena sidan av vägen enbart är en trottoar och inte en gång- och cykelbana.

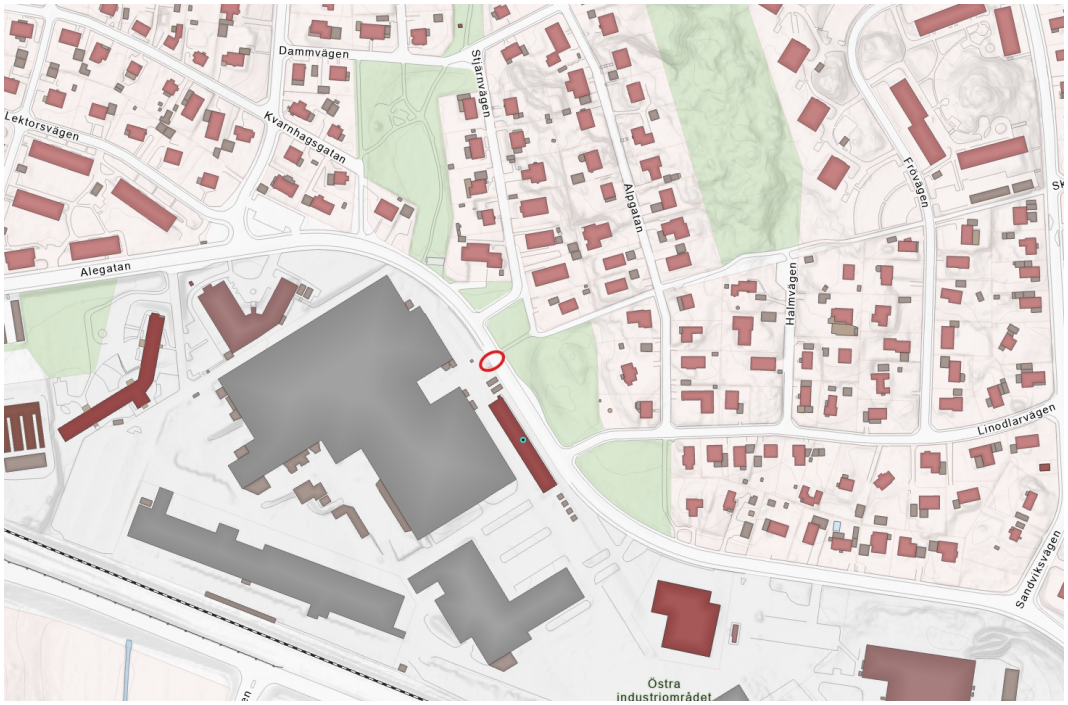
Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att anlägga en markerad upphöjd cykelöverfart vid Kvarnvägen 6. Förslagsställaren upplever att det i dagsläget endast finns trottoarer och en bristfällig trafiklösning för cyklister. Sträckan trafikeras dagligen av pendlare, skolungdomar, äldre, bussar och arbetsfordon, vilket enligt medborgaren skapar behov av en säker och tydlig passage. Medborgaren uppger att ett tidigare inskickat medborgarförslag om farthinder på Kvarnvägen avslogs år 2020. Enligt förslagsställaren skulle en cykelöverfart lösa ett konkret problem och bidra till ökad trafiksäkerhet samt skapa mervärde för hela trafikmiljön.





Förslag på åtgärd.



Karta över området.

Bedömning

Cykelöverfart eller cykelpassage anläggs inte vid en utfart som skapar konflikt med dem som ska köra ut eller in till området.
Cykelöverfart placeras inte heller där den mynnar ut i en trottoar då det skapar konflikter mellan gående och cyklister.
På den aktuella sträckan finns endast en gemensam gång- och cykelbana på den södra sidan, vilket styr utformningen.

Den efterfrågan som medborgaren nämner gällande farthinder är redan åtgärdad. Farthinder anlades hösten 2024 i höjd med Kvarnvägen 15 för att sänka hastigheten. Hastigheten är skyltad med 40 km/h på vägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-12
Medborgarförslag inkommet 2025-06-18
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 9

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 12

Ärendenummer
NATUR.2025.960

Landskapsvårdspris 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Asa Säteri Växjö kommuns Landskapsvårdspris för 2025 för skötsel av kulturlandskapet.

Prissumman uppgår till 20 000 kr.

Bakgrund

Växjö kommuns landskapsvårdspris delades ut första gången 1987. Sedan dess har priset delats ut årligen och uppmärksammat personer, föreningar och organisationer som gör förtjänstfulla insatser för landskapsvård runt om i Växjö kommun. Insatserna ska karaktäriseras av bevarande eller återställande av kulturlandskapet, men kan också utgöras av förebyggande eller informativa åtgärder inom landskapsvårdens område.

Bedömning

Växjö kommun uppmanade under sommaren 2025 allmänheten att inkomma med nomineringar till landskapsvårdspriset. Flera nomineringar inkom varav en gällde Asa Säteri. Nomineringen lyfter fram aktivt restaureringsarbete av hagmarkslandskap som gynnar både biologisk mångfald och besöksnäring.

Asa Säteri drivs av Alma Svensson och Eric Rahm. På gården finns nötdjur som betar stora arealer äldre hagmarker på ett förtjänstfullt sätt, vilket bidrar till artrikedom och ett öppet inbjudande landskap. Hagmarkerna hyser klassisk ängs- och hedflora med bland annat liten blåklocka, ängsvädd, röllika och ljung. I trädskiktet sträcker flera hundraåriga ekar ut sig och utsikten är milsvid i det storslagna landskapet. Flera av markerna innehåller naturvärden som är utpekade i olika inventeringar av Jordbruksverket och Skogsstyrelsen.

Alma och Eric arbetar även aktivt med restaurering av flertalet betesmarker för att ytterligare öppna upp landskapet och skapa hävd som gynnar den biologiska mångfalden. Hävd av kulturlandskapet bidrar även till besöksnäring och rekreation i Asa och stärker landskapsbilden.

Växjö kommun vill uppmuntra Asa Säteri att fortsätta utveckla sin verksamhet, hålla det småländska landskapet öppet och stärka den biologiska mångfalden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 13

§ 13

Ärendenummer
ALLM.2026.55

Årsrapport 2025 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Årsrapport 2025 Växjö kommuns nämnder, Samhällsbyggnadsnämnden".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse.

Bedömning

Enligt årsrapport 2025 framgår följande:

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomier: en skattefinansierad och en taxefinansierad verksamhet (Vatten och avlopp). Utfallet för den skattefinansierade verksamheten uppgick till 172,4 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 7,9 miljoner kronor.
VA-verksamheten redovisade ett resultat på 1,3 miljoner kronor.

