

Planeringskontoret

Kostnadsexempel vid köp av tomt på 1000 m2 och markpris 793 kr/m2, Vikaholm

2018-08-15

Area 1000 m2			Fjärrvärme
Tomtpris - mark	793	kr/m2	793 000
Terrassering	120	kr/m2	120 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			913 000
Anläggningsavgifter, VA			
Förbindelsepunktsavgift	65 340	kr	65 340
Servisavgifter	80 465	kr	80 465
Tomtyteavgift	75,0	kr/m2	75 000
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	21 780	kr/1:a lgh	21 780
Övriga kostnader			
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	14 520
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m2	8 736	kr	8 736
Startbesked, villa 130-199 m2	10 192	kr	10 192
Planavgift	13 650	kr	13 650
Nybyggnadskarta	6 825	kr	6 825
Utstakning, normalvillan m garage	10 010	kr	10 010
Summa:			1 310 143

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**

