

**Tid och plats** 2024-09-19, Växjösalen, kl. 09:00-10:44

**Beslutande**

Ledamöter

Johanna Karlén (S), ordförande  
Pernilla Bodin (MP)  
Benjamin Stynsberg (M)  
Hugo Hermansson (S)  
Tomas Bengtsson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Nils Fransson (L)  
Michel Bergendorff (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Mikael Karlsson (V) ersätter Aleksija Djurovic (V) §  
217-230, 232-240  
Jonas Danielsson (S) ersätter Lisa Larsson (S)  
Lars-Ove Hedman (S) § 231

**Övriga närvarande**

Ersättare

Johan Gunnarsson (M)  
Helen Jansson (S)  
Lars-Ove Hedman (S) § 217-230, 232-240  
Samuel Falk (M)  
Daniel Jäderberg (KD)  
Tomas Jakopsohn (M)  
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Madeleine Karlsson, avdelningschef  
Hannah Roos, enhetschef  
Cecilia Lindberg, enhetschef  
Elin Ulander, enhetschef  
Mattias Jonasson, enhetschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare  
Kristin Horn Sellström, miljö- och  
hälsoskyddsinspektör § 236

Övriga

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Johanna Karlén

Justerare

Benjamin Stynsberg



Justerade paragrafer § 217-240

**Ajournering** 10:05-10:20 för partiöverläggning

**Anmärkning**

## Förteckning över ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN217	Godkännande av dagordning	4
MBN218	Val av justerare	5
MBN219	Allmänhetens frågestund	6
MBN220	Information och frågor	7
MBN221	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN222	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN223	Delårsrapport 2024 per augusti månad med prognos för helår	11
MBN224	Remiss för yttrande - förslag till nya allmänna råd om yrkesmässig hygienisk verksamhet	12 - 13
MBN225	Delårsrapport 2024 - delårsuppföljning av tillsynsplan och kontrollplan	14
MBN226*	RÄTTIKAN 7; RÄTTIKAN 8 Ansökan om dispens för spridning av kemiska bekämpningsmedel	15 - 17
MBN227*	KÄTTILSTORP 1:8, Dänningelanda Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt enbostadshus	18 - 19
MBN228*	PEPPARRISKAN 7, Hov Uppförande av mast	20 - 22
MBN229*	VÄXJÖ 7:104, Norremark Nybyggnad av campingstugor och marklov för fällande av träd	23 - 27
MBN230*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om ovårdad tomt	28 - 29
MBN231*	KABYSSEN 2, Teleborg Uppförande av mur	30 - 31

MBN232*	BARKBORREN 12, Norr Tillbyggnad av bostadshus med carport, rivning av befintligt skärmtak och fasadändring	32 - 34
MBN233*	NÄTET 9, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus	35 - 38
MBN234*	VÅRLÖKEN 8, Högstorp Nybyggnad av carport, förråd, rivning av befintligt förråd, uppförande av plank samt fasadändring	39 - 42
MBN235*	KÅRESTAD 7:3, Furuby Strandskyddsdispens för utbyggnad av bredbandsnät	43 - 45
MBN236*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovliga åtgärder inom strandskyddat område	46 - 48
MBN237*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	49 - 50
MBN238*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	51 - 52
MBN239*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	53 - 55
MBN240*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	56 - 57

§ 217

Ärendenummer  
ADM.2024.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen efter att ordförande Johanna Karlén (S) informerat att ärende 9, *Ändring av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön* tagits bort. Ärendet har återkallats på nämndens begäran.



§ 218

Ärendenummer  
ADM.2024.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 219

Ärendenummer  
ADM.2024.3

## **Allmänhetens frågestund**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Ingen allmänhet närvarande.



§ 220

Ärendenummer  
ADM.2024.4

## Information och frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:  
Cecilia Lindberg, miljöskyddsenhetsen  
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskyddsenhetsen  
Hannah Roos, bygglovsenhetsen

Johan Gunnarsson (M) påtalar att växtbekämpningsmedlet Roundup inte är lämpligt att använda mot Parkslide och får medhåll från Thomas Jakopsohn (M)

Michel Bergendorff (SD) påtalar att det är för stora filer i kallelsen. De filer som finns med i kallelsen är de som har registrerats in i ärendehanteringssystemet och de kan inte förändras storleksmässigt.



§ 221

Ärendenummer  
ADM.2024.5

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-09-06  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 191  
Delegationslista MBN 2024-09-19

§ 222

Ärendenummer  
ADM.2024.6

## Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

### Handlingar registrerade 2024-08-10 - 2024-08-30

#### Överklagande

- Överklagande 2024-08-10 av MBN 2024-08-09 nr 3826 (delegation)  
ENTITAN 10 BYGG.2024.5643
- Överklagande 2024-08-12 av MBN 2024-07-04 § 189  
GRUSTÅKTEN 1 BYGG.2023.6841
- Överklagande 2024-08-16 av MBN 2024-07-04 § 181  
BYGG.2024.3505 TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 22
- Överklagande 2024-08-28 AV MBN 2024-08-12 nr 3858 (delegation)  
MIL.2024.6055 Skir 17:1
- Överklagande 2024-08-29 AV MBN 2024-08-22 nr 3967 (delegation)  
MIL.2024.6183 TVÄRFLÖJTEN

#### Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-08-12  
PEPPARRISKAN 7 BYGG.2024.2829
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-08-13  
ÄLGÖRTEN 6 BYGG.2024.55
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-08-22  
GÅRDSBY-TOFTA 11:21 BYGG.2024.6846
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-08-27  
BYGG.2024.3537 SKOGSSTJÄRNAN 7
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-08-28  
HÄLSO2023.5442 Sömmerskan 3

### **Mark- och miljödomstolen**

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-08-30  
BYGG.2023.6197 MINNESSTENEN 1

### **Kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-13 § 221  
Beslut om tilläggsanslag till nämnder 2024
- Kommunstyrelsens beslut 2024-08-13 § 217  
Revidering av Riktlinjer för intern kontroll Växjö kommunkoncern
- Kommunstyrelsens beslut 2024-08-13 § 216  
Uppföljning av intern kontroll 2023 Växjö kommunkoncern

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-09-13

§ 223

Ärendenummer  
ADM.2024.6205

## **Delårsrapport 2024 per augusti månad med prognos för helår**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner delårsrapporten för augusti 2024.

### **Bakgrund**

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnämnden redovisar ett utfall på 1,3 miljoner kronor och en budget i balans för perioden januari till augusti.

Nämndens ekonomi består av verksamhet för nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten. Nämnds verksamheten uppvisar en budget i balans för innevarande period.

Kommunala lantmäterimyndighetens utfall är i balans med budgeten för perioden. Inflödet av förrättningsärenden är på fortsatt låga nivåer, vilket speglar sig i lägre intäkter både i jämförelse med budget och föregående år. Intäkterna är 32% lägre i jämförelse med samma period föregående år. Vakanser inom enheten balanserar upp de lägre intäkterna, prognosen är därför en budget i balans.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-09-10  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 193

### **Beslutet skickas till**

*För kännedom*

(Redovisning sker via Stratsys)  
Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

§ 224

Ärendenummer  
ADM.2024.5419

## Remiss för yttrande - förslag till nya allmänna råd om yrkesmässig hygienisk verksamhet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar i egenskap av tillsynsmyndighet nedanstående synpunkter på förslaget:

- För att förtydliga för verksamhetsutövarna vad som menas med att naglar bör skötas för god handhygien bör delar av det som finns i konsekvensbeskrivningen även ingå i de allmänna råden.

Verksamhetsutövarna lämnas också till att själva bedöma riskerna med vilken typ av naglar som skulle vara lämpliga i deras verksamhet. Det bör vara tydligt att man inte bör ha långa eller konstgjorda naglar vid behandling där hud eller slemhinna penetreras.

- Övriga förslag på tillägg och förändringar i de nya allmänna råden ser vi som positiva och att de kommer hjälpa oss i vårt tillsynsarbete.

### Bakgrund

Socialstyrelsen har 2024-06-27 skickat en remiss om Socialstyrelsens förslag till nya allmänna råd om yrkesmässig hygienisk verksamhet dnr 4.1-43672/2024 till Växjö kommun för synpunkter på förslaget.

De nya allmänna råden föreslås träda i kraft den 1 mars 2025.

De befintliga allmänna råden (SOSFS 2006:4) om yrkesmässig hygienisk verksamhet är från 2006 och området har sedan dess genomgått en stor förändring. Antalet verksamheter har ökat och nya behandlingsmetoder har tillkommit. Socialstyrelsens uppdrag som tillsynsvägledande myndighet inom hälsoskydd har också förändrats sedan de nuvarande allmänna råden började gälla. Mot bakgrund av detta samt att kunskapsläget inom vissa delar av området har förändrats har Socialstyrelsen gjort bedömningen att det finns ett behov av att se över de allmänna råden.



I förslaget för Socialstyrelsens allmänna råd om yrkesmässig hygienisk verksamhet anges att "Naglar bör skötas så att en god handhygien kan tillämpas." I konsekvensutredningen förtydligar dem med följande: "Beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivs kan det i vissa fall, där det föreligger en förhöjd risk för smitta (det kan exempelvis röra sig om behandlingar som innebär att hud eller slemhinna penetreras, samt vid skadad hud eller slemhinna.

Varje verksamhet som är anmälningsskyldig enligt 38 § 1 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd behöver inom ramen för sin egenkontroll bedöma riskerna med verksamheten ur hälsosynpunkt), vara viktigt med kortklippta naglar utan konstgjort material för att undvika risk för överföring av smitta. Detta eftersom den tätaste bakterietillväxten på händerna återfinns under naglarna. Långa naglar, nagellack eller annat konstgjort material på naglarna kan göra det svårare att upptäcka synlig smuts och bakterier kan leta sig in i sprickor eller ojämnheter i materialet på nageln. Smuts och bakterier som ansamlas i ojämnheter och sprickor är svårare att tvätta bort."

### **Beslutsunderlag**

Socialstyrelsens remiss om "Konsekvensutredning - förslag till nya allmänna råd om yrkesmässig hygienisk verksamhet"

"Utkast - förslag till nya allmänna råd".

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2024-08-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 194

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 225

Ärendenummer  
ADM.2024.6334

## Delårsrapport 2024 - delårsuppföljning av tillsynsplan och kontrollplan

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna innehåll i  
Delårsrapport 2024 - delårsuppföljning av tillsynsplan och kontrollplan.

### Bakgrund

Delårsrapporten 2024 redogör för verksamhetens uppföljning av kontrollplan och tillsynsplan mellan januari och augusti 2024.

### Bedömning

Verksamheten gick in i 2024 med en tillsynsskuld, men har trots detta följt plan inom flera områden. Inom t.ex. miljöskydd och livsmedel ligger verksamheten enligt plan och kommer kunna följa årsplaneringen. Verksamheten har också uppnått goda resultat inom satsningar inom bl.a. myndighetsgemensamma insatser och bygglov samt i tillsyn inom alkohol, förorenade områden, förskolor och skolor. Verksamheten har fortsatt arbeta för att skapa goda förutsättningar för näringslivet genom bl.a. nya riktlinjer för servering av alkohol och insatser myndighetsgemensamma insatser. I årets mätningar av nöjdkundhetsindex (NKI) har vi en fortsatt hög kundnöjdhet, men ser också förbättringsområden som berör effektivitet, tillgänglighet och likformig handläggning.

Inflödet av förrättningsärenden till Kommunala lantmäterimyndigheten är lägre än tidigare år. Intäkterna förväntas avvika marginellt jämfört med budget. Prognosen för Kommunala lantmäterimyndigheten är en budget i balans.

### Beslutsunderlag

Delårsrapport 2024 - delårsuppföljning av tillsynsplan och kontrollplan.  
Bilaga 1. Verksamhetsmått och uppföljningstal.  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-28  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 197

§ 226

Ärendenummer  
MIL.2024.6050

## **RÄTTIKAN 7; RÄTTIKAN 8**

### **Ansökan om dispens för spridning av kemiska bekämpningsmedel**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 2 kap. 39 § i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel att ge Arboflora växtkontroll handelsbolag dispens från förbuden i 2 kap. 37 § i samma förordning att sprida kemiska bekämpningsmedel på fastigheterna Rättikan 7 och Rättikan 8.

Beslutet gäller under de förutsättningar som ni har redovisat i ansökan med tillhörande bilagor och kompletteringar och under förutsättning att ni följer det som ni har redovisat i ansökan med tillhörande bilagor och kompletteringar.

Beslutet gäller under förutsättning att bekämpningsmedlet som används är godkänt av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan gäller. Om bekämpningsmedlet byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen gäller under 2024-2028. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan.

#### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden (nämnden) bedömer utifrån de särskilda skäl som anges i ansökan med tillhörande kompletteringar att dispens från 2 kap. 37 § punkt 5 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel behövs i detta enskilda fallet.

Nämnden bedömer utifrån ansökan med tillhörande bilagor och kompletteringar att relevanta krav i Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2, kommer att följas.

Nämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan med tillhörande bilagor och kompletteringar.



## Bakgrund

Enligt 2 kap. 37 § punkt 5 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel får växtskyddsmedel inte användas på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö.

Enligt 2 kap. 39 § i samma förordning får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och

1. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
2. det behövs av andra särskilda skäl.

Arboflora växtkontroll handelsbolag inkom 2024-08-08 till miljö- och byggnämnden med ansökan om dispens från förbud mot användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 37 § SFS 2014:425 på fastigheterna Rättikan 7 och Rättikan 8 i Växjö. Ansökan kompletterades 2024-08-26.

Ansökan med tillhörande bilagor och kompletteringar omfattar bedömning av bekämpningsmetoder för parkslide, både generell och på den specifika platsen. Som särskilda skäl har det lyfts fram att parkslide är av sådan invasiv karaktär att den är ett hot mot den biologiska mångfalden och våra inhemska arter.

Av ansökan framgår att kopia på sprutjournal insändes efter besprutning. Av ansökan framgår också att anslag kommer att sättas upp vid gångvägen mellan de båda fastigheterna.

Ansökan har skickats på remiss till Länsstyrelsen i Kronobergs län. De har meddelat att de inte har något att yttra över ansökan och lämnat vägledning. Miljö- och byggavdelningen har använt Länsstyrelsens vägledning i sin bedömning av ansökan.

## Information

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.



## **Beslutsunderlag**

Ansökan om dispens från förbud mot användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 37 § SFS 2014:425

Fastighetsförteckning

Metodbeskrivning

Säkerhetsdatablad

Medgivande bekämpning av parkslide

Skrivelse inkom 2024-08-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 196

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Fakturamottagare



§ 227

Ärendenummer  
BYGG.2024.1695

## **KÄTTILSTORP 1:8, Dänningelanda Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt enbostadshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens placering, utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan på ett negativt sätt.

### **Bakgrund**

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus och garage utanför detaljplanelagt område. Befintligt hus rivs och ersätts med ett nytt hus. Tomtplatsen ligger inom strandskyddat området, dispens finns för åtgärden.

### **Grannar och remisser**

Två grannar har lämnat synpunkter på föreslagen byggnation.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 § första stycket punkt 3 PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte prövats i områdesbestämmelser.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-02-14

Situationsplan inkom 2024-06-04

Planritning inkom 2024-06-04

Fasadritning inkom 2024-06-04

Sektionsritning inkom 2024-06-04

Plan-, sektions- och fasadritning garage inkom 2024-06-04

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-06-04

Yttrande från sakägare inkom 2024-07-02 och 2024-07-02

Skrivelse från sökande inkom 2024-08-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 198



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-09-19

**Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran



§ 228

Ärendenummer  
BYGG.2024.2829

## **PEPPARRISKAN 7, Hov Uppförande av mast**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, se 9 kap. 31 c §.

Av planbeskrivningen till detaljplanen framgår att syftet med planen är att fastställa pågående markanvändning i kvarteret och redovisa en upprustning av Sandsbrovägen. Den vid tidpunkten pågående markanvändningen inom detaljplaneområdet var bostadsbebyggelse, bensinstation och dagligvaruhandel. På den aktuella fastigheten Pepparriskan 7 fanns bostadsbebyggelse.

Av handlingarna i ärendet framgår inte syftet med åtgärden. Det får dock antas att syftet är att tillhandahålla god täckning för trådlös kommunikation i området. God trådlös kommunikation är viktigt för den typ av bebyggelse som finns i planområdet. Masten är därför förenlig med det övergripande syftet med planen och tillgodoser ett allmänt intresse.

### **Reservation**

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Ansökan avser ersättning av befintlig mast som är ca 15 meter högt med en ny mast som är 24 meter högt.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska fastigheten bebyggas för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Masten placeras inom område som är till för bostadsändamål, då masten inte är komplement till bostadsändamålet avviker placeringen från detaljplanen. Masten är inte enbart till för de som bor i närområdet. Masten placeras på mark som inte får bebyggas.

### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare ges tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit. Remiss har skickats till Försvarmakten och Växjö Småland Airport.



## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Detaljplan*

Stadsplan 0780K-P86/6 antagen 1986. Detaljplanen medger bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Endast fristående hus får uppföras. Endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Max 160 kvm byggnadsarea för fastigheten. Sammanlagt får gårdsbyggnader ha max 50 kvm. Max två bostadslägenheter, i gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Max 2 våningar. Max 6,5 meter byggnadshöjd för huvudbyggnad och max 3 meter för gårdsbyggnader. Utfartsförbud mot Sandsbrovägen.

### Syftet med detaljplanen:

Avsikten med förslaget är att pröva och fastlägga nuvarande markanvändning i kvarteret och i samband därmed också redovisa en angelägen upprustning av Sandsbrovägen. Nuvarande markanvändning innefattar bostadsbebyggelse, bensinstation och dagligvaruhandel.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-03-14

Situationsplan inkom 2024-03-14

Fasad- och sektionsritning inkom 2024-03-14

Konstruktionsritning inkom 2024-03-14

Skrivelser inkom 2024-03-14

Yttrande från remissinstans inkom 2024-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 199

## **Yrkanden**

1. Mikael Karlsson (V)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

2. Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Hugo Hermansson (S), Tomas Bengtsson (C), Benjamin Stynsberg (M) och Vincent Hammarstedt (KD)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-09-19

**Beslutet skickas till**  
Sökande



§ 229

Ärendenummer  
BYGG.2024.4752

## **VÄXJÖ 7:104, Norremark**

### **Nybyggnad av campingstugor och marklov för fällande av träd**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

#### **Motivering**

Träden som berörs av byggnationen utgör en värdefull naturmiljö för området och syftet med detaljplanebestämmelsen är att värna om träd. Ytterligare samtal med kommunekologen behövs för att säkerställa att träden inte kommer till skada vid ny byggnation i trädens närhet.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnation av 8 st campingstugor som har en byggnadsarea på 35 kvm vardera. Campingstugorna kommer att ha plåttak i grå kulör, fasader av träpanel i grå kulör med gråa fönster och olika kulörer på entrédörrar så som röd, gul och blå.

Enligt detaljplanen ska byggnader ges en enhetlig utformning och färgsättning. Enligt syftet med planen ska nya byggnader anpassas till den befintliga miljön och får inte dominera eller avvika från denna. Komplementbyggnader inom området Evedal har en enhetlig kulörsättning gällande fasaden och tak. Byggnaderna har faluröda träfasader med vita detaljer och mörka tak.

Ansökan avser också trädfällning av tre stycken träd. Marklov krävs för fällning av träd med större diameter än 20 cm. Dessa träd är en värdefull naturmiljö, ger biologisk mångfald, ger skuggtäckning, leder till en bättre livshälsa m.m.

#### **Bevarandeintresse**

Evedals friluftsområde är viktigt område för Växjöbornas rekreation och friluftsliv. De kulturhistoriska värdena samt en fortsatt god tillgänglighet för allmänheten skall värnas. Nya byggnader skall anpassas till den befintliga miljön och får inte dominera eller avvika från denna.

Utdrag ur detaljplanen som beskriver områdets kulturhistoriska- och naturvärden:

1896 donerades "Evedals hälsobrunn" till Växjö stad, "till Växjöbornas trevnad och bekvämlighet", av grosshandlare Lars Johan Brandt. Stora förändringar



har dock skett sedan "Hälsobrunnens" storhetstid. Området har under årens lopp förändrats från brunnsort till ett attraktivt och välbesökt fritidsområde med camping, minigolfbana, vandrarhem, restauranger etc. En utveckling som inte bör hindras utan istället ge möjlighet till att förenas med den kulturhistoriska miljön som finns på Evedal.

Den norra delen av planområdet gränsar i öster till donationsfastigheten medan det föreslagna stugområdet, söder om L.J. Brandts väg, är helt "fristående" från donationsfastigheten.

Inom den norra delen av planområdet har det funnits campingplats sedan lång tid. Här finns tältplatser, uppställning för husvagnar etc. Det finns också ett mindre antal campingstugor, ett servicehus, en restaurang där också campingens reception är placerad.

Inom området finns en större kulle med träd och buskvegetation. Kullen har stor betydelse inte bara för campinggästernas trivsel och upplevelse utan också för Evedals kulturmiljö.

I övrigt är området indelat för uppställning av husvagnar och tält genom trädridåer och enkla körvägar.

Markområdet söder om L.J Brandts väg, det föreslagna stugområdet, utgörs av en tennisbana (som sedan länge har sett sina bästa dagar) och en förrådsbyggnad med ett upplagsområde för kommunens skötsel och drift av friluftsområdet.

Förrådsbyggnaden skall ersättas på annan plats. I anslutning finns också en återvinningsstation som är på väg att flyttas. Det föreslagna stugmarksområdet bedöms inte ha något större bevarandevärde utan bedöms kunna ge möjlighet till en utvidgning av Evedals camping.

Angränsande naturmark i väster är en väl utvecklad bokdunge som är av stor vikt dels för helhetsintrycket av Evedals friluftsområde och dels för att minska påverkan på den förändrade landskapsbilden speciellt från Evedalsvägen.

I anslutning till campingområdet, utmed L. J.Brandts väg, finns ett mindre bostadshus vars ålder och exteriör gör huset kulturhistoriskt intressant. Stugan har också en lång historia i ett socialt sammanhang. Huset får inte rivas eller på annat sätt förvanskas.

## Grannar och remisser

Berörda sakägare har haft möjligheten att yttra sig. Grannar har till och med den 2 september på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remiss har skickats till olika avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### *Detaljplan*

Detaljplan 0780K-P10/8 antagen 2010. Detaljplanen medger campingplats, campingstugor får uppföras. Max 800 kvm bruttoarea inom kvarteret. Området får inte delas in i fler fastigheter än 1 fastighet. Campingstugor får inte nyttjas för permanentboende. Punktprickad mark får inte bebyggas. Parkering ska tillgodoses inom fastigheten. Marklov krävs för fällning av träd med större diameter än 20 cm. Max 3,5 meter i byggnadshöjd. Takkupor får inte finnas. Byggnader ska ges en enhetlig utformning och färgsättning. Dagvatten ska omhändertas i ett trögt system. Se beskrivning dagvatten.

Syftet med planen:

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till att säkerställa en långsiktig utveckling av Evedals camping.

Planförslaget består av två områden dels det befintliga campingområdet med servicebyggnader, reception och restaurang dels ett område där det ges möjlighet för mindre campingstugor.

Möjlighet finns att i anslutning till restaurangen uppföra en konferens- och spaanläggning.

