

Undersökningssamråd-Checklista för detaljplan Kv. Kvasten, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsas i undersökningen till de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning SMB.

Undersökningssamrådets syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningssamrådet sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Dnr: PLAN.2018.174 tidigare 2018BN174

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		Nej	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		Nej	

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Platsen				
2.1. Markanvändning		Delvis		Detaljplanen möjliggör för en utökning av befintliga verksamheter inom området. Del av ett naturområde mellan verksamheter och väg kommer att tas i anspråk. Området används ej som rekreationsområde. 2.1 resp. 2.2 Viss negativ påverkan då del av ett naturområde tas i anspråk. Dock är området inte stort och påverkan begränsad. Samtidigt förbättras möjligheterna att nyttja befintligt ianspråktaget mark mer effektivt. 2.3 Hanteringen av dagvatten förbättras. 2.5 Träd inom ett vägområde kommer att tas ned. Området har inget specifikt särdrag. 2.6 Inga riksintressen berörs
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser		Delvis		
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	Positiv			
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv			Berörs ej	
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen			Berörs ej	
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden			Berörs ej	
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	Positiv			3.1 Redan i anspråkstagen mark nyttjas mer effektivt och utvecklas.
3.2. Andra planers miljöpåverkan			Berörs ej	3.4 Inom fastigheten Kvasten 8 har det tidigare bedrivits grafisk industri och fastigheten ingår i Länsstyrelsens MIFO inventering med en riskklassad som måttlig. Vid åtgärder i marken eller rivning av befintlig byggnad behövs marken undersökas. Detaljplanen har en administrativ bestämmelse med krav på undersökning och åtgärd innan startbesked ges för angivna åtgärder ovan.
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål			Ingen förändring	
3.4. Miljöproblem			Ingen förändring	
3.5. EG:s miljölagstiftning				
4. Påverkan				

4.1. Storlek och fysisk omfattning			Berörs ej	4.1 Litet verksamhetsområde som kompletteras med en mindre markremsa. 4.3 Planen bedöms ej ha en negativ effekt på människors hälsa och miljö.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			Berörs ej	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön			Berörs ej	
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den			Berörs ej	

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?		Nej	Detaljplanen är en uppdatering av gällande detaljplan och markanvändning. Enda förändringen av markanvändning som blir är att ett 30 m brett grönt vägområde ut med Arabygatan planläggs för verksamheter. Påverkan bedöms som ytterst begränsad
5.2. Behövs SMB?		Nej	
5.3. Bör andra lokaliseringsalternativ utredas?		Ej aktuellt	

Handläggare: Kerstin Ivansson

Datum: 2019-09-16