

KÖPEKONTRAKT

Växjö Kommun, Kommunstyrelsen, Box 1222, 351 12 Växjö, nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till XXXXXXXXXXXXXXXX nedan kallad köparen, fastigheten Växjö Brittorp 1:82 i Växjö kommun, mot en köpeskillning på åttioniotusennihundra (89.900,-) kronor tillsammans med följande villkor:

1. Fastigheten tillträdades 2019-XX-XX efter det att betalningen enl. punkt 2 till fullo erlagts.
2. Köpeskillingen, som inte omfattar, anläggningsavgift för vatten och avlopp eller anslutningsavgift för el eller fjärrvärme, erlägges enligt följande:

Handpenning (10%) genom betalning av utsänd faktura	8.990	kr
Kontant på tillträdesdagen	80.910	kr
TOTALT	89.900	kr

3. Då köpeskillingen är till fullo betald kommer ett köpebrev att upprättas av säljaren till köparen för undertecknande. Köparen ska inom 3 månader från tillträdesdagen söka lagfart. Lagfart får inte sökas på grundval av detta köpekontrakt, utan först då köpebrev utfärdats.
4. För obetald köpeskillning enligt punkt 2 erlägges dröjsmålsränta enligt lag, räknat från ovan angiven betalningsdag.
5. Fastigheten säljs fri från penninginteckningar och i befintligt skick med undantag för växande träd med brösthöjdsdiameter överstigande 10 cm. Denna skog avverkas av säljaren. Efter avverkningen kvarliggande grenar och ris bortföres icke av säljaren.

Säljaren svarar inte för inom fastigheten rådande grundförhållanden.
6. Säljaren har 0,5 m utanför fastighetens gräns upprättat förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Vattenledningen avslutas med en ventil. Från förbindelsepunkten låter säljaren framdraga erforderliga servisledningar till en punkt ca 2 m in på fastigheten i läge som framgår av nybyggnadskarta.
7. Försäljningen av fastigheten har skett med beaktande av Växjö kommuns bostads- politiska strävanden att se till att det i kommunen byggs goda bostäder till rimliga priser. Köparen är införstådd med att fastigheten inte får användas som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Av den anledningen gäller följande för bebyggande och överlåtelse av fastigheten.

Köparen skall bebygga fastigheten med ett bostadshus för permanent bruk.

Köparen får inte utan säljarens skriftliga medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet skall anses vara fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparen inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten skall till säljaren erläggas ett vite på femtiotusen (50 000) kronor, årligen till dess att fastigheten bebyggs på föreskrivet sätt.

Om köparen utan säljarens medgivande överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, har säljaren rätt till ett vite på tvåhundra tusen (200 000) kronor.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på förhållande, som köparen inte möjligtvis kunnat påverka.

Byggnadsskyldigheten och överlåtelseförbudet förfaller om köparen eller dennes make/maka/sambo avlider eller om någon av dem drabbas av långvarig och allvarlig sjukdom eller om förutsättningarna för bebyggandet på grund av annan lika ingripande händelse väsentligt rubbas.

Köparen förbinder sig dessutom att,

- a) inom fastigheten på egen bekostnad anlägga slänt mot angränsande mark, om så erfordras,
- b) om fastigheten överlåtes förpliktiga köparen att övertaga åtagandena mot säljaren enligt denna handling

8. Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparen.

Denna handling har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera ett.

Ort	Datum	Ort	Datum
.....

Växjö kommun
På kommunstyrelsens vägnar

.....
Paul Herbertsson
Planeringschef

Kommunens namnteckning bevitnas:

.....
.....

Köparens namnteckning bevitnas:

.....
.....