

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ gräns och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATSMARK

- NATUR
Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z
Verksamheter av störande

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får ej uppföras

- Högstå tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högstå byggnads höjd i meter

- f
Byggnaders fasader ut mot Arabbygatan ska vara utformade på ett sådant sätt att de har en ljuddämpande effekt mot relloduller för angriparens bostadsbyggnad.

- dagvatten
Dagvatten från området ska fördrivas innan det leds vidare till den kommunala dagvattenledningen.

- räddningsväg
Räddningsväg ska finns för att kunna nå fastigheten Kvasten 8 vid brand

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandebilden går ut 5 år efter det att planen varit lagd kraft. Marken inom Kvasten 8 kan innehålla föroreningar pga tidigare markanvändning gräskundusfri. Innan startbesked ges ska marken vara undersökt på föroreningar och sanerats.

UPPLYSNING

Detaljplanen tillåter ej verksamheter som kan innebära stor omgivningspåverkan. Men i möjligaste mån bör verksamheter och bebodda ända anpassas för att ytterligare minimera eventuellt risk för påverkan på omgivningen. Därför är det av vikt i samband med bygglov och andra prövningar besöka hur godsamtäring, fläktaggregat eller andra eventuella ljudkällor placeras och riktas åt de vädersträck där de minst påverkar omgivningen.



skala 1:1000

- ### Beteckningar
- Celns för fastighet, samällighet och samfällighetsområde samt gräns för kvartersmark och samällighet med samma kvartersmark.
- Egenskapsgräns
 - Bostadens kantlinje efter huslöv resp. tak
 - Utnus kantlinje efter huslöv resp. tak
 - Övrig byggnad kantlinje efter huslöv resp. tak
 - Transformationsgräns
 - Högk. stiermur
- Säkerhet, ädömmur
- Väg
 - Siltut
 - Nollskurva
 - Avvägning markhöjd
 - Pålspänning
 - Rögberedning på fastighet
 - Trafikmark
 - Samfällighet resp. gemensamtjänstområde
 - Sv. gät.
 - Sv. Lu.
 - Samfällighet resp. ledningsgät.
- Samarbete (punkt, linje resp. yta)
- Färdlinje
 - Ledning för färdlinje
 - Spårledning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning
 - Högspänningsledning i mark
 - Teleledning i mark
 - Oppläsningsmark

Grundkartan över Kv. KVASTEN Växjö kommun

Upphållsdatum 2021-05-30

Markens omfattning i detaljplanområdet

Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

Uppmätning: Riksmätningssystemet

Planområde: Kv. KVASTEN

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Planområde: Växjö kommun

Antagandehandling Dnr. PLAN.2018.174

Detaljplan för:

Kv. Kvasten

Västra mark

Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2021-05-07

Kerstin Ivarsson, Planarkitekt