



Klyft Stina
Planarkitekt
Tel. 0470-436 27

Byggnadsnämnden

Samrådsredogörelse Rinkaby 3:1, Tävelsås i Växjö kommun Detaljplan för bostäder, granskningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT FRÅN STADSBYGGNADSKONTORET

Byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2020-05-18 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Enligt upprättad behovsbedömning och planhandlingar bedöms detaljplanens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är pröva möjligheten att stycka av tomter för bostadsändamål inom utpekat planområde.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande under samrådet men ändras till utökat förfarande inför granskningen då detaljplanen bedöms inte följa nuvarande översiktsplan.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-01-07 – 2020-02-18, enligt 5 kap. 1 plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

GODKÄNNANDEN/YTTRANDE UTAN ERINRAN

Nämnden för arbete och välfärd
Kultur- och fritidsnämnden
Polismyndigheten
Region Kronoberg
VEAB Växjö energi
E.ON (bifogat informationskarta över ledningar)
Fastighetsägare, Rinkaby 3:1
Fastighetsägare, Rinkaby 3:4
Fastighetsägare, Rinkaby 3:6

YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Länsstyrelsen i Kronobergs län

STADSBYGGNADSKONTORET

1 (26)

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Västra Esplanaden 18

Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662

E-post stadsbyggnadskontoret@vaxjo.se www.vaxjo.se



Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Trafikverket
Värends räddningstjänst (2020-02-18 samt komplettering 2020-03-10)
Svenska kraftnät
Lantbrukarnas riksförbund, Växjö kommungrupp
Fastighetsägare, Rinkaby 2:13

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Länsstyrelsen i Kronobergs län

"LÄNSSTYRELSENS SAMMANFATTANDE SYNPUNKTER

Länsstyrelsen anser att detaljplanen berör flera frågor som behöver förtydligas så som byggande på jordbruksmark, placering nära en 400 kV-ledning och dagvattenhantering. Vi ser utifrån flera aspekter att planförslaget inte är helt förenligt med en god bebyggd miljö.

KOPPLING TILL ÖVERSIKTSPLANEN SAMT TIDIGARE PLANLÄGGNING

Den fördjupade översiktsplan för Växjö stad är antagen 2012. Här är aktuellt område utpekad som den stadsnära landsbygden. Riktlinjer för den stadsnära landsbygden är att användning av mark och vatten fortsätter som tidigare (huvudsak areella näringar, rekreation och friluftsliv). Ny bebyggelse tillåts som komplement till befintliga byar eller gårdsmiljöer men begränsning av nya bebyggelsegrupper görs som kan påverka möjligheterna att bygga ut staden ändamålsenligt. Nya områden för rekreation i intressanta områden ska skapas i takt med att staden expanderar. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner. För området finns idag ingen detaljplan.

RÅDGIVNING OM ALLMÄNNA INTRESSEN

Enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen

BEBYGGELSE

Planområdet ligger i byn Rinkaby med spridd bebyggelse bestående av gårdar och enskilda bostadshus. Till de befintliga tre bostäderna i väster planläggs nu för ytterligare elva villor placerade i grupper om fyra respektive tre med gemensam återvändsgata åtskilda av mindre grönområden. Högst två våningar tillåts och största tillåtna byggnadsarea inklusive garagebyggnad medges till 30 % av fastighetsarean.

Förutom att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns finns inga ytterligare planbestämmelser avseende placering eller bostädernas utformning. Länsstyrelsen har uppmärksammat att prickmarken (mark där byggnad ej får uppföras) på plankarta endast är redovisad i text men inte på kartbilden. Detta behöver förtydligas.

Söder om området finns en 400 kV-ledning. Föreslagna tomter placeras i närheten av denna. Länsstyrelsen anser inte att föreslagen placering av de södra tomterna uppfyller en god bebyggd miljö eftersom de ligger närmare än svenska



kraftnäts rekommenderade område för ny bebyggelse. Att bebygga nära kraftledningar ger inte bara möjliga hälsorisker utan riskerar också att skapa en oro om eventuella risker, vilket i sak blir en olägenhet.

NATURVÄRDEN OCH GRÖNSTRUKTUR

Längs med planområdets södra gräns finns en grusväg i öst-västlig riktning. Vägen kantas av en cirka 100 m lång stenmur i dess östra del. Även befintlig jordbruksmark i öster kantas av en stenmur som är cirka 75 m lång. Genom planområdet rinner två diken varav det västra diket sträcker sig från södra Teleborg i norr ned till Rinkabysjön i söder.

Länsstyrelsen vill betona att stenmurar är biotopskyddade. Vid eventuellt borttagande måste dispens sökas hos länsstyrelsen.

JORDBRUKSMARK

Enligt miljöbalken (3 kap 4§) får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen samt att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Planförslaget innebär att ett mindre område av jordbruksmark kommer tas i anspråk för bebyggelse i planområdets östra del. Länsstyrelsen anser inte att kommunens motivering att bygga på jordbruksmark är tillräcklig.

TRAFIK OCH KOMMUNIKATION

Länsstyrelsen tycker att den föreslagna bebyggelsen inte är förenlig med en hållbar utveckling. Vi hänvisar till trafikverkets synpunkter nedan. "Av hållbarhetsskäl har Växjö kommun antagit mål om förändrad färdmedelsfördelning där gång, cykel och kollektivtrafik skall svara för större andelar av människornas behov av förflyttning för att nå de nyttigheter som behövs för ett gott liv. Vid lokalisering av ny bebyggelse är det enskilt viktigaste beslut med stor inverkan på hur de som bor i de nya husen kommer att förflytta sig. Den föreslagna lokaliseringen av en större bebyggelsegrupp med anslutning till väg 682 mellan Teleborg och Tävelsås riskerar enligt Trafikverkets uppfattning att ytterligare förstärka bilberoendet för boende i Växjöområdet."

Befintlig väg ut till väg 682 planeras även fortsättningsvis vara angoringsväg för kommande bostäder inom planområdet. I och med utökningen av antal bostäder som kommer använda anslutningen ut till väg 682 så behöver standarden för anslutningspunkten förbättras så att två fordon kan mötas. Enligt trafikverket måste gatuområdet därför kompletteras med hörnavskärning eller radieanslutning mot väg 682 för att ge utrymme för en god anslutning. Trafikverket är väghållare för väg 682.

Det finns i nuläget ingen cykelväg utmed väg 682. I Växjö kommuns cykelvägplan finns en cykelväg mellan Tävelsås och Växjö utpekad med önskemål att den ska byggas ut.

Väg 682 trafikeras idag av buss 241 mellan Växjö och Jät där det är ca 500 meter till den närmsta hållplatsen söder om planområdet.



BULLER

Enligt PBL 4 kap 33a § ska en detaljplan som avser en eller flera bostadsbyggnader i planbeskrivningen, om det inte anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller.

Ingen bullerberäkning har tagits fram i ärendet då planförslaget medger ny bebyggelse bakom befintliga bostadshus utifrån väg 682. Men ett resonemang kring ljudnivåerna för trafikbuller i planområdet behövs där SKL/Boverkets skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" använts.

Inför byggnation av befintliga hus genomfördes en bullerberäkning (daterad 2015-11-20) för att avgöra om planerad uteplats för bostadshuset beläget närmst väg 862 skulle klara riktvärden för uteplats.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på kommunens bullerhantering.

BARNPERSPEKTIV

Länsstyrelsen anser som trafikverket att en utbyggnad av en framtida cykelväg bör vara säkrad innan större bebyggelsegrupper etableras för att ge förutsättningar också för lite större barn att på egen hand på ett säkert sätt kunna ta sig till målpunkter utanför den omedelbara närheten. Att cykelvägen finns med i, eller omnämns i kommunens cykelvägsplan innebär inte att en cykelvägsutbyggnad längs väg 682 är säkrad.

VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTENHANTERING

Vatten och avlopp planeras att anläggas i området söder om befintlig väg och inrättas som en gemensamhetsanläggning för de befintliga och planerade bostadsfastigheterna. Dagvatten ska i så stor omfattning som möjligt fördröjas på tomtmark.

Länsstyrelsen är positiv till att en gemensamhetsanläggning anläggs. Vi anser dock inte att placeringen är lämplig eftersom den placeras inom ledningsrätts området där svenska kraftnät har rätt att beträda fastigheten för underhåll och ombyggnad av ledningen.

Enligt planbeskrivningen kommer en mindre dagvattendamm anordnas i naturmarken norr om gatan i området. Vattnet kommer ledas vidare till ett dike söder om gatan där ev. bättre överföringsledning/vägtrumma kan behövas under vägen för att säkerställa flödet vidare söderut. Länsstyrelsen är positiv till detta men saknar en närmare precisering i plankartan.

Länsstyrelsen upplyser om att arbeten som utförs inom vattenområdet (det område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd) är vattenverksamhet och kan vara tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § miljöbalken. Tillstånd söks hos mark- och miljödomstolen. Vid vissa verksamheter som framgår av 11 kap 9a miljöbalken räcker det med en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Det krävs extra försiktighet vid arbeten i närheten av vatten för att minimera risken för påverkan.



ÖVERSVÄMNINGSRISK

Planområdet ligger i närheten av Rinkabysjön som är känslig för höga vattenflöden. Kommunen anser inte att Rinkabysjön utgör en översvämningsrisk för det nu aktuella planområdet.

Kommunen har i samband med planläggningen av det så kallade Telestadshöjden (utbyggnadsområde mellan Vikaholm och Teleborgsvägen) säkerställt ett våtmarks- och översvämningsområde i dess södra delar för att ta hand om dagvattenbelastningen från pågående och planerad exploatering vid höga flöden.

KRAV/ANSPRÅK ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 11 § MILJÖBALKEN (MB)

Kommunen har under rubrik Undersökning i planbeskrivningen enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordning (2017:966), kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot omfattning och innehåll i behovsbedömningen.

FORNMINNEN ENLIGT 2 KAP KULTURMILJÖLGEN (KML)

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt fornminnesregistret (FMIS). Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap 11 §) erfordras inte men om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen
RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP MILJÖBALKEN (MB)
Påverkas inte av planområdet.

MILJÖKVALITETSNORMER ENLIGT 5 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. Miljöbalken följs t.ex. kommenteras i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen framgår att dagvatten ska i så stor utsträckning som möjligt omhändertas och fördröjas inom kvartersmark. Överskottsvattnet kan ledas till angränsande naturmarken och översilas där till närmaste dike. Genom befintliga diken inom och i anslutning till planområde leds dagvattnet sedan vidare till recipienten Rinkabysjön. Utifrån ovanstående dagvattenhantering bedöms det dagvatten som kommer till recipienten Rinkabysjön ha så god kvalitet att uppsatta miljö kvalitetsnormer efterföljs.

Länsstyrelsen vill påminna om att planen inte får försämra status på vattnet eller påverka MKN för vatten i Rinkabysjön. Det framgår inte av handlingarna om avloppsanläggningen kommer att bidra till utsläpp av näringsämnen till sjön. Då Rinkabysjön har måttlig ekologisk status beroende på övergödning är det viktigt att man kan visa att avloppet inte bidrar till att försämra statusen på vattnet (oavsett hur stor andel som kommer från avlopp, skogsbruk eller jordbruk).



Planområdet ligger i ett avrinningsområde som går mot Rinkabysjön i söder. Tillstånd från Länsstyrelsen kan behövas vid säkerställandet av flödet under vägen.

STRANDSKYDDSSOMRÅDE ENLIGT 7 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Utifrån beskrivning och resonemang i dom M 10756-14 kring markavvattningsdiken gör kommunen bedömningen att varken det östra eller västra diket omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning.

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION

Ledning

Söder om området finns en 400 kV-ledning. Föreslagna tomter placeras i närheten av denna. Enligt Svenska kraftnäts magnetfältspolicy ska den högsta magnetfältsnivån vara 0,4 mikrottesla vid ny bebyggelse där människor vistas varaktigt. För att klara detta ska ny bebyggelse placeras minst 130 meter från en 400kV-ledning.

Länsstyrelsen vill i avsaknad av tydlig reglering för hälsa och säkerhet på detta område framhålla försiktighetsprincipen. Utan närmare underlag i form av manetfältberäkningar/-mätningar gör Länsstyrelsen värderingen att stora delar av de i planen avsatta områdena för bostäder inte kan bedömas vara god bebyggd Miljö.

Innan granskning ska frågan vara utredd och föreslagen placering vara motiverad."

Kommentar:

- Planbestämmelsen prickmark läggs till plankartan för ett område 4 m brett längs bostadsmark i anslutning till det västra dikets västra sida.
- Svenska kraftnät har gjort en magnetfältberäkning för befintligt 400kV-ledning där de i sitt yttrande framförde att bostadsbebyggelse ska ligga minst 100 m från centrumlinan. Planförslaget justeras efter den magnetfältberäkning som Svenska kraftnät har gjort så att ingen bostadsmark planläggs närmare än 100 meter från centrumlinan. Det för att följa Svenska kraftnäts magnetfältspolicy där 0,4 mikrottesla är högsta magnetfältsnivå vid bostäder, skolor och förskolor. Planerad avloppsanläggning ingår inte i det nuvarande planförslag men information att infiltrationen ska förläggas utanför ledningsrätten för ledningen, att ingen höjning av grundvattennivå för stolparna får ske samt att samråd med Svenska kraftnät ska göras vid tillståndsprövningen av det enskilda avloppet läggs till under rubriken *Lågfrekventa elektriska och magnetiska fält och Teknisk försörjning - Avlopp*.
- Information om att stenmurar i anslutning till jordbruksmark är biotopskyddade och kräver dispens från Länsstyrelsen läggs in som upplysning på plankartan.
- Stadsbyggnadskontoret är medvetna om att jordbruksmarken i Sverige har börjat värderas högre efter insikten om behovet av en högre beredskap och omställningsmöjlighet till en egen livsmedelsproduktion kan komma i framtiden i och med allt större oroligheter i omvärlden. Detta medför att ett mer långsiktigt förhållningsätt till jordbruksmarken krävs där mark som inte



brukas idag kan bli mycket värdefull i framtiden, inte minst med tanke på klimatförändringarna. Detta ställs mot det nationella intresset av bostadsbyggande och landsbygdsutveckling. För en levande landsbygd krävs mer än lant- och skogsbruk där fler bostäder kan skapa förutsättningar för ekonomisk tillväxt och underlag för utbyggnad/bevarande av infrastruktur, service, bra boendemiljöer, företagande, jobb och framtidstro. I bedömningen om jordbruksmarken kan tas i anspråk behöver resonemang föras utifrån de ställningstagande som gjorts i översiktsplanen samt tre frågor baserade på lagtexten i miljöbalkens hushållningsbestämmelser (3 kap 4§ MB) - om jordbruksmarken är brukningsvärd, om den förändrade markanvändningen är ett väsentligt samhällsintresse samt om varför förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte är tillfredsställande ur allmän synpunkt.

Planförslaget har bedömts av kommunstyrelsen inte vara förenligt med nu gällande översiktsplan då det kan begränsa stadens utbyggnad på sikt. Bedömning görs emellertid att planförslaget följer den översiktsplan som är under framtagande. I både nuvarande och kommande översiktsplan bedöms det som möjligt med kompletterande bebyggelsegrupper till befintliga byar, bebyggelsegrupper och gårdsmiljöer men i kommande översiktsplan har en precisering gjorts för området mellan Växjö stad och Tävelsås (benämnt Stråket Växjö stad - Tävelsås) inom vilket aktuellt planområde ligger. Bedömningen är i kommande översiktsplan att mindre avgränsade grupper av bebyggelse och bybildningar som samspelar med landskapet kan växa fram samt att vatten- och avlopps försörjningen ska lösas med enskilda lösningar eller gemensamhetsanläggningar. Exploatören ansvarar för att i samråd med kommunens VA-plangrupp eventuellt utreda områdets kapacitet för enskilda lösningar eller gemensamhetsanläggningar då kommunen inte planerar att bygga ut kommunalt vatten och avlopp. Planförslaget är beläget utmed befintliga vägar, följer landskapets strukturer i den mån det är möjligt och ligger i anslutning till en väg som trafikeras av kollektivtrafik. Den dag planerad cykelväg utmed väg 682 bebyggs ut ligger även planerade bostäder på ett cykelavstånd till både Tävelsås (förskola, skola (F-3)) och Teleborgs centrum (mataffär, vårdcentral, biblioteket). Därmed anses goda förutsättningar till alternativa färdmedel så som kollektivtrafik och cykel finnas inom detta stråk och kan bidra till en hållbar stadsutveckling trots dess lantliga placering. Det i och med dess relativt korta avstånd till skola (Tävelsås) och service (centrum i Teleborg och staden) även om rådande situation inte erbjuder detta till den grad som är önskvärt.

Utifrån ovanstående resonemang kan planförslaget både ses som ett väsentligt samhällsintresse och att förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte är tillfredsställande ur allmän synpunkt. Det utifrån dess stöd i kommande översiktsplan. Återstående fråga är då om marken kan anses vara brukningsvärd. Den mindre del av planområdet (cirka 2700 kvm) som utgörs av jordbruksmark kan möjligen bedömas vara brukningsvärd utifrån ett långsiktigt perspektiv även om den idag inte brukas på grund av dess lilla storlek och stora andel sten. Men i ett avgörande från mark- och miljödomstolen 2018-02-28 gjordes bedömningen att det var möjligt att uppföra två enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark då de utgjorde en begränsad komplettering till befintlig bebyggelse. Utifrån bebyggelsens placering (anslutning till pilevall) och markens arrondering bedömdes även



jordbruksmarken endast i obetydlig mån påverkas. Utifrån det samt att de följde de riktlinjer för utbyggnad på platsen ansågs 3 kap. 4 § i miljöbalken inte vara ett hinder för att ett positivt förhandsbesked kunna ges. Nuvarande planförslags ianspråktagande av jordbruksmark kan jämföras med ovannämnda avgörande både storleksmässigt och som en komplettering till den bebyggelse som planeras på skogsmarken i väster. Möjligheten att bruka anslutande jordbruksmark bedöms inte hindras av planförslaget då området avgränsas av vägar i öster och söder. I norr finns mindre rester för en stenvägg som tidigare var på platsen. Planförslagets genomförande innebär därmed ingen större påverkan på jordbruksmarken i området medan ett mer effektivt marknyttjande kan göras i samband med aktuell plan inom framtida bebyggelsestråk utmed väg 682 mellan Växjö stad och Tävelsås.

