

**Tid och plats** 2024-12-12, Växjösalen, kl. 09:03-10:20

**Beslutande**

Ledamöter

Johanna Karlén (S)  
Pernilla Bodin (MP)  
Benjamin Stynsberg (M)  
Hugo Hermansson (S)  
Johanna Karlén (S)  
Magnus Andersson (V)  
Tomas Bengtsson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Nils Fransson (L)

**Tjänstgörande ersättare**

Martin Landelius (SD) ersätter  
Michel Bergendorff (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lena Johansson (MP)  
Johan Gunnarsson (M)  
Helen Jansson (S)  
Jonas Danielsson (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Agneta Skoglund (M)  
Tomas Jakopsohn (M)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, controller

Övriga

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer 319-352

**Ajournering**

**Anmärkning**

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN319	Godkännande av dagordning	4
MBN320	Val av justerare	5
MBN321	Allmänhetens frågestund	6
MBN322	Information och frågor	7
MBN323	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN324	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN325	Budgetuppföljning 2024	11 - 12
MBN326	Taxa miljöbalken - indexuppräknad	13 - 14
MBN327	Taxa tobak och tobaksfria nikotinprodukter 2024 - indexuppräknad	15 - 16
MBN328	Taxa Receptfria läkemedel 2024 - indexuppräknad	17 - 18
MBN329	Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet 2024 - indexuppräknad	19 - 20
MBN330	Taxa Alkohol 2024 - indexuppräknad	21 - 22
MBN331	Taxa Strålskydd 2024 - indexuppräknad	23 - 24
MBN332	Yttrande gällande avgränsningssamråd, solcellsanläggning på fastigheten Engaholm 1:1 i Alvesta kommun samt fastigheterna Öpestorp 5:2 och Os 1:1 i Växjö kommun	25 - 26
MBN333*	Remiss - Ansökan om ändringstillstånd, utökning av tillåtna avfallsslag	27 - 28
MBN334*	Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror	29 - 30
MBN335*	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten samt till slutna sällskap vid catering	31 - 32
MBN336*	Tillbyggnad av bostadshus med uterum	33 - 34



MBN337*	Tillbyggnad av bostadshus med uterum och pergola	35 - 36
MBN338*	Tillsynsanmälan, eftersatt underhåll	37 - 38
MBN339*	Tillbyggnad av enbostadshus	39 - 40
MBN340*	Nybyggnad av carport	41 - 42
MBN341*	Anläggande av parkeringsplatser	43 - 44
MBN342*	Strandskyddsdispens	45 - 47
MBN343*	Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	48 - 49
MBN344*	Tillsynsanmälan om ovårdad tomt	50 - 51
MBN345*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	52 - 53
MBN346*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	54 - 55
MBN347*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	56 - 57
MBN348*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	58 - 59
MBN349*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	60 - 61
MBN350*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	62 - 63
MBN351*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	64 - 65
MBN352*	Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	66 - 67

§ 319

Ärendenummer  
ADM.2024.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 320

Ärendenummer  
ADM.2024.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 321

Ärendenummer  
ADM.2024.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.

§ 322

Ärendenummer  
ADM.2024.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar om internbudget 2025 och nämndens strategiska inriktning och uppdrag.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Cecilia Lindberg, miljöskydds-enheten  
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds-enheten  
Hannah Roos, bygglovs-enheten

Mikael Karlsson (V) frågar om Rebecka Martinsson, enhetschef på plan-enheten kan närvara vid nämnden och informerar om kommunens översiktsplan (ÖP) såsom det har gjorts på arbetsutskottet 2024-12-05.

Mikael påtalar också att det ser illa ut att Växjö kommun som fastighetsägare får föreläggande med anledning av tillsyns-anmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet och att rättelse inte har skett före nämndens sammanträde.

§ 323

Ärendenummer  
ADM.2024.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-26  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-11-14 § 246  
Delegationslista MBN 2024-12-12



§ 324

Ärendenummer  
ADM.2024.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

### Handlingar registrerade 2024-11-02 - 2024-11-22

#### Överklagande

- Överklagande 2024-11-13 BYGG2024.6176 SÄLJEN 13
- Överklagande 2024-11-15 BYGG.2024.5643 ENTITAN 10
- Överklagande 2024-11-18 HISS.2024.4621 DOVHJORTEN 2
- Överklagande 2024-11-20 BYGG.2024.7888 FLÄKTEN 11

#### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kalmar län 2024-11-05 MIL.2024.6011
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-11-08 BYGG.2024.3623 FISKGJUSEN 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-11-11 BYGG.2024.4793 SÖDRA ROTTNE 1:88
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-11-12 BYGG.2024.4908 EKOXEN 8

### **Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-11-20  
BYGG.2023.4432 LIDHULT 7:4
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-11-21  
STRAND.2021.1904 VÄXJÖ 7:53

### **Förvaltningsrätten**

- Beslut från Förvaltningsrätten 2024-10-31  
LIV2023.8169 KLOSTRET 8
- Beslut från Förvaltningsrätten i Växjö 2024-11-12  
LIV.2024.720 SKÄRVET 8

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-26

§ 325

Ärendenummer  
ADM.2024.8

## Budgetuppföljning 2024

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för november 2024.

### Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

### Bedömning

Miljö- och byggnämndens redovisar ett utfall på 1,8 miljoner kronor och en positiv budgetavvikelse på 0,1 miljoner kronor för perioden januari till november.

Nämndens ekonomi består av verksamhet för nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten. Nämnds verksamheten uppvisar en budget i balans för innevarande period.

Kommunala lantmäterimyndighetens utfall är i balans med budgeten för perioden. Inflödet av förrättningsärenden är på fortsatt låga nivåer, vilket speglar sig i lägre intäkter både i jämförelse med budget och föregående år. Intäkterna är 32% lägre i jämförelse med samma period föregående år. Vakanser inom enheten balanserar upp de lägre intäkterna, prognosen är därför en budget i balans.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-09  
Månadsrapport MBN november 2024

§ 326

Ärendenummer  
ADM.2024.7509

## Taxa miljöbalken - indexuppräknig

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknar den nuvarande taxans timavgifter med 4,6 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2025.

### Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 211, senast uppdaterad 2022-05-17) anges i § 9 att avgiftsbeloppen i taxan är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sverige kommuners och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

### Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska behöva ta kostnader för myndighetsutövningen inom miljöbalkens område behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknig tas med stöd av 27 kap 1 § Miljöbalken (1998:808) där det framgår att Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken. Beslutet tas även med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2021-11-23 § 211, senast uppdaterad 2022-05-17) om att timavgiften får indexuppräknas årligen av miljö- och byggnämnden.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 4,6 % för oktober 2024. Idag är timavgiften på 1123 kr. En indexuppräknig skulle innebära att timavgiften uppräknas till 1175 kr.



## Konsekvensanalys

Miljö- och byggavdelningen har tillsyn över andra förvaltningar och bolag inom Växjö kommunkoncern. En höjd timavgift innebär höjda fasta årliga avgifter för VEAB med 5000 kr, för de kommunala avloppsreningsverken med 13000 kr och för avfallsverksamheterna innebär det en höjning med 14 000 kr. För Samhällsbyggnadsnämnden innebär höjd timavgift ökade tillsynsavgifter vid den tillsyn som timdebiteras. För de kommunala nämnder och bolag där miljötillsyn och/eller hälsoskyddstillsyn görs innebär det ökade tillsynsavgifter.

## Implementering och uppföljning

Implementering sker genom att uppdatera mallar, information och blanketter avseende avgiften. Information till berörda sker i samband med tillsyn.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 288

## Beslutet skickas till

För kännedom  
Kommunstyrelsen

§ 327

Ärendenummer  
ADM.2024.7518

## **Taxa tobak och tobaksfria nikotinprodukter 2024 - indexuppräknad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 4,6 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuners och regioners) hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla från och med 1 januari 2025.

