PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA — Lokaltrafik
- G/C (1) — Gång- och cykelväg
- G/C (2) — Gång- och cykelväg av enklare karaktär
- NATUR — Natur, tekniska anläggningar får uppföras inom naturmark.
- FORN — Fornlämningsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- J1 — Verksamheter, ej störande
- E — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 00 — Breddmått i meter
- dagvatten — Område för fördröjning av dagvatten.
- bullerskydd (1) — Område där bullerskydd skall uppföras vid behov.
- bullerskydd (2) — Område där bullerskydd skall uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- 25% — Största tillåtna byggnadsarea (BYA) i % av fastighetsarea.
- II — Högsta antal våningar.
- II—IV — Lägsta respektive högsta antal våningar inom kvarteret.
- u — Området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.
- p1 — Huvudbyggnad skall vid friliggande hus placeras minst 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns. Par-, rad-, och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns.

  Garage eller garagedel skall placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från gemensam tomtgräns.
- Körbar förbindelse får ej anordnas.

Huvudbyggnader skall i första hand placeras utefter förgårdsmark.
Anpassning till omgivande marknivåer skall ske inom respektive fastighet.
Parkering skall ske inom egen fastighet. Kortvarig gästparkering får ske på lokalgata.
Häck skall i förekommande fall placeras minst 75 cm från gata.

- slänt — Område för slänt.

För bostadsfastigheter gäller att max 1/6 av tomtytan eller maximalt 125 m2 får kopplas direkt till ledningsnätet eller ledas till gatumark.
För resterande del skall LOD gälla.
För verksamhetsfastigheter gäller att max 1/6 av tomtytan får kopplas direkt till ledningsnätet eller ledas till gatumark.
För fastigheter mindre än 450 m2 får maximalt 75 m2 anslutas direkt till ledningsnätet.
För fastigheter större än 2000 m2 får tömningsflödet maximalt vara 10 l/s/ha.
Färdigt golv skall ligga minst 30 cm ovan gatumitt.
Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande normer och riktvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det datum som planen vunnit laga kraft.

- Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kommer att krävas. Beslut fattas av Länsstyrelsen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Gång- och cykelstig. Ungefärlig sträckning.

UPPHÄVANDE

- Område där gällande detaljplan föreslås att upphävas.

SAMRÅD t.o.m. 2017-01-09

SAMRÅD

Detaljplan

Växjö 7:8 (Hovsdal) på Hovshaga

Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2016-11-16

Patrik Karlsson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A0)
Skala 1:2000 (A2)
Skala 1:4000 (A4)

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvartersmark
- Trädgårdsgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Gräns för fiskesamfällighet
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Fornminne
- Fjärrvärmeledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högspänningsledning i mark
- Teleledning i mark
- Optokabel
- Strandlinje