

**Tid och plats** Styrelsebeslut fattat per capsulam (via e-post),  
30 november 2018 kl. 14:00

**Beslutande**  
Ledamöter Catharina Winberg, ordförande  
Maria Carlsson, 1:e vice ordförande  
Tobias Adersjö, 2:e vice ordförande  
Martin Edberg  
Ulf Hedin  
Rose-Marie Holmqvist  
Nils Fransson

**Justering**  
Justerare Maria Carlsson

Plats och tid Kommunkansliet

Justerade paragrafer § 168

**Anmärkning** Beslut fattat per capsulam (via e-post)

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Martin Ljungberg

Ordförande .....  
Catharina Winberg

Justerare .....  
Maria Carlsson

**Förteckning över VKAB:s ärenden den 30 november  
2018**

§ 168 Dnr 2018-00089

Videums försäljning av Växjö 12:15, Stenladugården ..... 3

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 168

Dnr 2018-00089

## **Videums försäljning av Växjö 12:15, Stenladugården**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen för VKAB gör bedömningen att affären sker på marknadsmässig grund. Det vill säga att Videum säljer dotterbolaget, Växjö 12:15 Stenladan AB, till Nivika Fastigheter AB för beloppet 31 027 753 kronor.

### **Bakgrund**

Fastigheten Växjö 12:15 (Stenladugårdarna) består av en huvudbyggnad som idag innehåller en tentasal, en restaurang samt en kontorslokal om sammanlagt 1 590 kvadratmeter. Dessutom finns det en till fastigheten hörande byggrätt om 3 000 kvadratmeter BTA (bruttototalarea).

Videums styrelse beslutade den 13 september 2017 att sälja fastigheten Växjö 12:15 samt att köpa ett lagerbolag att använda vid försäljningen. Styrelsen gjorde samtidigt en hemställan till kommunfullmäktige om att få sälja fastigheten. Ärendet behandlades i kommunfullmäktige den 17 oktober 2017 och det beslutades att Videum får sälja fastigheten.

Videums styrelse beslutade vidare den 12 september 2018 att ge VD och ordförande att inom ramen för tidigare principer fortsätta med försäljningsprocessen och en uppgörelse har nu nåtts med Nivika Fastighet AB.

### **Beslutsunderlag**

Ordförande har i en skrivelse, daterad 29 november 2018, redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att Videum har låtit två externa värderare lämna ett värdeutlåtande på Växjö 12:15. Värderingarna är utförda av Winna Fastighet och NAI Svefa i april respektive september 2017. Intressenten har lämnat ett slutbud på Växjö 12:15 om cirka 31 miljoner kronor. Det skattemässiga restvärdet på fastigheten räknas fram på försäljningsdagen, men kan uppskattas till cirka 24,2 miljoner kronor. Sammantaget gör Videum bedömningen att affären såsom beskriven ovan kan genomföras på affärsmässiga grunder och avser därför att slutföra affären.

### **Beslutet skickas till**

*För åtgärd*

Videum AB

*För kännedom*

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------