### **Bakgrund**

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter" (Kommunfullmäktige 2022-11-22 § 196) anges i § 9 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Bedömning**

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknad tas med stöd av:

- 8 kap i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- 40 § i lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Enligt dessa får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för den prövning och tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2022-11-22 § 196) om att Nämnden kan indexuppräknad timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 4,6 % för oktober 2024. Idag är timavgiften på 1 082 kr . En indexuppräknings skulle innebära att:

- timavgiften uppräknas till 1 132 kr
- årsavgiften uppräknas till 1 132 kr

### **Konsekvensanalys**

Miljö- och byggnämnden utövar inte tillsyn inom området över andra förvaltningar och bolag inom Växjö kommunkoncern. Tillsyn över tillstånds- och anmälningspliktiga tobaksprodukter och tobaksfria nikotinprodukter syftar till att beakta hälsorisker i samband med användandet av tobak- och nikotinprodukter samt motverka att minderåriga brukar dessa produkter.

### **Implementering och uppföljning**

Implementering sker genom att uppdatera mallar och Växjö kommuns hemsida avseende avgiften. Information till berörda sker i samband med tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 289

### **Beslutet skickas till**

För kännedom  
Kommunstyrelsen

§ 328

Ärendenummer  
ADM.2024.7519

## **Taxa Receptfria läkemedel 2024 - indexuppräknad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknas den nuvarande taxans timavgift med 4,6 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuners och regioners) hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2025.

### **Bakgrund**

I Växjö kommuns "Taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 214) anges i § 7 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknning är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Bedömning**

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknning tas med stöd av 23 § i Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel där det står att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2021-11- 23 § 214) om att Nämnden kan indexuppräknas timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 4,6 % för oktober 2024. Idag är timavgiften på 1 123 kr. En indexuppräknning skulle innebära att timavgiften uppräknas till 1 175 kr.





## **Konsekvensanalys**

Miljö- och byggnämnden utövar ingen tillsyn inom området över andra förvaltningar och bolag inom Växjö kommunkoncern. Tillsyn utförs på detaljhandlare med försäljning av vissa receptfria läkemedel. Debitering av tillsynsavgift sker i efterhand och motsvarar nedlagd tid.

## **Implementering och uppföljning**

Implementering sker genom att uppdatera mallar och Växjö kommuns hemsida avseende avgiften. Information till berörda sker i samband med tillsyn.

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 290

## **Beslutet skickas till**

För kännedom  
Kommunstyrelsen

§ 329

Ärendenummer  
ADM.2024.7520

## **Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet 2024 - indexuppräknad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 4,6 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuners och regioners) hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2025.

### **Bakgrund**

I Växjö kommuns "Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet" (Kommunfullmäktige 2022-12-13 § 222) anges i § 8 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Bedömning**

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom offentlig kontroll inom livsmedelsområdet behöver timavgiften indexuppräknas.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen styrs av regler på både europeisk och nationell nivå. Kontrollförordningen (EU) 2017/625 styr i stor detalj hur den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan ska genomföras, och till viss del också hur och när avgifter får tas ut. Med stöd av bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen har regeringen utfärdat en förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176). Förordningen föreskriver att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter, det vill säga vara självfinansierad. Avgift enligt taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för nämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.

Det framgår också att om en kontrollmyndighet är en kommun ska avgifter fastställas av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Taxan ska beräknas enligt självkostnadsprincipen. Indexuppräknings tas med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2022-12-13 § 222) om att Nämnden kan indexuppräknas timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 4,6 % för oktober 2024. Idag är timavgiften på 1 203 kr för offentlig kontroll och 1 081 kr för annan offentlig verksamhet enligt punkterna 1-7 i taxans 5 §.

En indexuppräknings innebär att timavgiften uppräknas till:

- 1 258 kr för offentlig kontroll

- 1 131 kr för annan offentlig verksamhet enligt punkt 1-7 i taxans 5 §

### **Konsekvensanalys**

Miljö- och byggnämnden utövar tillsyn över verksamhetsutövare och även andra förvaltningar inom Växjö kommunkoncern, vilka påverkas av höjd timavgift för livsmedelskontrollen. Kommunala förvaltningar som påverkas är vård, skola och omsorg.

Livsmedelskontrollen är riskbaserad, vilket betyder att verksamheter med lägre risk får mindre tillsyn och tvärtom. Verksamheterna debiteras efter utförd livsmedelskontroll baserat på nedlagd tid. Hur stor ökningen blir beror därför till största del på nedlagd tid vid varje livsmedelskontroll.

### **Implementering och uppföljning**

Implementering sker genom att uppdatera mallar och Växjö kommuns hemsida avseende avgiften. Information till berörda sker i samband med tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 291

### **Beslutet skickas till**

För kännedom

Kommunstyrelsen

§ 330

Ärendenummer  
ADM.2024.7521

## Taxa Alkohol 2024 - indexuppräknad

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 4,6 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuners och regioners) hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2025.

### Bakgrund

I Växjö kommuns "Taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen" (Kommunfullmäktige 2024-02-27 § 10) anges i § 4 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

### Bedömning

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom prövning och tillsyn av alkohollagen.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för prövning och tillsyn av verksamheter som omfattas av alkohollagen. Kommunen får enligt 8 kap 10 § i alkohollagen (2010:1622) ta ut avgift för tillståndsprövning och för tillsyn av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningsskyldig detaljhandel med eller servering av folköl.

På SKR:s hemsida har PKV presenterats som 4,6 % för oktober 2024. En indexuppräknad enligt detta innebär att timavgiften uppräknas från 885 kr till 926 kr.



**Avgifter för tillståndsprövning**

<b>Avgifter för ansökan om serveringstillstånd</b>	<b>Avgift (kr)</b>
<b>Stadigvarande tillstånd</b>	
Nyansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, slutna sällskap, cateringverksamhet till slutet sällskap samt provsmakningstillstånd	11 109
Ansökan om permanent ändring av stadigvarande serveringstillstånd avseende serveringslokal, alkoholdryck och serveringstid	5 554
Nyansökan, tillstånd för cateringverksamhet om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen samt tillstånd för stadigvarande serveringstillstånd om sökande redan har cateringtillstånd	5 554
Ansökan om tillfällig ändring av stadigvarande tillstånd avseende uteservering, alkoholdryck och serveringstid samt tillfällig servering till allmänheten av den som har stadigvarande tillstånd till slutet sällskap. Ändringen avser en period på max 48 timmar. Ett tillfälle per ansökan och max tre tillfällen inom 12 månader från första tillfället.	926
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd i gemensamt serveringsutrymme.	5 554
Tillfällig utökning av stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap till att omfatta servering till allmänheten	2 315
Nyansökan stadigvarande pausservering	10 183
Nyansökan stadigvarande pausservering om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	5 554
Avgift om provsmakning (tillverkare) enligt 8 kap 7 § alkohollagen	10 183
<b>Tillfälliga tillstånd, servering till allmänheten.</b> Tillsyn kan komma att ske, enligt regelverket för rörlig tillsynsavgift (se nedan)	
Tillfälligt tillstånd för ideella föreningar 1 dag	578
Tillfälligt tillstånd 1-4 dagar i följd	4 629
Tillfälligt tillstånd 5 dagar eller fler i följd	5 554
Provsmakningstillstånd för partihandlare	4 629
Provsmakningstillstånd för tillverkare	4 629
Serveringstillstånd i gemensamt serveringsutrymme, avgift per tillståndshavare	2 315
Tillfällig pausservering 1-4 dagar. Upp till tre tillfällen/ansöka inom 12 månader från första tillfället	4 629
Tillfällig pausservering 5 eller fler dagar i följd, max 3 månader under ett kalenderår	5 554