Stadsbyggnadskontoret vill även lyfta upp ytterligare en aspekt kopplat till ianspråktagande av jordbruksmark som kan anses vara av vikt i sammanhanget och det är aspekten av markägande. En stor del av utveckling av våra samhällen styrs av vilken markägare som är intresserad eller har behovet av att förändra sin mark, och där görs ingen skillnad på stad eller land. Vilken mark som bebyggs och vilken mark som fortsätter att brukas som skog- och jordbruk styrs till största delen av den som äger marken. Större delen av aktuellt planområde är beläget på skogsmark (ungskog) där en mindre del utgörs av jordbruksmark. Sökanden, tillika markägaren, har i detta fall bedömt att aktuellt planområde utgör lämplig mark att bebygga utifrån sitt perspektiv som lantbrukare då övrig mark utgörs av större sammanhängande jordbruksmark eller är olämpligt för bebyggelse ur annan synvinkel så som risk för översvämning, naturvärden mm. Som lantbrukare idag kan man behöva flera ben att stå på där försäljning av bostadsmark kan ge en välbehövlig inkomst och möjlighet till investeringar för fortsatt jordbruk. Detta är också en aspekt som har betydelse och bör vägas in i bedömningen om ianspråktagande av jordbruksmark är möjligt. Utifrån ovanstående resonemang och avvägning mellan olika intressen bedömer stadsbyggnadskontoret att ett ianspråktagande av den mindre andelen jordbruksmark i planområdets östra del för bebyggelse väger tyngre än behållande av marken som jordbruksmark.

- Se svar till Trafikverket angående att planförslaget inte anses vara förenligt med hållbar utveckling, att en anpassad anslutning till väg 682 behövs samt behovet av att utbyggand av cykelväg är säkrad innan större bebyggelsegrupper tillåts med fokus på de större barnens möjlighet att själva ta sig tryggt till skolan.
- Planbeskrivningen har kompletterats under rubriken *Teknisk försörjning - Dagvatten* om ett lokalt omhändertagande av dagvattnet planeras i området där dagvattnet i så stor omfattning som möjligt ska fördröjas inom den egna fastigheten. Området består av stora tomter med inte så mycket hårdgjorda ytor där exempelvis utkastare från stuprör kan omhänderta takvattnet som leds ut på gräsytor. Övrigt vatten infiltrerar direkt ned i trädgårdarnas gräsmattor, rabatter etc. Eventuellt överskottsvatten leds till naturmarken och översilas där till närmaste dike. Mindre svackdiken planeras utmed vägarna i området för att samla upp det vatten som rinner av vägytorna. Detta vatten bedöms bestå av begränsad mängd föroreningar där vattnet renas när det översilar grusytorna i diken och leds vidare ned till västra



respektive östra diket i området. Den mängd vatten som når angränsade diken (västra och östra) är liten och bedöms ha renats tillräcklig genom infiltration på gräsytor och vägslänt/vägdiken. Därmed finns inget behov av ytterligare rening inom planområdet. Planbeskrivningen kompletteras även med en karta över hur dagvatten planeras att omhändertas inom planområdet. Inom NATUR får teknisk anläggning uppföras vilket möjliggör för anläggande av dagvattendamm i nuvarande planförslag. Vilka tillstånd/anmälan som kan krävas står även under rubriken *Tekniska frågor*.

- Planbeskrivningen förtydligas gällande hantering och vilka eventuella tillstånd/anmälan som kan behövas kopplat till dricksvattenförsörjning samt avloppshanteringen under rubriken *Teknisk försörjning - Vatten och Avlopp* samt *Tekniska frågor*.
- Planbeskrivningen kompletteras med ett utförligare resonemang kring hur planens genomförande (med fokus på planerad avloppslösning) inte kommer att försämra statusen på Rinkabysjön under rubriken *MKN Vatten*.
- Stadsbyggnadskontoret noterar att länsstyrelsen inte har några synpunkter eller gör en annan bedömning än kommunen gällande buller, översvämningsrisk, strandskydd och att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun

"Plankarta

- Om vändplats ska ingå i gemensamhetsanläggning bör utrymme för denna redovisas inom planområdet.

Planbeskrivning

- Beskrivning under huvudmannaskap/ansvarsfördelning bör kompletteras med att det kommer att bildas gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp utanför planområdet i söder.
- Beskrivning av fastighetsrättsliga frågor/gemensamhetsanläggning bör kompletteras med att det kommer att bildas gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp utanför planområdet i söder.
- Beskrivningen av konsekvenser på fastighetsnivå behöver förtydligas med att det ska bildas gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp utanför planområdet.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget."

Kommentar:

- Planförslaget ändras så att en vändyta kan anläggas i planområdets östra del som avslut på den gemensamma vägen.
- Planbeskrivningen förtydligas om att gemensamhetsanläggningar kommer inrättas både inom och utom planområdet i söder under rubrikerna *Huvudmannaskap/ansvarsfördelning* och *Fastighetsrättsliga frågor - Gemensamhetsanläggning*. Ingen förändring under rubriken *Konsekvenser på fastighetsnivå* görs då nuvarande text bedöms stämma.
- Ett tillägg av rubriken *Samfällighetsförening* görs under rubriken *Fastighetsrättsliga frågor* för att tydliggöra att en samfällighetsförening bildas för att förvalta kommande gemensamhetsanläggningar inom och utanför planområdet.



Kommunstyrelsen

"Kommunstyrelsens arbetsutskott är positiv till att bebyggelse på fastigheten Rinkaby 3:1 prövas i detaljplan och lämnar synpunkter i enlighet med kommunchefens skrivelse daterad 29 januari 2020.

Planhandlingen är väl genomarbetad, bland annat när det gäller översvämningsrisker och miljökvalitetsnormer.

Att säga att bebyggelsen är förenligt med gällande översiktsplan anses inte vara en korrekt bedömning. I den stadsnära landsbygden ska vi undvika grupper av bebyggelse som kan begränsa utbyggnaden av staden. Bebyggelsen stämmer dock överens med samrådshandling till ny översiktsplan. Därav kan bebyggelsen prövas vidare i detaljplan.

Bebyggelsens placering kan sägas följa befintliga strukturer i landskapet, befintlig grusväg och stenmurar etc. Med hänsyn till kulturlandskapet hade det dock varit önskvärt om bebyggelsen hade mer lantlig karaktär och mindre struktur som ett villaområde i staden. Förslagsvis mer formen av en mindre bybildning.

Det kan nämnas att det finns risk för att området blir ett §6-område. Vilket innebär risk för att kommunen på kort eller lång sikt kan behöva lösa VA-försörjningen för området. För att inte det ska finnas risk för att det blir fler fastigheter än vad planen redovisar så kan man sätta en fastighetsindelingsbestämmelse om minsta fastighetstorlek.

Den gemensamma infartsgatan bör avslutas med en vändyta."

Kommentar:

- Bedömningen att planförslaget följer intensionerna i nuvarande översiktsplan baseras på den bedömning som kommunstyrelsen gjorde i yttrande i planbeskedet. Bedömningen under rubriken *Tidigare ställningstaganden - Översiktsplanen* ändras så att det framgår att planförslaget frångår nuvarande översiktsplan men överrensstämmer med samrådsförslaget av den översiktsplan som nu är under framtagande. Stadsbyggnadskontoret noterar därmed att detaljplanen behöver antas av kommunfullmäktige då den går emot nuvarande översiktsplan samt att planförfarandet behöver ändras från standardförfarande till utökad förfarande.
- Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget har anpassats i den utsträckning som är möjligt utifrån ett effektivt nyttjande av marken samt möjlighet att skapa nya bostäder nära stadsgränsen (cirka 3 km) och i anslutning till ett kollektivtrafikstråk. Hänsyn har tagits till befintliga strukturer i landskapet genom att följa befintliga vägstrukturer, större delen utgörs idag av skogsmark utan höga naturvärden för att bevara så stor del jordbruksmark i området kring Rinkaby som möjligt och med en bebyggelsestruktur inom planområdet bestående av mindre grupper (3-4 hus) med grönområde emellan.
- Stadsbyggandskontoret är medvetna om den risk som finns för att området ska bli ett § 6-område enligt lagen om allmänna vattentjänster. Men utifrån de förutsättningar som finns i området för att lösa vatten och avlopp på ett sätt



som inte medför risk för människors hälsa och/eller miljön bedöms planläggningen som möjlig. Plankartan kompletterats med planbestämmelser inför granskningen som reglerar minsta fastighetsstorlek samt att endast en bostad eller lägenhet per fastighet får finnas för att säkerställa att inte fler bostäder/fastigheter än vad som nu planeras ska vara möjliga att uppföras alternativt styckas av.

- Planförslaget ändras så att en vändyta kan anläggas i planområdets östra del som avslut på den gemensamma vägen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

"Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan inte tillstyrka detaljplanen i sin nuvarande utformning eftersom lokaliseringen kan medföra olägenhet för människors hälsa.

Lågfrekventa och elektriska fält

Det framgår av planförslaget att det sydost om planområdet finns en 400 kV-ledning. Planförslaget medger att området för bostäder planläggs närmare än 130 meter, vilket är det säkerhetsavstånd som anges i Svenska Kraftnäts magnetfältpolicy. Av planförslaget framgår vidare att det krävs en magnetfältsberäkning för att veta magnetfältsnivån inom planområdet men att det inte är gjort. Detta behöver vara utrett.

Översvämningsrisk

Planförslaget beskriver att åtgärder behöver vidtas både vid det västra och östra diket, som rinner genom planområdet mot Rinkabysjön, för att undvika risk för översvämnning eller stående vatten vid skyfall. Dessa åtgärder behöver säkerställas för att inte hälsorisker ska uppstå vid bostäderna.

Vatten och avlopp

Den befintliga vattenbrunnen för de tre befintliga bostäderna inom planområdet avses även användas för de tillkommande bostäderna. Kvalitet och kvantitet på dricksvattnet behöver vara utrett.

Anläggningar för dricksvattenförsörjning som i genomsnitt tillhandahåller 10 m³ dricksvatten eller mer per dygn, eller försörjer 50 personer eller fler med dricksvatten omfattas av Livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30 om hanteringen av och kvaliteten på dricksvatten. Det innebär bland annat att anläggningen ska registreras hos miljö- och hälsoskyddsnämnden. Om utbyggnad sker enligt planförslaget kommer anläggningen omfattas av föreskrifterna. Detta bör framgå av planbeskrivningen.

Ett gemensamhetsanläggning för avloppsrening, med en slamavskiljare, pumpbrunn och infiltrationsbädd, föreslås för de tillkommande bostadstomterna och lokaliseras söder om planområdet. Det enskilda avloppet kräver miljö- och hälsoskyddsnämndens tillstånd. Nämnden förutsätter att anordningen lokaliseras och utformas så att den inte riskerar påverkas av höga grund- eller ytvattenförekomster.

Störning från jordbruksverksamhet

Planområdet är beläget inom ett jordbruksområde men planförslaget saknar beskrivning om risk för störningar från närliggande djurhållning och brukande av



betes- och åkermark.

Byggande på jordbruksmark

Den östra delen av planområdet bör behållas som åkermark.

Enligt det nationella miljökvalitetsmålet "Ett rikt odlingslandskap" ska odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks. Det regionala miljömålet för Kronobergs län är att åker-, ängs- och betesmarksareal ska bibehållas. Hittills är trenden att åkermarken minskar i Kronobergs län.

Kommentar:

- En justering efter Svenska kraftnäts magnetfältsberäkning har gjort så att planlagd bostadsmark placeras som närmast 100 m från kraftledningens centrumlinja för att följa Svenska kraftnäts magnetfältspolicy där 0,4 mikrotlesa är högsta magnetfältsnivå vid bostäder, skolor och förskolor.
- I planbeskrivningen beskrivs vilka åtgärder som behövs vid planens genomförande och vilka tillstånd/anmälan det kan kräva. Det är exploatörens ansvar att detta genomförs vid utbyggnad av planområdet.
- Det visar sig att en ny djupborrad brunn kommer skapas för befintliga och kommande bostäder i planområdet. En justering av detta görs i planbeskrivningen. I planbeskrivningen är platsen för den nya djupborrade brunn markerad vilken kommer försörja både befintliga och kommande bostäder inom planområdet. Befintliga bostäder får idag sitt dricksvatten från en dricksvattenbrunn på fastigheten Rinkaby 3:2. Vatten från denna brunn används och är godkänd för livsmedelshantering kopplat till verksamhet på gården/fastigheten Rinkaby 3:1. En provtagning av vattenkvaliteten gjordes 2018 där ingen anmärkning fanns gällande den mikrobiologiska bedömningen. Den kemiska bedömningen var att vattnet är tjänligt med anmärkning gällande flouridhalten. Vid anläggandet av ny djupborrad brunn kommer erforderliga filter sättas in efter analys. Brunnen för befintliga bostäder på fastigheten Rinkaby 3:2 är en djupborrad brunn på 176 meter som har provpumpats på 10 kubikmeter under ett dygn. Brunnen fylldes på direkt efter att pumpningen avslutades vilket tyder på en god tillgång på dricksvatten i området. Utifrån förutsättningarna i området bedöms möjlighet finnas för att lösa vattenförsörjningen för bostäderna i planområdet. Information om att bortledning av vatten (vattenuttag) är en vattenverksamhet som kräver tillstånd hos mark- och miljödomstolen görs under rubriken *Teknisk försörjning - Dricksvatten* samt *Tekniska frågor*. Exploatören ansvarar att tillstånd söks och erhålls.
- Information om att anläggningar för dricksvattenförsörjning som tillhandahåller 10 kubikmeter dricksvatten eller mer, eller försörjer 50 personer eller fler omfattas av Livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30 (om hantering av och kvaliteten på dricksvatten) samt krav på registrering hos miljö- och hälsoskyddsnämnden läggs till i planbeskrivningen under rubriken *Teknisk försörjning - Dricksvatten* samt *Tekniska frågor*. Exploatören ansvarar att registrering görs.



- Information om att den enskilda avloppsanläggningen ska placeras utan risk för påverkan av höga grund- och ytvattenförekomster läggs till under rubriken *Teknisk försörjning - Avlopp*.
- Tillägg av rubrik *Närhet till lantbruk* gör under huvudrubriken *Störningar* med information om störningar som kan finnas från djurhållning och brukande av betes- och åkermark för att tydliggöra i vilken omgivning planområdet är belägen.
- Planförslaget innebär att en liten del jordbruksmark (cirka 2700 kvm) föreslås att ta i anspråk för bebyggelse. Marken brukas inte aktivt idag och hade troligtvis på sikt växt igen. Möjligheten att återskapa jordbruksmarken hade emellertid fortfarande funnits vid exempelvis plantering av skog medan aktuellt planförslag medför att jordbruksmarken inte kommer att kunna återskapas när den bebyggs. Men ianspråkstagade av jordbruksmarken bedöms inte hindra ett brukande av angränsande jordbruksmark och ger förutsättning för bostäder i anslutning till en väg som trafikeras av kollektivtrafik och i framtiden även är bebyggd med cykelväg. Därmed anses goda förutsättning till alternativa färdmedel så som kollektivtrafik och cykel finnas och kan bidra till en hållbar stadsutveckling trots dess lantliga placeringen. Planförslaget innebär dock att jordbruksmark kommer att försvinna och bidra till att åkermarken i Kronobergs län ytterligare kommer att minska även om det är ett litet område/del av planområdet. Därmed sker en negativ påverkan på miljökvalitetsmålet "ett rikt odlingslandskap" vilket förtydligas i *Undersökningen om betydande miljöpåverkan*.

Tekniska nämnden

"Allmänt

Det är bra att planförslaget anger enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark eftersom detta är en mindre utbyggnad på landsbygden. Det är bra att planbeskrivningen lyfter barnperspektivet.

Tomtmark/byggrätt föreslås tätt inpå västra sidan av Rinkabydiket (västra diket). Hur ser översvämningsrisken ut i området närmast diket, är all byggrätt lämplig?

Det östra diket och dess tillflöde uppströms planområdet behöver studeras i förhållande till föreslagna tomter eftersom det idag står vatten på delar av framtida tomtmark. Justering av antingen planförslaget eller diket kan behövas för att säkerställa att tomtmarken är lämplig att bebygga.

Trafik/parkering

- Det är tveksamt att såväl befintlig stenmur, infartsvägen och vägens avvattning ryms inom de åtta meter som avsätts som "Gata" för infartsvägen. Jämför med östra insticksgatan, som också inkluderar en befintlig stenmur, och som ges en bredd över 11 meter.
- Såväl insticksgatorna som den gemensamma återvändsgatan avslutas utan vändplaner i planförslaget. Den gemensamma återvändsgatan föreslås avslutas med en vändyta.
- Utfartsförbud från tomterna mot den gemensamma återvändsgatan är att föredra.

VA

- Enligt VA-avdelningens tolkning av vision Södra Växjö är intentionen att lämna området söder om telestadshöjden och söder ut till Tävelsås som landsbygd. Detaljplaneringen av området motstrider dessa intentioner.
- Detaljplaneområdet ligger långt ifrån kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. VA planeras att lösas med gemensamhetsanläggning. VA-avdelningen ser en risk att den planerade bebyggelsen och lösningen med en gemensamhetsanläggning kan komma att falla under § 6 om anläggningen inte sköts korrekt eller om området som helhet klassas som sammanhållen.
- I plan ser man på översvämningssituationen med åtkomsttid 30-års. Viktigt att man även utreder hur situationen ser ut vid 100 års åtkomsttid för att säkra bebyggelsen från översvämningar.
- Av planen framgår inte vad som kommer att hända med det östra diket. Det är viktigt att det avvattande funktionen från omgivande naturmark säkerställs och tydliggörs i plankartan, ytor bör ev. avsättas för områdesdränering. Ansvarsfrågan för dikena bör vara fastställd innan godkännande av detaljplanen. Det är viktigt då områdena uppströms är beroende av en god avvattning samt risken för översvämningar är stor om de inte underhålls korrekt. Det är viktigt att säkerställa att det finns utrymme i planen för skötsel och underhåll av dikena.

Park/natur

- De två tomterna längst i öster, öster om stenvuren, ligger på åkermark som ingår i ett öppet landskapsrum präglad av äldre, småskaligt jordbruk. Av hänsyn till kulturlandskapet, åkermarken och landskapsbilden är det en fördel om stenvuren får avsluta bebyggelsegruppen.
- Skogen, i huvudsak yngre granskog, har inga utpekade naturvärden.
- I området finns två befintliga stenmurar som tillför värden och det är positivt att planens intention tycks vara att spara dessa. Också trädraden i den östra stenvuren tillför värden och bör sparas. Planförslaget behöver förtydligas avseende den östra stenvuren, ska den vara kvar eller inte.
- Plankartan bör kompletteras med upplysning om biotopskydd.
- För de delar av planområdet som föreslås som NATUR krävs insatser för att få rekreativa kvalitéer."

Kommentar:

Allmänt

- Inför granskningen regleras fastigheten Rinkaby 3:6 med en 4 meter bred remsa prickmark där byggnad inte får uppföras utmed fastighetsgränsen i öster mot det västra diket. Det innebär att befintligt garage kan stå kvar men kan inte uppföras igen om det skulle tas bort.
- Den skyfallsberäkning för 100 års regn som redovisas under rubriken *Risk för hög vattenstånd/översvämning* är baserad på terrängen. Den visar att lågstråken/lågpunkterna inom planområdet följer det västra diket och troligen vart det östra diken gick även om det idag är mer diffust. Sannolikt har det östra diket alltmer satts igen av vegetation vid avsaknad av underhåll. Det östra diket planeras att återställas för att fånga upp eventuellt överskottvatten inom planområdet och leda avrinnande mark- och grundvatten från skogsområdet i norr.



Trafik/parkering

- Området för den gemensamma vägen i planområde södra gräns utökas till en bredd på 11 meter.
- Planförslaget ändras så att en vändyta kan anläggas i planområdets östra del som avslut på den gemensamma vägen.
- Utfartsförbud mot den gemensamma gatan kommer inte införas på plankartan då kommunen inte kommer vara huvudman inom planområdet. Det är upp till den samfällighetsförening eller andelsägare i gemensamhetsanläggning för vägen hur de vill angöra kommande bostäder. Men angöring till kommande bostäder planeras göras från bostadsgatorna inom planområdet och inte den gemensamma vägen. Undantag är bostaden längst i öster där angöring planeras från vändytan. Detta har förtydligats under rubriken *Gatunät och angörning*.

VA

- Södra Växjö utgör enbart ett underlag till den översiktsplan som nu är under framtagande. Kommunstyrelsen har i sitt samrådsyttrande framfört att planförslaget inte överrensstämmer med nuvarande fördjupade översiktsplan för Växjö stad men att planförslaget överrensstämmer med kommande översiktsplan vilket gör det möjligt att fortsätta planarbetet.
- Stadsbyggandskontoret är medvetna om den risk som finns för att området ska bli ett § 6-område enligt lagen om allmänna vattentjänster. Men utifrån de förutsättningar som finns i området för att lösa vatten och avlopp på ett sätt som inte medför risk för människors hälsa och/eller miljön bedöms planläggningen som möjlig. Plankartan kompletterats med planbestämmelser inför granskningen som reglerar minsta fastighetsstorlek samt att endast en bostad eller lägenhet per fastighet får finnas för att säkerställa att inte fler bostäder/fastigheter än vad som nu planeras ska vara möjliga att uppföras alternativt styckas av.
- Den skyfallsberäkning som redovisas under rubriken *Risk för hög vattenstånd/översvämning* visar var inom planområdet det skulle uppstå problem gällande översvämning kopplat till ett 100 års regn. På landsbygden har utgångspunkten varit terrängen för att visa vart lågpunkter finns. Lågstråken följer det västra diket och troligen vart det östra diken gick även om det idag är mer diffust. Det östra diket planeras att återställas för att fånga upp överskottvatten inom planområdet och leda avrinnande mark- och grundvatten från skogsområdet i norr. Stadsbyggnadskontoret bedömer att skyfallsberäkningen redovisar hur situationen inom planområdet ser ut kopplat till ett 100 års regn.
- Ett förtydligande görs under rubriken *Teknisk försörjning* i planbeskrivningen med att det östra dike behöver återställas för att säkra planområdet mot avrinnande mark- och grundvatten från skogsområdet i norr och att en mindre damm planeras i lågpunktsområde norr om befintlig väg i anslutning till östra diket. Detta kan behöva tillstånd från mark- och miljödomstolen alternativt anmälan hos länsstyrelsen för vattenverksamhet. Exploatören ansvarar för att tillstånd/anmälan görs och erhålls. Information om vilka tillstånd/anmälan som kan krävas förs även in under rubriken *Tekniska frågor*.
- I Naturvårdsverkets handbok "Markavvattning och rensning" (2009) redogörs i det 7 kapitlet "Underhåll av vattenanläggningar" vilket ansvar som finns gällande rensning av diken. Den som äger eller har rätt att använda en



vattenanläggning är skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom att vattenförhållandena ändras enligt 11 kap 17 § Miljöbalken. I lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (2 kap 5 § LSV) framgår det även att den som är beroende av att vattenförhållandena består har rådighet att göra de rensningar som behövs för att behålla vattnets djup eller läge eller för att omedelbart återställa ett vattendrag som avvikit från sitt förra läge eller förändrat sitt lopp. Aktuell fastighetsägare ska emellertid informeras och ge sitt godkännande innan arbeterna påbörjas. Rådigheten innebär även rätt att lägga rensmassor på närmsta strand om det inte medför avsevärda olägenheter från allmän eller enskild synpunkt. Om fler fastigheter berörs av underhållet (ex rensning) är man skyldig att informera de fastighetsägare som berörs innan arbetena påbörjas (11 kap 15 § miljöbalken). I samma paragraf framgår det att rensning är en underhållsåtgärd som inte kräver tillstånd för vattenverksamhet, under förutsättningen att enbart sediment och vegetation tas bort för att bibehålla vattnets djup eller läge. Opåverkad botten får inte påverkas av en rensning. Utifrån detta ligger underhållsansvaret på fastighetsägaren för att säkerställa fortsatt god/bestående vattenförhållanden. I aktuell detaljplan kan detta ansvar övergå från nuvarande fastighetsägare till den samfällighet som kommer bildas för befintliga och kommande fastigheter inom planområdet. Om detta ansvar skulle misskötas så verkar det även finnas en möjlighet för andra fastighetsägare som är beroende av god avvattnings uppströms att utföra en underhållsrensning så längre aktuell fastighetsägare underrättas innan arbetena påbörjas. Information om underhåll av diken och vem som har ansvaret läggs in i planbeskrivningen under rubriken *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*.

- Både det västra och östra diket ligger/planeras att ligga inom område för NATUR som i plankartan är minst 20 meter breda. Det bedöms som tillräckligt yta för att säkerställa att möjlighet till underhållsrensning finns för diken även om bredden på vardera sida om diken kan variera.

Park/Natur

- Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget har anpassats i den utsträckning som är möjligt utifrån ett effektivt nyttjande av marken samt möjlighet att skapa nya bostäder nära stadsgränsen (cirka 3 km) och i anslutning till ett kollektivtrafikstråk. Hänsyn har tagits till befintliga strukturer i landskapet genom att följa befintliga vägstrukturer, att större delen utgörs idag av skogsmark utan höga naturvärden för att bevara så stor del jordbruksmark i området kring Rinkabysom möjligt. Samt med en bebyggelsestruktur inom planområdet bestående av mindre grupper (3-4 hus) med grönområde emellan. Denna bedömning medför att befintlig väg i öster även fortsättningsvis avslutar planområdet istället, som tekniska förvaltningen föreslår, att planområdet ska avslutas av befintlig stenmur i öster. Stenmuren planeras emellertid att sparas då det ses som ett värdefullt inslag i den lantliga miljö.
- Inför granskningen har planförslaget ändrats så att den södra delen av området som ligger på jordbruksmark istället planläggs som GATA för att möjliggöra en vändyta för den gemensamma vägen inom planområdet. Detta möjliggör att anslutning till återstående bostadsmark öster om befintlig



stenmur kan angöras från vändytan och den befintliga stenvuren kan bevaras i sin helhet.

