

**Tid och plats**

2025-01-16, Växjösalen, kl. 09:00-11:53

**Beslutande**

Ledamöter

Lisa Larsson (S)  
Pernilla Bodin (MP)  
Benjamin Stynsberg (M)  
Hugo Hermansson (S) § 1-8  
Johanna Karlén (S) § 1-8  
Magnus Andersson (V)  
Tomas Bengtsson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M) § 1-8  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Nils Fransson (L)  
Michel Bergendorff (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Helen Jansson (S) ersätter  
Hugo Hermansson (S) § 9-20  
Jonas Danielsson (S) ersätter  
Johanna Karlén (S) § 9-20  
Agneta Skoglund (M) ersätter  
Agneta Nordlund G:son (M) § 9-20

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)  
Lena Johansson (MP)  
Johan Gunnarsson (M) § 1-8  
Helen Jansson (S) § 1-8  
Jonas Danielsson (S) § 1-8  
Mikael Karlsson (V)  
Anders Bengtsson (C)  
Agneta Skoglund (M) § 1-8  
Daniel Jäderberg (KD)  
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Madeleine Karlsson, avdelningschef  
Susanna Kronsell, avdelningschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Björn Åberg, controller  
Annelie Ekstedt, avdelningschef § 1-4  
Måns Lindell, strateg § 1-4  
Hannah Roos, enhetschef  
Elin Ulander, enhetschef  
Cecilia Lindberg, enhetschef

Övriga

### **Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Lisa Larsson

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 1-20

### **Ajournering**

10:35-10:50 för rast

### **Anmärkning**

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN1	Godkännande av dagordning	4
MBN2	Val av justerare	5
MBN3	Allmänhetens frågestund	6
MBN4	Information och frågor	7
MBN5	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN6	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN7	Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2025	11 - 12
MBN8	Resursbehovsutredning 2025 - 2027	13 - 14
MBN9	Uppföljning intern kontroll 2024 MBN	15
MBN10	Internbudget 2025 MBN	16 - 19
MBN11	Intern kontrollplan 2025 MBN	20
MBN12	Remiss för yttrande - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	21 - 23
MBN13*	EKENÄS 3, Norr Tillbyggnad av flerbostadshus med lokaler och lägenheter, fasadändring, uppsättande av skyltar samt rivning av garage och brandskadad källare	24 - 25
MBN14*	SÖMMERSKAN 3, Västra mark Väsentlig ändrad användning från lokal till språkcafé	26 - 28
MBN15*	SÖMMERSKAN 3, Västra mark Väsentlig ändrad användning från kontor/industri till café	29 - 30
MBN16*	KRYDDPEPPARN 2, Sandsbro Nybyggnad av carport	31 - 33

MBN17*	MÖLNAHULT 1:5, Asa Strandskyddsdispens	34 - 37
MBN18*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	38 - 39
MBN19*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	40 - 41
MBN20*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	42 - 43

§ 1

Ärendenummer  
ADM.2025.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 2

Ärendenummer  
ADM.2025.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 3

Ärendenummer  
ADM.2025.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.

§ 4

Ärendenummer  
ADM.2025.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Annelie Ekstedt, avdelningschef på strategi- och planeringsavdelningen och strateg Måns Lindell informerar nämnden om skyfallskartering (skyfallskartering är en översiktlig modell som ska användas för att identifiera områden med risk för översvämning vid skyfall) och det arbete som gjorts.

Enhetscheferna för miljöskydds-enheten, livsmedels- och hälsoskydds-enheten och bygglovs-enheten informerar nämnden om de e-tjänster som finns tillgängliga för medborgarna för en digital kontakt med kommunen i olika typer av ärenden.

Ordförande Lisa Larsson (S) informerar nämnden att det kommer skickas ut en gruppindelning där nämnden ges möjlighet att lägga fram förslag på vad de önskar få föreläsningar om under 2025.



§ 5

Ärendenummer  
ADM.2025.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-02  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 4  
Delegationslista MBN 2025-01-16

§ 6

Ärendenummer  
ADM.2024.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

### Handlingar registrerade 2024-11-23 - 2024-12-31

#### Överklagande

- Överklagande 2024-11-27 BYGG.2024.5687 ATLAS 5
- Överklagande 2024-12-02 BYGG.2024.5866 HUNDKÄXET 1
- Överklagan 2024-12-04 HÄLSO.2023.117 VINAMAN 6
- Överklagande 2024-12-19 BYGG.2024.5922 SÖMMERSKAN 3
- Överklagande 2024-12-23 AVL.2024.6525 SÖDRA ROTTNE 8:8
- Överklagande 2024-12-28 AVL.2024.3841 STOJBY 7:12

#### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-12-19 STRAND.2024.7353 VÄXJÖ 6:28
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-12-19 STRAND.2024.8051 TOLG 4:21
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-12-20 STRAND.2024.5157 ÖJABY-NÖBBELE 2:7

#### Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-11-26 MIL.2022.1014 BERG 6:2
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-12-06 BYGG.2024.5991 VÄXJÖ 13:35

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-12-19  
MIL.2022.1014 BERG 6:2

### **Kommunstyrelsen**

- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-12-17 § 393  
Ändring av personalomkostnadspålägg (PO-pålägg) 2025
- Beslut från kommunstyrelsens  
organisations- och personalutskott 2024-12-10 § 79  
Lönekartläggning 2024 inklusive handlingsplan för jämställda löner

### **Kommunfullmäktige**

- Beslut från kommunfullmäktige 2024-11-19 § 184  
Växjö kommuns budget 2025, med plan för 2026-2027
- Beslut från kommunfullmäktige 2024-12-17 § 200  
Fastställande av Krishanteringsplan
- Beslut från kommunfullmäktige 2024-12-17 § 208  
Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt  
överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom  
medborgarförslag

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-14

§ 7

Ärendenummer  
ADM.2024.4328

## Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2025

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag nedan, med tillägget att det även ska vara ett sammanträde i juli månad.