Tillfällig pausservering 1-4 dagar. Upp till tre tillfällen/ansökan inom 12 månader från första tillfället, om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	2 315
Tillfällig pausservering 5 eller fler dagar i följd, max 3 månader under ett kalenderår, om sökande redan har stadigvarande serveringstillstånd i kommunen	3 239
<b>Tillfälliga tillstånd, servering till slutet sällskap</b> Tillsyn kan komma att ske, enligt regelverk för rörlig tillsynsavgift	
Tillfälligt tillstånd	2 777
Tillfälligt tillstånd för ideella föreningar	578
<b>Kunskapsprov - tre tillfällen</b>	
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande serveringstillstånd i slutet sällskap vid cateringverksamhet	1 851
Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap	1 156
Tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap, tillstånd för pausservering och tillstånd för provsmakning	578
<b>Anmälan</b>	
Anmälan om ändring av driftsform om minst en person med betydande inflytande finns kvar	5 554
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med 50 procent eller mer	5 554
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/styrelse med mindre än 50 procent, byte av driftsansvarig	4 629
Anmälan provsmakning (tillståndshavare)	695
Anmälan kryddning av snaps (tillståndshavare)	695
Anmälan om lokal för catering (lokaler avsedda för allmänheten)	924
Anmälan folköl detaljhandel/servering	1 389
Anmälan om minibar/rumsservering	0
Anmälan om serveringsansvarig personal	0
<b>Restaurangrappporter - påminnelser</b>	
Påminnelseavgift för restaurangrapport inlämnad efter 1 mars dock senast 1 april	2 315

### Avgifter för tillsyn

För tillsyn av serveringsställen med stadigvarande tillstånd till allmänheten och slutna sällskap tas en tillsynsavgift ut som är uppdelad i två delar

- en fast årlig avgift
- en rörlig avgift



## Fast årlig avgift tillsyn

Fast årlig avgift för tillsyn av stadigvarande tillstånd	Avgift (kr)
Ordinarie tillsynsavgift för varje serveringstillstånd	2 315
Tilläggsavgift för tillståndshavare med serveringstid klockan 01.00 - 02.00	1 156
Tilläggsavgift för tillståndshavare med serveringstid efter klockan 02.00	2 315
Tillsyn för detaljhandel/servering av folköl	1 156

I den fasta årliga avgiften ingår inre tillsyn enligt tillsynsplan (dvs inte inre tillsyn på förekommen anledning), förebyggande tillsyn och rådgivning.

## Rörlig tillsynsavgift

Utöver den fasta årliga avgiften tillkommer rörlig tillsynsavgift. Avgiften beräknas genom att handläggningstiden för tillsyn multipliceras med timtaxan, max två timmar per tillfälle. För tillsyn kväll, helg, afton och helgdag tas en avgift ut med 1,5 gånger timtaxan. Tillsynsfrekvens framställs i nämndens tillsynsplan.

Tilläggsavgift tillkommer för extra tillsyn på förekommande anledning som medför extra tillsyn utöver den planerade. Avgift för extra tillkommande tillsyn beräknas genom att den faktiska tidsåtgången för handläggning av ärendet multipliceras med timtaxan per timme. När extra tillsyn utöver den planerade inleds meddelas tillståndshavaren skriftligt om att extra tillsyn inleds samt att tillsynen debiteras enligt timdebitering för den faktiska handläggningstiden i ärendet.

## Konsekvensanalys

Miljö- och byggnämnden utöver ingen tillståndsprövning eller tillsyn över andra förvaltningar och bolag inom Växjö Kommunkoncern.

## Implementering och uppföljning

Implementering sker genom att uppdatera mallar och Växjö kommuns hemsida avseende avgiften. Information till berörda sker i samband med tillsyn.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 292

## Beslutet skickas till

För kännedom  
Kommunstyrelsen

§ 331

Ärendenummer  
ADM.2024.7830

## **Taxa Strålskydd 2024 - indexuppräknad**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- indexuppräknad den nuvarande taxans timavgift med 4,6 % i enlighet med prisindex inom kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuners och regioners) hemsida i oktober månad.
- den indexuppräknade timavgiften ska gälla from 1 januari 2025.

### **Bakgrund**

I Växjö kommuns "Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagens område" (Kommunfullmäktige 2021-11-23 § 213) anges i § 7 att miljö- och byggnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja taxans fastställda timtaxa (timavgift) med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webb i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknad är oktober månad före avgiftsåret.

Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Bedömning**

För att kostnaderna för prövning och tillsyn ska kunna följa pris- och löneutveckling i samhället samt för att skattekollektivet inte ska belastas av kostnader för myndighetsutövningen inom strålskyddslagens område behöver timavgiften indexuppräknas.

Beslutet om indexuppräknad tas med stöd av 8 kap 14 § Strålskyddsförordningen (2018:506) där det framgår att en kommun får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Beslutet tas även med stöd av Kommunfullmäktiges tidigare beslut (2021-11- 23 § 213) om att Nämnden kan indexuppräknad timavgiften årligen.

På SKR:s webb har PKV presenterats som 4,6 % för oktober 2024. Idag är timavgiften på 1 123 kr. En indexuppräknad skulle innebära att timavgiften uppräknas till 1 175 kr.





## Konsekvensanalys

Miljö- och byggnämnden utövar tillsyn med stöd av strålskyddslagen över andra förvaltningar och bolag inom Växjö kommunkoncern, vilka påverkas av höjd timavgift. Tillsynen debiteras i efterhand för nedlagd tid. Hur stor ökningen blir beror därför på hur mycket tid som läggs ner vid varje tillsynsbesök.

## Implementering och uppföljning

Implementering sker genom att uppdatera mallar och Växjö kommuns hemsida avseende avgiften. Information till berörda sker i samband med tillsyn.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-01  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 293

## Beslutet skickas till

För *kännedom*  
Kommunstyresen

§ 332

Ärendenummer  
ADM.2024.7717

## **Yttrande gällande avgränsningssamråd, solcellsanläggning på fastigheten Engaholm 1:1 i Alvesta kommun samt fastigheterna Öpestorp 5:2 och Os 1:1 i Växjö kommun**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande yttranden om den planerade solcellsanläggningen på fastigheterna Engaholm 1:1, Öpestorp 5:2 och Os 1:1 och de samrådshandlingar som inkom 2024-10-22.

#### Allmänt

I 2 kap. 6 § miljöbalken står att: För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ur miljöbalkens 3 kap. 3 § framgår även att: Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Miljö- och byggnämnden anser att lokaliseringen för den planerade solcellsparken måste motiveras noga utifrån ovanstående laghänvisning.

#### Bygglov

Volym, utformning och storlek av solceller mot vägar och övrig bebyggelse bör beaktas för att minimera områdespåverkan. Även övriga byggnationer ska anpassas till området.

Vid en närmare detaljprojektering går det att svara på vad som är och inte är bygglovspliktigt men byggherren har alltid ansvarar för att en framtida byggnation uppfyller Plan- och bygglagen.

#### Strandskydd

Delar av området där den planerade parken ska placeras kan vara inom strandskyddat område. Syftet med strandskyddslagstiftningen är att bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet på land och i vatten samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden. En solcellspark kan innebära att områden som inhyser stora naturvärden äventyras. Den kan även verka avhållande för allmänheten.

Strandskyddslagstiftningen måste därför beaktas och parken kan därmed behöva dispens eller upphävande från strandskyddsbestämmelserna för uppförande eller utförande av åtgärder.

#### Jordbruksmark

I miljöbalken 3 kap 4 § anges att brukningssvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

#### Naturmiljö

Bolaget bör utveckla vilka kumulativa barriäreffekter anläggningen medför i landskapet även med närliggande verksamheter (t.ex. bergtäkt, vägar, järnväg) inräknade, för exempelvis friluftsliv och större vilt.

Även om området i sig inte har höga värden är anläggningen så stor att det blir en totalpåverkan på naturvärden och friluftsliv som behöver bedömas.

#### Elnätets kapacitet

I dagsläget finns ingen etablerad solcellspark som har fått tillstånd eller på annat sätt har fått tillåtelse att driva en solcellspark inom Växjö kommun. Dock har miljö- och byggnämnden fått kännedom om flera olika planerade solcellsparker som planerar att etablera sig inom kommunen.

Miljö- och byggnämnden anser att dagens elnätskapacitet bör utredas. Detta med syfte att få det klarlagt vilken kapacitet dagens elnät har och vad som eventuellt kan komma bli en begränsning.

#### Ekonomisk säkerhet för framtidens återställande

Att i framtiden ha tillgång till ekonomiska medel för återställande av området vid upphörande av solcellsanläggningens drift är ingen självklarhet. Det bör därför redovisas för hur Helios Nordic Energy AB ekonomiskt säkerställer ett sådant återställande redan i dagsläget. I redovisningen bör det även vara helt klarlagt vilka delar som minst ingår i det framtida återställande arbetet.

#### Övrigt

Miljö- och byggnämnden vill även trycka på att stor hänsyn bör tas till närboendes synpunkter. Generellt ser miljö- och byggnämnden positivt på att verka för och aktivt medverka till ökad förnybar elproduktion från sol, vind, vatten och biobaserad kraftvärme om etableringen inte innebär avsteg från kommunens intentioner och viljeinriktning som helhet. Det är av stor vikt att lokaliseringen för en etablering inte innebär stor påverkan på kommunens planering och de värden som finns i landskapet idag.

Miljö- och byggnämnden vill informera om att Växjö kommun idag inte har några strategiska ställningstaganden gällande etablering av solcellsparker. Växjö kommun har dock för avsikt att förtydliga kommunens vilja och intentioner inför framtida planering av solcellsparker.

## **Bakgrund**

Helios Nordic Energy AB har inkommit med handlingar gällande avgränsningssamråd avseende Helios Nordic Energy AB:s planerade solcellsanläggning på fastigheterna Engaholm 1:1, Öpestorp 5:2 och Os 1:1 varav de två sistnämnda fastigheterna ligger i Växjö kommun.

Helios Nordic Energy AB önskar samrådsyttrande.

I egenskap av tillsynsmyndighet har Miljö- och byggnämnden samlat in synpunkter från olika avdelningar inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. Vårt yttrande svarar inte för Växjö kommun som helhet, utan är enbart i egenskap av tillsynsmyndighet utifrån Miljöbalkens perspektiv samt med ett samordningsansvar för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

## **Bedömning**

Här klistrar ni in texten från tjänsteskrivelsen under rubriken sammanfattning (inte vid myndighetsbeslut). Vid medborgarförslag klistras det in från antingen sammanfattning eller bedömning, beroende på vad som finns i tjänsteskrivelse.

## **Beslutsunderlag**

Inbjudan till avgränsningssamråd

Samrådshandling

Naturvärdesinventering

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 294

## **Beslutet skickas till**

Helios Nordic Energy AB

§ 333

Ärendenummer  
MIL.2024.7932

## **FLODHÄSTEN 3**

### **Remiss - Ansökan om ändringstillstånd, utökning av tillåtna avfallsslag**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar avge följande yttrande över Sweden Recycling ABs ansökan om att få utöka sin lagring av avfall och farligt avfall med fler avfallsslag på fastigheten Flodhästen 3 i Växjö.

#### **Yttrande allmänt**

Miljö- och byggnämnden anser att Sweden Recyclings ansökan kan beviljas med den utökning av avfallsslag som de önskar ta emot.

Tillståndet bör dock inte medge större mängd batterier än som kan rymmas tillsammans med brandfarliga kemikalier i företagets brandsäkra utrymme.

#### **Synpunkter mängd brandfarligt avfall**

Av ansökan framgår att bolaget utöver brandfarliga kemikalier samtidigt vill kunna lagra batterier i det brandsäkra utrymme som finns i lokalen. Man vill kunna lagra 1 ton batterier och 5 ton kemikalier, klassade som farligt avfall. Lagring av kemikalier finns i företagets nuvarande tillstånd.

Sweden Recycling har inte redovisat hur mycket brandfarligt avfall som kan rymmas i det brandsäkra rum/utrymme som man hänvisar till. Nämnden anser att tillåten mängd batterier inte får överstiga den mängd som får plats i det brandsäkra utrymmet tillsammans med lagringsbehovet av brandfarliga kemikalier.

#### **Bakgrund**

Sweden Recycling AB har ansökt hos miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Kalmar län om ändringstillstånd till lagring av avfall och farligt avfall på fastigheten Flodhästen 3 i Växjö.

Nuvarande tillstånd medger insamling och lagring av avfall och farligt avfall i huvudsak från tandläkarmottagningar men också från andra vårdinrättningar, samt industrier och laboratorier.

Ansökan innebär utökning av tillåtna avfallsslag/avfallskoder med batterier, farligt och ickefarligt elavfall, blykragar, gipsavgjutningar, ljuskällor och rör som är förorenade av kvicksilver. Den sammanlagda mängd farligt avfall man vill kunna lagra kommer att minska.



Länsstyrelsen i Kalmar har den 11 november 2024 meddelat förlängd tid för yttrande till den 13 december 2024.

### **Beslutsunderlag**

Remiss

Meddelande om förlängd tid

Ansökan om ändringstillstånd

Föreläggande om komplettering

Komplettering

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 295

### **Beslutet skickas till**

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Kalmar

§ 334

Ärendenummer  
TOB.2024.5331

## Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå VapeWave Växjö AB (559485-2138) ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror.

### Motivering

Egenkontrollprogram

5 kap. 6, och 7 §§ lagen (2018:2088) om tobaksvaror och liknande produkter:

6 § Den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning ska utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

7 § Till ansökan om tillstånd enligt 3 § eller registrering enligt 5 § ska egenkontrollprogrammet och de övriga uppgifter som behövs för kommunens prövning och tillsyn eller Folkhälsomyndighetens tillsyn bifogas.

### Distanshandel - egenkontroll till tredje part

Kammarrätt, 2022-1718: "Egenkontrollprogram kunde inte utan vidare överlåtas till en tredje part att utföra...Det ankom dock på sökanden att visa att egenkontrollprogrammet var anpassat till att ålderskontrollen vid utlämnandet överlåtits till tredje part att utföra. Detta förfarande ställde särskilt höga krav på egenkontrollen....Det krävdes att det tydligt angavs att försändelsen innehöll tobaksvaror och att hanteringen av sådana medförde ett särskilt ansvar enligt tobakslagen."

Kammarrätt, 2021-3177: "Ett bolag nekades tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror p.g.a. bristande egenkontrollprogram. Ett program kunde inte vara alltför schematiskt utan måste på ett tydligt sätt vara anpassat efter den sökandes verksamhet. En grundläggande förutsättning var att det tydligt framgick att sökanden hade sina skyldigheter klara för sig."

Kammarrätt, 2020-2752: "Egenkontrollen enligt egenkontrollprogrammet innebär dessutom att [bolaget] lagt över en stor del av egenkontrollen på ett annat subjekt, som inte varit föremål för tillståndsprövning, vilket gör att bolaget i stor utsträckning får förlita sig på den återrapportering som lämnas från försäljningsstället och därmed försämrar bolagets egna möjligheter att självant uppmärksamma vilka fel och brister samt behov som finns och åtgärder som behövs vid försäljningsstället för att erforderlig egenkontroll ska säkerställas. Dessutom försvårar det insynen i och tillsynen av verksamheten, liksom eventuellt ansvarsutkrävande, samt framstår inte heller i övrigt som lämpligt."



## **Bakgrund**

VapeWave AB ansökte 2024-06-20 om tillstånd för försäljning av tobaksvaror. Bolaget avser att detaljhandel ska ske på distans via en hemsida. Ansökan ansågs vara komplett 2024-11-08. Utredning kommunicerades till sökande 2024-11-15. Inget yttrande har inkommit.

## **Beslutsunderlag**

Utredning

Egenkontrollprogram

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 296

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 335

Ärendenummer  
ALK.2024.5869

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten samt till slutna sällskap vid catering**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå (Borttagen uppgift enligt GDPR)ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten vid (Borttagen uppgift enligt GDPR), samt till slutna sällskap vid catering.

### **Motivering**

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökande inte visat att de är lämpliga att utöva verksamhet med alkoholserving. En av personerna som miljö- och byggnämnden bedömt som personer med betydande inflytande i verksamheten är dömd för flertal brott. Brottsligheten är av sådan omfattning att Polismyndigheten bedömt att berörd person inte är lämplig att bedriva alkoholserving.

En person med betydande inflytande och bolaget har även visat en ekonomisk olämplighet med stora kontrollavgifter, betalningsuppmaningar och skatteskulder.

Utifrån ovanstående gör miljö- och byggnämnden en samlad bedömning att avslå (Borttagen uppgift enligt GDPR) ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten samt till slutna sällskap vid catering.

## **Bakgrund**

(Borttagen uppgift enligt GDPR) ansökte 2024-07-21 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid (Borttagen uppgift enligt GDPR) samt till slutna sällskap vid catering. Ansökan omfattar starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat med serveringstiden 11:00-01:00.

Utredningen kommunicerades till sökande för att få chans att yttra sig. Verksamheten har inte inkommit med något yttrande.

## **Beslutsunderlag**

Utredningsbilaga

Remissvar från Polismyndigheten

Remissvar från Skatteverket

Remissvar från Kronofogden

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 297

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 336

Ärendenummer  
BYGG.2024.7233

## **SANDSHOLM 3, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus med uterum**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

I detaljplanen finns ingen fast procentsats av överarea som medger om en avvikelse är stor eller liten utan miljö och byggnämnden gör en samlad bedömning. Miljö och byggnämnden finner avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31 §. Det sker ingen byggnation på punktprickad mark och andra liknande avvikelser har vunnit laga kraft inom detaljplanen.

Bedömningen blir då behandling enligt likabehandlingsprincipen.

### **Kommunallag (2017:725) 2 kap. 3 §**

3 § Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Lag (2019:835) Vi finner inga sakliga skäl till att i detta fall inte behandla våra medlemmar lika. Bygglov bör därför medges.

### **Bakgrund**

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 138 kvm, ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 21,7 kvm.

Uterummet placeras mot sjön som ligger öster om fastigheten. Fasaden kommer att bestå av glas och träpanel i vit kulör och taket kommer att bestå av svarta betongpannor.

Tillbyggnaden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 150 kvm. Med tillbyggnaden kommer fastigheten bebyggas med 183,5 kvm. Detta innebär en överarea på 22,3 %. Fastigheten kommer att bebyggas med 10 % av fastighetens area.

### **Grannar**

Berörda sakägare har getts möjligheten att yttra sig. Synpunkter ska ha inkommit senast 2024-11-27.

**Bestämmelser mm som beslutet grundas på***Detaljplan*

Byggnadsplan 07-GÅR-240 antagen 1945. Detaljplanen medger bostadsändamål. Byggnadsnämnden får medge inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk. Fristående hus får uppföras eller hus som sammanbyggs i tomtgräns. Max 7,6 meter byggnadshöjd. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras till max 2,5 meter byggnadshöjd. Byggnadsnämnden får medge avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Max 2 våningar. Bostadshus av trä får inte uppföras med fler än 2 våningar. Byggnad som inte sammanbyggs behöver placeras minst hälften av tillåtna största höjden dock minst 4,5 meter. Om byggnaden byggs av trä med två våningar ska byggnaden placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen. Byggnader på samma tomt ska placeras minst tillåten byggnadshöjd i från varandra. Kan ges undantag, se detaljplanen. Uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad på denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter får byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva. Framför fönster till bostads och arbetsrum mot gård ska lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, därest rummets behov av dagar är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster. Punktprickad mark får inte bebyggas. På korsad mark får endast mindre bryggor, båthus och badhus byggas. Max 1/5 del av fastigheten får bebyggas, dock får det totalt inte överstiga 150 kvm.

Ändring av detaljplan 0780K-P01/18.5 (2001). Avveckling av vägföreningar.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-09-27

Situationsplan inkom 2024-11-05

Plan-, fasad och sektionssritningar inkom 2024-11-05

Skrivelse inkom 2024-11-05

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-11-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 298

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 337

Ärendenummer  
BYGG.2024.7108

## **ASKUNGEN 9, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus med uterum och pergola**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

I detaljplanen finns ingen fast procentsats av överarea som medger om en avvikelse är stor eller liten utan miljö och byggnämnden gör en samlad bedömning. Miljö och byggnämnden finner avvikelsen som liten enligt Enligt 9 kap. 31§ Det sker ingen byggnation på punktprickad mark och andra liknande avvikelser har vunnit laga kraft inom detaljplanen.

Bedömningen blir då behandling enligt likabehandlingsprincipen.

### **Kommunallag (2017:725) 2 kap. 3 §**

3 § Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Lag (2019:835) Vi finner inga sakliga skäl till att i detta fall inte behandla våra medlemmar lika. Bygglov bör därför medges.

### **Bakgrund**

Bostadshus och garage/carport är idag 197,4 kvm. Tillbyggnad med ett uterum ska byggas till om 18,5 kvm. Total byggnadsarea för huvudbyggnaden kommer då uppgå till 216 kvm.

Tillbyggnaden placeras på baksidan, västra fasaden av bostadshuset. Uterummet kommer ha lockpanel likt befintlig fasad samt glaspazier. Taket kommer bestå av svart takpapp.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden uppgå till högst 150 kvm. Med den planerade tillbyggnaden blir huvudbyggnaden 216 kvm vilket motsvarar en överarea på 44 %.

### **Grannar och remisser**

Grannhörande har skickats. Sista svarsdag är 2024-11-27.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Detaljplan*

Stadsplan 0780K-282 (1967)

BF I. Bostadsändamål. Fristående byggnadssätt. Högst en (1) huvudbyggnad och en (1) komplementbyggnad. Exploateringsgrad BYA: huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup>, komplementbyggnad 40 m<sup>2</sup>. Högst en (1) våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,6 meter. Högst två (2) bostadslägenheter i huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte inredas till bostad.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-09-22

Situationsplan/planritning inkom 2024-11-07

Fasadritning/sektion/illustration inkom 2024-11-07

Skrivelse inkom 2024-11-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 299

## Beslutet skickas till

Sökande

**§ 338**

Ärendenummer  
BYGG.2021.1492

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan, eftersatt underhåll

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 19 och 37 §§ förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att, vid vite av 5 000 kr, senast inom 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft, vidta följande åtgärd:

- Sätta igen dörrhålet till källaren.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att huvudbyggnaden inom rubricerad fastighet har ett så pass eftersatt underhåll att den utgör en risk för olycksfall. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnämnden att förhållandena inom fastigheten inte uppfyller kraven i 8 kap. 4 och 14 §§ plan- och bygglagen och att det finns skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

### Bakgrund

Anmälan avser ovårdad tomt på fastigheten GREVARYD 1:28 med adress Växjövägen 49 i Lammhult.

Anmälan om eftersatt underhåll av byggnad samt ovårdad tomt inkom 2012 och 2015. Då bedömdes det inte vara av den art att påföljd krävdes. En ny anmälan inkom 2019 och då meddelade fastighetsägaren att han avsåg att sälja fastigheten. Ingen ytterligare påföljd ansågs nödvändig.

Granne inkom med anmälan om ovårdad tomt 2021-08-19 och hänvisade främst till växtlighet. Vid tillsynsbesök 2021-11-02 bedömdes inte tomten vara ovårdad på sådant sätt som avses i Plan- och bygglagen. Huvudbyggnaden är dock i mycket dåligt skick. Dörren till källaren saknas, vilket innebär att obehöriga kan ta sig in i byggnaden och det finns risk för olyckor.

Brev har skickats till fastighetsägaren 2021-09-24 och 2021-10-29. Beslut om åtgärdsföreläggande fattades 2021-11-15. 2021-12-27 inkom fastighetsägaren med en skrivelse där han beskriver att tomten kommer att bli uppstädad när snön försvunnit. Ytterligare platsbesök har gjorts av företrädare för miljö- och byggnämnden 2022-03-11 och 2024-11-08 och det var fortfarande öppet in till källaren.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskapskrav som är väsentliga i fråga om:

1. Bärförmåga, stadga och beständighet,
2. Säkerhet i händelse av brand,
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. Säkerhet vid användning
5. Etc...

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskrav som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2021-08-19

Skrivelser till fastighetsägare daterade 2021-09-24, 2021-10-29, 2022-01-28, 2022-03-18

Protokoll platsbesök daterade 2021-11-02, 2022-03-11 och 2024-11-08

Beslut om åtgärdsföreläggande daterat 2021-11-15

Skrivelse inkommen 2021-12-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 300

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten



§ 339

Ärendenummer  
BYGG.2024.7845

## **SMÖRBOLLEN 3, Högstorp Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

I detaljplanen finns ingen fast procentsats av överarea som medger om en avvikelse är stor eller liten utan miljö och byggnämnden gör en samlad bedömning. Miljö och byggnämnden finner avvikelsen som liten enligt 9 kap. 31§ Det sker ingen byggnation på punktprickad mark och andra liknande avvikelser har vunnit laga kraft inom detaljplanen.

Bedömningen blir då behandling enligt likabehandlingsprincipen.

### **Kommunallag (2017:725) 2 kap. 3 §**

3 § Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Lag (2019:835) Vi finner inga sakliga skäl till att i detta fall inte behandla våra medlemmar lika. Bygglov bör därför medges.

### **Bakgrund**

Fastigheten har idag en huvudbyggnad på 149 kvm och en komplementbyggnad på 36 kvm och vill göra en tillbyggnad på 40 kvm som ska innehålla en golfsimulator/förråd.

Tillbyggnaden kommer placeras mer än 6 meter från närmaste granne. Tillbyggnaden kommer att vara i puts i vit kulör, NCS 0502Y, vilket är samma kulör som resten av byggnaden. Den får ett lågt lutande sedumtak och kommer inte ha några fönster eller dörrar. Tillbyggnaden kommer placeras på norra delen av huset (baksidan av huvudbyggnaden).

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan som tillåter max 140 kvm byggnadsarea för huvudbyggnaden. Med tillbyggnaden så blir huvudbyggnaden 189 kvm vilket blir en överarea på 35%

### **Grannar och remisser**

Grannhörande har skickats ut och 3 grannar har begärt ut ritningar, sedan har inga erinran inkommit.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Detaljplan*

0780K-129 (1954) BF: Bostadsändamål. II: Högst två våningar. Största tillåtna byggnadsarea för uthus eller andra gårdsbyggnader är 40kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-10-29

Situationsplan inkom 2024-10-29

Planritning inkom 2024-10-29

Fasadritning inkom 2024-10-29

Sektionsritning inkom 2024-10-29

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-10-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 301

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 340

Ärendenummer  
BYGG.2024.7373

## KRYDDPEPPARN 2, Sandsbro Nybyggnad av carport

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden vill se yttrande från trafikenheten om carportens placering innan beslut kan fattas.

### Bakgrund

Sökande vill uppföra en carport i fastighetens västra del, mot gata. Carporten blir 18 m<sup>2</sup> stor. Konstruktionen kommer att bestå av obehandlad gran med ett sedum tak. Det blir inga väggar på konstruktionen.

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt planen får byggnader inte placeras på punktprickad mark och byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

### Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet. Sista svarsdatum är satt till 2024-12-03.

Vid tidpunkt för denna skrivelse har inga yttranden från berörda sakägare inkommit.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

#### *Detaljplan*

Detaljplan: 0780-P88/25 (1988)

BFI. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadssätt. Byggnader ska uppföras minst 4,5 meter från tomtgräns. Högst en (1) våning. Högst 8 tomter inom aktuell kvartersmark. Tomt får inte vara mindre än 1250 m<sup>2</sup>. BN kan medge skäl för undantag för antal tomter och tomtstorlek. Högst en (1) huvudbyggnad och erforderligt antal gårdsbyggnader. Exploateringsgrad BYA: 100 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad + totalt 40 m<sup>2</sup> för gårdsbyggnader. Exploateringsgrad BTA: Huvudbyggnad får högst vara 100 m<sup>2</sup> BTA. Högst en (1) bostadslägenhet i huvudbyggnad. I komplementbyggnad får inte rum för stadigvarande bruk inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd: för huvudbyggnad 3,5 meter, för komplementbyggnad 3,0 meter.

Ändring i detaljplan: 0780-P95/9 (1995)

Exploateringsgrad BYA: 150 m2 huvudbyggnad + 50 m2 komplementbyggnad.  
Exploateringsgrad BTA: Totalt 200 m2.

Ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för skärmtak och uterum med en byggnadsarea av max 20 m2. Uterummet ska vara kopplat till huvudbyggnad och får inte strida mot planbestämmelsen i övrigt.

Ändring av detaljplan: 0780K-P02/23 (2002)

Exploateringsgrad BYA: totalt 20 % av fastighetsarean, dock inte över 400 m2. BTA får inte överskrida tillåten BYA. Högst två (2) våningar. Vind får inte anordnas ovan våning två (2). Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,5 meter. Högsta tillåtna nockhöjd 7,5 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnad 3,0 meter.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan och anmälan inkom 2024-10-04 och 2024-11-06

Situationsplan inkom 2024-11-06

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2024-11-06

Skrivelse inkom 2024-10-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 302

## **Yrkanden**

Benjamin Stynsberg (M)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 341

Ärendenummer  
BYGG.2024.7371

## **NÖTVÄCKAN 2, Araby**

### **Anläggande av parkeringsplatser**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

#### **Motivering**

Ytterligare frågeställningar behöver utredas med sökande innan miljö- och byggnämnden kan fatta beslut i ärendet.

#### **Bakgrund**

Fastighetsägaren vill utöka den befintliga parkeringsplats som idag finns söder om Centrumskolan. Sökande har redovisat att det finns ett behov av ytterligare parkeringsplatser för att täcka det behov som finns för Centrum skolan samt Araby Park Arena. Bland annat beskriver sökande ett utökat behov av parkeringsplatser då det tidigare har funnits ett projekt som avser en ombyggnation av den intilliggande vägen, Höstvägen. Om detta projekt aktualiseras medför det ett reducerat antal parkeringsmöjligheter utmed gata.

Den parkeringsplats som sökande avser utöka har idag 47 p-platser. Efter den tänkta utökningen kommer det att bli totalt 97 p-platser, en utökning med 50 p-platser.

Idag består den aktuella delen av fastigheten av natur med ett antal större träd, det är däremot inte utpekad som naturmark i detaljplanen för området.

Den aktuella ytan, utöver vissa mindre åtgärder som vidtas inom befintlig parkering, är markerad som kvartersmark för skola samt markerad med punktprickad mark och "ej parkering".

#### **Grannar och remisser**

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet. Berörda sakägare har inkommit med erinran berörande att det har förkommit störningar från den befintliga parkeringsplatsen.

En intern remiss har utförts inom samhällsbyggnadsförvaltningen. De avdelningar/enheter som har remitterats är Strategienheten, Drift- och förvaltningsavdelningen samt VA-avdelningen.

Strategi:

Remissvaret redogör att det i dagsläget inte finns ett pågående projekt kring en ombyggnation av Höstvägen. Vid tidigare dialoger mellan VÖFAB och

Växjö kommun har alternativa till placering diskuterats, men ingen alternativ placering har återfunnits.

Drift- och förvaltning:

Remissvaret redogör att det i dagsläget inte finns ett pågående projekt kring en ombyggnation av Höstvägen. De poängterar även vikten av växtlighet i den aktuella miljön samt att det blir ett stort avstånd mellan arenan och parkeringarna.

VA-avdelningen:

Generell information till sökande beträffande utformning av parkeringsplatsen.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan: 0780K-P08/14 (2008)

S. Skola. Punktprickad mark får inte bebyggas. Avrinning av dagvatten inom området får inte öka. Dagvatten ska fördröjas inom området. Den tomtindelning kv Nötväckan som fastställdes 1966 upphör att gälla. Kommunen är huvudman för allmän plats. Ej parkering.

Enligt planbeskrivningen är parkeringar utmed Höstvägen den tänkta lösningen för att tillgodose bland annat Araby Park Arenas behov.

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### *Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen krävs det i fråga om andra anläggningar än byggnader bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

8. Parkeringsplatser utomhus.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-10-03

Situationsplan inkom 2024-10-03

Markplaneringsritning inkom 2024-10-03

Skrivelse inkom 2024-10-03

Yttranden från sakägare inkom 2024-11-06 och 2024-11-11

Yttrande från remissinstans inkom 2024-11-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 303



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-12-12

**Beslutet skickas till**  
Sökande

§ 342

Ärendenummer  
STRAND.2024.7353

## VÄXJÖ 6:28, Västra mark Strandskyddsdispens

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helgasjön för nybyggnation av garage samt bastuhus med uteplats, och anläggande av ny i läggingsramp på fastigheten VÄXJÖ 6:28 i enlighet med inkommen situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten VÄXJÖ 6:28 som omfattar cirka 4000 m<sup>2</sup> i enlighet med underlag till detta beslut.



Tomtplatsavgränsning VÄXJÖ 6:28

### Villkor

1. Dispens för iläggingsramp gäller endast om godkännande ges från ägaren till intilliggande fastighet, då rampen är planerad att sträcka sig över fastighetsgräns.

### Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.





### **Viktig information**

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Innan arbetet med iläggningsrampen påbörjas behövs anmälan/tillstånd för vattenverksamhet av Länsstyrelsen samt ett godkännande av fastighetsägaren för den del av rampen som planeras utanför aktuell fastighet.

### **Motivering**

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Åtgärderna planeras inom en väletablerad tomtplats som bedöms vara lagligen ianspråktagen och där allemansrätten är utsläckt. Detta innebär att de planerade byggnationerna varken kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen eller inskränka områden där allmänheten kan röra sig fritt.

Tomtplatsen är tydligt markerad även på flygbilder från 1975. Trappstegen i sten vid platsen för det planerade bastuhuset styrker ytterligare att tomtplatsen är lagligen ianspråktagen och att föreslagen tomtplatsavgränsning är motiverad.

Åtgärderna bedöms inte heller innebära några väsentliga förändringar på djur- och växtliv i närheten. Inga träd eller övrig större vegetation kommer att påverkas av åtgärden. Miljö- och byggnämnden bedömer även att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför kan dispens ges enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken. Miljö- och byggnämnden beviljar därmed en dispens från strandskyddet i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken.

### **Fri passage**

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att för det givna området på fastigheten VÄXJÖ 6:28 är det inte möjligt att tillgodose en fri passage med hänsyn till allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Området har varit exploaterat sedan lång tid tillbaka, det vill säga innan strandskyddsbestämmelser har tillkommit, vilket innebär att området närmast strandlinjen är lagligt ianspråktaget sedan tidigare och det finns ingen möjlighet att tillgodose en fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

### **Tomtplatsavgränsning**

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Fastigheten VÄXJÖ 6:28 saknar sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Därför bedömer Miljö- och byggnämnden att en sådan avgränsning ska bestämmas i samband med prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

Bedömd tomtplatsavgränsning, se fullständig karta i underlag till detta beslut, omfattar delar av fastigheten på cirka 4000 m<sup>2</sup>. Bedömningen av tomtplatsen utgår från att avgränsningen enbart omfattar den del av fastigheten som för närvarande anses vara lagligen ianspråktagen. Området inkluderar endast ytor där allmänheten saknar tillträde och där djur- och växtlivet redan är påverkat på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Bakgrund

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnation av garage, nybyggnation av bastuhus med uteplats och anläggning av iläggningsramp på fastigheten VÄXJÖ 6:28 som ligger vid Helgasjön i nordvästra Växjö, i området Bastanäs.

Fastigheten gränsar till odlingslotter i en koloniförening, och nås genom en smal asfalterad väg med infart från Sjöuddens industriområde. På fastigheten står ett privat bostadshus som uppfördes på 1930-talet. Huset är beläget något söder om mitten på tomten och upphöjt ca 3 meter i förhållande till strandkanten. Från huset finns en god överblickbarhet över de delar av strandkanten som saknar träd och buskage.

Den aktuella fastigheten omfattas helt av det utvidgade strandskyddet på upp till 200 meter från Helgasjön. Marken består till största del av gräsmattan som omger bostadshuset, bortsett från ett mindre skogsparti utmed en del av strandkanten. Det finns ingen fri passage, då fastigheten är avgränsad från intilliggande kolonilottsområde med staket. Staketet bedöms vara uppfört innan 1975 då tomten är tydligt avgränsad på flygbilder från 1975.

Det befintliga garaget, som byggdes innan strandskyddsbestämmelserna infördes, ligger strax intill bostadshuset. Placeringen av det nya garage, som ska flyttas längre in på tomten jämfört med befintligt garage, bedöms inte utvidga husets privata zon.

På platsen för det sökta bastuhuset finns en äldre stentrappa som bedöms ha funnits på platsen sedan lång tid tillbaka, liksom den av sten uppbyggda strandkanten, se bifogat platsprotokoll.

På platsen för sökt åtgärd som gäller iläggningsramp finns sedan innan en stenläggning med samma syfte som bedöms ha funnits på platsen sedan långt tid tillbaka. Dock kan inte dispens beviljas för nyanläggning av inläggningramp om inte godkännande ges från ägaren till intilliggande fastighet, då fastighetsgränsen går i strandlinjen.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-10-02

Skrivelse 2024-10-02

Bildbilaga 2024-10-02

Situationsplan inkom 2024-10-02

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-18

Tomtplatsavgränsning

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-12-12

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 343

Ärendenummer  
BYGG.2024.4593

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan någon åtgärd.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet med anledning av att rättelse har skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-12-12.

### Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2024-10-23 konstaterats att en bod har placerats på fastigheten olovligt. Bodan är 7,5 x 2,5 meter och 3 meter hög. Det är placerad vid isbanan. Bodan uppfördes mellan augusti 2022 och augusti 2023. Bodan används av förening under vintertid när de har isbana på fastigheten och används bland annat av vaktmästaren i föreningen som sköter om isbanan.

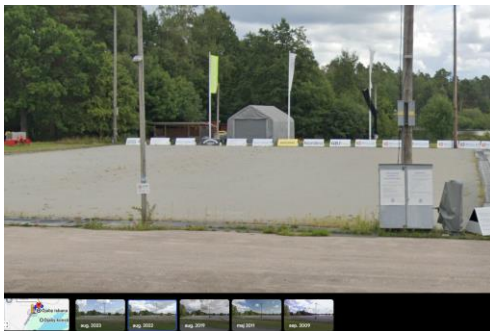


Foto från Google maps augusti 2022

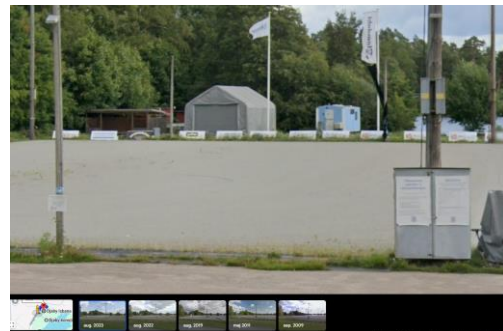


Foto från Google maps augusti 2023

### Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för komplementbyggnad eller annan liten byggnad:  
(0,52 x 57 300) kr + (0,005 x 57 300 x 18.75-15)) kr = 15 413 kr

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap 2 § krävs det bygglov

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att boden är borta från fastigheten innan miljö- och byggnämnden beslutar om sanktionsavgift.

### *Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).



## **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2024-05-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-14

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-23

Protokoll platsbesök daterad 2024-10-23

Byggsanktionsberäkning daterad 2024-10-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 305

Protokoll platsbesök daterad 2024-12-11

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan någon åtgärd.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

**§ 344**

Ärendenummer  
BYGG.2024.6798

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om ovårdad tomt

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 15 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- fälla ner den utpekade björken som nämns i platsprotokoll daterat 2024-11-01.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att rubricerad fastighet får anses vara så ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnämnden att förhållandena på tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen och att det finns skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

Efter 30 dagar, efter den dag beslutet fått laga kraft, kommer miljö- och byggnämnden att besöka fastigheten för att kontrollera om fastigheten är åtgärdad. För det fall tomten inte är åtgärdad kan miljö- och byggnämnden komma att förelägga er med löpande vite.

