



Växjö 6:50 mfl. (Hagavik etapp 2), Norremark i Växjö kommun. Detaljplan för bostäder.

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Förslag till detaljplan är utställt för granskning enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen under tiden 2019-10-21 t.o.m. 2019-11-11.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Växjö 6:50 m.fl. i området Hagavik som ligger i norra delen av Växjö tätort. Syftet med planläggningen är att omvandla Hagavik från ett fritidshusområde till ett område för permanentbostäder. Syftet är även att förbättra miljö- och resurshushållningen genom att inrymma Hagavik i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Intentionerna med detaljplanen är att skapa en i huvudsak gles bebyggelsestruktur i områdets norra och östra delar. Medan området söder om smalspåret i större utsträckning kan prövas för mer blandad bebyggelsestruktur med olika upplåtelseformer och varierande byggnadshöjder.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 2017-11-27 t.o.m. 2018-01-15. Efter samrådet har ett nytt justerat planförslag arbetats fram som nu är utställt för granskning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Frågor gällande detaljplanen besvaras av planchef Djana Micanovic tel.0470- 436 22, e-post djana.micanovic@vaxjo.se

GATUKOSTNADSUTREDNING VÄXJÖ 6:50 M.FL. (HAGAVIK ETAPP 2), NORREMARK, VÄXJÖ KOMMUN

Kommunen har för avsikt att finansiera standardhöjningen och utbyggnaden av gatorna i Hagavik genom uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägarna i detaljplaneområdet. Parallellt med detaljplanen för ovanstående område har kommunledningsförvaltningendärför arbetat fram ett förslag till gatukostnadsutredning. Gatukostnadsutredningen är ett eget ärende (Dnr. 2017-00576) men är utställd för granskning under samma period som detaljplanen.



Frågor gällande gatukostnadsutredningen besvaras av projektledare Johan Andersson, tel. 0470-412 72, e-post: johan.andersson2@vaxjo.se

Utställningslokaler

- Växjö kommuns kontaktcenter (reception Björnen), ingång Västra Esplanaden 18. Kontaktcenter har öppet måndag-fredag kl 07.30-16.30.
- Växjö stadsbibliotek, Västra Esplanaden 7, Växjö.
- Detaljplan och tillhörande handlingar, utredningar mm finns tillgängliga digitalt på Växjö kommuns hemsida <https://www.vaxjo.se/detaljplaner/hagavik-etapp2>

Eventuella synpunkter på planförslaget respektive gatukostnadsutredningen ska vara skriftliga och inkomma till Byggnadsnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö eller via e-post byggnadsnamnden@vaxjo.se senast **2019-11-11**.

Den som inte framfört skriftligen synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut i ärendet.

STADSBYGGNADSKONTORET

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN Utökat planförfarande

Uppstart	På beställning av sökanden, t.ex. markägare, kommunal nämnd eller förvaltning, ges stadsbyggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram en detaljplan.
Plansamråd	Ett första förslag till detaljplan arbetas fram. I vissa fall har det tidigare tagits fram ett s.k. program som anger övergripande ställningstaganden och riktlinjer för området. Detaljplanen grundar sig då på programmets grundtankar och idéer, men i detaljplanen anges mer detaljerat hur marken kan och får användas. Detaljplaneförslaget skickas på s.k. plansamråd till myndigheter, fastighetsägare och andra intressenter för synpunkter. Handlingarna finns också på Växjö kommuns hemsida, adress: www.vaxjo.se/detaljplaner Normal samrådstid är ca 5-6 veckor. Eventuella synpunkter under samrådet skickas skriftligen till: Växjö kommun, Stadsbyggnadskontoret, Box 1222, 351 12 Växjö kommun eller via e-post: byggnadsnamnden@vaxjo.se
Samrådsredogörelse	De framförda synpunkterna sammanställs i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas med utgångspunkt från inkomna svar och godkänns sedan av byggnadsnämnden som beslutar om granskning.
Granskning	Det nya planförslaget hålls nu tillgängligt för s.k. granskning. Berörda fastighetsägare m.fl. underrättas var granskningen sker. Granskningstiden är minst 3 veckor. <i>Nu är vi här!</i> Eventuella synpunkter under granskningen skickas skriftligen till: Växjö kommun, stadsbyggnadskontoret, Box 1222, 351 12 Växjö kommun eller via e-post: byggnadsnamnden@vaxjo.se
Utlåtande	Inkomna synpunkter redovisas i ett utlåtande. Detta skickas till de som haft skriftliga synpunkter. Eventuella revideringar görs nu innan planen går vidare till byggnadsnämnden för beslut.
Antagande	Detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller i vissa fall av kommunfullmäktige. Beslutet skickas till länsstyrelsen och till de som skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. De har nu tre veckor på sig att överklaga beslutet. Överklagande som inkommit prövas av Mark- och miljödomstolen.
Laga kraft	Om ingen överklagar byggnadsnämndens/kommunfullmäktiges beslut om antagande vinner detaljplanen laga kraft efter tre veckor.



PLANFÖRSLAGET I KORTHET

Detta är endast utvalda illustrationer ur planhandlingen för att ge en övergripande bild av detaljplaneförslagets innebörd och intentioner. Detaljplanen och tillhörande bilagor finns tillgängliga i sin helhet digitalt på kommunens hemsida

<https://www.vaxjo.se/detaljplaner/hagavik-etapp2>

Där finns även utredningar och annat underlagsmaterial i ärendet.



Flerbostadshus upp till 4 respektive 6 våningar



Mindre villatomter

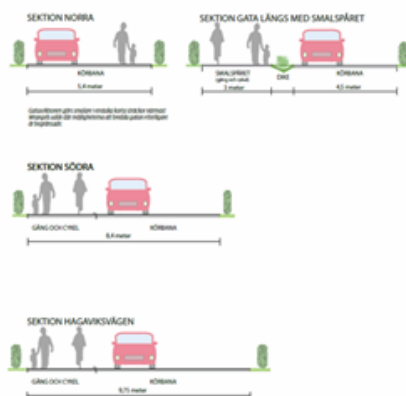


Radhus och låga (3 vån.) flerbostadshus



Stora villatomter

GATUSEKTIONER - PRINCIPFÖRMÅNINGAR



GATOR I HAGAVIK SEKTIONSTYPER