- Information om att stenmurar i anslutning till jordbruksmark är biotopskyddade och kräver dispens från Länsstyrelsen läggs in som upplysning på plankartan.
- Information om att insatser kan krävas för att uppnå rekreativa kvalitéer inom grönområdena i planområdet läggs in under rubriken *Friytor - Lek och rekreation*.
- Stadsbyggnadskontoret noterar att inga utpekade naturvärden finns för granskogen inom planområdet.

Trafikverket

"Av hållbarhetsskäl har Växjö kommun antagit mål om förändrad färdmedelsfördelning där gång, cykel och kollektivtrafik skall svara för större andelar av människornas behov av förflyttning för att nå de nyttigheter som behövs för ett gott liv. Lokalisering av ny bebyggelse är det enskilt viktigaste beslut med stor inverkan på hur de som kommer att bo de nya husen kommer att förflytta sig. Den förslagna lokaliseringen av en större bebyggelsegrupp med anslutning till väg 682 mellan Teleborg och Tävelsås riskerar enligt Trafikverkets uppfattning att ytterligare förstärka bilberoendet för boende i Växjöområdet.

I samrådsversionen till översiktsplan föreslås stråket Ingelstad-Tävelsås-Växjö som ett utvecklingsstråk där kompletterande grupper av bebyggelse skulle kunna utvecklas i anslutning till ett stråk med utvecklad kollektivtrafik och goda förutsättningar för cykling. Trafikverket menar dock att först måste åtminstone en god cykelmöjlighet finnas på plats innan denna typ av större etablering av spridd bebyggelse utvecklas i stråket.

Följande förutsättningar gäller för andra transportalternativ till bilen från det föreslagna planområdet till målpunkter i närområdet där de viktigaste målpunkterna bedöms vara:

- I norr Växjö där tätorten möts vid cirkulationen vid Torparvägen. Avståndet från planområdet hit är ca 2,7 km längs väg 682.
- I söder ca 4,5 km till Tävelsås kyrkby med skola mm.

Cykel:

Enda alternativet att nå dessa båda centrala målpunkter är att cykla längs väg 692 som är en väg med förhållandevis intensiv och snabb trafik. Sett till rådande vägstandard och hastighet ges vägens säkerhetsstandard ur ett turistcykelperspektiv följande klassning: Lila= Vägen upplevs som mycket trafikfarlig. För kortare delar av sträckan erbjuds en tryggare alternativ i en äldre vägsträckning som nu utgör enskild grusväg och delvis går parallellt med väg 682.

Kollektivtrafik med idag följande möjliga alternativa hållplatslägen

Alternativ a) Hållplats Rinkaby längs väg 682 belägen ca 500 meter söder om planområdet. Vägen till hållplatsen är att gå eller cykla längs väg 682.

Alternativ b) Rinkaby vägskaal belägen ca 1000 meter norr om planområdet. Med undantag av ca 200 meter närmast planområdet kan man nyttja befintlig grusväg för större delen av sträckan som alternativ väg till denna hållplats för att undvika att gå eller cykla längs väg 682.



För närvarande är turtätheten begränsad på linje 241/242 som trafikerar dessa hållplatser.

Barnperspektivet

När det gäller etablering av ett större antal hus i ett sammanhang så anser Trafikverket att området bör ge förutsättningar också för lite större barn att på egen hand på ett säkert sätt kunna ta sig till målpunkter utanför den omedelbara närheten. Utbyggnaden av en framtida cykelväg bör därför vara säkrad innan större bebyggelsegrupper etableras. Att cykelvägen finns med i, eller omnämns i kommunens cykelvägsplan innebär inte att en cykelvägsutbyggnad längs väg 682 är säkrad.

Väganslutning

Om planarbetet drivs vidare måste gatuområdet kompletteras med hörnavskärning eller radieanslutning mot väg 682 så att utrymme ges för en god anslutning."

Kommentar:

- Stadsbyggnadskontoret instämmer i Trafikverkets yttrande om att dagens hastighet och vägstandard bidrar till att väg 682 inte kan anses vara en säker cykelväg. I den mening hade det varit önskvärt att cykelvägen utmed väg 682 mellan Teleborg och Tävelsås var säkrad och/eller utbyggd redan innan aktuell detaljplan antas. Inte minst utifrån ett barnperspektiv. Men även om cykelvägen är med i kommunens cykelvägsplan så ligger dess genomförande ett antal år framåt i tiden och kommer inte vara på plats när planområdet börja byggas ut. Anledningen är att dess utbyggnad inte är prioriterad i jämförelse med andra planerade åtgärder i kommunen. En förklaring till denna prioritering är att det vid utbyggnad av cykelvägar många gånger kräver ett visst underlag för att investeringen ska kunna genomföras. Detta medför att planen initialt kan medföra ett ökat bilberoende men i takt att fler bostäder byggs utmed väg 682 och i Tävelsås kommer underlag öka för både turtätare kollektivtrafik och utbyggnad av cykelvägen till Tävelsås. För bedömningen är att goda förutsättning till alternativa färdmedel så som kollektivtrafik och cykel finns för planområde trots den lantliga placeringen. Det i och med dess relativt korta avstånd till skola (Tävelsås) och service (centrum i Teleborg och staden) även om rådande situation inte erbjuder detta till den grad som är önskvärt.
- Planområdet justeras så att förutsättningar för en god anslutningen mot väg 682 finns. Gatuområdet utmed planområdets södra gräns har utökats till 11 meter där en hörnavskärning har gjorts på 10 meter norrut. Tillägg har även gjorts under rubriken *Gatunät och angöring* att anslutning inom planområdet behöver vara vinkelrät mot väg 682 på en sträcka 10 meter.

Värendis räddningstjänst

Yttrande 2020-02-18

"Framkomlighet och insatstider

Räddningstjänsten bedömer att den normala insatstiden till området ligger mellan 10-20 minuter. Kommunen och exploatörer bör därför notera att den aktuella insatstiden begränsar möjligheten att projektera vissa typer av byggnader med räddningstjänstens stegutrustning som utrymningsväg (BBR 5:323).



I de fall hus uppförs som baserar sig på utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning krävs planering för uppställningsplatser.

Brandvattenförsörjning

Räddningstjänsten noterar att brandvattenförsörjning ej behandlas i detaljplanen. Utifrån 3 kap 1 § i lag om skydd mot olyckor framgår det att "För att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön skall *kommunen* se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder..." Räddningstjänsten anser att god tillgång till brandvatten är en av flera förutsättningar för att en effektiv räddningsinsats ska kunna bedrivas.

Räddningstjänstens brandvattenbehov för den här områdestypen anses vara 600 l/min. Vattentrycket i brandposterna bör ligga mellan 1.5-7 bar. Avstånd mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter. Avståndet mellan brandpost och räddningstjänstens uppställningsplats bör inte överstiga 75 meter."

Yttrande 2020-03-10

"Räddningstjänsten har tidigare yttrat sig i ärendet (2020-02-18) och hade i det skedet synpunkter gällande framkomlighet, insatstider samt brandvattenförsörjning. Vad gäller framkomlighet och insatstider gäller yttrande som insändes till stadsbyggnadskontoret 2020-02-18. Vad gäller brandvattenförsörjning rekommenderar räddningstjänsten fortfarande ett brandpostsystem. Räddningstjänsten kommer dock inte driva denna fråga vidare, i detta enskilda ärende, om kommun och exploatör väljer att inte anlägga ett brandpostsystem.

Om området expanderar ytterligare kan räddningstjänsten komma att ställa krav på ett brandpostsystem utifrån 3 kap 1 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Räddningstjänsten rekommenderar därmed kommunen att redan nu ta med sig den informationen för framtida planering av kommunens VA-plan."

Kommentar:

- En rubrik om *Brandvattenförsörjning* lägg till under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet* där information om räddningstjänstens behov gällande kapacitet, vattentryck samt avstånd mellan brandposter och uppställningsplats anges.
- Räddningstjänstens yttrande kring brandvattenförsörjningen förs även vidare till kommunens arbetsgrupp för VA-planen.

Svenska kraftnät

"Nuläge

I anslutning till aktuellt planområde har Svenska kraftnät en 400 kV-ledning mellan Simpevarp och Alvesta.

Svenska kraftnäts magnetfältspolicy

Vid all nyprojektering av 220 kV- och 400 kV-växelströmsledningar i det svenska transmissionsnätet tillämpar Svenska kraftnät en magnetfältspolicy som innebär att vi utgår från 0,4 mikrotlesla som högsta magnetfältsnivå vid bostäder, skolor och förskolor.



I samband med att tillstånd omprövas för våra växelströmsledningar vidtar vi ofta åtgärder för att minska magnetfälten eller erbjuder oss att köpa fastigheter som står så nära ledningen att magnetfältet överstiger 4,0 mikrotlesla. Mer information om Svenska kraftnät och magnetfält finns på vår webbplats.

De senaste 40 årens forskning har inte kunnat säkerställa några hälsorisker relaterat till magnetfält. Mer information finns på Strålsäkerhetsmyndighetens hemsida, www.ssm.se. Där finns bland annat en broschyr om magnetfält och hälsorisker, <https://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/publikationer/informations-material/magnetfalt-och-halsorisker/>

Allmän information

Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledningen som är av betydelse för rikets elförsörjning. Ledningsrätten innebär att åtgärd/verksamhet som på något sätt inskränker Svenska kraftnäts verksamhet, inte får vidtas på fastighet som belastas av ledningsrätt.

Svenska kraftnät vill påminna om att byggnationer i närheten av transformatorstationer och ledningsstråk kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i transmissionsnätet.

Alla kraftledningar som drivs och förvaltas av Svenska kraftnät har underjordiska installationer. Vid alla typer av markarbete inom en kraftledningsgata ska Svenska kraftnät rådfrågas om direktiv innan markarbete påbörjas.

Ur ett elsäkerhetsperspektiv regleras avståndet mellan kraftledningar och olika verksamheter i Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1 med ändring ELSÄK-FS 2010:1 och ELSÄK-FS 2015:3. Föreskrifterna reglerar bland annat byggnation och vissa typer av verksamheter på upp till 100 meters avstånd från kraftledningar. Exempel på detta är verksamhet med brandfarliga och explosiva varor, upplag, parkeringsplatser, busshållplatser med mera.

Svenska kraftnät önskar att Växjö kommun tar motsvarande hänsyn vid planering av ny bebyggelse invid befintliga och planerade transmissionsnätledningar som Svenska kraftnät gör vid byggnation av nya ledningar. För att säkerställa att Svenska kraftnäts magnetfältspolicy uppfylls ska ny bostad- och skolbebyggelse placeras minst 130 meter från en 400 kV-ledning. Vi vill förtydliga att det schablonavstånd vi angett på 130 meter gäller för de områden där det passerar endast **en** ledning. Detta schablonavstånd är baserat på maximerat årsmedelströmvärde och är att anse som en rekommendation till beslutande myndighet. För avstånd utifrån en eller flera parallellgående ledningars faktiska årsmedelströmvärde krävs en magnetfältberäkning. Svenska kraftnät utför beräkningar för sina egna ledningar utifrån magnetfältspolicyn, det vill säga 0,4 mikrotlesla.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att invid och under en kraftledning finns det risk för steg- och beröringsspänningar i marken. Det finns också elsäkerhets- risker med att anlägga en metallisk konstruktion, t.ex. elstängsel och vindskydd med plåttak, i närheten av kraftledningar. Byggnader i närheten av transmissionsnätet för el kan behöva jordas exempelvis om väggar och tak är av plåt. Om jordning är aktuellt eller om du har andra frågor rörande ärendet, vänligen kontakta oss för ytterligare information.



Vänligen observera att även icke-bygglovpliktiga åtgärder som exempelvis ändring och anläggande av vägar och uppsättande av stängsel och ska samrådats med oss i de fall åtgärderna ligger i närheten av våra anläggningar.

Ärendespecifik information

Då avståndet mellan det aktuella planområdet och Svenska kraftnäts ledning understiger schablonvärdet om 130 meter har Svenska kraftnät beräknat det avstånd som krävs från kraftledningarnas centrumlinja för att innehålla 0,4 mikrottesla. Beräkningen bygger på ett av Svenska kraftnät uppskattat årsmedelströmvärde som är en bedömning av hur den framtida strömlasten för ledningen kan komma att bli. Resultatet visar att ett avstånd på 100 meter krävs för att magnetfältsvärdet på 0,4 mikrottesla ska innehållas.

Svenska kraftnät vill poängtera att prognosen för ledningens strömlast är gjord utifrån vad vi idag vet om planerade förändringar i stamnät, produktion och konsumtionsmönster. Svenska kraftnät vill även påtala att det endast är magnetfältsbidraget från våra ledningar som har beräknats.

Svenska kraftnät önskar att Växjö kommun tar hänsyn till vår magnetfältspolicy och inte planerar för bostad- eller skolbebyggelse närmare än det avstånd som anges ovan. Avståndet är en rekommendation till beslutande myndighet, för att kunna säkerställa att magnetfältsnivån ryms inom den magnetfältspolicy vi tillämpar.

Slutsats

Enligt aktuell detaljplan planeras det för bostadshus ca 86 meter från en 400 kV-ledning som tillhör transmissionsnätet. Mot bakgrund av den beräkning som har gjorts önskar Svenska kraftnät att plangränsen justeras så att planerade bostadshus uppförs minst 100 meter från ledningens centrumlinja.

Svenska kraftnät önskar även att planerad infiltration placeras utanför ledningsgatan och på behörigt avstånd från Svenska kraftnäts ledningsstolpar. Vidare får inga åtgärder vidtas som medför en höjning av grundvattennivån invid stolparna. Svenska kraftnät emotser fortsatt dialog i nästa planskede.

Svenska kraftnät vill informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se. som WMS eller som en shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighstext framgå: "© Affärsverket svenska kraftnät".

Ytterligare information rörande samhällsplanering i närheten av våra anläggningar återfinns i skriftena **Elnät i fysisk planering, Kommunal samhällsplanering vid transmissionsnätsanläggningar** och **Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i transmissionsnätet**. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till **Systemutvecklingsplan 2020-2029**. Dessa dokument finns publicerade på vår webbplats, www.svk.se.

Kommentar:



- Planförslaget justeras efter den magnetfältberäkning som Svenska kraftnät har gjort så att ingen bostadsmark planläggs närmare än 100 meter från centrumlinan. Det för att följa Svenska kraftnäts magnetfältspolicy där 0,4 mikrottesla är högsta magnetfältsnivå vid bostäder, skolor och förskolor.
- Vad gäller planerad infiltration ingår inte den i nuvarande planförslag men information att infiltrationen ska förläggas utanför ledningsrätten för ledningen och att ingen höjning av grundvattennivå för stolparna får ske samt att samråd med Svenska kraftnät ska göras vid tillståndsprövningen av det enskilda avloppet läggs till under rubriken *Lågfrekventa elektriska och magnetiska fält och Teknisk försörjning - Avlopp*.

Lantbrukarnas riksförbund, Växjö kommungrupp

"Lantbrukarnas Regionförbund genom Växjö kommungrupp, har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter gällande detaljplanen Rinkaby 3:1.

Kommungruppen består av representanter från LRF:s lokala avdelningar inom Växjö kommun. Kommungruppens synpunkter beskrivs ur ett jord- och skogsbruksperspektiv där vikten av hållbarhet, livsmedelsproduktion i framtiden och landsbygdsutveckling är grunden.

Det är glädjande att se att det i detta förslag föreslås att bebyggas nya bostäder på annan mark är jordbruksmark. Visligen är det en liten del av föreslaget som är just åkermark och det hade vi gärna sett plockades bort ur förslaget. Men att resterande mark är annan typ av mark ser vi som mycket positivt. LRFs utgångspunkt är att produktiv åkermark inte ska bebyggas, utan att man ska rikta sig till annan mark när det är flertalet bostadshus som ska byggas.

Det LRF vill betona till denna detaljplan är att bebyggelsen inte får hindra det brukande som pågår i omgivningen. Många gånger när det byggs nytt ute på landsbygden så börjar det komma in klagomål på befintligt jordbruk. Det klagas på lukt vid gödselspridning, ljud från maskiner vid intensivt vårbruk eller skörd och det kan även förekomma klagomål gällande lukt och ljud från boskapen i området.

Det är viktigt att man i det tänkta området också accepterar det pågående jordbruket i omgivningen. Det får inte i framtiden lägga begränsningar för brukandet. Jordbruket var först på plats. Om man sedan väljer att bosätta sig i närheten måste man acceptera detta och vara införstådd med hur ett jordbruk fungerar under året. Ibland tillfällig lukt och maskinkörning.

En koncentration av villabebyggelse, som i detta fall, riskerar att öka den ovannämnda risken."

Kommentar:

- Se svar till länsstyrelsen angående ianspråktagande/byggande på jordbruksmark.
- Tillägg av rubrik *Närhet till lantbruk* gör under huvudrubriken *Störningar* med information om störningar som kan finnas från djurhållning och brukande av betes- och åkermark för att tydliggöra i vilken omgivning planområdet är belägen och vilken påverkan som kan ske boende inom planområdet.



Fastighetsägare, Rinkaby 2:13

"Vi har tidigare samtyckt till de tre etablerade fastigheterna som finns på planen. Det som då angavs med utfart österut och som vi då samtyckte till blev ej så utan en direkt olämplig utfart på väg 682 blev resultatet. Med ytterligare elva fastigheter och 1-2 bilar per fastighet betyder det minst 30-60 in och utfarter per dag vilket är direkt olämpligt på en sådan livligt trafikerad väg.

Den typ av villaområde som planeras här hör inte hemma i Rinkaby utan en mer utspridd bebyggelse är det som ska prioriteras.

Kraftledningen på 400kV i så nära anslutning till bostadshus, vid byggandet av denna 1984 angavs ett riskavstånd på 250m för bostäder och vi ligger själva inom detta avstånd. Det är direkt olämpligt med bostäder så nära som det står i planen.

När det gäller VA frågan med enskilt vatten och avlopp för fjorton fastigheter som ligger tätt ihop så ska sådant lösas med kommunal anslutning med avseende på miljön."

Kommentar:

- Inför granskningen har plankarta justerats så att utrymme säkerställs inom planområdet (genom användningen GATA) för att en god anslutning till väg 682 kan skapas. Vägområdet i planområdet är 11 meter brett där en hörnavskärning har gjort på 10 meter norrut. Tillägg har även gjorts under rubriken *Gatunät och angöring* att anslutning inom planområdet behöver vara vinkelrät mot väg 682 på en sträcka 10 meter. I övrigt har inga synpunkter på att anslutningen skulle vara olämpligt framförts av Trafikverket.
- Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget har anpassats i den utsträckning som är möjligt utifrån ett effektivt nyttjande av marken samt möjlighet att skapa nya bostäder nära stadsgränsen (cirka 3 km) och i anslutning till ett kollektivtrafikstråk. Hänsyn har tagits till befintliga strukturer i landskapet genom att följa befintliga vägstrukturer, större delen utgörs idag av skogsmark utan höga naturvärden för att bevara så stor del jordbruksmark i området kring Rinkaby som möjligt och med en bebyggelsestruktur inom planområdet bestående av mindre grupper (3-4 hus) med grönområde emellan.
- Planförslaget har justeras efter den magnetfältberäkning som Svenska kraftnät (ägare till ledningsstråket) har gjort så att ingen bostadsmark planläggs närmare än 100 meter från centrumlinan. Det för att följa Svenska kraftnäts magnetfältspolicy där 0,4 mikrottesla är högsta magnetfältsnivå vid bostäder, skolor och förskolor.
- Kommunen kommer inte vara huvudman för allmänplats mark inom planområdet utan enskilt huvudmannaskap kommer råda. Det innebär att en samfällighetsförening kommer bildas för befintliga och kommande fastighetsägare som gemensamt kommer att ansvara för byggande och underhåll av de allmänna platserna så som gator, naturmark samt anläggningar för dricksvatten och enskilt avlopp. Anledningen till detta är att planförslaget ligger inte inom eller i anslutning till en tätort med annan planlagd mark. Kommunen är inte heller väghållare för väg 682 som är en statlig väg. Kommunen har inga kommunala anläggningar i anslutning eller i närheten av planområdet och planens genomförande kommer inte medföra



att kommunal anläggning krävs för exempelvis VA-anläggning. Nordväst om aktuellt planområde finns ett planlagt område med liknande bebyggelse (permanentbostäder) och förutsättningar där enskilt huvudmannaskap råder för planområdets allmänna platser (naturmark). Detta tyder på en viss tradition av enskilt huvudmannaskap för mindre områden av planlagd mark på landsbygden utanför Växjö stad och övriga tätorter.

Detta stöds även av kommande översiktsplan för Växjö kommun som nu är under framtagande. Aktuellt planförslag ligger inom det utpekade området Stråket Växjö stad - Tävelsås där man bland annat förtydligar att "... vatten- och avloppsförsörjningen ska lösas med enskilda lösningar eller gemensamhetsanläggningar. Exploatören ansvarar för att i samråd med kommunens VA-plangrupp eventuellt utreda områdets kapacitet för enskilda lösningar eller gemensamhetsanläggningar då kommunen inte planerar att bygga ut kommunalt vatten och avlopp." Möjligheter bedöms även finnas inom och i anslutning till planområdet att lösa vatten och avlopp på ett sätt utan att risk för människors hälsa och/eller miljön finns. Detta har förtydligats under rubrikerna *Teknisk försörjning - Dricksvatten, Avlopp och Dagvatten samt MKN vatten.*

SAMMANFATTNING

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:
Plankarta

- Plankartan kompletterats med planbestämmelserna *d - minsta fastighetsstorlek är 1200 kvm* och *f- endast en bostad eller lägenhet per fastighet får finnas* så att inte fler bostäder än nu planerade kan uppföras inom planområdet genom exempelvis avstyckning eller uppförandet av flerbostadshus.
- Grönområdena i anslutning till bostadsgruppen öster om befintliga bostäder inom planområdet har minskats till 24 meter så att fastigheter kan avstyckas som är minst 1200 kvm stora. En plankarta med illustrationslinjer som visar möjliga fastighetsgränser har rlagts in i planbeskrivningen.
- Tillägg av en 4 meter bred remsa prickmark där byggnad inte får uppföras utmed fastigheten Rinkaby 3:6 östra fastighetsgräns mot det västra diket.
- Minskning av bostadsmark i planområdets östra del har gjorts för att inte ligga närmare 100 m till kraftledningens centrumlina enligt Svenska kraftnäts magnetsfältspolicy.
- Utökning av användningen gata i planområdets södra och östra del så att
 - o en vändyta kan anläggas i den gemensamma vägens avslut i öster,
 - o som anpassning till att bostadsmark inte ska ligga närmare än 100 meter från centrumlinan för att uppfylla Svenska kraftnäts magnetsfältspolicy om 0,4 mikrotlesa vid bland annat bostäder,
 - o breddning av gatuområdet längsmed den gemensamma vägen till 11 meter så att plats för väg, svackdiken längsmed sidan för att ta hand om överskottsvatten och stenvuren i dess östra del
 - o Utökning med en hörnavskärning på 10 meter norrut för att säkerställa tillräcklig yta för en god anslutning mot väg 682
- Hörnavskärning på 4 meter har gjort i anslutning till de mindre bostadsgatorna för att säkerställa tillgänglighet för exempelvis sopbil.



- Planområdesgränsen har justerats i väster från att ligga i vägmitt till vägkant för väg 682. En utökning med 2 meter har gjorts i söder (enbart väster om det västra diket) för att skapa ett gatuområde som är 11 meter brett från befintliga bostäder.
- Tillägg under rubriken *Upplysningar* att stenmurar omfattas av biotopskydd i anslutning till jordbruksmark och dispens krävs från Länsstyrelsen.
- Efter samrådet har även ett par mindre redaktionella ändringar gjorts på plankartan.

Planbeskrivning

- Justering av text gällande ökade gatubredd och väganslutning, utökning av område för gata i planområdets sydöstra del för hänsynstagande till kraftledning i söder och tillägg av vändyta avståndet till kraftledning samt hörnavskärning på kvartermark under rubriken *Gatunät och angöring*.
- Planbeskrivning uppdateras under rubriken *Lågfrekventa elektriska och magnetiska fält* gällande avstånd till centrumlinan på kraftledningen söder om planområdet samt information om att infiltrationen ska förläggas utanför ledningsrättsområdet, ingen påverkan på stolparna få ske genom höjd grundvattennivå och samråd med Svenska kraftnät ska göras i samband med tillståndsprövningen av det enskilda avloppet. Information om hänsyn vid tillståndsprövningen av enskilt avlopp görs även under rubriken *Teknisk försörjning - Avlopp*.
- Tillägg av rubriken *Närhet till lantbruk* görs under rubriken *Störningar* för att tydliggöra i vilken omgivning aktuellt planområde är beläget och vad det kan medföra.
- Förtydligande görs under rubrikerna *Teknisk försörjning - Vatten, Avlopp och Dagvatten* om hur dricksvattenförsörjning, avlopps- och dagvattenhantering planeras att lösas, vilka tillstånd/anmälan/registrering etc som krävs eller kan krävas vid planens genomförande samt att exploatören ansvarar för att ansökan sker.
- Information om brandvattenförsörjningen läggs till under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet*.
- Komplettering av motivering för ianspråkstagande av jordbruksmark görs under rubriken *Ianspråkstagande av jordbruksmark*
- Utveckling av resonemang kring varför planens genomförande inte kommer medföra risk för att MKN vatten int ekan uppnås för Rinkabysjön görs under rubriken *MKN vatten*.
- Ändring från standardförfarande till utökat planförfarande har gjorts under rubriken
- Tillägg har gjorts under rubriken *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelningen* gällande vem som ansvarar för underhåll av diken.
- Förtydliganden gällande inrättande av gemensamhetsanläggningar och bildandet av samfällighetsförening har gjorts under rubriken *Fastighetsrättsliga frågor*.
- Tillägg har gjorts under rubriken *Tekniska frågor* för att samla och förtydliga vilka olika tillstånd, anmälan, registrering etc mm som krävs/kan krävas i samband med planens genomförande.
- Efter samrådet har även ett antal mindre redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.



Undersökning om betydande miljöpåverkan

- Förtydligande görs att planförslaget medför negativ påverkan på miljökvalitetsmålet "Ett rikt odlingslandskap"
 - o Möjlighet bedöms finnas att lösa dricksvatten och avloppslösning inom och i anslutning till planområdet utan risk för människors hälsa och/eller miljön
 - o Planförslaget inte följer nuvarande översiktsplan men bedöms följa kommande översiktsplan

BESLUTSUNDERLAG

Planbeskrivning daterad 2020-05-18

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2020-05-18

Plankarta daterad 2020-05-18

Samrådsredogörelse daterad 2020-05-18

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Stina Klyft
Planarkitekt