

Taxa för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2020

Dokumenttyp Styrande dokument	Dokumentnamn Taxa för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2020	Fastställt/Upprättad Kommunfullmäktige § 192 2019-06-11	Senast ändrad 2019-06-11 Dnr KS/2019- 00281
Dokumentansvarig Tekniska nämnden		Tidigare ändringar Antaget av fullmäktige 2017-06-13 Ändrad Kommunfullmäktige § 181 2018-06-12	Giltighetstid Från 2020-01-01 Tillsvidare
Dokumentinformation			

TAXA

för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-11 med ikraftträdande 2020-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Växjö kommun

Förvaltningen av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen sker i regi av Tekniska förvaltningen.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Växjö kommun.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, anlagd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Till denna kategori räknas också t.ex. fastighet med anlagd hårdgjord yta som enligt huvudmannen nyttjar den allmänna dagvattenanläggningen. Exempel på sådana fastigheter är parkeringar och upplagstomter.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt eller anlagt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. För övriga utrymmen i bostadsfastighet samt utrymmen i därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

Småhusfastighet: Fastighet som enligt fastighetstaxeringen är klassad som fastighet med 1-2 lägenheter. Begreppet *Småhusfastigheter* tillämpas endast i brukningstaxan för dagvatten, i andra fall ryms *småhusfastigheter* i begreppet *bostadsfastighet* ovan.

Övriga fastigheter: Fastigheter som inte klassas som småhusfastigheter. Begreppet *Övriga fastigheter* tillämpas endast i brukningstaxan för dagvatten, i andra fall ryms *Övriga fastigheter* i

begreppet *bostadsfastighet* alternativt där så är tillämpligt *annan fastighet* enligt definitionerna ovan.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df om	69 510 kronor	86 887,5 kronor
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om	56 444 kronor	70 555 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta om	64,79 kronor	80,99 kronor
d)	en avgift per lägenhet om	18 815 kronor	23 518,75 kronor
e)*	en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt upprättats om.	16 932 kronor	21 165 kronor

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadens bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d). eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e)

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angivna begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2

5.4 Lägenhetsantalet bestäms av de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller eljest efter ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta skall iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df om	69 510 kronor	86 887,5 kronor
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	56 444 kronor	70 555 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	72,11 kronor	90,14 kronor
d)*	en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt upprättats om.	16 932 kronor	21 165 kronor

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta, eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 d)

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %

Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta som procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2. Bebygges obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta som procent av full avgift.

*Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Avgift för framdragningen servisledning</i>	
En ledning	80 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	90 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	40 %	30 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	40 %	-	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	40 %	-	30 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	40 %	30 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	40 %	-	30 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelagat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 75 % av avgiften 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. Avgift enligt gällande VA-taxa. Ytor fastställs genom avtal vid varje enskilt tillfälle.

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på Entreprenadindex E84, 311 Jordarbeten (indexalen för 2018-01-01) och 322 Läggnings av PVC-rör (indexalen för 2018-01-01). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräknings beslut av kommunfullmäktige.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Två eller flera parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe. Mätställets utformning beslutas av huvudmannen.

I tabellen nedan används märkning av mätarstorlekar enligt Mätinstrument direktivet (MID). För översättning till tidigare gällande märkning ska följande tillämpas:

Qn 2,5	=	Q ₃ 4
Qn 6	=	Q ₃ 6,3
Qn 10	=	Q ₃ 10

Avgift utgår med:

		Utan moms	Med moms	
a)	en fast avgift per år och per mätställe med***			
	1 st Q ₃ 4	411	2 160,0 kr	2 700,0 kr
	2 st Q ₃ 4	4112	21 003,0 kr	26 253,8 kr
	3 st Q ₃ 4	4113	48 305,5 kr	60 381,9 kr
	4 st Q ₃ 4	4114	79 810,1 kr	99 762,6 kr
	1 st Q ₃ 6,3	412	52 506,6 kr	65 633,3 kr
	2 st Q ₃ 6,3	4122	105 014,1 kr	131 267,6 kr
	3 st Q ₃ 6,3	4123	163 821,2 kr	204 776,5 kr
	4 st Q ₃ 6,3	4124	252 033,3 kr	315 041,6 kr
	1 st Q ₃ 10	413	105 014,1 kr	131 267,6 kr
	2 st Q ₃ 10	4132	178 523,7 kr	223 154,6 kr
	3 st Q ₃ 10	4133	346 546,9 kr	433 183,6 kr
	4 st Q ₃ 10	4134	483 064,5 kr	603 830,6 kr
	b)	en avgift per m ³ levererat vatten för		
(V) Vatten		7,68 kr	9,60 kr	
(S) Spillvattenavlopp		8,32 kr	10,40 kr	
eller tillsammans		16,00 kr	20,00 kr	
c)	en schablonavgift per år för dag- och dräneringsvattenavledning, Df från, småhusfastighet	492,80 kr	616 kr	
	en avgift per år och per påbörjat 100-tal m ² hårdgjord yta för dag- och dräneringsvattenavledning, Df från övriga fastigheter*	250 kr	312,50 kr	
d)	en schablonavgift per år för dagvattenavlopp från allmän platsmark för småhusfastigheter, Dagvatten gata, Dg	292 kr	365 kr	
	en avgift per år och per varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för dagvattenavlopp från allmän platsmark för övriga fastigheter, Dagvatten gata, Dg**	35 kr	44 kr	

* För *övriga fastigheter* med en tomtyta som är mindre än 2000 m² har den hårdgjorda ytan antagits utgöra 50 % av tomtytan. Övriga fastigheter större än 2000 m² betalar för uppmätt hårdgjord yta, som inventerats utifrån flygbilder.

** Avgift utgår upp till en tomtyta om 6 000 m².

*** För mätställe som utförts som mätarbrunn utgår en extra avgift på 500 kr/år + moms.

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	50 %	50 %	-	-
Avgift per m ³	14.1 b)	48 %	52 %	-	-
Dagvattenavgift, Df	14.1 c)			100 %	
Dagvattenavgift, Dg	14.1.d)				100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 14.1 c) reduceras med 100 % om fastigheten saknar förbindelsepunkt för dagvatten eller annan av huvudmannen anordnad avledning och eventuellt dräneringsvatten tas omhand inom fastigheten. Förutsättningar för sådan reduktion framgår av bilaga 1 till denna taxa.

Avgift enligt 14.1 c) reduceras med 90 % för fastighet med upprättad förbindelsepunkt för Df, om fastighetsägare ordnar avrinning och avledning av dagvatten och dräneringsvatten inom den egna tomten utan att belasta det allmänna avloppssystemet. Anläggningen ska godkännas av huvudmannen. Ansökan om reduktion ska skriftligen göras till huvudmannen. Förutsättningar för sådan reduktion framgår av bilaga 1 till denna taxa.

För andra fastigheter än småhusfastigheter gäller att avgift enligt 14.1 c) kan reduceras med 25, 50 eller 75 % om fastighetsägare inom sin fastighet vidtagit anpassningsåtgärd som minskar belastningen på den allmänna avloppsanläggningen och som godkänts av huvudmannen. Ansökan om reduktion ska skriftligen göras till huvudmannen. Förutsättningar för sådan reduktion framgår av bilaga 1 till denna taxa.

Om fastighetsägare till sådan fastighet som inte utgör småhusfastighet kan visa att mer än 20 % av den hårdgjorda ytan infiltreras inom fastigheten utan att vid dimensionerande regn (390 l/s Ha), på något vis belasta det allmänna dagvattensystemet, kan huvudmannen efter skriftlig ansökan avtala om att reducera den avgiftsgrundande ytan i motsvarande grad. Dock gäller enligt ovan att fastighet med upprättad förbindelsepunkt för dagvatten inte i något fall kan få större reduktion av avgiften än 90 %.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas för fastigheten ut en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den lägsta avgiften enligt 14.1 a) samt fastighetens vattenförbrukning bestäms till 150 m³ per år och lägenhet i permanentbostad och med 50 m³ per år och lägenhet för fritidsbostad.

För vissa speciella vattenförbrukande anordningar såsom fontäner, bevattningsanläggningar m.m. där huvudmannen beslutat att förbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning gäller samma regel som för fritidshus enligt ovan.

14.4 För så kallat byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1b. Om mätning inte sker skall den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

När mätning av så kallat byggvatten sker skall utöver bruksavgift enligt 14.1b även utgå avgift per mätställe med en fast avgift per år enligt 14.1a.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödombstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (ej förorenat kylvatten o d), reduceras avgiften enligt 14.1 b) (S) med 35 %. Beloppet avrundas till närmaste hela örestal.

14.9 Vid kommunens vattenkiosker tas en avgift ut per kubikmeter motsvarande 14.1b) för vatten och spillavlopp. En avgift om 300 kr per vattenkiosknyckel tas ut vid registrering.

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m² hårdgjord allmän platsmark för bortledning av dagvatten	2,50 kr	3,125 kr

Har den som svarar för allmän platsmark vidtagit anpassningsåtgärd som minskar belastningen på den allmänna avloppsanläggningen och som godkänts av huvudmannen erhålls reduktion av avgiften efter avtal med huvudmannen enligt principerna i 14.2.

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd

§17

17.1 För obebyggd fastighet inom detaljplan ska bruksavgift betalas enligt lägsta avgiften enligt 14.1a) och 14.1d) schablon avgift.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 14.1 angivna ändamål reduceras avgiften. Följande avgifter skall därvid betalas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift per år och mätställe	14.1 a)	50 %	50 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

17.2 För annan fastighet med anlagd hårdgjord yta skall utöver avgift enligt 17.1, bruksavgift för Df och Dg enligt 14.1 c) och d) erläggas.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för angivna ändamål reduceras avgiften. Följande avgifter skall därvid betalas för respektive ändamål.

	V	S	Df	Dg
Df, Dag- och dränvatten-avlopp från fastighet			100 %	
Dg, dag- och dränvatten-avlopp från allmän platsmark				100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet som vidtagit anpassningsåtgärd som minskar belastningen på den allmänna avloppsanläggningen och som godkänts av huvudmannen kan ges reduktion enligt 14.2.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Byte av vattenmätare*	1500 kr/tillfälle	1875 kr/tillfälle
Nedtagning av vattenmätare	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Uppsättning av vattenmätare	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Avstängning av vattentillförsel	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Påsläpp av vattentillförsel	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Undersökning av vattenmätare	1200 kr/tillfälle	1500 kr/tillfälle
Länsning av vattenmätarbrunn	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Förgäves besök som varit överenskommet	800 kr/tillfälle	1000 kr/tillfälle
Extra arbeten, vattenmätare**	600 kr/timme	625 kr/timme

*vid vårdslöshet till exempel sönderfrysning, samt bortkommen byggvattenmätare, tillkommer kostnaden för mätaren.

** exempelvis programmering och loggning av mätare, extra avläsning som begärts av kund.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Bruksavgift enligt § 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Bruksavgift enligt §14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 till 16.

Fastighetsägaren skall minst varje år meddela huvudmannen avläst förbrukning. Görs inte detta får debiteringar ske efter uppskattad förbrukning baserad på de senast meddelade avläsningarna.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, utgår även påminnelse- och inkassoavgift i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer för fakturering och kravverksamhet.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2020-01-01. De bruksavgifter enligt §§14.1b, 14.3, 14.4, 14.6 samt §16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.

Om det i belopp som ska betalas ingår örestal ska detta avrundas till närmaste hundratal. Slutsiffrorna ett till och med fyrtionio ska avrundas nedåt medan femtio till nittionio ska avrundas uppåt.

Bilaga 1 Reduktionsförutsättningar för Df i dagvattentaxan

För samtliga fall nedan gäller att reduktionsmöjlighet inte föreligger
<ul style="list-style-type: none">• Om förutsättningarna för reduktion (100, 90, 75, 50 eller 25 %) inte till fullo är uppfyllda eller• Om dränerings- eller dagvatten avleds till spillvattenservis. eller• Om miljö- och hälsoskyddskontoret bedömt att berört markområde är olämpligt för infiltration t.ex. genom att marken är förorenad. Tätt utjämningsmagasin inom sådant område kan dock ge möjlighet till avgiftsreduktion.

För samtliga fall nedan gäller
Fastighetsinterna åtgärder för att minska utgående dagvattenmängd skall minst vara dimensionerade för ett regn med intensiteten 390 l/s*Ha med varaktigheten 10 min

För småhusfastigheter samt övriga fastigheter med <1000 m² tomtyta gäller:

100 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">• Ingen dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten finns upprättad och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via allmänt dagvattensystem.
90 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">• Dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten finns upprättad men inget dagvatten avleds från fastigheten och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via dagvattensystem. Husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis.

För övriga fastigheter 1001 - 2000 m² tomtyta gäller:

100 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">• Ingen dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten finns upprättad och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via allmänt dagvattensystem.
90 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">• Dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten finns upprättad men inget dagvatten avleds från fastigheten och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via dagvattensystem. Husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis.
50 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">• LOD-åtgärder utförda inom fastigheten på, av huvudmannen godkänt sätt, och maximalt 25 % av tomtytan är hårdgjord *) och har avrinning till dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten eller till gatumark, som avvattnas via allmän dagvattenanläggning. Eventuell husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis. Dagvatten som infiltreras inom fastigheten (t.ex. takvatten från stuprör) ska avledas i tät skålad vattenavledare eller rör minst 3 meter från fastighetens dräneringsledningar. eller• Dag- och dräneringsvattenflödet infiltreras eller utjämnas/fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten stryps, på av huvudmannen godkänt sätt, så

att maxflödet begränsas till **10 l/s** och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via dagvattenledning. Vid dämning av fastighetens dräneringsledning tillåts pumpning av fastighetens dräneringsvatten.

För övriga fastigheter > 2000 m² tomtyta gäller

100 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">Ingen dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten finns upprättad och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via allmänt dagvattensystem.
90 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">Dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten finns upprättad men inget dagvatten avleds från fastigheten och ingen del av hårdgjord yta har avrinning till gatumark, som avvattnas via dagvattensystem. Husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis.
75 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">LOD-åtgärder utförda inom fastigheten och maximalt 10 % av hårdgjord yta*) har avrinning till dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten eller till gatumark, som avvattnas via allmän dagvattenanläggning. Eventuell husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis. Övrigt dag- och dräneringsvattenflöde infiltreras eller utjämnas/ fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten stryps, på av huvudmannen godkänt sätt, så att maxflödet begränsas till 20 l/s *Ha hårdgjord yta. Dagvatten som infiltreras inom fastigheten (t.ex. takvatten från stuprör) ska avledas i tät skålad vattenavledare eller rör minst 3 meter från fastighetens dräneringsledning. ellerDag- och dräneringsvattenflödet infiltreras eller utjämnas/fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten, stryps på av huvudmannen godkänt sätt, så att maxflödet begränsas till 40 l/s*Ha hårdgjord yta och ingen del av hårdgjord yta avrinner till gatumark, som avvattnas via dagvattenledning. Vid dämning av fastighetens dräneringsledning tillåts pumpning av fastighetens dräneringsvatten.
50 % reduktion
<ul style="list-style-type: none">LOD-åtgärder utförda inom fastigheten och maximalt 25 % av hårdgjord yta*) har avrinning till dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten eller till gatumark, som avvattnas via allmän dagvattenanläggning. Eventuell husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis. Övrigt dag- och dräneringsvattenflöde infiltreras eller utjämnas/ fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten stryps, på av huvudmannen godkänt sätt, så att maxflödet begränsas till 50 l/s *Ha hårdgjord yta. Dagvatten som infiltreras inom fastigheten (t.ex. takvatten från stuprör) ska avledas i tät skålad vattenavledare eller rör minst 3 meter från fastighetens dräneringsledningar. ellerDag- och dräneringsvattenflödet infiltreras eller utjämnas/fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten, stryps på av huvudmannen godkänt sätt, så att maxflödet begränsas till 100 l/s*Ha hårdgjord yta och ingen del av hårdgjord yta avrinner till gatumark, som avvattnas via dagvattenledning. Vid dämning av fastighetens dräneringsledning tillåts pumpning av fastighetens dräneringsvatten.

25 % reduktion

- LOD-åtgärder utförda inom fastigheten och maximalt 50 % av hårdgjord yta*) har avrinning till dagvattenservis eller annan förbindelsepunkt för dagvatten eller till gatumark, som avvattnas via allmän dagvattenanläggning. Eventuell husgrundsdränering får vara ansluten till dagvattenservis. Övrigt dag- och dräneringsvattenflöde infiltreras eller utjämnas/ fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten stryps, på av huvudmannen godkänt sätt, så att maxflödet begränsas till **80 l/s *Ha hårdgjord yta**. Dagvatten som infiltreras inom fastigheten (t.ex. takvatten från stuprör) ska avledas i tät skålad vattenavledare eller rör minst 3 meter från fastighetens dräneringsledning. eller
- Dag- och dräneringsvattenflödet infiltreras eller utjämnas/fördröjs i magasin eller dylikt **) inom fastigheten och dagvattenservisen eller annan förbindelsepunkt för dagvatten, stryps på av huvudmannen godkänt sätt, så att maxflödet begränsas till **120 l/s*Ha hårdgjord yta** och ingen del av hårdgjord yta avrinner till gatumark, som avvattnas via dagvattenledning. Vid dämning av fastighetens dräneringsledning tillåts pumpning av fastighetens dräneringsvatten.

*) För så kallat "grönt tak" räknas ytan till 75% som hårdgjord.

**) Bräddavlopp från utjämnings/fördröjningsmagasin ej tillåtet