

Planeringskontoret

Kostnadsexempel vid köp av tomt på 1000 m2 och markpris 750 kr/m2, Vikaholm

2017-01-02

Area 1000 m2			Fjärrvärme	Lågenergi
Tomtpris - mark, Vikaholm	750	kr/m2	750 000	750 000
Rabatt lågenergihus	200	kr/m2		-200 000
Terrassering	120	kr/m2	120 000	120 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskilling)</i>				
<b>Anläggningsavgifter, VA</b>				
Förbindelsepunktsavgift	59 400	kr	59 400	59 400
Servisavgifter	73 150	kr	73 150	73 150
Tomtyteavgift	68,2	kr/m2	68 200	68 200
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	19 800	kr/1:a lgh	19 800	19 800
<b>Övriga kostnader</b>				
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	13 875	10 875
Värdeintyg	1 500	kr	1 500	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000	
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500	16 500
Bygglov, villa 130-199 m2	8 602	kr	8 602	8 602
Startbesked, villa 130-199 m2	10 035	kr	10 035	10 035
Planavgift	13 440	kr	13 440	13 440
Nybyggnadskarta	6 720	kr	6 720	6 720
Utstakning, normalvillan m garage	9 856	kr	9 856	9 856
<b>Summa:</b>			<b>1 243 703</b>	<b>995 703</b>

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.  
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**