För första gången sedan samhällsbyggnadsnämnden bildades 2023 uppvisade den skattefinansierade verksamheten en positiv budgetavvikelse. Nämnden har under året varit tydligt påverkad av lågkonjunkturen samt de effektiviseringar som genomfördes i samband med att den nya förvaltningen etablerades. Den positiva avvikelsen förklaras främst av vakanser, sjukskrivningar och föräldraledigheter. Därtill bidrog lägre driftskostnader inom biogasproduktion och skogsverksamhet positivt till utfallet. Intäkterna inom plan- och byggområdet låg fortsatt på låga nivåer på grund av det svaga konjunkturläget, medan ökade bidrag från Boverket stärkte årets resultat.

Den taxefinansierade verksamheten uppvisade en positiv budgetavvikelse på 1,3 miljoner kronor för 2025. Det positiva resultatet berodde på låga personalkostnader till följd av vakanser och sjukfrånvaro, fördröjda aktiveringar av investeringsprojekt samt högre intäkter kopplad till en större vattenförbrukning än budgeterat. Projektet VA-siktet blev mer omfattande än planerat och gav en negativ påverkan på resultatet. Uppgraderingen av verksamhetssystemet Cactus Eye medförde högre kostnader än beräknat, men dessa var av engångskaraktär.

Resultatet för 2025 innebar att skulden till VA-kollektivet ökade och uppgår numera till 4,0 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-03
Årsrapport 2025 Växjö kommuns nämnder, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 14

Ärendenummer
ALLM.2025.922

Riktlinjer för uteserveringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till nya Riktlinjer för uteserveringar på offentlig plats i Växjö kommun, i enlighet med framtaget dokument.

Tillståndet är giltigt upp till 3 år under förutsättning att utformningen är densamma.

Följande text läggs till under rubriken "Datum för uteservering":
Det är tillåtet att ha uteservering året om. Uteserveringen ska vara välkomnande och det ska finnas förutsättningar att nyttja den året om. Det är inte tillåtet att använda platsen för förvaring.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningschefen i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för uteserveringar på offentlig plats i Växjö kommun då de förra riktlinjerna antogs av Tekniska nämnden 2012-06-18.

Bedömning

De nya riktlinjerna för uteserveringar är framtagna utifrån dokumentet Riktlinjer för utformning av stadsmiljö vilket antogs av kommunfullmäktige 2021-02-16. Här gestaltas hur Växjös offentliga utomhusmiljöer i centrum ska se ut för att bidra till ett attraktivt centrum som människor vill vistas i och i dokumentet finns även ett mindre avsnitt om uteserveringar i Växjö kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-16
Riktlinjer för uteserveringar på offentlig plats i Växjö kommun
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 10

Yrkanden

Otto Lindlöf (S), med instämmande av samtliga ledamöter:
Tilläggsyrkanden:
- Tillståndet är giltigt upp till 3 år under förutsättning att utformningen är densamma.

- Följande text läggs till under rubriken "Datum för uteservering":
Det är tillåtet att ha uteservering året om. Uteserveringen ska vara välkomnande och det ska finnas förutsättningar att nyttja den året om. Det är inte tillåtet att använda platsen för förvaring.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om det egna yrkandet kan antas och finner att nämnden beslutar enligt det egna yrkandet.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningschef, Drift- och förvaltningsavdelningen

§ 15

Ärendenummer
ALLM.2025.1058

Beslut om Gatunamn VÄXJÖ 9:2 m.fl. (Fagrabäcksrondellen)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge den aktuella gatan i detaljplan Växjö 9:2 m.fl. enligt namngruppens förslag.

Gatunamnet beslutas bli: Lillestadsvägen.

Gatunamnet gäller under förutsättning att detaljplanen får laga kraft.

Bakgrund

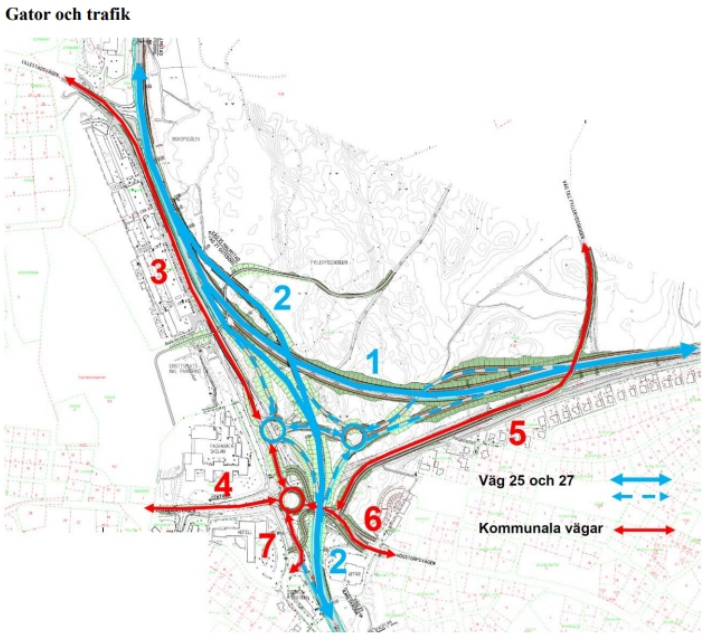
Detaljplan för Växjö 9:2 m.fl. har fått laga kraft. Detaljplanen består av en ny kommunal gata. Namngruppen har tagit fram förslag till gatunamn.

Namngruppen består av tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen och gruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bland annat nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt inom kommunen.

Bedömning

Den kommunala gatan inom detaljplanen föreslås ges namn i enlighet med befintlig gata då den nya kommunala gatan blir en direkt fortsättning på befintlig kommunal gata.

Ny kommunal gata markerad i rött.



Kartbild ur lagakraftvunnen detaljplan med ny kommunal gata, Lillestadsvägen, markerad med nummer 3.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 11

Beslutet skickas till

Geodataenheten
Lantmäterimyndigheten i Växjö
Trafikingenjör, Drift- och förvaltningsavdelningen
Enhetschef, Projekt- och markavdelningen

§ 16

Ärendenummer
ALLM.2025.1093

Delegationsordning för SBN 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av delegationsordning.

Förändringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Den 3 april 2025 fastställdes delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Revidering av delegationsordningen har skett vid fyra tidigare tillfällen, 2023-01-26, § 16, 2023-05-25, § 79, 2024-04-24 §78 och 2025-04-03 §96

Från och med 1 december 2025 gäller ett nytt regelverk för bygglov då riksdagens beslutade lagändring SFS 2025: 974 trädde i kraft. Det nya regelverket avser ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) och innebär bland annat ett helt nytt 9 kapitel. Ändringarna innebär stora förändringar i ärenden om främst lov- och förhandsbesked, men även bestämmelser om översiktsplan och detaljplan påverkas.

Bedömning

- Delegationsordningen har kompletterats med hänvisningar till nya lagrum i 9 kap. PBL, samt tydliggörande av vilka lagrum som hänvisar till äldre bestämmelser.
- Förhandsbesked kan inte prövas inom planlagt område, varför hänvisningar till om området är planlagt eller inte stryks för nya ärenden.
- Ny delegation att kunna fatta negativt beslut om förhandsbesked i de fall Myndigheten för civilt försvar eller Försvarsmakten inte gett sitt medgivande.
- Ny delegation att kunna begära att handlingar ska vara lämpliga för arkivering.
- Ny delegation att fatta beslut om att förhandsbesked inte ska avgöras förrän andra beslut avgjorts. Ärende om förhandsbesked handläggs inte vidare förrän ärende om strandskyddsdispens avgjorts, expropriation har avgjorts eller planarbete har avslutats.
- Att Arbetsutskottet kan ta beslut om remisser
- Mindre redaktionella justeringar

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-16
Förslag på ändringar SBN delegationsordning, daterad 2026-01-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 12

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunikation för samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 17

Ärendenummer
VA.2025.1068

Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Furuby enligt bifogad karta.

Bakgrund

Nytt verksamhetsområde behöver fastställas i Furuby för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa. Området beskrivs under rubriken nedan. Även en bedömning och konsekvensanalys redovisas under området.

Furuby

Furuby 11:56
Förhandsbesked för del av Furuby 11:1 beviljades 2025. Avstyckning av fastigheten Furuby 11:56 har nu genomförts och på fastigheten planeras för nybyggnad av enbostadshus med garage. Fastigheten ligger i anslutning till övrig bebyggelse i Furuby och tillhör det större sammanhang som Furuby utgör. VA-avdelningen bedömer därmed att det finns ett behov av att lösa vatten och avlopp i ett större sammanhang och att verksamhetsområde för vatten- och spillvattenförsörjning bör inrättas. Dagvatten bedöms kunna tas omhand lokalt på fastigheten då fastigheten är stor.

Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa, se kartblad 15.

Bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har VA-avdelningen identifierat en fastighet där det finns behov av att lösa vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang.

Fastigheten påverkas ekonomiskt då verksamhetsområde för allmän vatten- och spillvattenförsörjning inrättas, fastigheten kommer att debiteras en anläggningsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-07
Kartblad 15: Furuby daterad 2025-01-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 14

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
VA-avdelningen

§ 18

Ärendenummer
PLAN.2025.392

Planbesked för förskola/skola, omsorg/vård, LSS-boende m.m. KORPEN 4 och 5, Väster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att, genom detaljplan, pröva bredare markanvändning inom de aktuella fastigheterna KORPEN 4 och 5, Väster i Växjö i syfte att tillgodose framtida behov inom kommunal verksamhet.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning, som ska beaktas i efterföljande detaljplan, redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Sökanden har inkommit med en begäran om ny detaljplan för fastigheterna Korpen 4 och 5. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra en mer flexibel användning av området, för att kunna tillgodose varierande framtida behov inom kommunal verksamhet, tex:

- Barnomsorg, såsom förskola/skola
- Kontorslokaler för hemtjänst och andra välfärdsfunktioner
- Vård- och dagverksamhet
- Bostäder enligt LSS

Som stöd för ansökan har sökanden bifogat referensmaterial i form av illustrationsbilder, vilka visar tänkbara lösningar avseende byggnadsvolymer, utemiljöer samt utformning för de olika verksamheter som kan bli aktuella inom planområdet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med en detaljplan för den aktuella marken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-09
Ansökan inkom 2025-04-28, kompletterad 2025-09-25
Situationsplan daterad 2025-04-28
Fotografi 2025-04-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 15

Beslutet skickas till

Sökande

§ 19

Ärendenummer
PLAN.2025.904

Planbesked för kyrka och förskola med tillhörande funktioner FISKGJUSEN 1 och 2, Väster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att, genom detaljplan, pröva ändrad markanvändning samt utökad byggrätt i syftet att tillgodose kyrkans behov av varierande verksamheter inom de aktuella fastigheterna FISKGJUSEN 1 och 2 på Väster i Växjö, Växjö kommun.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning, som ska beaktas i efterföljande detaljplan, redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Sökanden (Ulriksbergskyrkan) har inkommit med en begäran om ny detaljplan, via planbesked, för fastigheterna Fiskgjusen 1 och 2. Syftet med ny detaljplan är att utveckla kyrkans verksamhet genom att skapa mer funktionella ytor för församlingen och dess barn-/och ungdomsverksamhet.

Kyrkan önskar även att fastigheterna Fiskgjusen 1 och 2 slås samman till en enda fastighet. För att möjliggöra dessa önskemål behöver gällande detaljplaner för berörda delar ändras. Ulriksbergskyrkan är en frikyrka.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med en detaljplan för den aktuella marken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-05
Ansökan inkom 2025-10-27
Översiktskarta 2025-10-27
Situationsplan med beskrivning 2025-10-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 16

Beslutet skickas till

Sökande

§ 20

Ärendenummer
PLAN.2025.785

Beslut om planuppdrag Detaljplan för ÖPESTORP 3:61 m.fl., Öja

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Öpestorp 3:61 m.fl., Öja i Växjö kommun, för att möjliggöra för nya bostäder.

Bakgrund

I Gemla med omnejd finns ett intresse av nya villatomter. De strax under 30 kommunala villatomterna som släpptes i området Pellagården i Gemla, norr om aktuellt planområde, har sålts eller reserverats snabbare än förväntat. Växjö kommun ser därför att det finns ett visst behov av nya villatomter i området. Det fortsatta intresset och behovet av bostäder bedöms kunna tillgodoses genom framtagande av detaljplan för bostäder i området för att kunna erbjuda fler kommunala villatomter i området.

Utifrån översiktsplanens utpekade mark- och vattenanvändning och markägoförhållandena i Gemla och Öja bedöms den mest lämpade platsen för nya kommunala villatomter vara fastigheten Öpestorp 3:61, som ligger i anslutning till idrottsområdet Granvallen. En detaljplan föreslås därför tas fram för att möjliggöra utbyggnad av nytt bostadsområde i Öja.

