



Skadedjur och ohyra

Alla byggnader kan drabbas av skadedjur och ohyra. Skadedjur kan angripa mat, textilier eller byggnadens konstruktioner och de kan vålla stor ekonomisk skada och obehag eller sjukdom hos människor och husdjur.

Till ohyra räknas bl.a. myror, silverfiskar, getingar,flugor, kackerlackor och mjölbagg. Skadedjur är t.ex. möss, råttor, sorkar, måsfåglar, vissa duvarter samt vilda djur som uppehåller sig i närheten av våra bostäder, såsom vilda katter, rådjur och grävlingar. Beroende på mängden och platsen de uppträder på kan ohyra betraktas som skadedjur. Förr i tiden kunde skadedjur ha stor betydelse för uppkomst och spridning av epidemier, men förbättrad hygien har minskat skadedjurens betydelse som smittbärare.

Vems ansvar är ohyra och skadedjur?

Enligt lagstiftningen (miljöbalken och jordabalken) är det alltid fastighetsägarens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i en bostadslägenhet. Detta gäller även om det är hyresgästen som har orsakat ohyran/skadedjuret. Om hyresgästen inte har orsakat förekomsten av ohyran/förekomsten kan han kräva ersättning för de kostnader han får för att utrota ohyran/skadedjuret. Om hyresgästen har orsakat att ohyra eller skadedjur finns i fastigheten kan hyresgästen vara ersättningsskyldig för saneringskostnaderna. Hyresgästen ska kunna kontakta ett saneringsföretag utan att först ta kontakt med fastighetsägaren. Det ska i varje fastighet finnas information om vilket saneringsföretag fastighetsägaren anlitar om det förekommer ohyra eller skadedjur i fastigheten. Hyresgästen är dock skyldig att underrätta fastighetsägaren om det förekommer skadedjur i lägenheten eller fastigheten.

Sanering

Det bästa sättet att undvika ohyra och skadedjur är att städa. Håller man rent har djuren inte möjlighet att föröka sig. Hyresgäster ska undvika att låta mat ligga framme. För att undvika möss och råttor ska soprum vara täta och soptunnor ska vara hela. Vid större angrepp av ohyra eller skadedjur ska saneringsföretag anlitas.

För mer information:

Stockholms miljöförvaltning:

<http://www.stockholm.se/ByggBo/dinbostad/Skadedjur-och-ohyra/>

Kemikalieinspektionen: www.kemi.se



Miljö- och hälsoskyddskontoret

Box 1222

351 12 Växjö

Besök: Västra Esplanaden 18

Telefon: 0470-410 00 (vx)

miljokontor@vaxjo.se

Miljö- och hälsoskyddskontoret är miljödiplomerat

