

Tid och plats

2025-01-23, Växjösalen, kl. 14:00 - 17:48

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jenny Sjöström (S)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD)
Fredrik Ellestad (S) ersätter Walid El Ali (S)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Andreas Liljenberg (S)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Maria Plass (M)
Margareta Freijd Merbom (M)
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L)
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, avdelningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Julia Hjertqvist, nämndsekreterare

Övriga

Allmänhet



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Julia Hjertqvist

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Lennart Johnsson

Justerade paragrafer § 1-5

Anmärkning § 1-5 justerades omedelbart



Förteckning över ärenden

§		
SBN1	Godkännande av dagordning	4
SBN2	Val av justerare	5
SBN3	Förslag till beslut om ny taxa månadsavgift gällande zon 2	6
SBN4	Remiss för yttrande om Motion om att investera i belysning på cykelvägen mellan Böksholm och Braås - Christina Rosén (L)	7 - 8
SBN5	VÄXJÖ 13:52 Föreläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning	9 - 10



§ 1

Ärendenummer
ALLM.2025.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Paragrafen är omedelbart justerad.

§ 2

Ärendenummer
ALLM.2025.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 3

Ärendenummer
ALLM.2024.1177

Förslag till beslut om ny taxa månadsavgift gällande zon 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla en sänkning för taxa gällande månadskort i zon 2. Den nya taxan börjar gälla den 1 mars 2025.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Att sänka parkeringsavgiften från 800 kronor till 650 kronor är en bra åtgärd för att göra parkering mer tillgänglig och ekonomiskt överkomlig för samtliga som verkar inom zon 2. Med denna sänkning blir det en mer rättvis prisbild för både de som jobbar och bor inom zon 2 jämfört med övriga månadskort som kommunen säljer i både Parkeringshus Bangården och inom Arenastadsområdet. Människor som bor på landsbygden eller i mer avlägsna områden, där kollektivtrafiken är begränsad eller obefintlig och cykling inte är ett alternativ kan dra nytta av lägre parkeringsavgifter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 26

Yrkanden

Martin Landelius (SD), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Otto Lindlöf (S) och Lennart Johnsson (KD): Bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 4

Ärendenummer
ALLM.2024.930

Remiss för yttrande om Motion om att investera i belysning på cykelvägen mellan Böksholm och Braås - Christina Rosén (L)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motion om belysning på cykelväg mellan Böksholm och Braås.

Ärendet direktjusteras.

Reservation

Rickard Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Claes Bromander (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Rickard Karlssons (L) yrkande.

Bakgrund

En motion, från Christina Rosén (L), har kommit in till kommunfullmäktige med begäran om att utreda möjligheten att investera i belysning längs cykelvägen mellan Böksholm och Braås.

Cykelvägen mellan Böksholm och Braås används av cyklister och fotgängare. Cykelvägen är ett alternativ till den mer trafikerade länsväg 902. Att investera i infrastruktur på landsbygden främjar inflyttning och förbättrade levnadsvillkor.

Invånare i Böksholm, Drev, Brandstorp med flera orter tar sig till skola, fritidsaktiviteter och affärer på ett miljövänligt och hälsosamt sätt genom att gå och cykla.

En upplyst cykelväg skapar en tryggare och trivsammare väg och uppmuntrar fler att gå och cykla.

Bedömning

Anläggande av belysning längs gång- och cykelvägar styrs i Växjö kommuns dokument Cykelvägplan 2019 och Fotgängarplan för Växjö kommun. Här redogörs för kommunens arbete med utveckling av gång- och cykelvägnätet.

I planerna prioriteras belysning på belagda huvudcykelvägar, som



vinterunderhålls. Cykelvägen mellan Böksholm och Braås innefattas inte för utbyggnad av belysning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-07

Motion inkommen 2024-10-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 28

Yrkanden

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Claes Bromander (C): Bifall till motionen.

Cheryl Jones-Fur (MP): Bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Rickard Karlssons (L) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)			Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		8	7	0

Beslutet skickas till

För åtgärd,

Kommunfullmäktige



§ 5

Ärendenummer
PLAN.2019.1379

VÄXJÖ 13:52 Föreläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 5 kap. 26 § plan-och bygglagen, PBL, ägaren av fastigheten Växjö 13:52 att inom två månader från det att fastighetsägaren fick del av detta beslut, anmäla eventuella anspråk på ersättning enligt 14 kap. 7 § PBL på den grund att en ny detaljplan för fastigheten Växjö 13:52 föreslås innehålla rivningsförbud och skyddsbestämmelser för den befintliga bostadsbyggnaden inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser därvid fastighetsägaren om att rätten till ersättning går förlorad om ett anspråk inte anmäls inom ovan angiven tid, enligt 14 kap. 27 § PBL. Det kan däremot finnas rätt till ersättning även efter att tidsfristen löpt ut i det fall skadan inte kunnat förutses vid tidpunkten för föreläggandet.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteskrivelsen i ärendet.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Växjö 13:52 (då Växjö 13:29) i stadsdelen Telestad, har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att planlägga mark för bostadsbebyggelse. Byggnadsnämnden lämnade 2019-03-28 § 60 positivt planbesked och meddelade att nämnden är beredd att pröva byggnation av bostäder på aktuell plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som möjliggör ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Växjö 13:52. Bebyggelsen kan uppföras som småhus eller flerbostadshus och tillåts vara upp till 6 våningar i del av området. Planförslaget kan möjliggöra runt 100 nya bostäder. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har införts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden inom fastigheten.

Bedömning

Med hänsyn till de bedömda kulturvärdena inom fastigheten Växjö 13:52 planerar samhällsbyggnadsförvaltningen att införa ett rivningsförbud och skyddsbestämmelse i föreslagen detaljplan. Fastighetsägaren kan enligt 14 kap. 7 § plan- och bygglagen (PBL) ha rätt till ersättning för ekonomisk skada som ett rivningsförbud kan medföra. För att hantera detta föreslås samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 5 kap. 26 § PBL förelägga fastighetsägaren att inkomma med eventuellt anspråk på ersättning. Genom att förelägga fastighetsägaren om detta får samhällsbyggnadsnämnden redan under planarbetet veta om och i så fall hur stor ersättning som fastighetsägaren vill ha som kompensation. Inkommer inte fastighetsägaren med sina anspråk inom den tid som anges i föreläggandet faller rätten till ersättning. Om ersättning ska utgå prövas dock inte förrän efter att detaljplanen har trätt i kraft.

Fastighetsägaren ska ha minst två månader på sig att svara på föreläggandet. Detaljplanen kan inte antas innan den tiden gått ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20
Detaljplanekarta daterad 2024-10-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 38

Beslutet skickas till

Fastighetsägare