Planförslaget medger inget permanent boende.

Evedals friluftsområde är viktigt område för Växjöbornas rekreation och friluftsliv. De kulturhistoriska värdena samt en fortsatt god tillgänglighet för allmänheten skall värnas. Nya byggnader skall anpassas till den befintliga miljön och får inte dominera eller avvika från denna.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,

4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

## Bedömning

Här klistrar ni in texten från tjänsteskrivelsen under rubriken sammanfattning (inte vid myndighetsbeslut). Vid medborgarförslag klistras det in från antingen sammanfattning eller bedömning, beroende på vad som finns i tjänsteskrivelse.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-05-23  
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-05-23  
Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-05-23  
Skrivelser inkom 2024-07-03 och 2024-07-19  
Fotografier inkom 2024-05-23 och 2024-07-19  
Yttrande från remissinstans inkom 2024-08-29  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30  
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 200  
Skrivelse inkom 2024-09-16  
Situationsplaner inkom 2024-09-16

## Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Pernilla Bodin (MP)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov och marklov.

2. Benjamin Stynsberg (M)  
Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning avseende frågan om träden som berörs av byggnationen.

3. Pernilla Bodin (MP)  
Yrkande att ärendet ska avgöras idag.

## Beslutsordning

Ordförande ställer Benjamin Stynsbergs och Pernilla Bodins yrkande mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

### Omröstningsresultat

Ordförande finner Benjamin Stynsbergs yrkande antaget med 6 röster mot 5.  
Mikael Karlssons yrkande faller då nämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras idag.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
<del>Lisa Larsson (S)</del>	Jonas Danielsson (S)	Ja		
<del>Aleksija Djurovic (V)</del>	Mikael Karlsson (V)	Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Johanna Karlén (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>5</b>	<b>6</b>	

### Beslutet skickas till

Sökande

**§ 230**

Ärendenummer  
BYGG.2024.5080

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Tillsynsanmälan om ovårdad tomt**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 10 000 kr vardera, totalt 20 000 kr, senast 60 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Iordningställ garageuppfart. Organisera så att sakerna struktureras upp, att sophämtningen fungerar smidigt och risken för betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.
- Iordningställ massorna av byggsten och plattor från framsidan, förslagsvis på pallar där omgivningspåverkan minimeras.

Upplysning har även skickats med att allt på gatan, kommunal mark, ska tas bort. Upplagen kan påverka räddningstjänst, trafik och grannar negativt.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att rubricerad fastighet får anses vara så ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnämnden att förhållandena på tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen och att det finns skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

60 dagar efter den dag beslutet fått laga kraft, kommer miljö- och byggnämnden att besöka fastigheten för att kontrollera om fastigheten är åtgärdad. För det fall tomten inte är åtgärdad kan miljö- och byggnämnden komma att förelägga er med vite att städa hela tomten.

### **Bakgrund**

Anmälan avser ovårdad tomt på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Anmälan inkom 2024-06-11 och därefter gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten den 2024-08-20. Vid besöket konstaterades att det fanns högar med byggnadsmaterial på framsidan av tomten och på garageuppfarten fanns det även där byggnadsmaterial, inredning och annat.

Fastigheten har förra året, BYGG.2023.3603, haft ett ärende gällande ovårdad tomt. Problemet åtgärdades men handlingssättet är upprepande.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan upprättades 2024-06-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-28

Ovårdad tomt brev 2 daterad 2024-08-20

Protokoll platsbesök daterad 2024-08-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 201

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

§ 231

Ärendenummer  
BYGG.2024.5151

## **KABYSSEN 2, Teleborg**

### **Uppförande av mur**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovet för muren bedöms inte påverka trafiksituationen och kommer bidra till en tydligare hemfridszon. Detaljplanens syfte är bostadsändamål och ett bostadsändamål har rätt till en avgränsad hemfridszon.

Miljö- och byggnämnden finner avvikelsen som liten, bygglov bör därför ges enligt 9 kap. 31 b § PBL .

#### **Jäv**

Mikael Karlsson (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

#### **Bakgrund**

På fastigheten finns sen tidigare en stödmur längs norra tomtgränsen mot gång- och cykelväg. Dagens mur är terrasserad i två nivåer där den lägre belägna delen är 0,6 m hög och 1,3 m bred och den högre delen, längre in på tomten, är 1 m hög vilket ger en totalhöjd om 1,6 m på murens högsta punkt. Då del av muren rasat vill nu fastighetsägaren bygga en ny stödmur på platsen. Sökande har en gång tidigare ansökt om bygglov för en högre mur på högsta höjden på 1,7 meter högt och fick avslag från miljö- och byggnämnden.

Den nya stödmuren är ca 24 m lång och ökar successivt i höjd från dess lägsta punkt om 0,6 m till 1,3 m höjd. Åtgärden innebär även markfyllnad för den del som idag är terrasserad. 16 meter av muren är parallell med marknivå, därefter är det slänt från tomten marknivå till muren. Åtgärden placeras helt på punktprickad mark, som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

#### **Grannar och remisser**

Grannar har fått möjlighet att yttra sig. Yttrandetiden går ut 2024-09-17. Inga synpunkter har hittills inkommit.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

Detaljplan 0780K-665 (1976) gäller för området och anger att:

- Punktprickad mark får ej bebyggas.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

*Plan- och byggförordningen, PBF*

Enligt 6 kap, 1 § punkt 7, Plan- och byggförordningen, i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-06-13

Fasadritning inkom 2024-06-13

Teknisk beskrivning inkom 2024-06-13

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-07-15

Skrivelse från sökande inkom 2024-08-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 202

Situationsplan inkom 2024-09-10

### **Beslutet skickas till**

Sökande



§ 232

Ärendenummer  
BYGG.2024.4445

## **BARKBORREN 12, Norr**

### **Tillbyggnad av bostadshus med carport, rivning av befintligt skärmtak och fasadändring**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Enligt 9 kap, 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1955 och genomförandetiden är slut får beslut om mindre avvikelser fattas. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. Då tillbyggnaden inte placeras på punktprickad mark och avståndet till grannar följer detaljplanen anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap, 31 b § PBL. Bygglov bör därför ges.

#### **Bakgrund**

Sökande vill riva ett befintligt mindre skärmtak för att göra plats åt en carport över sin befintliga uppfart. I samband med detta höjs även takkonstruktionen på det som idag är ett garage för att möjliggöra inredning till bostadsrum.

Den tänkta carporten är 26,0 m<sup>2</sup> stor. Denna byggnation medför att byggrätten på fastigheten överskrids med 35,9 %. Tillåten byggrätt: 152 m<sup>2</sup>, blivande area 206,6 m<sup>2</sup>. Inom kvarteret är den genomsnittliga exploateringsgraden ca 31 %. Carporten uppförs med en vitmålad träkonstruktion och svart papptak.

Taket över befintligt garage kommer att höjas för att möjliggöra inredning av garaget så att det blir en del av bostaden. Nivån på det nya taket kommer fortsatt att vara under huvudbyggnadens högsta punkt vilket medför att grupphusområdets karaktär bevaras.

### **Bevarandeintresse**

Byggnaden är en del av ett grupphusområde. Inom området har liknande åtgärder vidtagits på ett flertal fastigheter. Åtgärderna bedöms inte medföra någon väsentlig skada på grupphusområdet.

### **Grannar och remisser**

Ett grannhörande har genomförts på fastigheten. Inga yttranden med erinran har inkommit.

En remiss har skickats till VEAB då byggnationen sker ovan en elledning. Sökande behöver kontakta VEAB beträffande detta.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Brh II. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast rad- eller kedjehus. Med rh betecknat område får avståndet mellan byggnadernas långsidor inte understiga två gånger den för byggnaderna utnyttjade största hushöjden. Exploateringsgrad: 25 %. Högst två (2) våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter. Tak får högst luta 30 grader från horisontalplanet.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.



## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-05-08

Situationsplan inkom 2024-06-20 och 2024-07-09

Planritning inkom 2024-06-20

Fasadritning inkom 2024-06-20

Sektionsritning inkom 2024-06-20

Yttrande från VEAB inkom 2024-08-15

Yttranden från sakägare utan erinran inkom 2024-08-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 203

## **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 233

Ärendenummer  
BYGG.2024.5571

## **NÄTET 9, Öjaby**

### **Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Enligt 9 kap, 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Syftet med detaljplanen är bostadsändamål. Då åtgärden följer detaljplanens syfte som vann laga kraft 1938 och genomförandetiden är slut får beslut om mindre avvikelser fattas.

Då nybyggnationen av enbostadshuset enbart placeras cirka 2 meter på punktprickad mark som inte får bebyggas och placeras inte närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns med grannens medgivande kan byggnationen bedömas vara av en sådan liten avvikelse som avser i plan- och bygglagen 9 kap, 31 § b PBL. Bygglov kan därför ges.

Rivningen av byggnaden bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, rivningslov kan därför ges.

Byggnaden omfattas inte av ett rivningsförbud och bedöms inte vara av sådan dignitet att den bör bevaras med hänsyn till byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

#### **Reservation**

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### **Bakgrund**

Sökande avser riva befintlig huvudbyggnad på fastigheten och ersätta den med ett nytt enbostadshus. Den nya byggnaden kommer i stort att placeras på samma yta som den befintliga byggnaden, men lämnar ett större avtryck på fastigheten. Byggnaden som rivs är 119,3 m<sup>2</sup>, och den nya blir 184,8 m<sup>2</sup>. Det



finns även ett garage på fastigheten, inga ändringar genomförs på denna byggnad.

Den nya bostaden uppförs i ett plan. Fasaden består av vit liggande panel med ett svart betongpannetak.

Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas och huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Delar av byggnaden placeras på punktprickad mark och byggnaden placeras som minst 4,5 meter från den östra fastighetsgränsen. Ett grannhörande har genomförts, inga yttranden med erinran har inkommit. Närmast berörd fastighetsägare har inkommit med ett medgivande för placeringen. Sökande har inkommit med en skrivelse som redogör kring varför de önskar placera byggnaden enligt inlämnade ritningar.

### **Bevarandebeslut**

En bedömning har gjorts att byggnaden inte är en del av ett grupphusområde samt att den inte har sådana höga kulturhistoriska värden som erfordras för ett rivningsförbud.

### **Grannar och remisser**

Ett grannhörande har genomförts i ärendet med hänvisning till avvikelserna från detaljplanen. Inga yttranden med erinran har inkommit.

Närmast berörd fastighetsägare på fastigheten Nätet 8 har inkommit med sitt medgivande till placeringen av den nya byggnaden.

Miljöskyddsenheten:

Miljöskyddsenheten ställer sig frågandes till huruvida Miljöbalkens regler om hushållning med resurser och mål att minska mängden avfall efterlevs. En förfrågan om motivering till rivningen skickas till sökande.

VA-avdelningen:

Information till sökande inför byggnationen.

### **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

#### *Detaljplan*

Ö II. Bostadsändamål. Byggnadsnämnden kan medge inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Fristående byggnadssätt eller kopplat byggnadssätt två och två i fastighetsgräns. Punktprickad mark får inte bebyggas. Minst 80 % ska lämnas obebyggt. Huvudbyggnad, som inte uppförs i gräns mot granntomt, får inte läggas närmare gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 6 meter. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. BN kan medge under 9 meter om det uppförs brandsäkert. Mindre gårdsbyggnader får placeras 3 meter från huvudbyggnad. Om det sker utan olägenhet får BN, med grannes medgivande, bevilja bygglov för gårdsbyggnad placerad i tomtgräns eller mindre än 4,5 meter från fastighetsgräns. Högsta tillåten



byggnadshöjd: huvudbyggnad 7,6 meter, gårdsbyggnad 2,5 meter. BN kan medge högre byggnadshöjd för garage om användningen kräver det. Högst två (2) våningar. Vind får inredas (se DP för information om restriktioner för vindsinredning). Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Minsta tomtplats: 1200 m<sup>2</sup>. I särskilda fall kan 800 m<sup>2</sup> medges.

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-07-03

Nybyggnadskarta inkom 2024-07-03

Planritning inkom 2024-07-03

Fasadritning inkom 2024-07-03

Sektionsritning inkom 2024-07-03

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-07-03

Yttrande från sakägare inkom 2024-07-03

Fotografier inkom 2024-07-12

Yttrande från remissinstans inkom 2024-08-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Skrivelse inkom 2024-09-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 204

## **Yrkanden**

1. Ordförande Johanna Karlén (S) med instämmande av Nils Fransson (L), Tomas Bengtsson (C), Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD), Benjamin Stynsberg (M) och Pernilla Bodin (MP)  
Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

2. Mikael Karlsson (V)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov och rivningslov.

## **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-09-19

**Beslutet skickas till**  
Sökande

§ 234

Ärendenummer  
BYGG.2024.3995

## **VÅRLÖKEN 8, Högstorp**

### **Nybyggnad av carport, förråd, rivning av befintligt förråd, uppförande av plank samt fasadändring**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Åtgärden, fasadändring, bedöms inte medföra någon avvikelse gentemot detaljplanen eller gällande bestämmelser, bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden, rivning av befintligt förråd, bedöms inte medföra någon avvikelse gentemot detaljplanen eller gällande bestämmelser, rivningslov kan därför ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärderna, nybyggnad av carport och förråd samt uppförande av plank, placeras delvis på punktprickad mark samt närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

#### **Bakgrund**

Sökande vill göra omfattande ändringar på fastigheten, både på befintlig huvudbyggnad och inom tomten.

#### **Huvudbyggnaden:**

Kulören på huvudbyggnaden ändras från gult med gröna knutar till ljusgrönt med vita knutar. Taket ändras från svarta betongpannor till svart plåt. Befintlig veranda på byggnadens västra glasas in och taket på den befintliga tillbyggnaden på byggnadens östra sida byggs om. Åtgärderna medför inte någon avvikelse.





## Komplementbyggnader:

En carport och ett förråd uppförs i fastighetens södra del. Carporten blir 25 m<sup>2</sup> och förrådet blir 15 m<sup>2</sup>. Carporten får en fasad med en stående mörkgrön träspaljé och sedumtak. Förrådet får en stående ljusgrå träpanel med ett svart plåttak. Båda byggnaderna placeras 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen. Enligt gällande bestämmelser ska byggnaderna placeras som minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Befintligt förråd placerat i fastighetens södra del rivs.

## Plank:

Sökande vill uppföra ett plank utmed delar av den södra och norra samt hela den östra fastighetsgränsen. Planket kommer bli 1,75 meter högt och bestå av stående obehandlade kastanjevidjor. Stora delar av planket placeras på punktprickad mark.

## Grannar och remisser

Ett grannhörande har genomförts i ärendet. Inga yttranden med erinran har inkommit.

En remiss har skickats till VEAB med hänvisning till att tänkt plank korsar ledningar. Utsättning av ledningarna behöver genomföras innan arbeten påbörjas.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

### Detaljplan

Detaljplan: 0780K-219 (1963)

BF II:n. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadssätt. Högst en (1) huvudbyggnad och en (1) gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får högst vara 120 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnad 40 m<sup>2</sup>. BN kan medge undantag om byggnad uppförs med högst en (1) våning och en (1) lägenhet. Högst två (2) våningar. Vind får inte inredas ovan angivet våningsantal. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter. Högst två (2) bostadslägenheter i huvudbyggnad. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

### Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att

ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-04-19

Nybyggnadskarta inkom 2024-05-23 och 2024-08-26

Situationsplan inkom 2024-08-11

Planritning inkom 2024-08-11

Fasadritningar inkom 2024-04-19

Sektionsritning inkom 2024-04-19

Fotografier inkom 2024-05-03

Skrivelser inkom 2024-06-19 och 2024-08-11

Yttrande från VEAB inkom 2024-06-14

Yttrande från sakägare utan erinran inkom 2024-06-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-09-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 205



## Yrkanden

1. Nils Fransson (L)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

2. Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov för åtgärden fasadändring, nybyggnad av förråd samt uppförande av plank enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov för åtgärden rivning av befintligt förråd enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för åtgärden, nybyggnad av carport.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johanna Karléns yrkande

Nej-röst för Nils Franssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Nils Franssons yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Lisa Larsson (S)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
<del>Aleksija Djurovic (V)</del>	Mikael Karlsson (V)	Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Johanna Karlén (S)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>5</b>	<b>6</b>	

## Beslutet skickas till

Sökande

§ 235

Ärendenummer  
STRAND.2024.5318

## **KÅRESTAD 7:3, Furuby Strandskyddsdispens för utbyggnad av bredbandsnät**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Årydssjön för nedgrävning av kabel för utbyggnad av bredbandsnät på fastigheten KÅRESTAD 7:3.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen tomtplatsavgränsning behövs då verksamheten inte genererar någon hemfridszon. Därmed krävs inte en tomtplatsavgränsning. Området för åtgärden omfattas fortsatt av strandskyddet när åtgärden är utförd.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

### **Beslut om avgift**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

### **Viktig information**

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna.

Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 Miljöbalken.

Åtgärderna syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att bygga ut bredbandsnätet för att ansluta fastigheter som fortfarande inte har ett fast bredband. Miljö- och byggnämnden bedömer att det särskilda skälet enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken är uppfyllt.

Förutsättningarna att genomföra de nya anläggningarna helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små då bostadshuset som ska anslutas till ligger inom strandskyddat område. Placeringen är även mest lämplig då nedgrävningen av markkabeln kommer följa vägen samt anpassas efter naturen så inga träd kommer tas ned.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

## **Bakgrund**

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga ut bredbandsnätet för att ge fastigheter i området möjlighet att ansluta till fast bredband.

## **Platsen**

Årydssjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Området karaktäriseras av viss bebyggelse, främst av fritidshuskaraktär, och blandad lövskog, med några större exemplar av bland annat ek, björk och rönn. Grävarbetet kommer ske intill en väg och sökanden uppger att inga träd kommer behövas tas ned för att utföra åtgärden.

## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 13, 15, 18c, 26 §§ MB

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2024-06-14

Situationsplan inkom 2024-06-14

Protokoll platsbesök daterat 2024-07-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11-§ 206

## **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 236

Ärendenummer  
STRAND.2021.1863

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om olovliga åtgärder inom strandskyddat område

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 § förelägga fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR) att, senast 6 månader från det datum detta beslut fått laga kraft:

1. Avlägsna bryggan som anlagts i Helgasjön vid strandkant på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) och som inte beviljats dispens för.

Dokumentation i form av fotografier och kort redogörelse för åtgärdens genomförande ska skickas till miljö- och byggnämnden senast 3 veckor efter utförd åtgärd.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att en väsentlig förändring gällande den allemansrättsliga tillgången i strandskyddat området har skett enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det finns ingen strandskyddsdispens för byggnation av brygga på aktuell fastighet. Miljö- och byggnämnden har i tidigare dispensansökningar med ärendenummer STRAND.2019.926 och STRAND.2020.353 bedömt att det inte finns särskilda skäl att bevilja en strandskyddsdispens för brygga på den aktuella platsen och gör därmed bedömningen att ett föreläggande om återställande är befogat.

## **Bakgrund**

En anmälan om otillåtna åtgärder i strandskyddat område kring Helgasjön inkom till nämnden den 2021-09-01. Vid en jämförelse med flygfoton från området konstaterades att åtgärder vidtagits på den aktuella fastigheten intill Helgasjön som har ett utökat strandskydd om 200 meter. En av dessa åtgärder var den brygga som detta beslut gäller. Bryggan inspekterades vid platsbesök 2022-05-17.

Fastighetsägaren har i skrivelse till byggnämnden 2022-06-22 uppgett att han på direkt fråga fått svar från, icke namngiven, handläggare på kommunen att det inte behövdes dispens för att bygga en flytbrygga med betongankare. Detta ska ha skett innan april 2021.

Vid genomgång av tidigare två strandskyddsdispenser på platsen (då del av fastighet Öjaby 2:13) framgår det att en ersättning av tidigare brygga har prövats men att dispens har nekats gällande två olika placeringar/utformningar. Den brygga som noterades på platsbesöket har en annan utformning än de två som tidigare har prövats men är likväl en dispenspliktig anordning.

Fastighetsägaren informerades 2022-06-22 om att ny dispensprövning i efterhand sannolikt också skulle nekas på grund av närheten till gemensam brygga. Fastighetsägarna har inte inkommit med svar på denna skrivelse, där de också informerades om att ett föreläggande om borttagning av brygga var att vänta.

## **Bestämmelser m m som beslutet grundas på**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13, 15 §§ samt 26 kap 26 § i Miljöbalken.

Enligt 26 kap. 26 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2021-09-01

Protokoll platsbesök daterat 2022-05-17

Skrivelse från fastighetsägaren inkom 2022-06-02

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 207





**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-09-19

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare

**§ 237**

Ärendenummer  
BYGG.2024.5333

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 5 meter, åt vardera håll i korsningen, längst med fastigheten.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet skymmer sikten och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda. I närheten av fastigheten finns det en gång- och cykelbana vilket gör att bland annat cyklister färdas förbi fastigheten.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-06-20. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-28 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-08-06. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-06-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-06-28

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-07

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-08-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 208

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-09-17

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten

§ 238

Ärendenummer  
BYGG.2024.5360

## **KRÄFTAN 11, Hov**

### **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren HSB Bostadsrättsförening Spetsamossen i Växjö, Box 52, 351 03, Växjö, att vid vite totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 5 meter längs med gång- och cykelbana, se platsprotokoll daterat 2024-08-09.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

#### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten skymmer sikten på rubricerad fastighet och medför betydande olägenheter för omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

#### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-06-24. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-28 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-08-09. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.



## **Bestämmelser mm som beslutet grundas på**

### *Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-06-24

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-09

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-08-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 209

## **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 239

Ärendenummer  
BYGG.2024.4681

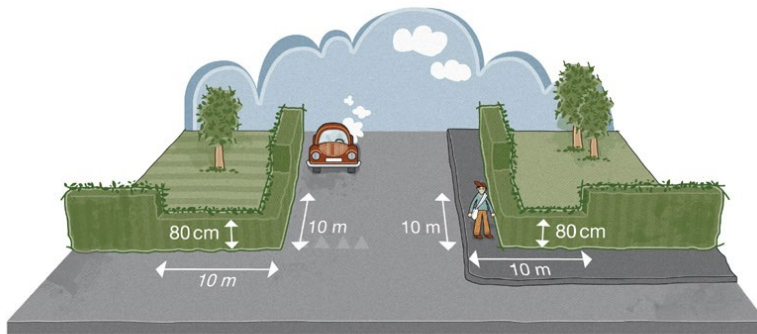
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR)
- Klippa växtligheten så att den inte skymmer trafikskyltar längst med fastigheten



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten skymmer sikten på rubricerad fastighet och medför betydande olägenheter för trafiken och omgivning enligt 8 kap. 15§ PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-05-20. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-13 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-08-16. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-05-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-08-16

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 210



**Växjö  
kommun**

**Sammanträdesprotokoll  
Miljö- och byggnämnden**  
Datum 2024-09-19

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare  
Inskrivningsmyndigheten



§ 240

Ärendenummer  
BYGG.2024.5209

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

## Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-06-16. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-08-07. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Bestämmelser mm som beslutet grundas på

*Plan- och bygglagen, PBL*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).



Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2024-06-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-08-07

Protokoll platsbesök daterat 2024-08-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-08-30

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-09-11 § 211

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-18

### **Yrkanden**

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare