

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller för området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ gräns och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATSMARK

- Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Verksamheter av störande

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får ej uppföras

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Byggnaders fasader ut mot Arabbygatan ska vara utformade på ett sådant sätt att de har en ljuddämpande effekt mot relloduller för angriparens bostadsbyggnader.

- Dayvatten från området ska fördrivas innan det leds vidare till den kommunala dagvattenledningen.

- Räddningsväg ska finns för att kunna nå fastigheten vid brand

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

- Genomförandeliden går ut 5 år efter det att planen varit lagad kraft. Marken inom Kvastén 8 kan innehålla föroreningar pga. tidigare markanvändning gräskundusfri. Innan startbesked ges ska marken vara undersökt på föroreningar och sanerats.

UPPLYSNING

- Detailplanen tillåter ej verksamheter som kan innebära stor omgivningspåverkan. Men i möjligaste mån bör verksamheter och bebodda ända anpassas för att ytterligare minimera eventuellt risk för påverkan på omgivningen. Därför är det av vikt i samband med bygglov och andra prövningar besöka hur godsamtäring, fläckaggregat eller andra eventuella ljudkällor placeras och riktas åt de vädersträck där de minst påverkar omgivningen.



skala 1:1000

Beteckningar

- Celns för fastighet, samällighet och samfällighetsområde samt gräns för kvartersmark
- Traktygräns, alternativt gräns för fastigheter och samällighet med samma kvartersmark
- Serielogräns
- Egenskapsgräns
- Bostadens kantlinje efter huslöv resp. tak
- Uthus kantlinje efter huslöv resp. tak
- Övrig byggnad kantlinje efter huslöv resp. tak
- Transformationsgräns
- Höjd, stenmur
- Saklet, ädömmur
- Väg
- Silt
- Nakurlinje
- Avvägd markhöjd
- Påklypningspunkt
- Rogbetonbetsning på fastighet
- Traktat
- Samtaligt resp. gemensamtjänstgöring
- Sv gät
- Sv U
- Samtaligt resp. betningsgätt
- Höjd, stenmur
- Samtaligt (punkt, linje resp. yta)
- Farmärke
- Leiding för färdlinje
- Siltbetonbetsning
- Värdetäckning
- Dagvattenledning
- Högsta tillåtna höjd i mark
- Teknisk ledning i mark
- Oppläsnings

Grundkartan över Kv. KVASTEN Växjö kommun

Upphålls 2020-06-17
 Natur och kultur, miljö och hälsa
 Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun
 Upphålls: 2020-06-17

PLANSTYRELSEN SVENSKERNA 15:00	HÖGSKOLEN RIKSDAGEN	ARBETSMARKNADEN SKANOVAN
--------------------------------	---------------------	--------------------------

Växjö 2018-09-17
 Reviderad av: Veritas Design AB
 VÅG 2018-09-17

Granskningshandling Dnr. PLAN.2018.174

Detailplan för:
Kv. Kvastén
 Västra mark
 Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2020-08-27
 Kerstin Ivarsson, Planarkitekt

Granskning tom. 29 oktober 2020