Miljö- och byggnämnden med början klockan 09:00 om inte annat anges i kallelsen.

- 2025-01-16
- 2025-02-06
- 2025-02-27
- 2025-03-20
- 2025-04-10
- 2025-04-30 (Onsdag)
- 2025-05-22
- 2025-06-12
- 2025-07-03
- 2025-09-02
- 2025-10-02
- 2025-10-30
- 2025-11-20
- 2025-12-11

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden tog beslut om sammanträdestider 2024-05-23 § 137.

Miljö- och byggnämndens sammanträden ska, efter önskemål från ordförande Lisa Larsson (S), från och med augusti fortsättningsvis ske en gång per månad istället för var tredje vecka. Ändringen gör att ett nytt beslut om sammanträdestider måste fattas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-13

### Yrkanden

Hugo Hermansson (S) med instämmande av Nils Fransson (L)  
Bifall till förvaltningens förslag med tillägg att det även ska vara ett sammanträde i juli månad.



## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

För kännedom  
Kommunstyrelsen

För åtgärd  
Kommunikatör  
Nämndsekreterare

§ 8

Ärendenummer  
ADM.2024.8661

## Resursbehovsutredning 2025 - 2027

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har informerats om innehåll i framtagna resursbehovsutredning för 2025 - 2026 och beslutar att denna ska utgöra underlag för tillsynsplaneringen 2025.

Nämnden överlämnar samtidigt utredningen till kommunstyrelsen och Länsstyrelsen i Kronobergs län för kännedom.

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska som operativ tillsynsmyndighet upprätta en treårig resursbehovsutredning som omfattar hela myndighetens ansvarsområde. Utredningen ska ses över vid behov och uppdateras minst en gång per år. I utredningen har miljö- och byggavdelningen sammanställt uppdragen och behoven av antal årsarbetskrafter för att leverera på uppdraget.

### Bedömning

Inom miljöskyddsområdet uppskattas resursbehovet initialt minska något under de kommande tre åren. Anledningen är att ett antal projekt avslutas. Dock förväntas nya tillkommande projekt tilldelas från staten och andra myndigheter vilket inte föranleder någon omfördelning av arbete. Tillsyn av prioriterade förorenade områden ska bedrivas utifrån en fastställd handlingsplan. I resursbehovet för 2025 finns därför tid planerad för att arbeta fram en sådan handlingsplan. Under 2025 påbörjas också ett till stora delar manuellt arbete med att uppdatera våra register över små avlopp.

Inom livsmedels- och hälsoskyddsområdet uppskattas resursbehovet inom de kommande tre åren minska något inom livsmedel samt öka något inom hälsoskydd. Inom livsmedel har den nya riskklassningen och debiteringsmodellen fått full effekt under 2024. Förändringen har inneburit att antalet kontrolltimmar inom livsmedel har minskat. För att hantera minskningen på livsmedel och ökningen inom hälsoskydd kommer det ske en omfördelning av en årsanställd från livsmedel till hälsoskydd.

Inom bygglovsenheten uppskattas resursbehovet vara likartat under de kommande tre åren. Bedömningen har dock ett visst mått av osäkerhet pga prognosen för inkommande bygglovsärenden också ökar i takt med att hushållens och företagens köpkraft bedöms öka. Även tillsynsärendena bedöms öka något under kommande treårsperiod. Under 2025 träder Boverkets nya byggregler i kraft, vilket innebär att mycket resurser kommer att viga åt att utbilda våra handläggare och inspektörer inom de stora förändringarna i lagstiftningen.

Behovet av resurser för myndighetsgemensamma insatser kommer att öka under de kommande tre åren allteftersom fler tillsynsområden och lagstiftningar adderas. Behovet bedöms öka inom samtliga enheter. I dagsläget är en samordnare anställd för att driva arbetet inom myndighetsgemensamma insatser.

### **Beslutsunderlag**

Behovsutredning 2025 - 2027

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 6

### **Beslutet skickas till**

För *kännedom*

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 9

Ärendenummer  
ADM.2024.8658

## Uppföljning intern kontroll 2024 MBN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner och överlämnar rapporten Uppföljning intern kontroll 2024 till kommunstyrelsen.

### Bakgrund

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning göras av den interna kontrollen, dela av utfallet av de granskningar som gjorts under året.

### Bedömning

Intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning, syftar till att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv, information om verksamheten och ekonomi är tillförlitlig och att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Resultatet av granskningen under året visar över lag på god riskhanteringsmiljö inom verksamheten.

Utifrån granskningarna bedöms nämndens arbete med den interna kontrollen fungera tillfredsställande men kan utvecklas för att förbättra arbetet med relevanta kontrollmoment. Det har funnits utmaningar i att utföra relevanta granskningar för vissa av de kontrollpunkter som finns med i planen.

### Beslutsunderlag

Uppföljning intern kontroll 2024 MBN  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 8

### Beslutet skickas till

För åtgärd  
Verksamhetsutvecklare

För kännedom  
Verksamhetsutvecklare



§ 10

Ärendenummer  
ADM.2024.8659

## Internbudget 2025 MBN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2025.

### Reservation

Benjamin Stynsberg (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande avseende hur miljö- och byggnämnden beslutar att gjorda tilläggsyrkanden på internbudgeten ska beslutas i sin helhet.

Benjamin Stynsberg (M) reserverar sig skriftligt till förmån för eget yrkande avseende gjorda tilläggsyrkanden till internbudget 2025.

Jag reserverar mig till förmån för eget yrkande. De förslag som lades fram syftade till att förtydliga nämndens politiska inriktning och ge förvaltningen tydliga uppdrag som stärker både arbetet och uppföljningen av verksamheten. Genom att avslå dessa förslag går nämnden miste om viktiga verktyg för att säkerställa transparens, effektivitet och en närmare dialog med näringslivet. Uppdragen hade inte bara tydliggjort vad som förväntas av förvaltningen, utan också stärkt nämndens möjlighet att följa upp och utvärdera arbetet.

### Bakgrund

Kommunfullmäktiges budget är Växjö kommuns främsta styrdokument för utveckling av kommunen. Budgetens roll är att ange de ekonomiska ramarna och kommunfullmäktiges viktigaste inriktningar och prioriteringar. I kommunens budget framgår budgetanslag för 2025 samt övergripande målsättningar för de utpekade huvudprocesserna i kommunens styrmodell. Dessa har sedan kompletterats med nämnduppdrag för samhällsbyggnadsförvaltningens arbete under 2025.

### Bedömning

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnämndens driftbudgetram (exklusive kapitalkostnader) 2025 till 1,9 miljoner kronor. Driftbudgetramen inkluderar tilläggsanslag för löner och förändring av personalomkostnadspålägg (PO-pålägg).

### Beslutsunderlag

Internbudget 2025 MBN  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 7



## Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M)

Miljö- och byggnämnden beslutar att gjorda tilläggsyrkanden på internbudgeten ska beslutas punkt för punkt.

2. Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att gjorda tilläggsyrkanden på internbudgeten ska beslutas i sin helhet.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner med utslagsröst eget yrkande antaget med 5 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
<del>Hugo Hermansson (S)</del>	Helen Jansson (S)	Ja		
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
<del>Tomas Bengtsson (C)</del>	Anders Bengtsson (C)			Avstår
<del>Agneta Nordlund G:son (M)</del>	Agneta Skoglund (M)		Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

## Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Nils Fransson, Vincent Hammarstedt (KD) och Agneta Skoglund (M)

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2025 med tilläggsyrkanden från Allians i Växjö

## Stärkt samarbete med näringslivskontoret

Förvaltningen ska i samverkan med näringslivskontoret stärka dialogen med företag genom att regelbundet samla in återkoppling om kommunens service och bemötande. Detta ska ske genom årliga enkätundersökningar och regelbundna samverkansmöten där gemensamma åtgärder identifieras för att förenkla och förbättra kontakten mellan företag och kommunen.

### **Service och bemötande**

Förvaltningen ska genomföra utbildningar i service och bemötande för tillsynspersonal med fokus på att öka förståelsen för företagets villkor och verksamhetsförutsättningar. Syftet är att skapa en smidig och lösningsorienterad dialog som stärker relationen mellan kommunen och näringslivet.

### **Halvårsvis revidering av tillsynsplanen**

Nämnden ska revidera tillsynsplanen halvårsvis för att säkerställa att den är aktuell och anpassad till förändrade behov och förutsättningar.

### **Kvartalsvis rapportering över tillsynsplanens utfall**

Förvaltningen ska varje kvartal rapportera till nämnden om tillsynsplanens utfall i förhållande till de planerade insatserna. Syftet är att öka transparensen och möjliggöra justeringar som förbättrar tillsynens effektivitet och rättssäkerhet.

### **Genomförande av MGI-insatser (Myndighetsgemensamma Insatser)**

Förvaltningen ska under året genomföra minst fyra myndighetsgemensamma insatser (MGI) med särskilt fokus på massagesalonger.

### **Avslutande samtal och uppföljning av personalomsättning**

Förvaltningen ska genomföra avslutande samtal med all personal som lämnar organisationen. En sammanställning av dessa samtal ska presenteras för nämnden vid årets slut för att identifiera förbättringsområden inom arbetsmiljö, ledarskap och organisation.

2. Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2025.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Nej-röst för Lisa Larssons yrkande



## Omröstningsresultat

Ordförande finner med utslagsröst eget yrkande antaget med 5 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)			Nej	
Benjamin Stynsberg (M)		Ja		
<del>Hugo Hermansson (S)</del>	Helen Jansson (S)		Nej	
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)		Nej	
Magnus Andersson (V)			Nej	
<del>Tomas Bengtsson (C)</del>	Anders Bengtsson (C)			Avstår
<del>Agneta Nordlund G:son (M)</del>	Agneta Skoglund (M)	Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Nils Fransson (L)		Ja		
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)			Nej	
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

## Yrkanden

1. Michel Bergendorff (SD)

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2025 med tilläggsyrkanden från Sverigedemokraterna Växjö

## Personalpolitisk inriktning

Inför årlig bakgrundskontroll för anställda i förvaltningens myndighetsutövning.

Utred hur arbetsmiljön ser ut för personal i myndighetsutövning sett till förekomst av hot, våld och hot om våld samt försök till otillbörlig påverkan.

2. Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden antar förslag till internbudget 2025.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Michel Bergendorffs yrkande

Nej-röst för Pernilla Bodins yrkande



## Omröstningsresultat

Ordförande finner Pernilla Bodins yrkande antaget med 10 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)			Nej	
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
<del>Hugo Hermansson (S)</del>	Helen Jansson (S)		Nej	
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)		Nej	
Magnus Andersson (V)			Nej	
<del>Tomas Bengtsson (C)</del>	Anders Bengtsson (C)		Nej	
<del>Agneta Nordlund G:son (M)</del>	Agneta Skoglund (M)		Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)			Nej	
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>1</b>	<b>10</b>	

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (redovisas via Stratsys)

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen (redovisas via Stratsys)

§ 11

Ärendenummer  
ADM.2024.8657

## Intern kontrollplan 2025 MBN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar intern kontrollplan 2025 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Bakgrund

Nämnden gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjlighet att leverera utifrån ställda krav.

Riskerna värderas sedan och nämnden gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (direkt riskhantering). Om risken bedöms vara extra hög, extra allvarlig eller om det är osäkert huruvida befintliga riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska vidare kontrollaktivitet genomföras - så kallad granskning. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och i nästa steg vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Det handlar i grunden om att ha ordning och reda.

Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll i Växjö kommun"

### Bedömning

Den föreslagna intern kontrollplanen för 2025 utgår från nämndens risk och väsentlighetsanalys.

### Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2025 MBN  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 9

### Beslutet skickas till

För kännedom  
Kommunstyrelsen

§ 12

Ärendenummer  
ADM.2024.8021

## **Remiss för yttrande - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande synpunkter på Naturvårdsverkets förslag på författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen:

1. Information om miljöstraffavgift behöver förtydligas.
2. Förtydliga begrepp "utrustning och aggregat".
3. Tillsyn av mobila utrustningar på samtliga transportmedel bör flyttas till Transportstyrelsen.
4. Det behövs tydlig vägledning vad anmälan för rivningsavfall enligt §28a i FMH ska innehålla.
5. Tillägg till Avfallsförordning om bygg- och rivningsavfall behöver förtydligas.

### **Motivering till Naturvårdsverkets förslag**

1. Det är oklart hur överträdelser mot bland annat §11 i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser som pekar mot EU-förordning ska bedömas, till exempel bestämmelser om kontrollintervall. Naturvårdsverket föreslår en ny form av miljöstraffavgift utan fasta belopp, för överträdelser av EU:s ODS- och f-gasförordningar. Avgiften ska fastställas av tillsynsmyndigheten från fall till fall utifrån kriterier i EU-förordningarna. Avgiften ska beräknas i enlighet med 26-28 §. Samtidigt är det samma fasta miljöstraffavgift för överträdelse av § i svensk f-gas förordning. Om det ska vara tillsynsmyndighets uppgift att beräkna avgiften enligt den nya EU-förordning behövs en vägledning för vilket belopp som ska sanktioneras ut.
2. Begrepp om utrustning och aggregat behöver förtydligas för att det ska bli enklare att tolka lagtexten vid överträdelser. Det kan vara svårt att bedöma om utrustning motsvarar ett aggregat eller om utrustning kan bestå av flera aggregat med samma funktion på en anläggning.

3. Kontroll av mobila aggregat bör vara en punkt som ingår i årlig besiktning av fordon. Utebliven kontroll på mobila anläggningar och överskridet kontrollintervall är vanliga överträdelser som kan undvikas om kontroll av mobila utrustningar ingår i den årliga besiktningen av fordon. Utöver miljövinster kan ändringen innebära ekonomiska besparingar för transportföretag i form av förenklad administration. Det är inte ovanligt att transportföretag har ett säte i en kommun men verksamhet sker på andra platser. Inte alla åkerier omfattas av ordinarie miljötillsyn i kommunen. Vi behöver ständigt kartlägga vilka åkerier som behöver rapportera f-gas till oss. Det är svårt att kontrollera att de rapporterar alla sina fordon. Dessutom finns det åkerier med säte i flera kommuner och de kan flytta fordon mellan kommuner. Lätta fordon och intermodala containrar ingår inte i ordinarie miljötillsynen, vilket gör det svårt för oss att kartlägga dem.
4. Det är rimligt att rivningsavfall innehållande f-gaser eller ODS som pekats ut i EU-förordningarna ska anmälas enligt den nya § 28a i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. För att anmälan ska kunna handläggas med kortare tidsfrist är det viktigt att redovisning är tydlig och komplett. Materialinventering inför rivning ska omfatta inventering av material innehållande f-gaser eller ODS och den kan användas som underlag för anmälan. Anmälan ska kunna hanteras digitalt med tanke på kortare handläggningstid. Det behövs en bra vägledning vad anmälan ska innehålla och hur sådant rivningsavfall ska hanteras. Det behövs ett förtydligande av vad varsam hantering innebär och hur sådant avfall ska hanteras om det inte ska ställas krav på utsortering.
5. Avfallsförordningen kapitel 3 §10 handlar om utsortering och separat insamling av avfall. Det behövs ett förtydligande om varför §10a och 10b har lagts till. I förslaget skriver Naturvårdsverket att ingen separat utsortering ska krävas. I lagtexten står det att hantering "utförs i enlighet med dessa förordningar". Lagtexten kan förtydligas att material ska hanteras varsamt och destrueras på behöriga anläggningar. Vägledning behövs för hur materialet som ska utsorteras och insamlas ser ut samt i vilka byggnader, konstruktioner eller anläggningar som materialet används i.

## **Bakgrund**

Naturvårdsverket fick i uppdrag att analysera och föreslå nödvändiga författningsändringar till följd av revideringen av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 517/2014 om fluorerade växthusgaser (f-gasförordningen) och om upphävande av förordning (EG) 842/2006 samt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1005/2009 om ämnen som bryter ner ozonskiktet (ODS-förordningen) samt analysera vilka ytterligare åtgärder som kan bidra till att snabba på utfasningen av fluorerade växthusgaser (f-gaser) i Sverige.





Europaparlamentet och europeiska rådet fattade beslut om en ny f-gasförordning och en ny ODS-förordning den 7 februari 2024, och förordningarna trädde i kraft den 11 mars 2024. De nya förordningarna är en del av den europeiska gröna given och ska bidra till EU:s utsläppsminskningssmål.

Ozonedbrytande ämnen (ODS) har en negativ påverkan på ozonskiktet. Fluorerade gaser är kraftfulla växthusgaser med klimatuppvärmningspotential som för många ligger mer än tusen gånger högre än för koldioxid. F-gaserna används i många olika produkter och utrustningar, främst som köldmedier i kylsystem i matvarubutiker, fordon och värmepumpar.

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att yttra sig över remissen till kommunstyrelsen.

## **Beslutsunderlag**

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2024-11-11  
Remiss från Naturvårdsverket - 2024-11-11  
Remiss från Regeringskansliet - 2024-11-11  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 10

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 13

Ärendenummer  
BYGG.2024.8017

## **EKENÄS 3, Norr**

### **Tillbyggnad av flerbostadshus med lokaler och lägenheter, fasadändring, uppsättande av skyltar samt rivning av garage och brandskadad källare**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

#### **Motivering**

Med anledning av att sökande har dragit tillbaka sin ansökan och avser att komma in med ett omarbetat förslag till byggnation behövs ytterligare handläggning.

#### **Bakgrund**

Ett flerbostadshus som idag har en byggnadsarea på 140 m<sup>2</sup>, ska byggas till med en tillbyggnad om 2 våningar med en bruttoarea på 379 kvm. I bottenvåningen kommer det att finnas två lokaler och en lägenhet och på övervåningen kommer det att finnas två lägenheter och den andra våningen till lägenheten på bottenvåningen. Så en av lägenheterna är i två plan.

Befintligt garage på 22 m<sup>2</sup> och befintlig brandskadad källare kommer att rivas.

Tillbyggnaden kommer att placeras sydöst om flerbostadshuset. Befintlig byggnad och tillbyggnadens fasad blir putsad i beige-grå kulör, fönster röda, dörrar ockragul och taket blir röda tegelpannor. Befintliga gavlar kommer behålla träpanel i röd kulör.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 1 våning inom den ytan av fastigheten där tillbyggnaden placeras.

Tillbyggnaden uppförs i 2 våningar och placeras delvis på punktprickad mark. Loftgång och skärmtak är placerade helt på punktprickad mark.

Ansökan saknar redovisning av hur man gör lägenheterna på våning 2 tillgängliga i efterhand vid behov enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900)

Ansökan saknar redovisning av bostadskomplement gällande låst utrymme för säsongsförvaring och liknande, utrymme för förvaring av utomhusrullstolar, rullatorer, barnvagnar och liknade enligt BBR 2:23.

Ansökan saknar redovisning om avfallshantering enligt BBR 3:422.

I lägenheter samt lokaler uppfylls inte alla krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga gällande t.ex. nivåskillnad i en av lokalerna där det endast finns trappsteg, passage till tillgänglig toalett för rullstol är för smal, personalutrymmen är inte tillgängliga. I lägenhet på entréplanet saknas t.ex. tillgänglig tvätt och torkmöjligheter, duschutrymmet är inte tillgänglig och kök är inte helt tillgänglig. Dessa avvikelser kan inte anses vara en sådan mindre avvikelse från föreskrifterna att avsteg kan ges enligt Boverkets byggregler, BBR, 1:21.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-11-07

Situationsplan inkom 2024-11-07

Fotografier inkom 2024-11-25

Markplaneringsritning inkom 2024-12-09

Planritning inkom 2024-12-09

Fasadritning inkom 2024-12-09

Befintliga fasader inom 2024-12-09

Sektionsritning/fasadritning inkom 2024-12-09

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-12-09

Skrivelse inkom 2024-12-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 14

Ärendenummer  
BYGG.2024.7640

## **SÖMMERSKAN 3, Västra mark Väsentlig ändrad användning från lokal till språkcafé**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Att använda lokalen för språkcafé anses följa detaljplanens bestämmelse servicefunktioner.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser ändrad användning från lokal till språkcafé där alla är välkomna. Lokalen som ska ändras är 205 kvm stort och ligger på entréplanet. Det kommer inte att ske några utvändiga ändringar av byggnaden.

Enligt detaljplanen tillåts servicefunktioner. Med service menas bland annat café/restaurang enligt planbeskrivningen.

### **Remiss**

Remiss har skickats till räddningstjänsten som har återkopplat att brandskyddet bör kunna lösas i lokalen, men att brandskyddsbeskrivning behöver inkomma innan startbesked kan ges.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P00/11 antagen 2011. Detaljplanen medger servicefunktioner med inslag av detaljhandel, dock inte livsmedel. Max 5 000 kvm byggnadsarea max 10 000 kvm bruttoarea inkl. suterrängvåning. Av bruttoarean får högst 3 000 kvm användas för detaljhandel, dock ej livsmedel. Punktprickad mark får inte bebyggas. Max 8 meter byggnadshöjd. Körbar utfart får inte ske vid korsningen.

Syftet med detaljplanen:

Avsikten är att anpassa planbestämmelserna till den faktiska verksamhet som bedrivs inom fastigheten. En successiv utveckling och tidigare dispenser har lett till att ursprunglig användning, industri, inte längre överensstämmer med verkligheten inom Sömmerskan 3. För att ge fastighetsägaren rimliga möjligheter att bedriva och utveckla pågående verksamhet samt att ge byggnadsnämnden adekvata instrument för att pröva bygglov för verksamhetsförändringar måste bestämmelserna ges en korrekt innebörd. Pågående verksamheter omfattar lager, kontor, handel med skrymmande varor samt en inte oväsentlig del detaljhandel. En planbestämmelse som anger servicefunktioner med begränsad andel detaljhandel förutom livsmedel bör införas. Planen ska också uppmärksamma hur parkering och yttre miljö bör anordnas.

Beteckning ZH1 servicefunktioner av mångskiftande slag får förekomma så länge verksamheten inte kan medföra störning eller men för andra verksamhetsidkare inom eller intill Sömmerskan 3. Till detta kommer en begränsad yta som får användas för detaljhandel.

Service: lättare produktion, lager, kontor, handel med skrymmande varor samt service (t.ex. Café/restaurang) avsedd för att betjäna området.

Handel: detaljhandel med undantag för livsmedelsförsäljning som inte är tillåtet.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-10-19

Situationsplan inkom 2024-10-19

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-10-19

Skrivelser inkom 2024-10-21 och 2024-11-25

Plan- och sektionsritning inkom 2024-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 12



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2025-01-16

**Beslutet skickas till**  
Sökande

§ 15

Ärendenummer  
BYGG.2024.8345

## **SÖMMERSKAN 3, Västra mark Väsentlig ändrad användning från kontor/industri till café**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Att använda lokalen för café anses följa detaljplanens bestämmelse servicefunktioner.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser ändrad användning från lokal till café. Lokalen som ska ändras är 164 kvm stort och ligger på entréplanet. Det kommer inte att ske några utvändiga ändringar av byggnaden.

Enligt detaljplanen tillåts servicefunktioner. Med service menas bland annat café/restaurang enligt planbeskrivningen.

### **Remiss**

Remiss har skickats till räddningstjänsten som har återkopplat att brandskyddet bör kunna lösas i lokalen, men att brandskyddsbeskrivning behöver inkomma innan startbesked kan ges.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P00/11 antagen 2011. Detaljplanen medger servicefunktioner med inslag av detaljhandel, dock inte livsmedel. Max 5 000 kvm byggnadsarea max 10 000 kvm bruttoarea inkl. suterrängvåning. Av bruttoarean får högst 3 000 kvm användas för detaljhandel, dock ej livsmedel. Punktprickad mark får inte bebyggas. Max 8 meter byggnadshöjd. Körbar utfart får inte ske vid korsningen.

Syftet med detaljplanen:

Avsikten är att anpassa planbestämmelserna till den faktiska verksamhet som bedrivs inom fastigheten. En successiv utveckling och tidigare dispenser har lett till att ursprunglig användning, industri, inte längre överensstämmer med verkligheten inom Sömmerskan 3.



För att ge fastighetsägaren rimliga möjligheter att bedriva och utveckla pågående verksamhet samt att ge byggnadsnämnden adekvata instrument för att pröva bygglov för verksamhetsförändringar måste bestämmelserna ges en korrekt innebörd. Pågående verksamheter omfattar lager, kontor, handel med skrymmande varor samt en inte oväsentlig del detaljhandel. En planbestämmelse som anger servicefunktioner med begränsad andel detaljhandel förutom livsmedel bör införas. Planen ska också uppmärksamma hur parkering och yttre miljö bör anordnas.

Beteckning ZH1 servicefunktioner av mångskiftande slag får förekomma så länge verksamheten inte kan medföra störning eller men för andra verksamhetsidkare inom eller intill Sömmerskan 3. Till detta kommer en begränsad yta som får användas för detaljhandel.

Service: lättare produktion, lager, kontor, handel med skrymmande varor samt service (t.ex. café/restaurang) avsedd för att betjäna området.

Handel: detaljhandel med undantag för livsmedelsförsäljning som inte är tillåtet.

#### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-12-02

Situationsplan inkom 2024-12-02

Plan- och sektionsritningar inkom 2024-12-02

Skrivelse inkom 2024-12-13

Parkeringsutredning inkom 2024-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 13

### **Beslutet skickas till**

Sökande



§ 16

Ärendenummer  
BYGG.2024.7373

## **KRYDDPEPPARN 2, Sandsbro Nybyggnad av carport**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden anser att placeringen av carporten följer liknande bebyggelse i området och utgör inget hinder. Miljö och byggnämnden ser avvikelserna som liten enligt 9 kap. 3 1§ Plan- och bygglagen.

### **Reservation**

Pernilla Bodin (MP), Magnus Andersson (V) Helen Jansson (S), Jonas Danielsson (S), ) och Lisa Larsson (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Sökanden vill uppföra en carport i fastighetens västra del, mot gata. Carporten blir 18 m<sup>2</sup> stor. Konstruktionen kommer att bestå av obehandlad gran med ett sedum tak. Det blir inga väggar på konstruktionen.

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt planen får byggnader inte placeras på punktprickad mark och byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

### **Grannar och remisser**

Ett grannhörande har skickats ut i ärendet. Sista svarsdatum är satt till 2024-12-03. Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

En remiss har skickats till drift- och förvaltningsenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen. Följande yttrande har inkommit:

"Kommunen är inte väghållare för denna väg, så vi förutsätter att kontakt tagits med aktuell väghållare. Då det hade varit en kommunal gata hade vi önskat att byggnation inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns ur trafiksäkerhetssynpunkt med tanke på drift, underhåll och siktförhållanden."



## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Detaljplan*

Detaljplan: 0780-P88/25 (1988)

BFI. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadssätt. Byggnader ska uppföras minst 4,5 meter från tomtgräns. Högst en (1) våning. Högst 8 tomter inom aktuell kvartersmark. Tomt får inte vara mindre än 1250 m<sup>2</sup>. BN kan medge skäl för undantag för antal tomter och tomtstorlek. Högst en (1) huvudbyggnad och erforderligt antal gårdsbyggnader.

Exploateringsgrad BYA: 100 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad + totalt 40

m<sup>2</sup> för gårdsbyggnader. Exploateringsgrad BTA: Huvudbyggnad får högst vara

100 m<sup>2</sup> BTA. Högst en (1) bostadslägenhet i huvudbyggnad.

I komplementbyggnad får inte rum för stadigvarande bruk inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd: för huvudbyggnad 3,5 meter, för komplementbyggnad 3,0 meter.

Ändring i detaljplan: 0780-P95/9 (1995)

Exploateringsgrad BYA: 150 m<sup>2</sup> huvudbyggnad + 50 m<sup>2</sup> komplementbyggnad.

Exploateringsgrad BTA: Totalt 200 m<sup>2</sup>.

Ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för skärmtak och uterum med en byggnadsarea av max 20 m<sup>2</sup>. Uterummet ska vara kopplat till huvudbyggnad och får inte strida mot planbestämmelsen i övrigt.

Ändring av detaljplan: 0780K-P02/23 (2002)

Exploateringsgrad BYA: totalt 20 % av fastighetsarean, dock inte över 400 m<sup>2</sup>.

BTA får inte överskrida tillåten BYA. Högst två (2) våningar. Vind får inte anordnas ovan våning två (2). Högsta tillåtna byggnadshöjd 5,5 meter. Högsta tillåtna nockhöjd 7,5 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnad 3,0 meter.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 2 kap. 6 § ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,



Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Beslutsunderlag

Ansökan och anmälan inkom 2024-10-04 och 2024-11-06

Situationsplan inkom 2024-11-06

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2024-11-06

Skrivelse inkom 2024-10-10

Yttrande inkom 2024-12-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-14

## Yrkanden

1. Anders Bengtsson (C) med instämmande av Nils Fransson (L), Michel Bergendorff (SD), Benjamin Stynsberg (M) och Vincent Hammarstedt (KD) Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Magnus Andersson (V) Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Anders Bengtssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Anders Bengtssons yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
<del>Hugo Hermansson (S)</del>	Helen Jansson (S)	Ja		
<del>Johanna Karlén (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
<del>Tomas Bengtsson (C)</del>	Anders Bengtsson (C)		Nej	
<del>Agneta Nordlund G:son (M)</del>	Agneta Skoglund (M)		Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	



Nils Fransson (L)

Michel Bergendorff (SD)

Lisa Larsson (S)

**Omröstningsresultat**

Nej

Nej

Ja

5

6

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 17

Ärendenummer  
STRAND.2024.5744

## MÖLNAHULT 1:5, Asa Strandskyddsdispens

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens i sin helhet.

#### Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Avgiften tas ut i enlighet med *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

#### Viktig information

Detta beslut kan överklagas. Information om hur du överklagar miljö- och byggnämndens beslut finns i de bifogade besvärshänvisningarna.

Faktura på det beslutade avgiften kommer att skickas separat.

#### Motivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddsområde uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området eller väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Enligt 7 kap. 18 b–e §§ har kommunen möjlighet att bevilja dispens från detta förbud, förutsatt att särskilda skäl föreligger.

Den aktuella byggnaden är belägen inom strandskyddsområdet vid sjön Skärnen, en nästintill orörd och ekologiskt värdefull strandomgivning. Den befintliga byggnaden, som idag är i förfallet skick, bedöms inte avhålla allmänheten från att vistas i området. Hemfridszonen är därmed i det närmaste obefintlig och kan endast härledas till byggnadens historiska användning. Den planerade nya byggnaden, med högre standard och en större totalyta inklusive betongplatta och brygga, kommer dock att skapa en utökad hemfridszon. Detta kommer att begränsa allmänhetens möjlighet att vistas på platsen och hindra den fria passage som strandskyddet är avsett att säkerställa.

Platsen utgör en del av ett större orört strandområde med stor tillgänglighet för allmänheten. En större och nyare byggnad av denna art skulle därmed strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, då allmänhetens tillgång till strandområden blir inskränkt.

Sjön Skärilen är en näringsfattig källsjö med höga ekologiska värden och fungerar som en limnologisk referenslokal. Området hyser skyddsvärda arter såsom storlom (*Gavia arctica*), gråtrut (*Larus argentatus*, VU - sårbar), drillsnäppa (*Actitis hypoleucos*, NT - nära hotad) och utter (*Lutra lutra*, NT - nära hotad). Dessa arter är känsliga för förändringar i sin livsmiljö, särskilt ökad mänsklig aktivitet och störningar i deras naturliga miljö genom exploatering.

Det finns risker att byggnationen skapar incitament för ytterligare exploatering av området, såsom tillkommande anläggningar för parkering, stigar eller andra tillbyggnader. Även risk för nya byggnader att uppkomma i området. Detta kan på sikt leda till ökad mänsklig aktivitet och ytterligare minska både allmänhetens tillgång och områdets ekologiska värden.

Sjöns höga ekologiska betydelse återspeglas även i att strandskyddet är utvidgat till 200 meter från strandlinjen, att sjön ingår i länets naturvårdsprogram och omfattas av riksintresse för naturvård.

Det bör också beaktas att fastigheten Mölnahult 1:5 omfattar cirka 44 hektar utanför strandskyddat område. Enligt prop. 2008/09:119 s. 106 ska en åtgärd som kan lokaliseras utanför strandskyddat område också genomföras utanför det område. Byggnationen kan således förläggas till annan plats inom fastigheten, där den inte påverkar strandskyddets syften långsiktigt.

Med hänsyn till ovanstående motiveras ett avslag på strandskyddsdispensen i sin helhet, det vill säga avslag för att riva befintlig byggnad och uppföra ny byggnad, gjuta betongplatta och anlägga en brygga. Åtgärdernas art strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, och särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken saknas.

Bedömningen visar att det allmänna intresset av att bevara strandskyddade områden och deras värden för allmänheten samt djur- och växtlivet runt sjön Skärilen väger tyngre än det enskilda intresset i detta fall.

## **Bakgrund**

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva en befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad på samma plats inom fastigheten Mölnahult 1:5. Utöver den nya byggnaden planerar sökanden även att anlägga en brygga och gjuta en betongplatta framför den planerade byggnaden.

Enligt den inkomna situationsplanen, planritningen och ansökan planeras den nya byggnaden att ha en yta om cirka 35 m<sup>2</sup>, vilket även gäller den planerade betongplattan. Den befintliga byggnaden har en totalyta om cirka 20 m<sup>2</sup>, medan den totala ytan för den nya byggnaden och betongplattan uppskattas till cirka 70 m<sup>2</sup>. Den planerade bryggan, som placeras i anslutning till den nya byggnaden, beräknas få en yta om 4 m<sup>2</sup> (4 m x 1 m). Den nya byggnaden placeras cirka 10 meter från strandlinjen, och betongplattan kommer som närmast att ligga cirka 5 meter från strandlinjen.

Fastigheten Mölnahult 1:5 omfattar cirka 45,6 hektar skogsmark, varav 1,6 hektar ligger inom strandskyddat område. Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet och används för skogsbruk.

Den befintliga byggnaden, som planeras att rivas, har funnits på fastigheten sedan 1960-talet. Enligt sökanden har byggnaden historiskt använts som en stuga för övernattnings under kortare perioder. I byggnaden finns sovplatser. Under de senaste åren har dock byggnaden inte använts för detta ändamål och är numera i dåligt skick. Sökanden avser att använda platsen för samma ändamål som när byggnaden brukades under hans barndom och ansöker därför om dispens för de föreslagna åtgärderna.

Sökanden anför som skäl för sin ansökan att platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att strandskyddets syften inte längre är relevanta, vilket bör utgöra grund för att bevilja dispens.

### **Platsen**

Den aktuella fastigheten omfattas delvis av det utvidgade strandskyddet, som sträcker sig upp till 200 meter från sjön SkärLEN. Sjön sträcker sig över två kommuner, Växjö och Vetlanda, och är idag i princip obebyggd längs hela sin strandlinje.

Enligt sökanden besöksplatsen årligen, främst av personer som badar sina hundar i sjön. Cirka 75 meter från den nuvarande byggnaden ligger en mindre udde, vilken är den plats som används mest av allmänheten.

En mindre väg löper till byggnaden och en bit vidare förbi, vilken används för skogsbruk. Sökanden uppger att vägen kommer att rustas upp inom ramen för skogsbruket för att underlätta framkomlighet för maskiner på fastigheten. Många av träden i området har nått avverkningsålder, och delavverkning av träden i närheten genomfördes senast i oktober 2024. Områdets skogar kommer även att gallras inom kort för att främja trädens tillväxt.

Inga invasiva främmande arter har observerats vid platsbesöket.

### **Naturmiljö**

SkärLEN är en näringsfattig källsjö i Växjö kommun, känd för sitt stora naturvärde och orörda karaktär. Sjön ingår i Kronobergs läns naturvårdsprogram klass 1 och är även en viktig limnologisk referenslokal som har undersökts sedan 1930-talet. SkärLEN har ett siktdjup på över nio meter och en blågrön färg, vilket gör den populär för dykning vid en badplats nordost om Näsudden.

Omgivningarna präglas av tyst skogslandskap med inslag av barrskog, lövsumpskog och öppna odlingsmarker nära byarna Asaryd och Hulu. Sjön omges av ett kulligt moränlandskap med berg i dagen, särskilt längs den södra stranden, och innehåller flera mindre hållar och naturvärdesområden, bland annat lövsumpskog söder om Kulludden och tallskog vid Utterhalsberget.

Vattnet i sjön bedöms ha god ekologisk och kemisk status, utan dokumenterade framtida riskkällor, och präglas av arter som notblomster och braxengräs. Skärlens utlopp leder till Näversjön via Grisakulls göl, vilket bidrar till dess långa omsättningstid.

Utöver Kronobergs läns naturvårdsprogram omfattas SkärLEN av riksintresse för naturvård, där områdena närmast stranden har utpekats som mycket känsliga för förändringar. Åtgärder i vatten bör också undvikas.

Ur ArtDatabankens information om SkärLEN, inom Växjö kommuns område, framgår att sjön hyser en betydande mångfald av djur- och växtliv. Bland annat har storlom (*Gavia arctica*) observerats återkommande både som födosökande och häckande, vilket understryker sjöns höga ekologiska värde. Andra viktiga arter inkluderar gråtrut (*Larus argentatus*, VU), drillsnäppa (*Actitis hypoleucos*, NT) och talltita (*Poecile montanus*, NT), som alla är beroende av områdets välbevarade miljö. Dessutom har uttern (*Lutra lutra*, NT) noterats, vilket är ett starkt tecken på höga naturvärden i och runt sjön.

Ur samma databank framgår även att bland fjärilar och trollsländor återfinns arter som makaonfjäril (*Papilio machaon*) och större sjötrollslända (*Aeshna grandis*) i närheten av sjön. Växtlivet i sjön omfattar bland annat notblomster (*Lobelia dortmanna*) och braxengräs (*Isoetes lacustris*), som är typiska för näringsfattiga sjöar av denna karaktär. Denna information ger en tydlig indikation på det rika djur- och växtlivet i och kring SkärLEN, vilket förstärker dess betydelse som livsmiljö för skyddsvärda arter.

## **Bestämmelser som beslutet grundas på**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15 och 18 b §§ miljöbalken (1998:808).

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-07-10

Planritning inkom 2024-07-10

Protokoll platsbesök daterat 2024-07-30

Fotosammanställningen från platsbesöket daterad 2024-07-30

Tjänsteanteckning (Telefonsamtal från 2024-11-13) daterad 2024-11-13

Komplettering - situationsplan inkom 2024-11-13

Översiktskarta daterad 2024-12-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 15

## **Beslutet skickas till**

Sökande





**§ 18**

Ärendenummer  
BYGG.2024.8105

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-11-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-11-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-12-04. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-11-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-12-13

Protokoll platsbesök daterat 2024-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 16

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-15

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



§ 19

Ärendenummer  
BYGG.2024.8186

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-11-20. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-11-25 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-12-16. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-11-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-12-16

Protokoll platsbesök daterat 2024-12-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-19

Yttrande från fastighetsägare inkom 2024-12-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 17

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-15

## Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

**§ 20**Ärendenummer  
BYGG.2024.7994

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

**Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar  
sikt eller framkomlighet****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

**Motivering**

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-11-08. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-11-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-12-16. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

**Bestämmelser mm som beslutet grundas på***Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-11-08

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-12-16

Protokoll platsbesök daterat 2024-12-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-12-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-09 § 18

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-15

## **Yrkanden**

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

## **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare