

Planeringskontoret

Kostnadsexempel

2018-12-17

899 m2

Tomtpris - mark, Brittorp (Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)	100	kr/m2	89 900
---	-----	-------	--------

Anläggningsavgifter, VA

Förbindelsepunktsavgift	68 607	kr	68 607
Servisavgifter	84 489	kr	84 489
Tomtyteavgift	79,0	kr/m2	71 021
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	22 869	kr/1:a lgh	22 869

Övriga kostnader

Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	2 174
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m2	8 928	kr	8 928
Startbesked, villa 130-199 m2	10 416	kr	10 416
Planavgift	13 950	kr	13 950
Nybyggnadskarta	6 975	kr	6 975
Utstakning, normalvillan m garage	10 230	kr	10 230

Summa:			435 184
---------------	--	--	----------------

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**