

<b>Tid och plats</b>	Sammanträdesrum VKAB, kl. 14:00 – 16:35
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Catharina Winberg, Ordförande Maria Carlsson, 1:e vice ordförande Tobias Adersjö, 2:e vice ordförande Rose-Marie Holmqvist Ulf Hedin Martin Edberg Olle Sandahl §§ 22-39
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Tomas Thornell §§ 22-35 Olle Sandahl
Tjänstepersoner	Monica Skagne, VD VKAB, §§ 22–39 Sara Ullman, sekreterare VKAB, §§ 22–39 Erik Tellgren, VD VEAB, § 24 Anna-Karin Emanuelsson, Koncernekonom, §§ 26, 32–33 Magnus Bengtsson, Kommunjurist, § 31 Christer Carlsson, VD Vöfab, § 34
Övriga	Johnny Thuresson, WSP, § 31 Peder Hultgren, WSP, § 31 Maria Isfalk, WSP, § 31
<b>Justering</b>	
Justerare	Maria Carlsson
Plats och tid	VKAB, Västergatan 15 Växjö, 15 februari 2018
Justerade paragrafer	§§ 22-39
<b>Ajournering</b>	Fika kl. 15:05 – 15:15
<b>Anmärkning</b>	Ärendena hanteras i ordningen §§ 22-39 Ärende 4, § 25, utgår från dagordningen.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Sara Ullman

Ordförande .....  
Catharina Winberg

Justerare .....  
Maria Carlsson

## Förteckning över VKAB:s ärenden den 15 februari 2018

§ 22	Dnr 292620	
	Val av justerare .....	5
§ 23	Dnr 292618	
	Godkännande av dagordning .....	6
§ 24	Dnr 294860	
	Information om VEABs förbättringsprogram.....	7
§ 25	Dnr 294877	
	Information om lokalförsörjningsprocessen .....	8
§ 26	Dnr 2018-00001	
	Information om den finansiella rapporten och koncernens lånereskontra per 31 januari 2018.....	9
§ 27	Dnr 2018-00004	
	Redovisning av dotterbolagens protokoll .....	10
§ 28	Dnr 2018-00005	
	Redovisning av beslut från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen .....	11
§ 29	Dnr 2018-00003	
	Information från VKAB:s dotterbolag.....	12
§ 30	Dnr 2014-00066	
	Information om fastigheten Pressaren .....	13
§ 31	Dnr 2017-00069	
	Beslut om uppdraget till VD att göra en genomlysning av dotterbolagens färdigställda byggprojekt från och med 2011 där bland annat byggkostnader och dess uppdragskillnader visas.....	14
§ 32	Dnr 2018-00021	
	Beslut om VKAB:s och VKAB-koncernens bokslut 2017.....	16
§ 33	Dnr 2018-00022	
	Beslut om uppföljning av fullmäktiges mål år 2017 för dotterbolagen .....	17
§ 34	Dnr 2017-00082	
	Beslut om Vöfabs köp av Idrottshuset .....	18
§ 35	Dnr 2017-00042	
	Beslut om ändring av pensionsregler för förtroendevalda.....	20
§ 36	Dnr 2018-00023	
	Beslut om ny instruktion för VD samt arbetsfördelning.....	21

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37	Dnr 2017-00102	
	Beslut om uppdraget till VD att undersöka Skövdebostädernas nybyggnation av billiga lägenheter på Ekedal, Skövde .....	22
§ 38	Dnr 2018-00018	
	Beslut om remissvar på skrivelse om att utreda möjlighet att bygga skilsmässolägenheter-Jon Malmqvist (KD) .....	23
§ 39	Dnr 292630	
	Övrigt .....	25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr 292620

### **Val av justerare**

#### **Styrelsens beslut**

Styrelsen utser Maria Carlsson att jämte ordförande justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr 292618

## **Godkännande av dagordning**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen godkänner föreslagen dagordning med den ändring att ärende 4, § 25, utgår från dagordningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr 294860

## Information om VEABs förbättringsprogram

### Styrelsens beslut

Styrelsen tackar för redogörelsen och noterar informationen till protokollet.

### Bakgrund

I VEABs affärsplan för 2018-2020 lyfts ett flertal handlingsplaner fram som utvecklings- och förbättringsprojekt och som strategier för att uppnå affärsplanens mål. Styrelsen har önskat mer information om förbättringsprogrammet.

### Beslutsunderlag

Erik Tellgren, VD VEAB, informerar i ärendet. Bland annat informeras om att det under 2016 har genomförts en förlustanalys och under 2017 har ett antal förbättringsteam etablerats för att arbeta med den potential som identifierats i ett gemensamt förbättringsprogram 60–60 för Kraft & Värme. Ambitionen är att åstadkomma förbättringar som ger bestående resultat. Genom handlingsplanen ska VEAB på 60 månader, det vill säga inom affärsplaneperioden, realisera olika åtgärder med en resultatförbättrande effekt på sammantaget 60 Msek per år. Några viktiga områden för ökad effektivitet är att utveckla och dokumentera gemensamma processer för enhetliga och effektiva arbetssätt med utgångspunkt från kundens behov samt att utveckla och anpassa systemstödet, så att det stödjer medarbetarna och underlättar för våra kunder. En ökad digitalisering ut mot kund måste speglas av motsvarande utveckling internt. Under hösten 2017 kommer den operativa styrningen att utvecklas och under vintern/våren 2018 kommer utvecklingsteam för våra huvudprocesser att etableras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25

Dnr 294877

## Information om lokalförsörjningsprocessen

### Styrelsens beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 26

Dnr 2018-00001

## **Information om den finansiella rapporten och koncernens lånereskontra per 31 januari 2018**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen har tagit del av den finansiella rapporten och koncernens lånereskontra och noterar informationen till protokollet.

### **Bakgrund**

Finanspolicyn för VKAB fastställer att styrelse och VD ska informeras löpande om den finansiella situationen i VKAB. Vid varje styrelsemöte ska skuldportföljens status upprättas och lämnas till styrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Koncernekonomen har upprättat en rapport inför det aktuella mötet med information om:

- skuldportföljens sammansättning avseende volym och räntebas
- förändring av skuldportföljens sammansättning enligt ovan sedan föregående rapport
- skuldportföljens genomsnittliga räntesats
- skuldportföljens genomsnittliga kredit- och räntebindningstid
- omfattningen av skuldportföljens derivat
- swappar
- terminer
- optioner
- aktuell likviditetssituation
- likviditetsprognos

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr 2018-00004

## **Redovisning av dotterbolagens protokoll**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen har tagit del av dotterbolagens senaste protokoll.

### **Beslutsunderlag**

Sekreteraren har sammanställt inkomna protokoll från dotterbolagens senaste styrelsemöten:

- Styrelseprotokoll Vöfab januari
- Styrelseprotokoll Videum januari

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr 2018-00005

## **Redovisning av beslut från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen har tagit del av beslut fattade av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Sekreteraren har sammanställt inkomna beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige som styrelsen tagit del av.

- Protokollsutdrag § 20/2018 KS beslut om tillgänglighetsinventeringar i Växjö kommun
- Protokollsutdrag § 21/2018 KS beslut om utlysning av ansökan och riktlinjer för integrationsmedel
- Protokollsutdrag § 37/2018 KS beslut om medborgarförslag om att förse alla nybyggda flervåningsbyggnader vid färdigställandet med en markering av byggnadsåret i stadsdelarna Centrum, Öster, Väster, Norr och Araby
- Protokollsutdrag § 72/2018 KSAU beslut om uppföljningsrapporter från nämnder och bolag om deras tillgänglighetsarbete under 2017

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

Dnr 2018-00003

## Information från VKAB:s dotterbolag

### Styrelsens beslut

Styrelsen tackar för redogörelsen och noterar informationen till protokollet.

### Bakgrund

VD informerar löpande styrelsen om pågående projekt och aktiviteter i dotterbolagens verksamheter.

### Beslutsunderlag

VD informerar bland annat om att koncernledningen genomfört en lunch-lunch konferens den 30-31 januari. I övrigt informeras i urval om:

#### Växjöbostäder:

- Ny personalchef tillträdde den 24 januari.
- Planering att köpa fastigheten Ansgarius

#### Vidingehem:

- Nya tjänster, pågående rekryteringar och implementering av förbättringar av verksamheten efter behovsanalys som VD gjort.
- Intensifierar arbetet med planer för byggnation av bostäder på landsbygden.

#### Vöfab:

- Plan att sälja fastigheten Ansgarius till Växjöbostäder
- Projektet ny förskola (Vallvikens förskola) på Wälludden har stoppats av länsstyrelsen

#### Videum:

- Nya polisskolan Hus O har slutbesiktigats och överlämnas till verksamheten vid kommande månadsskifte.

#### VEAB:

- Succé för traineeprogram – på omslaget på Fjärrvärmetidningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr 2014-00066

## Information om fastigheten Pressaren

### Styrelsens beslut

Styrelsen noterar informationen till protokollet.

### Bakgrund

VD informerar styrelsen om aktuell status för den pågående oljesaneringen av fastigheten Pressaren.

### Beslutsunderlag

VD informerar om att de större mätningarna som gjordes i månadsskiftet januari/februari påvisar fri fas men att det går åt rätt håll.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr 2017-00069

**Beslut om uppdraget till VD att göra en genomlysning av dotterbolagens färdigställda byggprojekt från och med 2011 där bland annat byggkostnader och dess uppdragskillnader visas.**

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackar för redogörelsen och noterar informationen till protokollet.

**Bakgrund**

Av dotterbolagens ägardirektiv framgår att dotterbolagen regelbundet ska rapportera till VKAB om hur investeringar fortlöper. Som ett komplement till de återrapporteringar som dotterbolagen gör beslutade VKAB styrelse den 23 augusti 2017, § 125, att uppdra åt VD att göra en genomlysning av dotterbolagens färdigställda byggprojekt från och med 2011 samt att genomlysningen ska återrapporteras till styrelsen senast januari 2018. Genomlysningen syftar till att säkerställa transparens och uppföljning på de mål och särkrav som finns men också skillnader av förutsättning för olika byggprojekt. Målet är att få kunskap och se hur ett bättre och effektivare byggande eventuellt kan uppnås.

Genomlysningen ska visa uppfyllnad av:

- Särkrav
- Mål
- Förutsättningar
- Myndighetskrav
- Upphandlingsförfarande
- Tidplan
- Auktoriserade arkitekter
- Dokumentation (relationshandlingar oh ritningsstandard enligt ISO krav)

**Beslutsunderlag**

Inget underlag har gått ut med handlingarna men en färdig skriftlig rapport kommer skickas till styrelsen i månadsskiftet februari/mars.

Magnus Bengtsson, kommunjurist, och WSP, som har fått uppdraget att göra genomlysningen, redogör i ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

WSP föreslår bland annat följande förbättringsförslag för ökad kunskap och effektivare byggprocess

- Skapa ett dokument för gemensam uppföljning och samsyn av byggprojekten. Ansvarig för samordning och dokumentation bör utses.
- Säkerställa att särkrav, mål (miljöbyggnad silver) och strategier (träbyggnadsstrategin) förankras i bolagens styrelser och att kraven framgår i förfrågningsunderlagen samt att uppföljning sker.
- WSP konstaterar att dotterbolagen väl uppnår målen vad gäller träbyggnadsstrategi, fjärrvärme och investeringsutgift för konstnärlig utsmyckning
- WSP konstaterar även att produktionskostnaderna generellt för dotterbolagens byggprojekt ligger inom godtagbara toleranser.
- För att nå syftet, säkerställa transparens och uppföljning av mål och särkrav är det viktigt att VKAB fastställer rutiner och arbetssätt som dotterbolagen kan följa.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr 2018-00021

## **Beslut om VKAB:s och VKAB-koncernens bokslut 2017**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen för VKAB fastställer årsbokslut 2017 för VKAB koncernen.

### **Bakgrund**

Bolaget ska enligt ägardirektivet avlämna rapporter och bokslut enligt de föreskrifter som fastställs av kommunstyrelsen. VKAB ska årligen redovisa årsbokslutet för bolaget och koncernen.

### **Beslutsunderlag**

Årsbokslutet för VKAB och koncernen har skickats till styrelsen inför styrelsemötet. Anna-Karin Emanuelsson, koncernekonom, redogör för ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 33

Dnr 2018-00022

## **Beslut om uppföljning av fullmäktiges mål år 2017 för dotterbolagen**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen noterar informationen till protokollet och översänder beslutet till kommunfullmäktige.

### **Bakgrund**

Dotterbolagen har inkommit med uppföljningsrapporter av kommunfullmäktiges mål, till styrelsen VKAB.

### **Beslutsunderlag**

Dotterbolagens uppföljningsrapporter har skickats till styrelsen inför styrelsemötet. Anna-Karin Emanuelsson, koncernekonom, redogör för ärendet.

### **Beslutet skickas till**

*För kännedom*  
Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 2017-00082

## Beslut om Vöfabs köp av Idrottshuset

### Styrelsens beslut

1. Styrelsen för VKAB beslutar att godkänna att Vöfab (Växjö Fastighetsförvaltning AB) förvärvar Idrottshuset genom marköverföring från Växjö Värendsvallen 7 till Växjö Värendsvallen 3 för en köpeskillning om 4 200 000 kr. Om arealen avviker från den överenskomna ska köpeskillningen justeras med 1 500 kr per kvadratmeter.
2. Styrelsen förklarar ärendet omedelbart justerat och översänder beslutet till kommunstyrelsen för beslut.

### Bakgrund

Idag drivs verksamheten i Idrottshuset av en privat entreprenör. Även nuvarande hyreskontrakt är skrivet med denna entreprenör. Samtal har förts en längre tid beträffande upprustning av byggnaden. Samtidigt har hyresgästen framfört önskemål om att bygga en ny klätterhall. Enligt hyresgästen är trycket stor på lokal för klättring. Idag finns en mindre klättringsanläggning byggd i en av squashbanorna. Den börjar bli sliten och förändringsmöjligheterna är små. Hyresgästen har muntligt framfört att om en klätterhall byggs kan hyran sättas så att även en upprustning av byggnaden kan finansieras, se förslag till kapital- och driftkostnadsbilaga. Där framgår även de upprustningar som kommer genomföras i samråd med hyresgästen. Växjö kommun och Vöfab har i en ”Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering” kommit överens om marköverföring. Överenskommelsen innebär att det till Växjö Värendsvallen 3 överförs ca 2 015 m<sup>2</sup> från Växjö Värendsvallen 7. Detta innebär att Vöfab blir ägare till Idrottshuset. Vöfab ska enligt överenskommelsen betala 4 200 000 kr till Växjö kommun. Ersättningen justeras med 1 500 kr per kvadratmeter om arealen avviker från redovisad areal.

### Beslutsunderlag

Vöfabs styrelse beslutade i § 15 den 14 februari 2018 att förvärva Idrottshuset genom marköverföring från Växjö Värendsvallen 7 till Växjö Värendsvallen 3. Köpeskillningen är 4 200 000 kr, om arealen avviker från den överenskomna ska köpeskillningen justeras med 1 500 kr per kvadratmeter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förutsättning för genomförandet av köpet är att Växjö kommunstyrelse beslutar om försäljning av Idrottshuset.

Styrelsen förklarade beslutet omedelbart justerat.

Christer Carlsson, VD Vöfab, redogör för ärendet. Vöfab har den 7 februari 2018 inkommit med följande underlag till VKAB:

- Vöfabs tjänsteskrivelse om förvärv av Idrottshuset
- Vöfabs ansökan och överenskommelse fastighetsreglering
- Idrottshuset - Kapital- och driftkostnad
- Värdering av Idrottshuset
- Karta Idrottshuset-tänkt fastighetsgräns 170412
- Karta Värendsvallen 7, A3 skala 1–2000

**Beslutet skickas till**

*För åtgärd*  
Kommunstyrelsen

*För kännedom*  
Vöfab  
Planeringskontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr 2017-00042

## **Beslut om ändring av pensionsregler för förtroendevalda**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen för VKAB beslutar att erbjuda pensionsavsättning i de fall arvodet överstiger 47 800 kr beräknat på 2017 års nivå. Den förtroendevalde väljer själv förvaltare och avsättningen administreras av bolaget.

### **Bakgrund**

Växjö kommunfullmäktige antog den 20 december 2016, § 332, ändring av pensionsregler för förtroendevalda. De förtroendevalda, som omfattas av aktiebolagslagen, omfattas inte av de nya reglerna. De nya reglerna gäller endast för de som omfattas av kommunallagen.

Styrelsen VKAB beslöt den 12 april 2017, § 71, att anta ändring av pensionsregler för förtroendevalda och att VKAB avsätter 4,5% av årsarvodet till pension som betalas ut i mars månad efterföljande år.

### **Beslutsunderlag**

Bedömningen är att följa pensionsregler för förtroendevalda, men att anpassa dem till förtroendevalda i VKAB enligt tidigare beslut:

- Att avsätta 4,5% av arvodet till pension.
- Att de som uppnått 67 års ålder vid ingång av ny mandatperioden inte omfattas.
- Att avsättningen utbetalas i mars månad efterföljande år.

Och med tillägget:

- Att erbjuda pensionsavsättning i de fall arvodet överstiger 47 800 kr beräknat på 2017 års nivå. Den förtroendevalde väljer själv förvaltare och avsättningen administreras av bolaget.

### **Beslutet skickas till**

*För åtgärd*  
Koncernekonomen

*För kännedom*  
VKAB styrelse  
Löneenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Dnr 2018-00023

## **Beslut om ny instruktion för VD samt arbetsfördelning mellan styrelse och VD inom VKAB**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutar att anta den nya instruktionen för VD samt arbetsfördelningen mellan styrelse och VD inom VKAB.

### **Bakgrund**

Instruktionen för VD samt arbetsfördelningen mellan styrelse och VD inom VKAB har uppdaterats och ska godkännas av styrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunjuristen har den 13 februari 2018 inkommit med ett förslag på ny instruktion för VD samt arbetsfördelning mellan styrelse och VD inom Växjö kommunföretag AB

### **Beslutet skickas till**

VD VKAB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37

Dnr 2017-00102

## **Beslut om uppdraget till VD att undersöka Skövdebostäders nybyggnation av billiga lägenheter på Ekedal, Skövde**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen för VKAB godkänner rapporteringen och noterar informationen till protokollet.

### **Bakgrund**

På VKAB styrelsemöte den 19 oktober 2017 § 163/2017 informerade vice ordförande Maria Carlsson om Skövde kommun som bygger 150 hyreslägenheter med attraktiva hyror. Maria föreslog att VD skulle få uppdraget att följa upp detta och styrelsen biföll förslaget.

### **Beslutsunderlag**

VD har i en skrivelse den 17 januari 2018 redogjort för ärendet. Av skrivelsen framgår att Skövdebostäder bygger 150 nya lägenheter på området Ekedal i Skövde. Uthyrningen påbörjades i oktober 2017 och inflyttning blir våren 2018. Skövdebostäder förklarar de låga hyrorna med bland annat en effektiv produktion i och med upprepningseffekten av att bygga många likadana lägenheter, samt beställarkompetens. Det statliga investeringsstödet om 41 miljoner kronor är en viktig bidragande orsak till att nedpressning av hyrorna varit möjlig, vilket annars är en stor utmaning. Ytterligare påverkande faktorer är vilka byggentreprenörer som anlitas, tillgången till mark och markpris. Enligt Skövdebostäder är det inga stora skillnader mellan de centrala delarna av Skövde och dess ytterområden, vilket innebär att hyran för en nybyggd lägenhet inte per automatik blir högre i ett centralt och attraktivt läge. Skövdebostäder arbetar på olika sätt för att husen ska ha så låg energiförbrukning som möjligt och byggnaderna i Ekedal är byggda i passivhusteknik med solceller på taken.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr 2018-00018

## **Beslut om remissvar på skrivelse om att utreda möjlighet att bygga skilsmässolägenheter-Jon Malmqvist (KD)**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen för VKAB översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund**

Jon Malmqvist har den 18 december 2017 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen om att bygga skilsmässolägenheter. Tanken är att föräldrar med gemensam vårdnad med ett sådant boende kan undvika att barn behöver flytta mellan föräldrarnas boenden. I skilsmässolägenheterna skulle föräldrarna bo i var sin lägenhet med var sin separat ingång till barnets rum. Jon Malmqvist föreslår i sin skrivelse att kommunstyrelsen ger Växjöbostäder och Vidingehem i uppdrag att utreda om liknande lösningar kan införas i något nära förestående byggprojekt.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen har remitterat skrivelsen till VKAB som inhämtat synpunkter från Växjöbostäder AB och Vidingehem AB.

### **Yttrande**

VKAB ser att man bör avvakta en eventuell utredning av projektet i Norge för att se effekterna och utgången av boendeformen. VKAB med bostadsbolagen ställer sig inte negativa till nya bostadslösningar under förutsättning att det finns väl underbyggt behov eller efterfrågan, dock ser vi att det i det här fallet finns viktiga frågeställningar att förhålla sig till för den här typen av boende. Exempelvis:

- en analys kopplad till svenska byggnormer så som exempelvis brandregler med mera kring vad som är genomförbart och vilka eventuella konsekvenser det skulle medföra.
- en marknadsanalys av intresset för denna boendeform och om det finns skillnad på efterfrågan i stad eller på landsbygd. Bolagen har inte tidigare haft någon förfrågan eller kunnat identifiera något behov av denna boendeform.
- Hur ska bostadskön hanteras?
- en utredning kring hur hyresavtal med mera kan utformas utifrån förutsättningen att vissa rum delas mellan två lägenheter. Detta skulle

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kunna påverka bland annat möjlighet till bostadsbidrag och hur ser betalningsviljan ut om de två lägenheterna omfattas av ett hyreskontrakt.

- Hur hanterar bostadsbolaget frågan om besittningsskydd och vad händer om en förälder väljer att flytta?
- Skulle boendeformen vara aktuell att bygga så behöver vi göra en prioritering utifrån vårt samlade uppdrag som vi har att tillhandahålla bostäder, kring när detta skulle kunna vara aktuellt att genomföra.

**Beslutet skickas till**

*För åtgärd*  
Kommunstyrelsen

*För kännedom*  
Växjöbostäder AB  
Vidingehem AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 39

Dnr 292630

### Övrigt

- Ordförande informerar om seminarium i Stockholm som Trästad Sverige anordnade. Catharina och Maria deltog från VKAB styrelse.
- Ordförande informerar om markanvisningstävling gällande trygghetsboende på Hovshaga.
- Frukostseminarium för Sveriges Byggindustrier den 9 februari där Catharina informerade om ägarlägenheter.
- Inga övriga punkter anmäls.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------