### Bakgrund

En anmälan om ovårdad tomt inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-09-13. I anmälan uttryckte man oro för träd som kan falla ner över grannfastigheter. Företrädare för miljö- och byggnämnden genomförde ett platsbesök, tillsammans med kommunekolog, 2024-10-31. Vid platsbesöket kunde det konstateras att ett träd finns i riskzonen för att orsaka en betydande olägenhet för omgivningen. Björk är ett mjukare trädslag och det är oklart hur länge björken kan stå kvar på sin plats innan det sker en olycka (faller ner).

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken uppkommer.



Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-01

Protokoll platsbesök daterad 2024-11-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 306

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten

§ 345

Ärendenummer  
BYGG.2024.6539

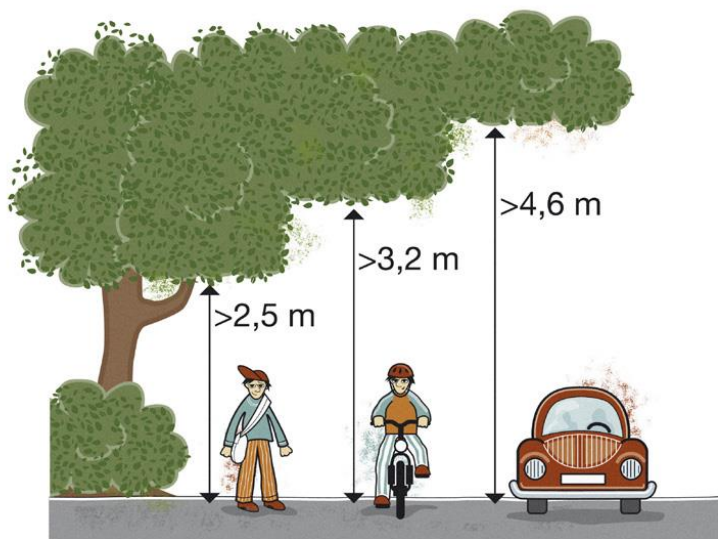
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Klippa växtligheten så att vegetationen har en fri höjd på minst 3,2 meter över cykelbana längs med Liedbergsgatan.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtlighet hänger utanför fastigheten och håller inte den fria höjden på 3,2 meter ovanför cykelbanan. Därav hindrar framkomligheten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-11-01. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-10

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 308

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten



§ 346

Ärendenummer  
BYGG.2024.6835

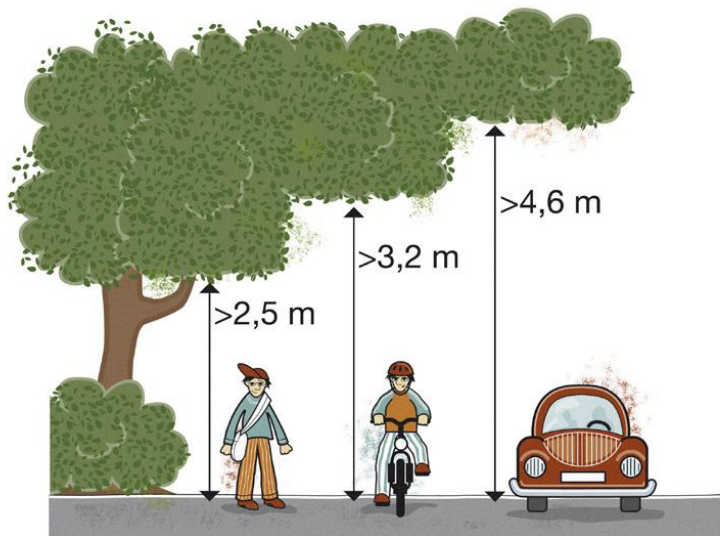
## KRUBBAN 1, Söder

### Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga Växjö kommun, box 1222, 35112 Växjö att vid vite av totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Klippa växtligheten så att vegetationen har en fri höjd på minst 4,6 meter över körbanan längs med Hallandsgatan.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Grenar som hänger för lågt(under 4,6m) och skymmer skylten. Därav hindras framkomligheten och skymmer skylten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet och skymmer skylten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-16 Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-30 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten skylten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-10-22

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 309

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

**§ 347**

Ärendenummer  
BYGG.2024.6836

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Klippa växtligheten så att den inte inskränker mot gångbanan längs med (Borttagen uppgift enligt GDPR).
- Klippa växtligheten så att vegetationen inte skymmer skylten vid korsning (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtlighet skymmer skylten vid korsningen Valhallagatan/Södra Ringvägen. Samt hindrar framkomlighet längs med trottoaren vid Valhallagatan. Därav hindrar framkomligheten och skymmer skylt och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet och skymmer skylt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-16. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-23 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-11-08. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer skylt enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.



## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-19

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 310

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 348

Ärendenummer  
BYGG.2024.6837

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-16. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-23 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-19

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 311

Protokoll platsbesök daterat 2024-12-11

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 349

Ärendenummer  
BYGG.2024.7723

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och Bygglagen

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-10-24. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-28 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-11-11. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-10-24

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-11

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 312

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 350

Ärendenummer  
BYGG.2024.7637

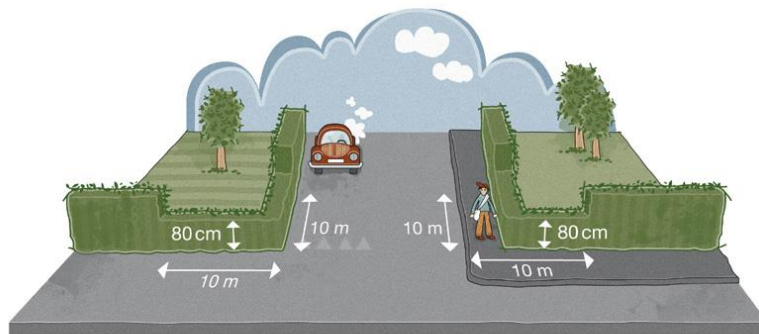
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15§ PBL. I närheten finns även en skola. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-10-18. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-11-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-10-18

Anmälan telefonsamtal inkom 2024-11-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 313

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 351

Ärendenummer  
BYGG.2024.6549

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och Bygglagen

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-09-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-10-31. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-09-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 307

Protokoll platsbesök daterat 2024-12-11

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

§ 352

Ärendenummer  
BYGG.2024.7506

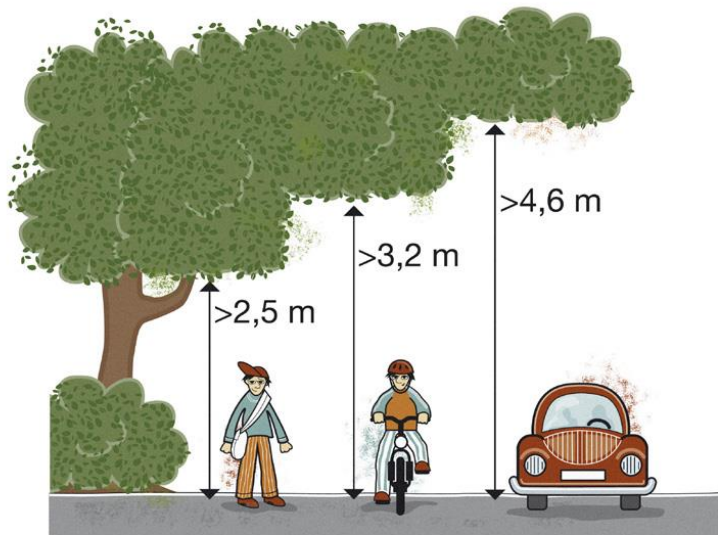
## VÄXJÖ 10:35, Väster

### Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren Växjö kommun, BOX 1222, 351 12, Växjö att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten så att vegetationen har en fri höjd på minst 2,5 meter över gångbana längs med fastigheten enligt platsprotokoll daterat 2024-11-21.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet hänger för lågt ner och medför betydande olägenheter för omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-10-11. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-10-17 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-11-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-10-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-11-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-11-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-12-05 § 314

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten