

Tid och plats 2025-02-06, Växjösalen, kl. 09:00-11:52

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin (MP)
Anders Bengtsson (C) ersätter Tomas Bengtsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Johan Gunnarsson (M)
Jonas Danielsson (S)
Mikael Karlsson (V)
Agneta Skoglund (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef § 21-27
Susanna Kronsell, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, controller § 21-27
Elin Ulander, enhetschef
Hannah Roos, enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Malin Engström, avdelningschef § 24
Jessica Thuveson, säkerhetssamordnare § 24

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer § 21-42

Ajournering 10:30-10:45 för rast

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN21	Godkännande av dagordning	3
MBN22	Val av justerare	4
MBN23	Allmänhetens frågestund	5
MBN24	Information och frågor	6
MBN25	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN26	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN27	Årsrapport 2024, MBN	10
MBN28	Information till nämnd MBN 2025-02-06 Genomförd gallring av information AlkT	11 - 12
MBN29	Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2025	13 - 14
MBN30	Tillsynsplan 2025	15 - 19
MBN31	Kontrollplan 2025	20
MBN32	Yttrande om avgränsningssamråd för Slätthögs-Målen vindkraftspark	21
MBN33*	BETSLET 1, Teleborg Tillbyggnad av bostadshus med carport	22 - 23
MBN34*	STORA MARKLANDA 1:103 Nybyggnad av maskinhall/verkstad/kontor	24 - 25
MBN35*	MÖRKASKOG 1:74 Tillsynsanmälan nedlagd deponi Braås Mörkaskog	26 - 28
MBN36*	STOCKE 1:2, Söraby Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus	29 - 34
MBN37*	ULVSÅKRA 4:8 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus	35 - 41



MBN38*	ORMESBERGA-HULT 3:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation och nedgrävning av kabel	42 - 46
MBN39*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	47 - 48
MBN40*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	49 - 50
MBN41*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	51 - 52
MBN42*	KANSLERN 16, Väster Väsentlig ändrad användning från museum till bostad	53 - 55



§ 21

Ärendenummer
ADM.2025.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen efter att ordförande Lisa Larsson (S) informerat att ärende 13 avseende medborgarförslag om broförbindelse över Skyeån, tas bort från dagordningen vid dagens sammanträde. Ärendet återkallats på nämndens begäran då ärendet inte tidigare har blivit berett på arbetsutskottet.



§ 22

Ärendenummer
ADM.2025.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 23

Ärendenummer
ADM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 24

Ärendenummer
ADM.2025.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Information från enhetscheferna:

Cecilia Lindberg, miljöskydds enheten
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds enheten
Hannah Roos, bygglovs enheten

Malin Engström, avdelningschef på vatten- och avloppsavdelningen informerar nämnden om kontinuitetsplanering och krishantering VA.

Förvaltningschef Per Sandberg informerar nämnden att planarkitekt Kerstin Ivansson är tillförordnad stadsarkitekt.

Agneta Nordlund Gustavsson (M) frågar om den planerade byggnationen av en bioanläggning i Bergunda, efter att hon läst en kungörelse i dagens Smålandsposten.

Nils Fransson (L) påtalar att det är svårt att gå in på länkar till stora dokument som exempelvis fördjupad översiktsplan på läsplattan.

Agneta Skoglund (M) frågar om en återvinningscentral på Furutå som är väldigt skräpig och om vad som kan göras för att få till en förbättring. Enhetschef Cecilia Lindberg föreslår att det läggs upp ett tillsyns ärende avseende nedskräpning.

§ 25

Ärendenummer
ADM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 22
Delegationslista MBN 2025-02-06

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 26

Ärendenummer
ADM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-01-01 - 2025-01-17

Överklagande

- Överklagande 2025-01-02 AVL.2024.7665 BERGKVARA 6:6
- Överklagande 2025-01-08 BYGG.2024.7637 SANDVIOLEN 10
- Överklagande 2025-01-09 BYGG.2024.4755 SVEA 16
- Överklagande 2025-01-14 BYGG.2024.4755 SVEA 16

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-10
BYGG.2024.7888 FLÄKTEN 11
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-13
AVL2024.7117 KÅRAMÅLATORP 1:5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 20025-01-13
BYGG.2024.1695 KÄTTILSTORP 1:8
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-14
BYGG.2024.6176 SÄLGEN 13
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-15
BYGG.2024.5866 HUNDKÄXET 1
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-15 HISS.2024.4621
DOVHJORTEN 2
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-17
AVL.2024.1668 ÖR 3:6



- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2025-01-17
BYGG.2024.5922 SÖMMERSKAN 3

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2025-01-13
BYGG.2023.8094 HÖJDEN 13

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-24

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 27

Ärendenummer
ADM.2025.268

Årsrapport 2024, MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner årsrapport för 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Motivering

Bara med för myndighetsutövning.

Bakgrund

I årsrapporten beskrivs nämndens verksamhet i förhållande till internbudget 2024.

Årsrapporten tillsammans med delårsrapporten utgör ett underlag för Växjö kommunkoncerns årsredovisning för 2024.

Miljö- och byggnämnden redovisar ett utfall på 2,1 miljoner kronor och därmed en budget i balans för 2024.

Nämndens ekonomi består av politisk verksamhet, nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten. Nämndens verksamhet uppvisar en budget i balans för 2024. Kostnaderna är något lägre 2024 i jämförelse med 2023. Kommunala lantmäterimyndighetens nettoutfall uppgår till 0,4 miljoner kronor och uppnår därmed en budget i balans för 2024. Inflödet av förrättningsärenden har varit lägre än tidigare år, vilket speglar sig i lägre intäkter både i jämförelse med budget och föregående år. Intäkterna blev 20% lägre i jämförelse med 2023. De låga nivåerna av inkomna ärenden har medfört senarelagd rekrytering av de vakanser som funnits. Vakanser samt lägre kostnader för arbeten relaterade till förrättningsärenden från Geodataenheten i samhällsbyggnadsförvaltningen har balanserat upp de lägre intäkterna.

Beslutsunderlag

Årsrapport 2024 för miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-17

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

§ 28

Ärendenummer
ADM.2025.156

Information till nämnd MBN 2025-02-06 Genomförd gallring av information AlkT

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen om att gallring har skett av information i verksamhetssystemet AlkT avseende försäljning och servering av alkohol via ordförandebeslut.

Bakgrund

Gallring innebär att förstöra information som utgör allmänna handlingar eller uppgifter i upptagningar. Med gallring avses alla åtgärder som innebär informationsförlust, förlust av möjliga informationssammanställningar och sökmöjligheter eller förlust av möjligheter att fastställa informationens äkthet.

I Arkivreglemente för Växjö kommun (fastställt av kommunfullmäktige 2019-09-03, § 220) står att "Myndigheten beslutar efter samråd med kommunarkivet om gallring av information, såvida ej annat följer av lag eller förordning. Information som utgör allmän handling får inte förstöras såvida det inte sker med stöd av gallringsbeslut eller enligt lag och förordning."

Gallringsbeslut finns vanligen i en dokumenthanteringsplan som kan vara beslutad antingen av nämnden eller av kommunfullmäktige. Beslut om gallring kan i vissa fall även tas som ett särskilt beslut av nämnden.

Inom förvaltningen har gallring skett av information via ordförandebeslut i systemet AlkT vid årsskiftet 2024/2025. Gallringsbeslutet fattades med ordförandebeslut den 19 december 2024, ADM.2024.8399.

Inom förvaltningen använder man Castor som verksamhets- och ärendehanteringssystem. Befintliga ärenden och beslut i systemet AlkT avslutades och flyttades över till Castor. Information som behövdes arkiveras och gallras har skrivits ut och skickats till kommunarkivet.

Det som återstod i systemet var en del information i form av systemgenererad information, systemanpassningar, systemhantering och annan systeminformation. Denna information tillför inte någon funktionalitet när AlkT släcks ned.

Gallringsbeslutet var den här gången tvunget att beslutas via ordförandedelegation då avtalet upphörde vid årsskiftet och förvaltningen missat att i tid uppmärksamma att ett gallringsbeslut behöver fattas av nämnden inför gallring.

Bedömning

Gallring av allmänna handlingar får inte göras utan ett gallringsbeslut. Nämnden har nu gallrat information i verksamhetssystemet AlkT avseende försäljning och servering av alkohol, via ordförandebeslut, inför gallring av information i systemet AlkT vid årsskiftet 2024/2025.

Enligt Arkivlagen (1990:782) ska allmänna handlingar bevaras för att tillgodose rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipning och förvaltningen, och forskningens behov. Att information nu har gallrats via ordförandebeslut innebär att vare sig myndigheten eller allmänheten, nu eller i framtiden, har möjlighet att ta del av den gallrade informationen.

Gallringsbeslutet var den här gången tvunget att beslutas via ordförandedelegation då avtalet upphörde vid årsskiftet och förvaltningen missat att i tid uppmärksamma att ett gallringsbeslut behöver fattas av nämnden inför gallring.

Då systemet vid gallringen enbart innehöll information i form av systemgenererad information, systemanpassningar, systemhantering och annan systeminformation som inte tillför någon funktionalitet bedöms ordförandebeslutet inte påverka framtida möjlighet till förståelse av ärende, för forskning mm.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunarkivet

§ 29

Ärendenummer
ADM.2025.15

Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Fastställa förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2025.
2. Den reviderade dokumenthanteringsplanen dateras bakåt och gäller från och med 2025-01-01.

Bakgrund

Dokumenthanteringsplanen beslutades att uppdateras av miljö- och byggnämnden den 21:e september 2023. Dokumenthanteringsplanen har nu granskats enligt årlig rutin och är i behov att revideras.

Bedömning

Eftersom det börjar närma sig den årliga revideringen av miljö- och byggnämndens dokumenthanteringsplan har den nuvarande dokumenthanteringsplanen reviderats och förs upp till nämnden för beslut.

Den förslagna dokumenthanteringsplanen har förslag på ändringar inom följande kapitel: Miljöskydd och Bygg.

Ändringarna beskrivs med kapitel, rubrik och beskrivning för att kunna lokalisera vart i dokumenthanteringsplanen ändringarna har gjorts. Är rutan gulmarkerad i dokumenthanteringsplanen så föreslås det en ändring, röd text föreslås det en addering och överstruken text föreslås att tas bort.

Under kapitlet "Miljöskydd" föreslås följande ändringar:

Rubriken, **Anmälan om dispens från renhållningsreglerna** föreslås ändras till Anmälan om dispens enligt avfallsförordningen och kommunala avfallsföreskrifter.

Rubriken, **Cistern skrotningssintyg** föreslås ändras till Cistern som tagits ur bruk.

- Under beskrivning "Anmälan om cistern som tagits ur bruk" är ett nytt tillägg.

Rubriken, **Registrering medelstora förbränningsanläggningar** ny rubrik med följande beskrivningar;

- Registrering inkl. bilagor
- Underrättelse om inkommen registrering (efter fullständig information)

Rubriken, **Ansökan om dispens emissionsmätning (svaveldioxid)** ny rubrik med följande beskrivningar;

- Ansökan om dispens
- Beslut (delegationsbeslut, inkluderar besvärshänvisningar och avgiftsbeslut)

Rubriken, **Tillsyn och kontroll av verksamheter**

- "Miljörapport", under "Anmärkning, systematisk ordning" adderas "Koppling till Svenska miljörapporteringsportalen".

Under kapitlet "Bygg" föreslås följande ändringar:

Rubriken, **Tillsyn**

- "Sanktionsavgiftsberäkning", föreslås att tas bort eftersom alla handlingar skall bevaras.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-08

Beslutet skickas till

För åtgärd

Kommunikatör

För kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunens arkiv

§ 30

Ärendenummer
ADM.2024.8653

Tillsynsplan 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Tillsynsplan 2025. Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

Reservation

Beslutsordning 1

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M) och Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsordning 2

Benjamin Stynsberg (M) reserverar sig skriftligt till förmån för eget yrkande.

Jag reserverar mig mot beslutet att avslå våra yrkanden, då de syftade till en mer effektiv och rättssäker tillsyn. Genom riskklassificering och stärkt egenkontroll hade resurser kunnat användas där de gör störst nytta. Avslaget innebär en missad möjlighet att utveckla tillsynsarbetet på ett sätt som både förbättrar regeluppfyllnaden och säkerställer en mer effektiv resursanvändning.

Bakgrund

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram ett förslag till Tillsynsplan för nämndens tillsyn 2025 enligt miljöbalken, plan och bygglagen, alkohollagen, tobakslagen, strålskyddslagen, receptfria läkemedel med flera. Tillsynsplanen konkretiserar den löpande tillsynen och de planerade projekten för 2025.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden har som operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken ansvar att för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområden. Tillsynsplanen 2025 grundar sig på resursbehovsutredningen för åren 2025-2027. Inför varje år planeras tillsynen enligt miljöbalken, plan och bygglagen, alkohollagen, tobakslagen, strålskyddslagen, receptfria läkemedel med flera.

Tillsynsplanen säkerställer en god hälsa och sunda livsmiljöer för våra medborgare med särskilt fokus på att skydda barn och äldre och känsliga grupper. Tillsynsplanen säkerställer också att näringsidkare och verksamhetsutövare kan samverka i en sund konkurrens och med lika villkor. För våra besökare säkerställer tillsynsplanen säkra och sunda miljöer.

I Tillsynsplanen för 2025 kommer kärnuppdraget samt tilldelade projekt från myndigheter att prioriteras. Vidare kommer tillsynsområden som bidrar till att minimera risker för fara för liv och hälsa och som främjar sunda

livsmiljöer prioriteras. Detta omfattar fokus på barn och äldre, känsliga grupper samt miljöer där det visat många medborgare och besökare. Tillsyn som bidrar till en positiv och hållbar utveckling för företag och för landsbygden kommer också att prioriteras.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 25

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Nils Fransson (L), Vincent Hammarstedt (KD) och Agneta Nordlund G:son (M)

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Tillsynsplan 2025 med tilläggsyrkande och ändringsyrkanden enligt nedan.

Riskklassificering

Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att införa ett riskklassificeringssystem för samtliga av miljö och byggs tillsynsområden, där god efterlevnad av tidigare kontroller och tillsyner leder till färre planerade tillsynsbesök.

Utredningen ska belysa:

1. Hur riskklassificering kan anpassas till olika tillsynsområden.
2. Hur tidigare efterlevnad kan påverka tillsynsfrekvensen och skapa incitament för regeluppfyllnad.
3. Hur tillsyn kan säkerställas som träffsäker och rättssäker, där verksamheter som kontinuerligt uppvisar god efterlevnad får minskad planerad tillsynsfrekvens
4. Eventuellt behov av anpassningar i IT-system och tillsynsplaner för att hantera riskklassificeringen.

Yrkande: Slopa planerad tillsyn av bassängbad och ersätt med krav på egenkontrollprogram

Vi yrkar att den planerade tillsynen av bassängbad slopas och att ett obligatoriskt krav införs för samtliga verksamheter som driver bassängbad att årligen inkomma med ett egenkontrollprogram till förvaltningen.

Förslag till ändring i tillsynsplanen:

1. Planerad regelbunden tillsyn av bassängbad tas bort.
2. Verksamhetsutövare ska upprätta, följa och årligen skicka in ett egenkontrollprogram till förvaltningen.
3. Tillsynsmyndigheten kan genomföra fysisk tillsyn på de verksamheter där brister identifieras i det inkomna egenkontrollprogrammet.

Yrkande: Ändring inom alkoholtillsynen

Tillsynsplanen justeras genom att omfördela resurser mellan inre och yttre tillsyn inom alkoholtillsynen.

Förslag till ändring i tillsynsplanen:

1. Tillsynstimmar:

Inre tillsyn ökar från 270 timmar till 330 timmar.

Yttre tillsyn minskar från 330 timmar till 270 timmar.

2. Antal tillsynsbesök:

Inre tillsyn ökar till totalt 55 planerade tillsynsbesök per år.

Yttre tillsyn minskar till totalt 90 planerade tillsynsbesök per år.

2. Hugo Hermansson (S) med instämmande av Johanna Karlén (S)

Lisa Larsson (S) och Lena Johansson (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till

Tillsynsplan 2025. Nämnden beslutar även att tillsynsplanen ska följas upp årligen genom verksamhetsrapportering till nämnden.

Yrkanden

1. Ordförande Lisa Larsson (S)

Gjorda yrkanden ska beslutas samlat i grupp.

2. Benjamin Stynsberg (M)

Gjorda yrkanden ska beslutas var för sig.

Beslutsordning 1

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs



Ja-röst för Lisa Larssons yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)	Anders Bengtsson (C)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Beslutsordning 2

Ordförande ställer Benjamin Stynsbergs yrkande mot Hugo Hermanssons och finner Hugo Hermanssons yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Hugo Hermanssons yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Hugo Hermanssons yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)	Lena Johansson (MP)	Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)	Anders Bengtsson (C)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)				Avstår
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	4	1



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-02-06

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 31

Ärendenummer
ADM.2024.8660

Kontrollplan 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till Kontrollplan 2025. Nämnden beslutar även att kontrollplanen ska följas upp genom årlig verksamhetsrapportering till nämnden.

Bakgrund

Nämnden ansvarar för att verkningsfull och lämplig kontroll utförs på de livsmedelsanläggningar där kommunen är kontrollansvarig. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten för att uppnå målen för säkra livsmedel och redlighet. Förslaget bygger på det ansvar nämnden har enligt gällande lagstiftning med ledning av centrala myndigheters angivna råd och anvisningar.

Bedömning

Kontrollplanen är kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls. Ansvaret omfattar kontroll av bl.a. dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Kontrollplanen syftar till att kontrollen ska vara verkningsfull och innebär i korthet att verksamheterna ska kontrolleras utifrån sin riskklassificering.

Den operativa offentliga kontrollen omfattar cirka 720 livsmedelsanläggningar. Dessa är framför allt restauranger, butiker, centralkök, dricksvattenanläggningar och industriella anläggningar.

Beslutsunderlag

Kontrollplan 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 26

§ 32

Ärendenummer
ADM.2024.8152

Yttrande om avgränsningssamråd för Slätthögs-Målen vindkraftspark

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden anser att samrådsunderlaget i tillräcklig grad belyser vad som bör ingå i tillståndsansökan och miljökonsekvensbeskrivningen.

Bakgrund

Fornybar by Eolus & Hydro Rein undersöker möjligheterna att etablera en vindkraftspark i Alvesta kommun. Den kommer att ligga ca 2,4 km väster om gränsen till Växjö kommun, 8 km väster om Aneboda och 8,8 km västsydväst om Lammhult.

Företaget har skickat inbjudan till avgränsningssamråd inför en tillståndsprövning och önskar synpunkter senast 14 februari 2025. Syftet med samrådsprocessen är att inhämta synpunkter och information från bl.a. närboende, särskilt berörda, organisationer, föreningar, kommuner, myndigheter. Efter samråd kommer en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram före ansökan om tillstånd hos miljöprövningsdelegationen lämnas in. Ansökan ska preliminärt göras under 2025.

Planerade utredningar inför MKB är naturvärdesinventering, fågel- och fladdermusinventering, kulturmiljöinventering / arkeologisk utredning och uppdaterade ljud- och skuggberäkningar och synbarhetsanalys.

Under processen tas synpunkter och önskemål på utformningen av en bygdepeng emot. Det är bolagets egna form av ekonomiskt stöd tilldelat bygden där vindkraftverken står och delas ut årligen under hela vindkraftsparkens drifttid.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag
Synbarhetsanalys och fotomontage
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-14
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 27

Beslutet skickas till

Fornybar by Eolus & Hydro Rein

§ 33

Ärendenummer
BYGG.2024.7728

BETSLET 1, Teleborg

Tillbyggnad av bostadshus med carport

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden, tillbyggnad av bostadshus med carport, placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas samt överstiger tillåten byggnadsarea med 24 %. Åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 205 m², ska byggas till med en carport med en byggnadsarea på 26 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras på västra delen av befintligt garage. Garaget och bostadshuset är sammanbyggt och därav en enda byggnadskropp. Carportens fasad blir vit träfasad och taket består av svart papp.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 186,5 kvm. Med föreslagen tillbyggnad innebär det att fastigheten bebyggs med 232,30 kvm. Detta innebär en överarea på 24%. Majoriteten av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Fastigheten ligger i en korsning där gång- och cykelväg ansluter till en bilväg. Tillbyggnaden placeras invid till denna korsning, därför har en intern remiss inom förvaltningen skickats för att utreda frågan om lämplighet ur trafiksynpunkt. Inkommet yttrande hänvisar till att riktlinjer för fri sikt i korsning ska följas. Carporten placeras inom den så kallade sikttriangeln för fri sikt.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats på grund av avvikelser från detaljplanen. Ingen erinran har inkommit. Remiss har skickats internt inom SBF med hänsyn till närheten till G/C-väg och externt till VEAB.

Yttranden har inkommit. VEAB har inga synpunkter med hänsyn till ledningar i anslutning till byggnationen.

SBF har meddelat att riktlinjer för fri sikt i korsning ska följas.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

DP/SP Stadsplan 0780K-P79/20 (1979)

Medger BF I. Endast bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast fristående hus får uppföras. Endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden får vara max 1/4 del av fastighetens area. Garage får inte vara större än 40 kvm. Max 1 våning. Max 4 meter byggnadshöjd.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-10-24

Situationsplan på förenklad nybyggnadskarta inkom 2024-12-16

Planritning inkom 2024-12-23

Fasadritning inkom 2024-12-23

Sektionsritning inkom 2024-12-23

Projektbeskrivning inkom 2024-12-16

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-11-26

Yttrande från remissinstans daterad 2025-01-09

Yttrande från remissinstans daterad 2025-01-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30

Beslutet skickas till

Sökande

§ 34

Ärendenummer
BYGG.2024.5794

STORA MARKLANDA 1:103, Bergunda Nybyggnad av maskinhall/verkstad/kontor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Åtgärden avser en nybyggnation av verksamhetslokaler till ett åkeri. Den nya byggnaden blir ca 826 m² bruttoarea fördelat på uppställningsplatser samt en kontorsdel. Företaget har cirka 10 anställda.

Byggnaden får en fasad i faluröd träpanel med svart papptak.

Etableringen sker utanför detaljplanelagt område. Ett förhandsbesked finns för åtgärden.

Grannar och remisser

Ett grannhörande skickades ut 2024-10-02. Inga berörda sakägare har inkommit med yttranden.

Remisser har skickats till Trafikverket samt internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Trafikverket har ingen erinran mot byggnationen.

Miljöskydds enheten aviserar bland annat att en ansökan om enskilt avlopp behöver inlämnas samt att verksamheten inte får medföra en olägenhet för boende i närområdet beträffande buller.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Förhandsbesked

Ett förhandsbesked har beviljats för åtgärden i ärende FÖRH.2021.1503.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-07-13

Situationsplan inkom 2024-09-03 och 2025-01-07

Planritning inkom 2025-01-07

Fasadritning inkom 2024-07-13

Sektionsritning inkom 2024-07-13

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-09-03

Remissyttranden inkom 2024-11-12 och 2024-11-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 29

Beslutet skickas till

Sökande

§ 35

Ärendenummer
MIL.2024.5878

MÖRKASKOG 1:74

Tillsynsanmälan nedlagd deponi Braås Mörkaskog

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens bedömning är att miljö- och byggavdelningen i tillräcklig omfattning har utövat och utövar tillsyn över kontrollen av den nedlagda deponin på fastigheten Mörkaskog 1:74.

Nämnden beslutar därför att avsluta ärendet om Drettinge Sjtöappningsbolags anmälan om tillsyn.

Motivering

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 1 §

"Tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Med tillsyn avses att tillsynsmyndigheten ska

1. på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse,
2. underlätta för en enskild att fullgöra sina skyldigheter enligt de handlingsregler som avses i 1 genom information och liknande verksamhet, och
3. fortlöpande bedöma om villkor för miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd är tillräckliga. Lag (2020:627)."

Miljö- och byggavdelningen har tagit emot frågor och synpunkter från Drettinge Sjtöappningsbolag. Frågorna har skickats vidare till drift- och förvaltningsavdelningen. Miljö- och byggavdelningen har tagit upp föreningens synpunkter med drift- och förvaltningsavdelningen som i sin tur diskuterat frågorna med WSP. Miljö- och byggavdelningen har därefter i möjligaste mån besvarat frågorna från föreningen.

Föreslagen, utökad kontroll som omfattar en befintlig och flera nya provtagningspunkter, är framtagna av WSPs hydrogeologer med expertkunskap. Syftet för kommunen med den utökade kontrollen är att bedöma påverkan från deponin på omgivande grundvatten och närliggande ytvatten. Det är detta som Drettinge Sjtöppningsbolag, som vi förstår det, också önskar.

Nämndens bedömning är att frågorna om placering av provtagningspunkter är tillräckligt utredda och besvarade. Nämnden delar drift- och förvaltningsavdelningens samt WSPs uppfattning om placering av kontrollpunkter.

Drift- och förvaltningsavdelningen tar också WSPs expertkunskap till hjälp för att föreslå vilka analyser som kommer att genomföras. Förslaget kommer att lämnas till miljö- och byggavdelningen för synpunkter.

Sammanfattningsvis är nämndens bedömning att ärendet som initierats av Drettinge Sjtöppningsbolag genom "Anmälan om tillsyn" kan avslutas.

Bakgrund

Den 22 juli 2024 inkom en skrivelse från föreningen Drettinge sjötöppningsbolag "Anmälan om tillsyn av den nedlagda kommunala soptippen Växjö Mörkaskog 1:74 avseende dess avvattning och omgivningspåverkan."

Drettinge Sjtöppningsbolag (föreningen) efterfrågade bland annat den översyn av kontrollprogram för den nedlagda deponin som kommunen hade informerat om var planerad vintern 2022/2023. Man anser också att det i de senaste årsrapporterna görs en annan bedömning av omgivningspåverkan än den som gjordes i äldre utredningar. Man beskriver tidigare deponering av miljöfarligt avfall och eldning av avfall på deponin. Föreningen har synpunkter kring avrinningen från deponin och placering av den provpunkt (G1) som använts de senaste drygt 20 åren för kontroll av grundvatten och påverkan från deponin. Man menar att PFAS behöver mätas.

Miljö- och byggavdelningen har i oktober 2024 fått del av förslaget, översynen av kontrollprogram för deponin. Det hade inkommit till kommunen från konsultbolaget WSP redan hösten 2023 men förmodligen av misstag inte skickats till miljöskyddsenheten. Det har hösten 2024 skickats till föreningen som återkommit med synpunkter och frågor kring nuvarande och planerade provtagningspunkter.

Föreningens fokus är bland annat varför tidigare provtagningspunkt G1 har flyttats och risken för att Drettingesjön är mer påverkat av lakvatten, däribland PFAS, än tidigare kontrollprogram visat.

Miljö- och byggavdelningen har inte kunnat få fram säker information om varför provtagningspunkten flyttades troligen för mer än 20 år sedan och har informerat föreningen om det.

Samhällsbyggnadsförvaltningens drift- och förvaltningsavdelning har ansvar för kontrollen av kommunens nedlagda deponier. De har fått del av föreningens frågor och synpunkter. Drift- och förvaltningsavdelningen har anlitat konsultbolaget WSP vars hydrogeologer har tagit fram förslag till utökad antal kontrollpunkter. Fram till nu har provtagning gjorts i ett grundvattenrör, G1. WSP har föreslagit två nya grundvattenrör i strömningsriktningen från deponin samt ett grundvattenrör uppströms deponin som referenspunkt.

Hydrogeologernas bedömning av nuvarande och fortsatt placeringen av G1 är följande:

"Grundvattenröret G1 ligger nedströms deponin och har uppvisat lakvattenpåverkan. I förhållande till bedömd strömningsriktning ligger grundvattenröret väl placerat och föreslås att fortsätta ingå som kontrollpunkt."

En ytvattenpunkt föreslås nära utloppet till sjön Örken. Drettinge sjötappningsbolag har ifrågasatt den placeringen och vill att ytvatten ska tas i Drettingesjön.

På den synpunkten är WSPs sammanfattande svar följande:

"I nuläget rekommenderar vi inte det, eftersom vi anser att analysresultat från föreslagna mätpunkter utgör ett bättre underlag för att utvärdera en eventuell påverkan från deponin. Om sådan påverkan konstateras, kan det finnas behov för ytterligare komplettering av mätpunkter."

Miljö- och byggavdelningen har i ärende MIL 2024.7785 yttrat sig över Översyn av kontrollprogram för den nedlagda deponin Mörkaskog 1:74. Avdelningen har inga synpunkter på föreslagna placeringar av kontrollpunkter men inväntar förslag på provtagningsfrekvens och analysprogram.

Beslutsunderlag

Anmälan om tillsyn
Översyn kontrollprogram
Svar tillsyn och kontroll deponi
Bilaga tillsyn soptipp Mörkaskog
Miljöskyddsenshetens svar på placering kontrollpunkter
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-17
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 30

Beslutet skickas till

Drettinge Sjötappningsbolag
Drift- förvaltningsavdelningen

§ 36

Ärendenummer
STRAND.2024.8469

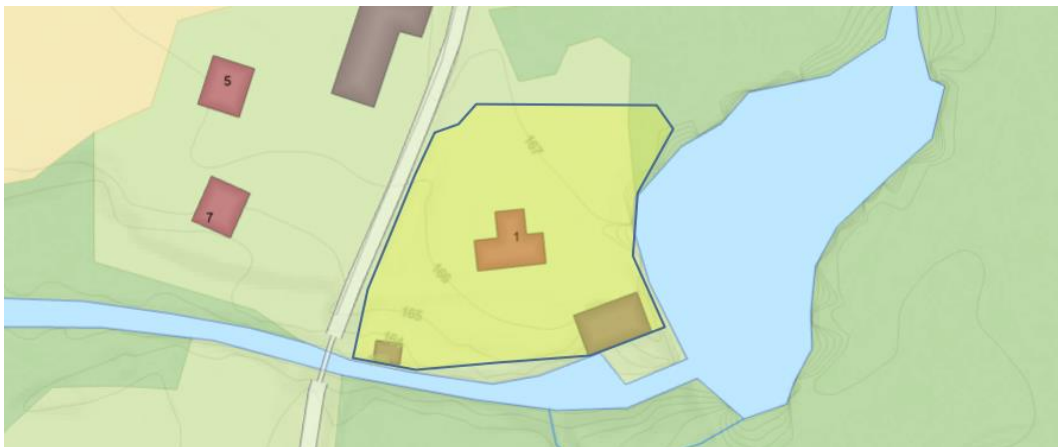
STOCKE 1:2, Söraby

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Rottneån för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten STOCKE 1:2 i enlighet med inkommen situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten STOCKE 1:2 som omfattar cirka 3 200 m² i enlighet med underlag till detta beslut.



Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter länsstyrelsen tagit emot vårt beslut. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på den beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Observera att innan arbetet påbörjas kan tillstånd enligt lagen om kulturminnen med mera av länsstyrelsen behöva inhämtas. Kontakta länsstyrelsen för mer information.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studs matta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

De planerade åtgärderna ska genomföras inom en väletablerad tomtplats och i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Fastigheten har varit exploaterad och ianspråktagen långt innan strandskyddslagstiftningen infördes. Området där utbyggnaden av huvudbyggnaden planeras är inte tillgängligt för allmänheten.

Därför görs bedömningen att de föreslagna åtgärderna inte kommer att påverka eller förändra allmänhetens tillträde till platsen.

Eftersom tillbyggnaden sker inom denna etablerade tomtplats, som inte indikerar på någon betydelse för de skyddsvärda arternas livsmiljöer i området, bedöms den planerade åtgärden inte ha någon negativ påverkan på de observerade arterna, såsom havsörn, duvhök och tofsvipa, eller på andra ekologiska värden i området. Byggnationen påverkar inte de livsmiljöer som är centrala för områdets biologiska funktion. Detta innebär att de skyddsvärda arternas fortsatta närvaro och användning av övriga delar av området inte äventyras.

Med avseende på påverkan på djur- och växtliv bedöms därför de planerade åtgärderna inte förändra livsvillkoren för djur- och växtarter på platsen.

En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Detta motiveras med att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att för det givna området på fastigheten STOCKE 1:2 är det inte möjligt att tillgodose en fri passage med hänsyn till allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Området har varit exploaterat sedan lång tid tillbaka, det vill säga innan strandskyddsbestämmelser har tillkommit, vilket innebär att området närmast strandlinje är lagligt ianspråktaget sedan tidigare och det finns ingen möjlighet att tillgodose en fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Fastigheten STOCKE 1:2 saknar sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att en sådan avgränsning ska bestämmas i samband med prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

Bedömd tomtplatsavgränsning, se fullständig karta i underlag till detta beslut, omfattar delar av fastigheten på cirka 3 200 m². Bedömningen av tomtplatsen utgår från att avgränsningen enbart omfattar den del av fastigheten som för närvarande anses vara lagligen ianspråktagen.

Området inkluderar endast ytor där allmänheten saknar tillträde och där djur- och växtlivet redan är påverkat på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bakgrund

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för en tillbyggnad av bostadshuset på fastigheten STOCKE 1:2. Enligt ansökan planeras en tillbyggnad på framsidan av bostadshuset, med syftet att skapa ett extra rum och hygienutrymme. Det befintliga bostadshuset har idag en yta på cirka 121 m², och tillbyggnaden kommer att tillföra cirka 27 m² boyta. Området där tillbyggnaden planeras är för närvarande en del av tillfartsvägen till huset och består av grusbeläggning.

Fastigheten har en total yta på cirka 16,9 hektar och har en tomt som rymmer flera byggnader: huvudbyggnad, gästhus, kvarnhus och bryggghus, varav det sistnämnda ligger vid eller på ån. Kvarnhuset har ett mindre kraftverk installerat. På tomten finns också ett trädgårdsland och ett mindre trädäck vid dammens strandlinje. De planerade åtgärderna kommer att genomföras cirka 20 meter från ån och dammen.

Fastigheten har två taxeringskategorier: bebyggd lantbruksenhet och elproduktionsenhet.

Av ansökan framgår att området där åtgärderna planeras har varit lagligen ianspråktaget sedan lång tid tillbaka, vilket gör att strandskyddets syften inte längre bedöms vara relevanta för denna del av fastigheten.

Platsen

Den aktuella fastigheten omfattas delvis av det generella strandskyddet om 100 meter från Rottneån och den närliggande dammen, samt av det utvidgade strandskyddet som sträcker sig upp till 200 meter från Helgasjön. De delar av fastigheten som berörs av ansökan ligger inom strandskyddsområdet som utgår från Rottneån och dammen.

Av ansökan och genomförda observationer framgår det att platsen är ett gammalt kvarnområde vid ån, och att gården har anor från 1500–1600-talet. Området har under flera hundra år använts för olika ändamål, bland annat som bostad. Vid platsbesöket observerades en tydligt avgränsad tomtplats, bestående av klippt gräsmatta, vägen som gräns i väster, samt ån i söder om huvudbyggnaden och strandlinjen vid dammen i öster. Tomtplatsens utbredning har även bekräftats av flygfoton från 1960-talet, vilka visar att tomtplatsen i stort sett är oförändrad sedan dess. Detta indikerar att hela den observerade ytan som identifierades som tomtplats vid platsbesöket är lagligen ianspråktagen.

De områden som används av allmänheten är belägna på motsatt sida av ån, där huvudbyggnaden inte är placerad. Strövstigar har observerats på andra sidan ån, i närheten av den gamla kvarnen, och dessa leder eventuellt vidare in i skogen och till dammens andra sidan än den som ligger vid tomten. Detta område påverkas inte av de åtgärder som ansökan omfattar.

Runt huvudbyggnaden bedöms området vara en möjlig fornlämning i form av en gårdstomt. Gårdstomten, med en diameter på cirka 40 meter, är bebyggd och dess läge och utsträckning har identifierats med hjälp av äldre lantmäterikartor. Enligt dokumentation omnämns området första gången år 1557. Beskrivningen av fornlämningen är hämtad från Riksantikvarieämbetet och är inte kvalitetssäkrad vilket innebär att informationen kan vara ofullständig, felaktig eller inaktuell.

Fornlämningar på denna plats nämns även i Krononbergs naturvårdsprogram: "*Rottnekvärn och Åängskværn är två vackra kulturmiljöer vid Innarens utlopp och här förekommer flera fornlämningar.*"

Naturmiljö

Uppströms Rottneån, innan dess mynning vid dammen, finns ett skogsbiotopsskyddsområde som av Skogsstyrelsen klassificeras som blandsumpskog. Området kännetecknas av en rik förekomst av skrymslen och ett stort inslag av senvuxna träd i anslutning till ån, vilket bidrar till att skapa viktiga livsmiljöer för ett flertal arter.

Området har dokumenterade ekologiska värden och är hemvist för flera arter som har observerats och rapporterats till ArtDatabanken. Bland de skyddsvärda arterna finns havsörn (*Haliaeetus albicilla*, NT), duvhök (*Accipiter gentilis*, NT) och tofsvipa (*Vanellus vanellus*, VU). Dessa arter är beroende av intakta livsmiljöer som vattennära områden, öppna marker och skogsbryn för födosök, häckning och rastning. Områdets betydelse för den biologiska mångfalden är därför betydande och det är viktigt att skydda de habitat som är avgörande för dessa arters överlevnad.

Den ianspråktaga delen av fastigheten består huvudsakligen av gräsmatta som regelbundet underhålls. Inom området har några träd observerats, bland annat fruktträd, ekar och hagtorn. Längs vägen som löper vid tomten finns ett mindre dike som är fuktigt under större delen av året, och här återfinns växtlighet som säv och rörflen. Vid platsbesöket noterades inga tecken på ett rikt djur- eller fågelliv inom den ianspråktaga delen av fastigheten, och inga invasiva främmande arter har observerats. Sammantaget framstår den aktuella platsen som mindre ekologiskt betydelsefull jämfört med omnejd.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-12-09

Situationsplan inkom 2024-12-09

Fasad- och planritningar inkom 2024-12-09

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-13

Fotosammanställning från platsbesöket daterad 2025-01-13

Orienteringskarta daterad 2025-01-14

Tomtplatsavgränsning daterad 2025-01-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 31



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2025-02-06

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 37

Ärendenummer
STRAND.2024.7456

ULVSÅKRA 4:8

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Rottnen för tillbyggnaden till huvudbyggnad på fastigheten Ulvsåkra 4:8 i enlighet med inkommen situationsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning på fastigheten Ulvsåkra 4:8 som omfattar delar av fastigheten på cirka 1 950 m² i enlighet med underlag till detta beslut.



Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter länsstyrelsen tagit emot vårt beslut.

Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på det beslutade avgiften kommer att skickas separat.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studs matta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

De planerade åtgärderna ska genomföras inom en väletablerad tomtplats och i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Fastigheten har varit exploaterad och ianspråktagen långt innan strandskyddslagstiftningen infördes. Området där utbyggnaden av huvudbyggnaden planeras är inte tillgängligt för allmänheten.

Därför görs bedömningen att de föreslagna åtgärderna inte kommer att påverka eller förändra allmänhetens tillträde till platsen.

Eftersom tillbyggnaden sker inom denna etablerade tomtplats, som inte indikerar på någon betydelse för de skyddsvärda arternas livsmiljöer i området, bedöms den planerade åtgärden inte ha någon negativ påverkan på de observerade arterna, såsom mindre bastardsvärmare, spillkråka, storlom, mosippa och blåsippa, eller på andra ekologiska värden i området.

Byggnationen påverkar inte de livsmiljöer som är centrala för områdets biologiska funktion. Detta innebär att de skyddsvärda arternas fortsatta närvaro och användning av övriga delar av området inte äventyras.

Med avseende på påverkan på djur- och växtliv bedöms därför de planerade åtgärderna inte förändra livsvillkoren för djur- och växtarter på platsen.

En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Detta motiveras med att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. En fri passage mellan närmsta strandlinjen och tomten på cirka minst 60 meter kommer att tillgodoses på fastigheten Ulvsåkra 4:8.

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Fastigheten Ulvsåkra 4:8 saknar sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Därför bedömer Miljö- och byggnämnden att en sådan avgränsning ska bestämmas i samband med prövningen av ansökan om strandskyddsdispens.

Bedömd tomtplatsavgränsning, se fullständig karta i underlag till detta beslut, omfattar delar av fastigheten på cirka 1 950 m². Bedömningen av tomtplatsen utgår från att avgränsningen enbart omfattar den del av fastigheten som för närvarande anses vara lagligen ianspråktagen.

Området inkluderar endast ytor där allmänheten saknar tillträde och där djur- och växtlivet redan är påverkat på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bakgrund

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för en tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten ULVSÅKRA 4:8. Enligt ansökan planeras en tillbyggnad på huvudbyggnadens östra sida för att skapa extra rum.

Den befintliga huvudbyggnaden har en yta på cirka 30 m², och den planerade tillbyggnaden tillför ytterligare cirka 20 m². Området där tillbyggnaden planeras utgörs av en klippt gräsmatta.

Fastigheten har en totalyta på cirka 3 000 m² och inrymmer huvudbyggnaden samt två komplementbyggnader i dess omedelbara närhet. De planerade åtgärderna kommer att genomföras cirka 70 meter från den närmaste strandlinjen.

Fastigheten är taxerad som småhusenhet.

Av ansökan framgår att området där åtgärden planeras har varit lagligen ianspråktaget under lång tid. Detta innebär att strandskyddets syften inte längre bedöms vara tillämpliga för denna del av fastigheten.

Platsen

Den aktuella fastigheten omfattas i sin helhet av det utvidgade strandskyddet om 200 meter från sjön Rottnen.

Flygfoton från 1960-talet visar att området var ianspråktaget innan strandskyddsbestämmelser trädde i kraft. På flygfotona framgår att ytan kring den nuvarande huvudbyggnaden, som redan då var synlig, brukades som åker- eller jordbruksmark. Den del av fastigheten som i dag betraktas som ianspråktagen har i stort sett förblivit oförändrad sedan 1960-talet, vilket innebär att tomten är lagligen ianspråktagen.

Fastigheten omges av tät skog i väster, norr och öster, medan en mindre skogsväg löper längs den södra fastighetsgränsen. Sjön Rottnen är inte synlig från fastigheten. Öster om fastigheten finns ytterligare en mindre skogsväg som verkar användas av allmänheten, bland annat för tillfart till udden som omges av Sjöhagaviken och Nabbaviken.

Naturmiljö

Ur länsstyrelsens beskrivning av utvidgat strandskydd för Rottnen framgår följande generell information om sjön:

Rottnen, belägen i Lessebo och Växjö kommuner, är klassad som ett naturvårdsområde av klass 2 och har mycket stora naturvärden. Sjön omges till största delen av oexploaterad mark, men i dess nordöstra del ligger samhället Hovmantorp, där sjön spelar en viktig roll för friluftslivet. Runt sjön finns artrika miljöer med både skyddsvärda växt- och djurarter, såsom storlom (*Gavia arctica*), den rödlistade svamparten strandjordtung (*Trichoglossum hirsutum*, EN), samt flera värdefulla fiskarter och en mångfaldig bottenvegetation.

Sjöns västra och nordvästra delar präglas av orörd natur med förekomst av rödlistade arter som mosippa (*Pulsatilla vernalis*, EN) och korkmusslingsmal (*Nemapogon cloacella*, NT). Områden med tallsumpskog, lövsumpskog och värdefull flora bidrar till den biologiska mångfalden.

Södra delen av sjön präglas av lövblandskog, branter och betesmarker som är viktiga både för rekreation och för att bevara kultur- och naturlandskapet.

Det utvidgade strandskyddet för Rottnen säkerställer skyddet av dessa unika miljöer, möjliggör bevarande av sällsynta arter och bidrar till att upprätthålla ett orört landskap som inbjuder till friluftsliv och biologisk mångfald. Samtidigt erbjuder området ett värdefullt rekreationsutrymme för såväl lokala invånare som besökare.

Vidare tas Rottnen även upp i naturvårdsprogrammet för Kronobergs län, som beskriver följande:

Rottnen är en klar, näringsfattig sjö på cirka 33 kvadratkilometer, känslig för försurning. Den avvattnas genom Ronnebyån och får vatten från mindre åar som Bråtabäcken och Fibbleån. Sjön omges mestadels av skogsmark, utöver området vid Hovmantorp, och dess stränder är huvudsakligen blockiga moränmarker med vissa sandiga partier. Landskapet präglas av flikiga stränder, flera näs och ett stort antal öar. Vegetationen är sparsamt utvecklad längs stränderna men bottenvegetationen är artrik med bland annat braxengräs (*Isoëtes lacustris*), nålsäv (*Eleocharis acicularis*), slamkrypa (*Callitriche sp.*) och strandranunkel (*Ranunculus reptans*).

Sjön har ett rikt fiskbestånd med flodkräfta (*Astacus astacus*), sik (*Coregonus lavaretus*), siklöja (*Coregonus albula*) och abborre. Abborrfisket gynnas av kräftan som utgör basföda. Fågelbeståndet är artfattigt men individrikt och inkluderar stora kolonier av gråtrut (*Larus argentatus*) och fisktärna (*Sterna hirundo*), samt arter som storlom (*Gavia arctica*), storskrake (*Mergus merganser*) och kanadagås (*Branta canadensis*). Den västra delen av sjön, som ligger i Växjö kommun, innehåller flera värdefulla naturmiljöer som är av betydelse för både biologisk mångfald och rekreation.

Flera skyddsvärda arter har observerats runtom fastigheten och vid de närliggande områdena Sjöhogaviken och Nabbaviken, enligt rapportering till ArtDatabanken via Artportalen. Bland dessa finns mindre bastardsvärmare (*Zygaena viciae*, NT), som är beroende av blommande ängsmarker och hotas av igenväxning samt minskad tillgång på nektarväxter. Spillkråkan (*Dryocopus martius*, NT) kräver gamla skogar med död ved för häckning och påverkas negativt av avverkning och fragmentering. Rödvingetrast (*Turdus iliacus*, NT) och svartvit flugsnappare (*Ficedula hypoleuca*, NT) är känsliga för förlust av häckningsmiljöer i skogslandskap samt minskande bärförekomst. Grönsångare (*Phylloscopus trochiloides*, NT) hotas av minskad tät undervegetation och störningar i skogar.

Mosippan (*Pulsatilla vernalis*, EN) är starkt beroende av ljusa och sandiga marker, vilka hotas av igenväxning och övergödning. Blåsippan (*Hepatica nobilis*) påverkas negativt av habitatförlust och minskat ljusinsläpp i lövskogsmiljöer. Storlom (*Gavia arctica*), en karaktärsart för sjön, är känslig för störningar vid häckningsplatser, båttrafik och försämrade vattenkvalitet.

Dessa arter och deras livsmiljöer är särskilt känsliga för mänsklig påverkan och kräver skyddsåtgärder som bevarar deras naturliga habitat och minimerar störningar.

Vid platsbesöket identifierades inga särskilda växtarter eller spår av djur på fastigheten och den platsen där åtgärden ska vidtas. Det noterades inte heller några invasiva främmande arter inom området. Vegetationen på fastigheten domineras av gräsytor samt löv- och barrträd, huvudsakligen björk och gran.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-10-09

Ritning inkom 2024-11-27

Skrivelse inkom 2024-11-27

Protokoll platsbesök daterat 2024-12-17

Fotosammanställningen från platsbesöket daterad 2024-12-17

Tomtplatsavgränsning daterad 2024-12-17

Situationsplan inkom 2025-01-14

Orienteringskarta daterad 2024-01-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 32

Beslutet skickas till

Sökande

Övriga fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 38

Ärendenummer
STRAND.2024.8615

ORMESBERGA-HULT 3:2

Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation och nedgrävning av kabel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid anlagda dammen på fastigheten ORMESBERGA-HULT 3:3 för nybyggnad av nätstation och nedgrävning av kabel på fastigheten ORMESBERGA-HULT 3:2 i enlighet med inkommen situationsplan.

Dispens medges under förutsättningar att följande villkor uppfylls.

Villkor

1. Åtgärderna får inte utföras under fåglarnas häckningssäsong under april-augusti.
2. Absorberingsmaterial ska finnas tillgängligt inom arbetsområdet för att snabbt och effektivt hantera eventuella spillolyckor, och förhindra att föroreningar tränger djupare ner i marken.
3. Ingen förvaring av miljöfarliga vätskor eller uppställning av maskiner får ske inom strandskyddat område.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 460 kr för handläggning av dispensen för år 2024. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*.

Viktig information

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter länsstyrelsen tagit emot vårt beslut. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän länsstyrelsen har valt att inte överpröva kommunens beslut och beslutet har fått laga kraft.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggavdelningen ska kontaktas vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen ska genast kontaktas vid utsläpp och olyckor.

Massor, material, utrustning och liknande som används vid genomförande av åtgärd ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.

Faktura på det beslutade avgiften kommer att skickas separat till sökanden.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

Motivering

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra åtgärder om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-e §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

De planerade åtgärderna är tillfälliga och ska utföras under en begränsad tidsperiod. Detta innebär att de inte kommer att inskränka allemansrättslig tillgång till området på lång sikt. Vidare bedöms åtgärderna inte orsaka någon långvarig störning för djur- och växtlivet. Efter genomförandet av grävningsarbetet kommer området att återfyllas med samma massor och med tiden återställas till sitt naturliga utseende.

Enligt den inkomna situationsplanen kommer åtgärderna inte att genomföras inom några särskilda skyddsområden utöver strandskyddet. De planeras att placeras längs en befintlig väg och på eller i nära anslutning till redan exploaterad mark, vilket innebär att de avgörande habitat för arternas överlevnad inom det området inte kommer att förändras. Därför bedöms åtgärderna inte heller väsentligt påverka livsvillkoren för djur- och växtarter i området.

Att anlägga en nätstation av begränsad storlek samt gräva ner en kabel innebär endast ett mindre markingrepp inom strandskyddsområdet. Åtgärderna syftar till att möta kommunikations- och infrastrukturbehov i området och bedöms därmed vara av väsentligt allmänt intresse.

Miljö- och byggnämnden bedömer, med hänsyn till ovanstående, att dispens från strandskyddet kan beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken. Detta motiveras med att det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden samt att åtgärden inte kommer att påverka strandskyddets syften negativt som framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. En fri passage mellan närmsta strandlinjen och tomten på cirka 80 meter kommer att tillgodoses på fastigheten ORMESBERGA-HULT .

Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 f § ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ingen tomtplatsavgränsning behövs i detta enskilda fall, då åtgärden efter genomförandet inte genererar någon hemfridszon och därmed inskränker inte strandskyddets syften.

Bakgrund

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av en nätstation samt nedgrävning av kabel på fastigheten ORMESBERGA-HULT 3:2. Den planerade transformatorstation är av en mindre variant och kommer att uppta en yta på cirka 5,7 m². Nätstationen avses inte att inhägnas.

Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Fastighetsägaren är en annan än sökanden.

Platsen

Miljö- och byggnämnden har i ärendets tidigare skede bedömt att det generella strandskyddet om 100 meter råder i området och sträcker sig från närliggande damm på grannfastigheten ORMESBERGA-HULT 3:3. ORMESBERGA-HULT 3:2 omfattas delvis av det generella strandskyddet.

Fastigheten ORMESBERGA-HULT 3:2 är belägen cirka 3 kilometer sydväst om Åby vid Helgasjön. Området innefattar en våtmark och en konstgjord damm. Ett mindre dike rinner också i närheten av platsen där åtgärderna planeras.

Flygfoton visar att dammen anlagts någon gång mellan 2006 och 2011. Flygfoton från 1960-talet visar att området i övrigt varit oförändrat sedan dess och har historiskt utgjorts av jordbruks- och betesmarker. Platsen för den planerade byggnationen saknar befintliga byggnader eller anordningar och ligger i nära anslutning till en befintlig väg. Platsen där åtgärden planeras ingår inte i det instängslade område som avser betesmark.

I naturvårdsprogram för Kronobergs län betonas att delar av området utnyttjas i stor omfattning för friluftsliv. De mycket stora landskapsmässiga och biologiska värdena i odlingslandskapet och öarna ger goda förutsättningar för fortsatt tillgång och användning för friluftsliv, under förutsättning att jord- och skogsbruk bedrivs på ett hänsynsfullt sätt.

Naturmiljö

Ur naturvårdsprogram för Kronobergs län i avseende på naturmiljö framgår att det lövrika odlingslandskapet väster om Hultaviken, i byarna Utnäs och Hult, utgör en värdefull miljö för biologisk mångfald med välvärdad bebyggelse omgiven av vackra lövträd. Områdets stora landskapsmässiga och biologiska värden kan bibehållas genom hänsynsfullt jord- och skogsbruk, vilket är avgörande för att bevara dess ekologiska integritet.

Området innefattar en våtmark och en konstgjord damm. Ett mindre dike rinner också i närheten av platsen där åtgärderna planeras. Utöver höga förekomsten av olika vatten, kännetecknas området av framför allt jordbruks- och betesmark som omges skogsmiljöer där två områden domineras av yngre björkar, medan resterande skog utgörs av blandskog med en övervikt av lövträd. Här återfinns arter som ek, asp, björk, tall och gran. I betesmarkerna observerades, förutom nämnda trädarter, även enstaka enbuskar. På grund av ett elstängsel var det inte möjligt att beträda hagmarken och nå dammen, men på avstånd kunde kavedun, säv och glesare sly noteras runt dammen.

Enligt information från ArtDatabanken återfinns ett flertal arter i området som är beroende av intakta livsmiljöer, till ArtDatabanken har mellan åren 2000 och 2025 rapporterats cirka 1 500 fynd. Bland hotade arter finns buskskvätta (*Saxicola rubetra*), tofsvipa (*Vanellus vanellus*), kricka (*Anas crecca*) och hussvala (*Delichon urbicum*). Dessa arter är starkt knutna till våtmarker, öppna gräsmarker och skogslandskap. Nyckelarter som spillkråka (*Dryocopus martius*), ormvråk (*Buteo buteo*) och röd glada (*Milvus milvus*) spelar en viktig roll i ekosystemet.

Hot mot deras livsmiljöer inkluderar habitatförlust genom ändrad markanvändning, exempelvis dikning av våtmarker, intensivt jord- och skogsbruk samt ökad mänsklig aktivitet som stör häckningsplatser. Förändringar i insektsmängden, som påverkar arter som tornseglare (*Apus apus*), samt konkurrens från invasiva arter utgör ytterligare hot.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 b-c och 26 §§ miljöbalken (1998:808).



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-12-11

Situationsplan inkom 2024-12-11

Orienteringskartan inkom 2024-12-11

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-16

Skrivelse – Bedömning av strandskydd, daterad 2025-01-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 33

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

För kännedom till:

Fastighetsägarna

§ 39

Ärendenummer
BYGG.2024.8686

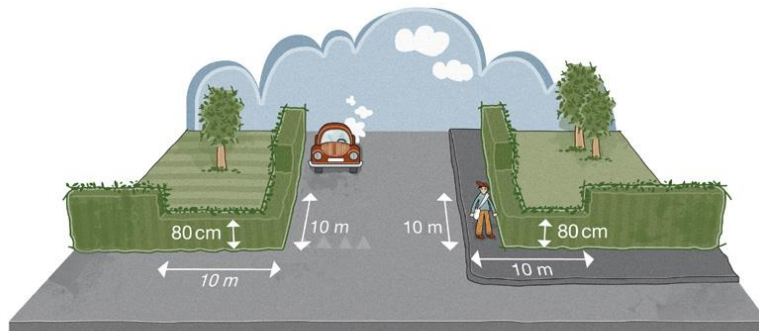
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR)



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet finns inom sikttriangeln och skymmer sikten vilket kan medföra en betydande olägenhet för trafik och omgivning enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-12-19. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-01-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-01-15. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*. Växtligheten skymmer även trafikskyltar.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-12-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-01-15

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 34

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten



§ 40

Ärendenummer
BYGG.2024.8662

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och Bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-12-20. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-01-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-01-13. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-12-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-01-13

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 35

Protokoll platsbesök daterat 2025-02-05

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 41

Ärendenummer
BYGG.2024.8305

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-11-28. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-12-13 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2025-01-10. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-11-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-01-10

Protokoll platsbesök daterat 2025-01-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 36

Protokoll platsbesök daterat 2025-02-05

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 42

Ärendenummer
BYGG.2024.8172

KANSLERN 16, Väster

Väsentlig ändrad användning från museum till bostad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden, väsentlig ändrad användning från museum till bostad, medför att en bostad belägen på våning tre inte har tillgång till hiss, att rumshöjden blir som högst 2,28 meter samt att tillgången till dagsljus underskrids i köket.

I enlighet med BBR 3:513 anses avsaknaden av hiss inte vara en sådan mindre avvikelse från föreskrifterna att avsteg kan ges enligt BBR 1:21. Att inte installera hiss anses inte vara ett sådant avsteg från kraven som kan göras med hänsyn till ändringens omfattning enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglagen. Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen därför inte ges.

Enligt BBR 3:3111 ska rumshöjden i bostäder vara minst 2,4 meter. Den redovisade rumshöjden, 2,28 meter samt omfattande ytor med lägre höjd på grund av snedtak, anses inte vara en sådan mindre avvikelse från föreskrifterna att avsteg kan ges enligt BBR 1:21. Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen därför inte ges.

Enligt 6:322 Boverkets byggregler (BBR) ska rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt dagsljus. Ljusinsläpp ska motsvara minst 10 % av golvytan i rummet. I köket är ljusinsläppet ungefär 7,8 % av golvytan.

Bakgrund

Sökande vill inreda en 121 kvm stor lägenhet på våning tre (vindsvåningen) i en befintlig byggnad. Byggnaden har senast nyttjats som museum, men är idag inte uthyrd. Sökande avser att inom kort inkomma med en ansökan om bygglov för resterande delar av byggnaden.

Det finns idag endast hiss till de resterande våningsplanen i byggnaden. Enligt gällande regelverk ska det vara hiss även till den våning som berörs av ansökan. Enligt utsago från sökande finns det tekniska svårigheter att förlänga den befintliga hissen till våningsplanet.

Rumshöjden i lägenheten blir 2,28 meter då vissa begränsningar finns i den befintliga konstruktionen. Stora delar av lägenheten omfattas även av snedtak med höjd som underskrider 2,28 meter.

Dagsljusinsläppet i rum som personer vistas i mer än tillfälligt ska motsvara minst 10 % av golvytan i rummet. Köket är 32,2 m² stort, men glasytan motsvarar cirka 2,5 m² (7,8 %).

Det finns en dedikerad parkeringsplats till bostaden.

Grannar och remisser

Inga sakägare eller remissinstanser har ansetts vara berörda.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-146 (1958)

BF IIv. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadsätt. Exploateringsgrad 25 %. Högst en (1) huvudbyggnad och en (1) gårdsbyggnad. Högsta BYA för huvudbyggnad 200 m², för gårdsbyggnad 60 m². Högst två (2) våningar. Vind får inredas ovan angivet våningsantal. Högsta tillåtna byggnadshöjd: 8,0 meter.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Boverkets byggregler, BBR

Enligt BBR 1:21 får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Allmänt råd

Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas.

Enligt 3:3111 BBR ska rumshöjden i bostäder vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas.

I sådana delar av rum där ståhöjd behövs får rumshöjden dock inte vara lägre än 2,10 meter under horisontella delar av tak eller 1,90 meter under snedtak.

Enligt 3:513 BBR ska det vid omfattande ändringar av flerbostadshus med fler än två våningar, arbetslokaler och publika lokaler ska en tillgänglig och användbar hiss eller annan lyftanordning installeras, om sådan saknas. Med våning jämförs vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad. Avsteg från denna föreskrift får göras endast om det finns synnerliga skäl för detta. (BFS 2011:26).

Enligt 6:322 BBR ska rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt dagsljus.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-11-19

Markplaneringsritning på flygfoto inkom 2025-01-17

Planritning inkom 2025-01-17

Befintlig planritning inkom 2024-12-12

Fasadritning inkom 2024-11-19

Sektionsritning inkom 2025-12-12

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2024-12-04

Skrivelse inkom 2024-11-19 och 2025-01-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-01-30 § 37

Beslutet skickas till

Sökande