Bedömning

Utifrån behovet av nya bostäder, det kommunala fastighetsbeståndet och kommunens vilja uttryckt genom översiktsplanen bedöms fastigheten Öpestorp 3:61 för närvarande vara den mest lämpade för anläggande av ett nytt villaområde i Gemla med omnejd. Förslaget bidrar till att tillgodose efterfrågan på nya villatomter och bidrar till bostadsförsörjning, ökat befolkningsunderlag för kommunal och kommersiell service samt kollektivtrafik i Öja och Gemla.

Genom planläggning kan även trafiksituationen förbättras och en utveckling av Granvallen möjliggöras. Då efterfrågan på andra typer av småhusbebyggelse än villor är låg på landsbygden, bedöms villabebyggelse som bostadsform vara huvudfokus.

Det tänkta planområdets förutsättningar är relativt svåra med geotekniska utmaningar, lågstråk genom området, påverkan på eventuella naturvärden och rekreationsstråk, närhet till idrottsplats och begränsningar i det kommunala VA-ledningsnätet. Under detaljplanearbetet kommer därför ett antal utredningar behöva tas fram.

Utbyggnad av området kommer att innebära stora investeringar till följd av förutsättningarna och kan även innebära begränsningar av ytterligare framtida utbyggnadsplaner på kort sikt i Gemla och Öja.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-09
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 17

Beslutet skickas till

Sökande

§ 21

Ärendenummer
PLAN.2025.985

Beslut om planuppdrag Detaljplan för PUMPEN 5 m.fl., Söder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Pumpen 5 m.fl., Söder i Växjö kommun, för att möjliggöra för byggnation av en ny pumpstationsanläggning inom kvarteret Pumpen.

Detaljplanen ska möjliggöra att en ny pumpstation för spillvatten kan uppföras och tas i drift, samtidigt som hänsyn tas till områdets karaktär, kulturhistoriska och gröna värden. Befintlig bebyggelse på fastigheten ska bevaras, skyddas och ges nya lämpliga användningar.

Bakgrund

Majoriteten av Växjö stads spillvatten passerar genom huvudpumpstationen på Söder, innan det pumpas vidare den sista sträckan till Sundets avloppsreningsverk. Pumpstationen uppfördes på 1920-talet och fick en mindre tillbyggnad på 1960-talet. Utifrån besiktningar som utförts under 2023-2024 bedöms anläggningen nå sin tekniska livslängd inom 10 år. VA-avdelningen har därför initierat ett projekt för att utreda, planera, projektera, anlägga och ha en ny anläggning redo att tas i drift till år 2034.

Befintlig stadsplan från 1966 som kvarteret Pumpen omfattas av medger inte ny byggnation som uppfyller VA-avdelningens behov och krav. En ny detaljplan behöver därför upprättas som möjliggör för ny byggnation.

Bedömning

Det bedöms vara möjligt att möjliggöra för en ny huvudpumpstation genom ny detaljplan för kvarteret Pumpen. Projektet syftar till att ha en ny huvudpumpstation utbyggd och i drift år 2034, där framtagande av detaljplan är en viktig förutsättning. Den befintliga anläggningen är kulturhistoriskt värdefull vilket innebär att den inte får rivas och ska beaktas vid utformning av ny byggrätt och tillkommande anläggning.

Målsättningen med detaljplanen är att skapa en byggrätt som är anpassad efter platsens värden och karaktär, den befintliga miljön och bebyggelsen samt de tekniska krav som gäller för anläggningen. Planområdet har begränsad yta med närliggande befintlig bebyggelse och bostadsbebyggelse, varför stor hänsyn behöver tas till omgivningen. Under planarbetet kommer ett antal utredningar behöva tas fram. Parallellt med planarbetet kommer projektering av anläggningen att påbörjas för att kunna utforma en helhetslösning med god gestaltning som anpassas efter omgivningen samt för att säkerställa en genomförbar byggrätt. Ny användning för befintlig bebyggelse kommer utredas och preciseras under planarbetet.

Att bygga en ny pumpstation är av stor betydelse för att staden fortsatt ska ha en välfungerande avloppsinfrastruktur.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 18

Beslutet skickas till

Avdelningschef, VA-avdelningen
Projektledare, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 22

Ärendenummer
PLAN.2025.1080

Beslut om planuppdrag Detaljplan för HACKAN 9, Hov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Hackan 9, Hov i Växjö kommun, för att möjliggöra byggnation av bostäder som radhus, parhus eller flerfamiljshus inom den aktuella fastigheten.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Hackan 9 har ansökt om ny detaljplan via planbesked för att möjliggöra byggnation av radhus, men vill också möjliggöra för fler boendeformer som parhus och flerfamiljshus. Gällande detaljplan tillåter inte önskad byggnation. Befintliga lamellhus från 1960-talet avses rivas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-01-23 § 37 om positivt planbesked. I skrivelsen till beslutet görs bedömningen att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med ny detaljplan för de aktuella fastigheterna. Önskad byggnation ses som ett positivt komplement till stadsdelen.

Efter beslut om planbesked har ett förarbete genomförts för att undersöka platsens förutsättningar. I detta bedöms de övergripande förutsättningarna och ställningstaganden vara tillräckligt klarlagda för att inleda planuppdrag.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att önskad byggnation, inklusive rivning av befintliga lamellhus, är lämplig att pröva genom ny detaljplan för Hackan 9. Platsens läge ger god tillgång till service, skolor, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt teknisk infrastruktur, vilket gör platsen lämplig för utvecklingen. Vidare bedöms förslaget vara förenligt med översiktsplanen.

Planarbetet syftar till att skapa ett attraktivt och tryggt bostadsområde som harmoniserar med omgivningen och säkerställer att dagvatten och skyfall hanteras på ett hållbart sätt. Bebyggelsen föreslås anpassas till Kungsvägen och bli indragen på samma sätt som angränsande fastigheter. Byggnader bör ha en våningshöjd om minst två våningar. Detaljplanen ska redovisa hur dagvatten och skyfall hanteras så att fördröjning sker inom planområdet och inte förvärrar utanför området. I planarbetet ska även hänsyn tas till befintligt skyddsrum, buller samt fastighetsrättsliga rättigheter knutna till fastigheten.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några kommunala investeringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-22
Planbesked daterat 2025-01-23 § 37
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 19

Beslutet skickas till

Sökande

§ 23

Ärendenummer
PLAN.2025.910

Beslut om planuppdrag Upphävande av Byggnadsplan för fritidsområdet Hagstad (KALVSVIKS-HAGSTAD 1:15 m.fl.), Kalvsvik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva Byggnadsplan för fritidsområdet Hagstad (Kalvsviks-Hagstad 1:15 m.fl.), Kalvsvik i Växjö kommun.

Bakgrund

I samband med en översikt över detaljplaner utanför Växjö stad, som genomfördes 2023, pekades Kalvsvik–Hagstad ut som ett område där ett framtida kommunalt ansvar för vatten- och avloppsförsörjningen skulle kunna uppstå om den gamla byggnadsplanen byggs ut fullt ut. Området ligger två mil söder om Växjö på en udde i sjön Åsnen. Av 25 fastigheter är knappt 20 bebyggda, främst med fritidshus men även några permanentbostäder. I området finns idag enbart enskilda VA-lösningar.

Under 2024 genomfördes en miljöutredning med fördjupad analys av LAV (lagen om allmänna vattentjänster) § 6, med slutsatsen att det i dagsläget inte föreligger något kommunalt ansvar att ordna vatten och avlopp, men att ytterligare bebyggelse inte bör tillåtas då det kan ändra den bedömningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar förebyggande och med välgrundade beslut för att inte oplanerat riskera att hamna i situationer där LAV § 6 påtvingar en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp och byggnadsplanen föreslås därför upphävas.

Bedömning

Den gällande byggnadsplanen fick laga kraft 1963 och syftade då till att möjliggöra ett område för fritidsbebyggelse utan vatten och avloppsanläggning. Vid fastställandet av planen undantogs dock bestämmelsen som hindrade anläggandet av VA-anläggningar, vilket innebär att den inte gäller. Flera av de bostäder som finns på platsen har därför enskilda lösningar för vatten och avlopp idag. Det höga antalet enskilda anläggningar inom en relativt liten yta innebär att ytterligare bebyggelse i området skulle medföra en risk för negativ påverkan på miljön och för människors hälsa i området. Om en sådan risk uppstår innebär det att kommunen är skyldig att bygga ut kommunalt vatten och avlopp enligt LAV §

6.

För att minska risken krävs ett upphävande av byggnadsplanen. Så länge byggnadsplanen gäller kan kommunen inte neka nyetableringar i området, förutsatt att de följer byggnadsplanen, och det finns därmed ingen möjlighet att förhindra en negativ påverkan på miljön och människors hälsa. I förlängningen innebär det också att kommunen inte har rådighet över den långsiktiga och effektiva planeringen av resurser för utbyggnaden av det kommunala ledningsnätet.

Ett upphävande av byggnadsplanen medför att sex fastigheter som idag är obebyggda förlorar sin byggrätt. I detta fall bedöms de allmänna intressena av att minska risken för miljön och människors hälsa samt att kunna planera kommunens resurser långsiktigt och effektivt, väga tyngre än den ekonomiska skadan som uppkommer för enskilda fastigheter.

Ett upphävande av planen innebär inte ett förbud mot nybyggnation eller tillbyggnader i området, utan att en bedömning måste göras för varje enskilt fall när en ansökan inkommer till kommunen antingen i form av förhandsbesked eller bygglov.

Upphävandet innebär även att strandskyddet återinträder, vilket påverkar några av fastigheterna i området. Ingen fastighet drabbas av både strandskydd och förlorad byggrätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 20

Beslutet skickas till

Sökande

§ 24

Ärendenummer
PLAN.2025.1085

Beslut om planuppdrag VÄXJÖ 8:3 Ändring av detaljplan VÄXJÖ 10:54 m.fl., Regementsstaden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Växjö 10:54 m.fl., Regementsstaden i Växjö kommun, för att möjliggöra:

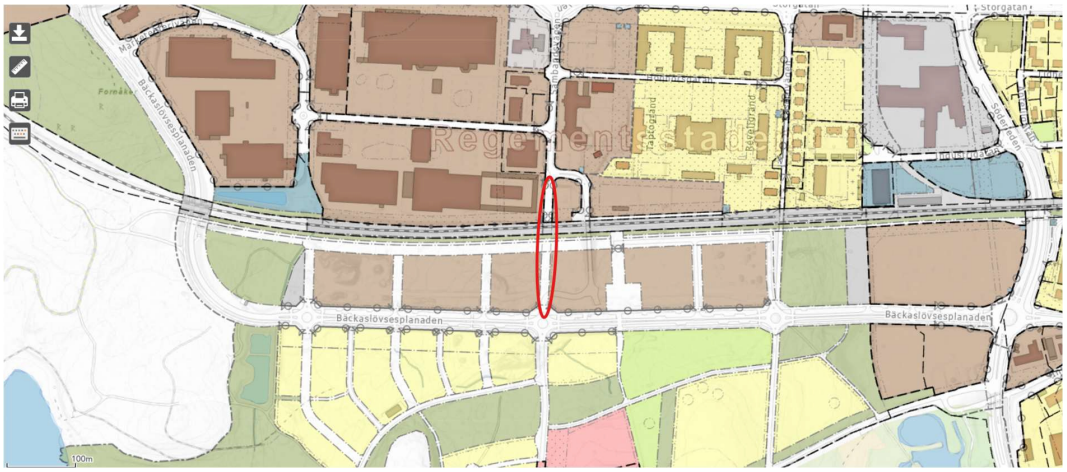
Utbyggnad av Sambandsvägen med ny bro över järnvägen.

Bakgrund

Inom ramen för Stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv utvecklas ett stort område där Regementet I11 tidigare hade sina övningsområden. Mitt i detta område är planen att bygga en ny bro för gång, cykel och fordonstrafik.

Det finns sedan många år gällande detaljplaner vilka berör området där den nya bron över järnvägen i Bäckaslöv/Regementsstaden är tänkt att byggas. Bron ska tillsammans med broanslutningarna binda samman Bäckaslövsrondellen på Bäckaslövsesplanaden med Sambandsvägen ut mot Storgatan och I11-rondellen. Den nya vägdragningen och den nya bron mellan de två cirkulationsplatserna ska göra att vägsträckan rätas ut och man ska inte behöva köra i flera skarpa svängar så som vägarna över den befintliga bron i området går idag. Den befintliga bron ska rivas och ersättas med den nya bron.

I de befintliga detaljplanerna vilka berör bron samt anslutningarna till bron finns sektioner för allmän platsmark vilka är 12,5 m breda. När arbetet nu påbörjats med att rita bron konstateras att den sektionsbredden är alldeles för smal för den typ av bro som man vill uppföra. För att kunna uppföra en bro där krav och regler för byggnation uppfylls och där det blir en bro som går att använda och sköta behöver sektionen för den allmänna platsmarken breddas. Breddningen behöver göras på sträckan vilken redovisas med en röd oval i bilden nedan.



Bedömning

Målsättning

Planändringen syftar till att bredda gatusektionen med allmänplatsmark för att möjliggöra en utbyggnad av Sambandsvägen med bro över järnvägen. Sektionen i den befintliga detaljplanen är för smal för att en bro med den standars som man nu vill bygga

Planuppdraget

Att bredda allmänplatsmark för att möjliggöra den bro som finns med i detaljplanen anses vara förenligt med gällande detaljplanens syfte och kan därför handläggas som en ändring.

Breddningen av gatumarken kommer ske på mark som idag är planlagd som HPKU - Handel, parkering, kontor och lagerhantering. All mark inom området som ändringen avser ägs av Växjö kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-09
Ansökan inkom 2025-12-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 21

Beslutet skickas till

Sökande

§ 25

Ärendenummer
PLAN.2026.24

Beslut om planuppdrag ändring av detaljplan VÄXJÖ 10:56, Regementsstaden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden i Växjö kommun, för att möjliggöra:

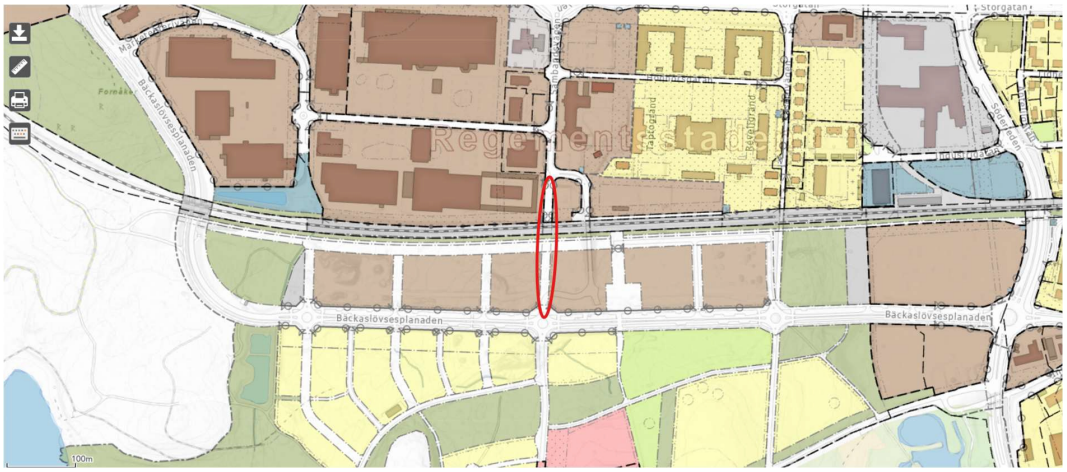
Utbyggnad av Sambandsvägen med ny bro över järnvägen.

Bakgrund

Inom ramen för Stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv utvecklas ett stort område där Regementet I11 tidigare hade sina övningsområden. Mitt i detta område är planen att bygga en ny bro för gång, cykel och fordonstrafik.

Det finns sedan många år gällande detaljplaner vilka berör området där den nya bron över järnvägen i Bäckaslöv/Regementsstaden är tänkt att byggas. Bron ska tillsammans med broanslutningarna binda samman Bäckaslövsrondellen på Bäckaslövsesplanaden med Sambandsvägen ut mot Storgatan och I11-rondellen. Den nya vägdragningen och den nya bron mellan de två cirkulationsplatserna ska göra att vägsträckan rätas ut och man ska inte behöva köra i flera skarpa svängar så som vägarna över den befintliga bron i området går idag. Den befintliga bron ska rivas och ersättas med den nya bron.

I de befintliga detaljplanerna vilka berör bron samt anslutningarna till bron finns sektioner för allmän platsmark vilka är 12,5 m breda. När arbetet nu påbörjats med att rita bron konstateras att den sektionsbredden är alldeles för smal för den typ av bro som man vill uppföra. För att kunna uppföra en bro där krav och regler för byggnation uppfylls och där det blir en bro som går att använda och sköta behöver sektionen för den allmänna platsmarken breddas. Breddningen behöver göras på sträckan vilken redovisas med en röd oval i bilden nedan.



Bedömning

Målsättning

Planändringen syftar till att bredda gatusektionen med allmänplatsmark för att möjliggöra en utbyggnad av Sambandsvägen med bro över järnvägen. Sektionen i den befintliga detaljplanen är för smal för att en bro med den standars som man nu vill bygga

Planuppdraget

Att bredda allmänplatsmark för att möjliggöra den bro som finns med i detaljplanen anses vara förenligt med gällande detaljplanens syfte och kan därför handläggas som en ändring.

Breddningen av gatumarken kommer ske på mark som idag är planlagd som CBP - centrum, bostad och parkering. All mark inom området som ändringen avser ägs av Växjö kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-09
Ansökan inkom 2025-12-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 22

Beslutet skickas till

Sökande

§ 26

Ärendenummer
FÖRH.2024.1155

DÄNNINGELANDA 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Föreslagna skyddsåtgärder i bilagan *Bedömning av risk för påverkan på naturvärden samt förslag på skyddsåtgärder* inkommen 2025-11-11 ska följas vid planerad byggnation och markarbete.

Att fastigheten får bebyggas med max 350 kvadratmeter byggnadsarea.

Byggnader ska placeras så att varje byggnad anpassas efter den enskilda tomtens topografi och förutsättningar för att undvika omfattande uppfyllnader.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornminnen krävs.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Stenmurar och stenrösen i jordbrukslandskapet är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Även större träd kan vara biotopskyddade. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.

Kontakt med abonnentingenjörer på VA-avdelningen ska tas i god tid för diskussion och planering av anslutning till ledningsnät för vatten och avlopp.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. I kommunens översiktsplan (2025) som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked är den föreslagna bebyggelsen inom markanvändning Landsbygd. Detta är område som ytmässigt främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan finnas. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer och natur- och kulturmiljövärden ska beaktas.

Bebyggelsen i det sökta förhandsbeskedet placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Hänsyn bör tas till eventuella naturvärden och fornlämningar som kan finnas på platsen. Föreslagen bebyggelse bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen.

Marken för föreslagen åtgärd bedöms ur allmän synpunkt lämplig för bostadsbebyggelse med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov i enlighet med 2 kap. 2§ PBL. Åtgärden bidrar till en ändamålsenlig struktur och är placerat indraget en bit från väg 700 likt befintlig bebyggelse på östra sidan om vägen.

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infarter bedöms möjligt att anordna för den föreslagna tomten, 2 kap 5§ PBL bedöms vara uppfylld. Landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen visas hänsyn i enlighet med 2 kap. 6§ PBL. Villkor gällande våningsantal och area ställs för att säkerställa storlek och hålla nere skalan på bebyggelsen.

En naturvärdesinventering har utförts på platsen och det bedöms främst finnas värden kopplade till äldre träd och dess miljöer som kan påverkas av byggnation. Om föreslagna skyddsåtgärder följs vid planerad byggnation och markarbete bedöms risken för påverkan och negativa konsekvenser på naturvärden vara små. Utöver detta har inte påtagliga naturvärden som riskerar att påverkas negativt av befintlig byggnation påträffats. På platsen där byggnaden är tänkt att placeras bedöms inte naturvärdena vara så höga att det väger tyngre än intresset att bygga ett enbostadshus men det finns högre värden på andra delar av fastigheten som behöver visas hänsyn. Villkor ställs även kring att omfattande uppfyllnader ska undvikas för att anpassa åtgärden till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden på platsen samt villkor för att följa skyddsåtgärder för påverkan på naturvärden. Generellt skyddade biotopskyddsområden finns i inventeringsområdet i form av stenmurar och odlingsrösen i jordbruksmark. Stenmurarna är dragna längs åkermarkens kanter och är bitvis igenvuxna av buskar och träd.

Två stora odlingsrösen finns i den ena eklunden men dessa bedöms inte påverkas av den tänkta byggnationen.

Synpunkter har inkommit ifrån de fyra fastighetsägarna av fastigheten Dänningelanda 7:12 som är emot föreslagen bebyggelse och yttrar att föreslagen placering ligger på en fastighet som är inom en fornlämning, grundläggningens påverkan på grannfastigheten, att fastigheten är inom en bygd med höga natur- och kulturmiljövärden, tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt och smälta in i miljön, husets storlek och betande djur i närheten. De yttrar även att jätteträden kommer påverkas negativt och att det finns felaktigheter i Naturcentrums PM.

Fastighetsägaren av fastigheterna Dänningelanda 7:11 och 7:3 yttrar att bebyggelse är på jordbruksmark. Fastighetsägarna som äger Dänningelanda 7:4 yttrar att ny byggnads utformning bör anpassas till befintlig byggnation och att byggnaden riskerar att bli stor och dominant. Även att det finns fornlämningar på fastigheten, naturvärden, jordbruksmark, oro för deras servitut och ljusföroreningar. De har även synpunkter kring hur man avser utföra schaktnings- och byggnadsarbeten utan att gå utanför byggnadens tänkta avtryck med hänsyn till rasvinklar, utrymme för dränering, etc. Och hur VA-anslutningen påverkar skyddsvärd ek. Ägaren av fastigheten Dänningelanda 7:7 yttrar att det finns bättre lämpade platser i området och att ytan som nu är tänkt att tas i anspråk är en del av de trevliga omgivningar som gör Dänningelanda till vad det är idag.

Gällande jordbruksmark så ligger inte föreslagen byggnad på vad som bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB. Marken har inte heller varit brukad längre tillbaka då det på äldre flygfoton syns att det legat en ekonomibyggnad på platsen. Den del som inte är jordbruksmark på fastigheten är drygt 2500 kvadratmeter vilket är gott om yta för en bostadstomt och en tomt kan innehålla stenmurar och värdefulla träd så länge hänsyn visas. Att det finns betande djur i området bedöms inte innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL. Djurhållning och dess omgivningspåverkan accepteras i högre grad på landsbygden än i miljöer där sådan normalt inte förekommer. Djurhållningen på grannfastigheten är inte utav sådan storlek att det medför en annan bedömning.

Grundläggningen bedöms kunna uppfylla kraven i 2 kap. 5 § PBL eftersom det enligt SGUs kartvisare är jordarten morän som är grundlagret på fastigheten och det är en låg komplexitet i uppförande av ett enbostadshus. Fornlämningar behandlas inom annan lagstiftning, Länsstyrelsen har remitterats och bedömer inte att ytterligare åtgärder krävs än tillstånd för ingrepp i fornlämning. Jätteträd är viktiga och ska värnas. Trädprogrammet som en sakägare hänvisar till ska självklart beaktas men det har upphört att gälla som styrande dokument efter beslut från Samhällsbyggnadsnämnden 2025-11-06. Kommunens ekolog och Naturcentrums bedömningar är att exploatering kan ske under förutsättning att skyddsåtgärderna som beskrivs i bilagan till naturvärdesinventeringen inkommen 2025-11-11 följs.

Det ska också tilläggas att det i förhandsbeskedet endast prövas om det är lämpligt att bebygga platsen men inte den exakta placeringen eller utformningen.

Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med ett enbostadshus väga tyngre än de allmänna intressena. Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten DÄNNINGELANDA 1:3.

Ärendet beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-13 och har sedan efter att ha överklagats återremitterats av Länsstyrelsen på grund av att en naturvärdesinventering skulle utföras. Inventeringen har utförts och ligger med som beslutsunderlag.

Planerad bebyggelse: Enbostadshus.
Platsen: Avsedd tomt är belägen cirka 11 Km från Växjö centrum, se bilagd karta.
Markanvändning: Sly och buskar samt större träd.
Översiktsplan: Landsbygd.
Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.
Kulturmiljö: Fornlämningar på platsen, remiss till Länsstyrelsen skickad.
Naturmiljö: Större träd som kan vara skyddsvärda. Dispens kan krävas.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till SSAM, Eon och Länsstyrelsen samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkter på att det krävs tillstånd för ingrepp i fornlämning har inkommit från Länsstyrelsen.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista. Efter att placeringen justerats något efter naturvärdesinventeringen så har ett nytt grannhörande skickats ut.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägarna som äger fastigheterna Dänningelanda 7:1, Dänningelanda 7:4 Dänningelanda 7:7, Dänningelanda 7:11 och 7:3 som är emot föreslagen bebyggelse. Synpunkterna bemöts i motiveringen och yttrandena som helhet ligger som bilagor.

Sökande har även bemött inkomna synpunkter som finns som bilaga.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Miljöbalken, MB
Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag
Ansökan inkom 2024-12-12
Situationsplan inkom 2025-11-25.
Protokoll platsbesök daterat 2024-12-27
Yttrande från sakägare inkom 2024-12-29, 2025-01-06, 2025-01-11, 2025-01-15, 2025-01-15, 2025-01-16, 2025-01-16, 2025-01-17, 2025-01-17, 2025-01-22, 2025-12-21, 2025-12-21, 2025-12-03.
Yttrande från remissinstans inkom 2025-01-03, 2025-01-07, 2025-01-10, 2025-01-20.
Skrivelse från sökande inkom 2025-01-22.
Skrivelse inkom 2025-01-22.
Karta inkom 2025-01-22.
Naturvärdesinventering inkom 2025-11-11
Bilaga - Bedömning av risk för påverkan på naturvärden samt förslag på skyddsåtgärder inkom 2025-11-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 23

Beslutet skickas till
Sökande
Fastighetsägare

För kännedom,
Grannar med erinran

§ 27

Ärendenummer
FÖRH.2025.889

SÖDRA ÅREDA 1:4, Hemmesjö Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Enligt Växjö Kommuns översiktsplan (2025) som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked ligger den föreslagna bebyggelsen inom område som är utpekat som *Landsbygd* under mark och vattenanvändning. Landsbygdsområden är områden som ytmässigt främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan finnas. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer och kultur- och naturmiljövärden ska beaktas. Bebyggelsen i sökt förhandsbesked placeras i ett skogsparti i anslutning till befintlig infrastruktur och annan bebyggelse. Natur- och kulturmiljövärden bedöms

inte påverkas negativt. Placeringen är tänkt på en plats där det hamnar relativ undanskymt och i skog som bedöms vara planterad granskog. Strukturen skiljer sig något från hur bebyggelsen i byn generellt ligger utmed huvudvägarna i byn, men kan vara acceptabel då det finns en mindre befintlig väg fram till platsen samt att läget är något undanskymt. Föreslagen bebyggelse bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Enligt 4 kap. 2 § PBL kan plankrav aktualiseras vid ny sammanhållen bebyggelse, om det krävs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning, påverkan på omgivningen, behov av samordning eller vid högt bebyggelsetryck. Bebyggelsen i sökt förhandsbesked placeras i ett område där det i närtid har beviljats ett antal förhandsbesked, både på den aktuella fastigheten och i närområdet. I norra delen av huvudfastigheten finns idag en bebyggelsegrupp om fyra tillkomna villatomter samt ytterligare ett ärende som är under handläggning. Det nu aktuella förslaget bestående av två bostadshus förläggs i södra delen av fastigheten, skilt från den befintliga bebyggelsegruppen med ett avstånd om cirka 150 m.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte kräva någon större samordning, detta då föreslagen bebyggelse inte utökar den befintliga husgruppen i området, det finns befintlig infrastruktur att nyttja och ansluta till samt att det inte anses finnas några försvårande förutsättningar. Utifrån bebyggelsens karaktär och omfattning, inverkan på omgivningen eller behov av samordning bedöms inte tillkommande bebyggelse innebär att plankravet enligt 4 kap. 2 § 1 st 1 PBL skulle aktualiseras.

Vidare bedöms det finnas ett visst bebyggelsetryck i området, främst på den aktuella fastigheten, men inte i den grad att 4 kap. 2 § 4 p. PBL är tillämplig. I översiktsplanen ligger området inom mark- och vattenanvändningen Landsbygd som främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse kan finnas. Aktuell ansökan består av en liten bebyggelsegrupp på två hus, men i nära anslutning till en större bebyggelsegrupp. Ytterligare ansökningar i det direkta närområdet som utökar bebyggelsegrupperna kan innebära att plankravet aktiveras utifrån högt bebyggelsetryck.

Plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms med hänsyn till ovanstående inte aktualiseras. Den föreslagna bebyggelsen kan därmed prövas genom förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, utan föregående detaljplaneläggning.

Grannar har inkommit med synpunkter kring vägen och kring att det kan finnas planer på att exploatera huvudfastigheten ytterligare och att en sådan utveckling skulle förstöra landsbygd och miljö. Detta bedöms inte innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kap 9§ PBL. Det finns möjlighet att lösa vägfrågan genom servitut eller gemensamhetsanläggning. Det aktuella vägavsnittet ingår i Södra Åreda S:4 där Södra Åreda 1:4 är delägande fastigheten. Det ställs inte krav på att höja standarden på befintliga vägavsnitt på fastigheten Södra Åreda 2:15 men det kan vara en fråga för samfälligheten, föreslagna åtgärder bedöms kunna utföras.

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infart bedöms möjligt att anordna för den föreslagna tomten, 2 kap 5§ PBL bedöms vara uppfylld. Landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen visas hänsyn i enlighet med 2 kap. 6§ PBL. Villkor gällande våningsantal ställs för att säkerställa skalan på bebyggelsen. Siktlinjer från herrgården och sjön bedöms inte påverkas negativt.

Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med två enbostadshus och garage väga tyngre än de allmänna intressena. Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten SÖDRA ÅREDA 1:4.

Tidigare har fyra tomter styckats av från fastigheten och bebyggts med enbostadshus i två olika etapper. Det finns ett annat förhandsbesked (FÖRH.2022.1404) på fastigheten men cirka 150 meter fågelvägen från placeringen i detta ärende som beviljades nyligen men inte ännu fått laga kraft.

Planerad bebyggelse: Två enbostadshus.
Platsen: Avsedd tomt är belägen ca. 14 Km från Växjö centrum, se bilagd karta.
Markanvändning: Skogsmark.
Översiktsplan: Inom mark- och vattenanvändningen utpekat som *Landsbygd.*
Riksintresse: Totalförsvaret, MSA-område civil.
Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.
Kulturmiljö: Fornlämningar, Arkeologisk förundersökning utförd
Naturmiljö: Inget utpekat. Potential för fladdermushabitat.
Strandskyddsdispens: 100 meter från Åredasjön, åtgärden utförs strax utanför 100 meter från sjön.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, SSAM, Eon, VEAB, Skanova samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.
Inga synpunkter emot föreslagen åtgärd har inkommit från remissinstanserna.
Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2025-10-03.
Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Södra Åreda 1:11, Södra Åreda 1:10, Södra Åreda 2:15. Synpunkterna bemöts i motiveringen och yttrandena som helhet ligger som bilagor.

Sökande har även bemött inkomna synpunkter som finns som bilaga.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-10-22
Situationsplan inkom 2025-10-22
Situationsplan/situationsplan på flygfotografi inkom 2025-10-22
Karta inkom 2025-10-28
Protokoll platsbesök daterat 2025-11-06
Yttrande från remissinstans 2025-11-18,2025-11-19, 2025-11-19, 2025-11-27, 2025-12-12.
Yttrande från sakägare inkom 2025-11-26, 2025-12-10,2025-12-10, 2025-12-16.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-01-22 § 24

Beslutet skickas till

Sökande

För kännedom,
Grannar med erinran